



## Gemeinderatsfraktion Heidelberg

---

CDU-Gemeinderatsfraktion, Rohrbacher Str. 57, 69115 Heidelberg

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Eckart Würzner  
Rathaus, Marktplatz 10  
69117 Heidelberg

Fax: 5810590

Dr. Jan Gradel, Vors.  
Werner Pfisterer, 1. stv. Vors.  
Kristina Essig, stv. Vors.  
und Schatzmeisterin  
Ernst Gund, stv. Vors.  
Thomas Barth.  
Margret Dotter  
Martin Ehrbar  
Alfred Jakob  
Otto Wickenhäuser

17. Juli 2013

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die nächste Sitzung des Gemeinderates am 24.07. stellen die Unterzeichner zum TOP 08 **Nutzungskonzept Konversionsfläche Südstadt** folgenden Antrag:

***Der Entwurf des Nutzungskonzeptes sollte dahingehend modifiziert werden, dass mehr Wirtschaftsflächen ausgewiesen werden. Konkret geht es um zwei Gebäude westlich des Sickingenplatzes, die zur Zeit als Wohnbereich ausgewiesen sind. Diese beiden Gebäude sollen als Wirtschaftsflächen ausgewiesen werden. Der angrenzende östliche Block könnte in eine Mischnutzung aus Wohnen und Gewerbe/Dienstleistung umgenutzt werden, sofern die Polizei diesen Bereich nicht nutzen will.***

***Begründung:***

Heidelberg benötigt weitere Wirtschaftsflächen. Das genannte Gebiet grenzt direkt an das bestehende Gewerbegebiet "Im Bosseldorn". Durch eine Wohnnutzung könnten Konflikte entstehen. Außerdem sind gegenüber des Sickingenplatzes ebenfalls gewerbliche Nutzungen vorhanden.

Dr. Jan Gradel  
Fraktionsvorsitzender