

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0250/2013/BV**

Datum:  
11.06.2013

Federführung:  
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:

Betreff:

**Sheddachsanie rung am Gebäude Harbigweg 5,  
Stadtjugendring  
- Vergabe der Dachdeckungs- und  
Dachabdichtungsarbeiten**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen  
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 28. Juni 2013

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	25.06.2013	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bauausschuss stimmt der Vergabe der Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Winterbauer aus Heidelberg zum Preis von 163.083,97 € zu.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben:</b>	<b>163.083,97</b>
<b>Einnahmen:</b>	<b>0</b>
<b>Finanzierung:</b>	
• Bauunterhaltsmaßnahme 2013	249.000,00
• Ansatz für Gewerk	186.755,00

**Zusammenfassung der Begründung:**

Mit der Sanierung wird die Gebäudesubstanz der städtischen Liegenschaft gesichert.

## Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.06.2013

**Ergebnis:** beschlossen

*Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1*

## Begründung:

Das Gebäude Harbigweg 5 wurde in den 80er Jahren errichtet, dabei wurde der Saal mit Sheddächern überspannt. Die Abdichtung besteht aus Bitumenschindeln. Diese sind porös und in allen Senken des Daches kommt es zu erheblichen Wassereintritten. Das Wasser dringt flächig in das nicht zugängliche Unterdach ein, sammelt sich und läuft dann ins Gebäude. Zusätzlich kommt es zu Schäden durch Kondenswasser, da an den Tiefpunkten über den Stahlträgern keine Dämmung eingebaut und auf eine Dampfsperre verzichtet wurde.

Mit der Sanierung werden dauerhaft Wasser- und deren Folgeschäden an der Baukonstruktion verhindert. Die dafür erforderlichen Leistungen haben wir öffentlich ausgeschrieben. Von den acht Firmen, die Interesse am Wettbewerb zeigten, reichten letztlich drei Bewerber fristgerecht ihr Angebot ein. Ein Bieter musste wegen unvollständiger Preisangaben aus der Wertung genommen werden. Die Prüfung und Wertung der verbliebenen Angebote erbrachte folgende Ergebnisse und Reihenfolge:

1.	Winterbauer GmbH, 69123 Heidelberg	EURO	163.083,97
2.	H. Fritz GmbH, 71711 Murr	EURO	339.912,14

Günstigster Bieter ist demnach die Firma Winterbauer aus Heidelberg. Dieses ortsansässige Unternehmen ist uns aus zahlreichen Aufträgen als qualifiziert und leistungsfähig bekannt, so dass wir um Zustimmung zur Auftragsvergabe bitten.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n:</b> (Codierung)	<b>+ / -</b> <b>berührt:</b>	<b>Ziel/e:</b>
SOZ6	+	Interessen von Kindern und Jugendlichen sichern
		<b>Begründung:</b> Durch die Instandsetzung können die vielfältigen Angebote im Haus am Harbigweg auf Dauer ohne Einschränkungen genutzt werden.

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet

Bernd Stadel