

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0209/2013/BV**

Datum:  
22.05.2013

Federführung:  
Dezernat II, Amt für Liegenschaften

Beteiligung:

Betreff:

**Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung  
für folgende Objekte: Kindertagesstätten  
Buchwaldweg 30, Emmertsgrundpassage 36-38,  
Emmertsgrundpassage 43, Sportzentrum Süd Hallen  
1 und 2, Waldparkschule und Hotelfachschule**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	06.06.2013	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Gemeinderat	13.06.2013	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung mit einer Laufzeit von 48 Monaten mit Verlängerungsoption für die Objekte: Kindertagesstätten Buchwaldweg 30, Emmertsgrundpassage 36-38, Emmertsgrundpassage 43, Sportzentrum Süd Halle 1 und Halle 2 sowie Waldpark- und Hotelfachschule an die Firma Günter Jacobi GmbH, Boschstraße 8, 64347 Griesheim, mit einem Angebotspreis von 248.400,82 € pro Jahr (Los 1) und die Firma Brütting GmbH, Wissmannstraße 10 c, 67065 Ludwigshafen mit einem Angebotspreis von 4.873,70 € pro Jahr (Los 2) zuzustimmen.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten pro Jahr jeweils zzgl. MwSt.:</b>	
Los 1: jährliche Unterhalts- und Grundreinigung	248.400,82 €
Los 2: Glas- und Rahmenreinigung	4.873,70 €
<b>Einnahmen:</b>	
Keine Einnahmen	0
<b>Finanzierung:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ansatz in 2013 Die benötigten Mittel sind bei der Haushaltsplanung berücksichtigt und stehen ab Vertragsbeginn zur Verfügung.</li></ul>	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Die Stadt ist verpflichtet, in gewissen Abständen die Reinigungsleistungen neu auszuschreiben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurden die o.g. Objekte in einer Ausschreibung zusammengefasst und europaweit ausgeschrieben.

## **Begründung:**

Die Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung der Räumlichkeiten in den Objekten Kindertagesstätten Buchwaldweg 30, Emmertsgrundpassage 36-38, Emmertsgrundpassage 43, Sportzentrum Süd Hallen 1 und 2, Waldparkschule und Hotelfachschule erfolgte ab dem 22.02.2013 in den einschlägigen Medien. Die Ausschreibung umfasst Los 1 mit der Vergabe der Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten sowie Los 2 mit der Vergabe der Glas- und Rahmenreinigung.

Vertragsbeginn ist beim Sportzentrum Süd und den Kindertagesstätten der 01.08.2013 und in den Schulen der 01.09.2013. Die Vertragslaufzeit beträgt 48 Monate mit Verlängerungsoption.

36 Bieter haben ein Angebot abgegeben. Von der Wertung mussten 5 Angebote ausgeschlossen werden. Zwei Bieter wurden aus formalen Gründen und drei Bieter aufgrund nicht nachvollziehbarer Stundenleistungen ausgeschlossen.

Die Angebote für Los 1 konnten maximal 152 Punkte erreichen, die Wertung erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

**80** Punkte für den **Preis** der Unterhaltsreinigung

**36** Punkte für die **Qualität**: Anzahl der **Reinigungsstunden** bei der Unterhaltsreinigung

**18** Punkte für den **Kundendienst**: Beschreibung der „**Objektorganisation**“

**18** Punkte für den **Kundendienst**: Beschreibung des „**Qualitätsmanagement-Systems**“

Die Wertung der Angebote für Los 2 erfolgte auf das preisgünstigste Angebot.

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach § 19 EG VOL/A (2009) ergab folgende Resultate:

### **Los 1 (Unterhalts- und Grundreinigung):**

**Platz 1** mit 137 von 152 erzielbaren Punkten erreichte das Angebot Nr. 25 der **Firma Jacobi GmbH aus Griesheim** mit einem Preis von 248.400,82 € zuzüglich MwSt. pro Jahr. Es handelt sich hier um das wirtschaftlichste Angebot.

Platz 2, mit jeweils 135 von 152 erzielbaren Punkten, erreichten die Angebote Nr. 17 mit einem Preis von 260.765,62 €, Angebot Nr. 26 mit einem Preis von 263.770,65 € und Angebot Nr. 19 mit einem Preis von 276.582,77 €, jeweils zzgl. MwSt. pro Jahr.

Die Gesamtkosten bei einer Vergabe an die Firma Jacobi GmbH aus Griesheim betragen bei einer Vertragslaufzeit von 48 Monaten 993.603,28 € zzgl. MwSt. (1.182.387,90 € incl. MwSt.)

### **Los 2 (Glas- und Rahmenreinigung):**

**Platz 1** erreichte die Firma Brütting GmbH aus Ludwigshafen mit einem Preis von 4.873,70 € zzgl. MwSt. pro Jahr. Es handelt sich hier um das günstigste Angebot.

Platz 2 erreichte Angebot Nr. 28 mit einem Preis von 5.885,43 € zzgl. MwSt. pro Jahr. Es handelt sich hier um das zweitgünstigste Angebot.

Die Gesamtkosten bei einer Vergabe an die Firma Brütting GmbH betragen bei einer Vertragslaufzeit von 48 Monaten 19.494,80 € zzgl. MwSt. (23.198,81 € incl. MwSt.).

Die Zuschlagsfrist endet am 31.07.2013.

Wir bitten dahingehend um Genehmigung der Auftragsvergabe für Los 1 an die Firma Günter Jacobi GmbH, Boschstraße 8, 64347 Griesheim und für Los 2 an die Firma Brütting GmbH, Wissmannstraße 10 c, 67065 Ludwigshafen.

### **Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg**

#### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n: (Codierung)</b>	<b>+ / - berührt:</b>	<b>Ziel/e:</b>
QU 1		Solide Haushaltswirtschaft
		<b>Begründung:</b>
		Mit der europaweiten Ausschreibung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für verschiedene Objekte wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine möglichst wirtschaftliche Vergabe an den günstigsten Bieter erfolgt.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:  
keine

gezeichnet

Bernd Stadel

#### **Anlagen zur Drucksache:**

Nummer:	Bezeichnung
A 01	Los 1 – Unterhaltsreinigung und Grundreinigung
A 02	Los 2 – Glasreinigung
	<b>(Vertraulich – Nur zur Beratung in den Gremien!)</b>