

**Im Klingebühl 6-8: Villa Nachttanz**  
**Kostenaufstellung für die Errichtung des Neubaus**

Kostengruppe	Bezeichnung:	Stand 2011		Stand 2013
		Genehmigung		Ausführungsplanung
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>0,00 €</b>		<b>27.394,00 €</b>
220	Öffentliche Erschließung (Strom)	0,00 €		27.394,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>307.713,00 €</b>		<b>377.984,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Ausrüstung</b>			
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			
394	Abbruch	6.500,00 €		1.236,00 €
300	Erdarbeiten	10.014,00 €		15.312,00 €
306	Entwässerungskanalarbeiten	4.450,00 €		9.960,00 €
330	Rohbauarbeiten	106.458,00 €		161.976,00 €
336	Abdichtungsarbeiten	5.550,00 €		4.313,00 €
334	Zimmererarbeiten	1.400,00 €		5.100,00 €
392	Gerüstbauarbeiten			4.027,00 €
339	Blechenerarbeiten	5.995,00 €		5.146,00 €
338	Wärmedämmarbeiten (Dach)	7.500,00 €		13.769,00 €
338	Dachabdichtung	16.150,00 €		21.742,00 €
360	Metallbauarbeiten	11.500,00 €		18.816,00 €
361	Fenster/ Verglasungsarbeiten	11.000,00 €		15.267,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	19.320,00 €		29.905,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	14.817,00 €		11.478,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	0,00 €		0,00 €
440	Starkstromanlagen	30.000,00 €		29.132,00 €
340	Trockenbauarbeiten (Schallschutz)	30.114,00 €		13.240,00 €
353	Estricharbeiten (Bodenbeschichtung)	7.850,00 €		2.720,00 €
352	Fliesenarbeiten	4.250,00 €		0,00 €
355	Tischlerarbeiten	6.000,00 €		6.000,00 €
365	Bodenbelagsarbeiten	0,00 €		0,00 €
363	Maler- und Lackierarbeiten	2.900,00 €		2.900,00 €
520	Außenanlage/ Befestigte Flächen	5.945,00 €		5.945,00 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>48.000,00 €</b>		<b>54.600,00 €</b>
	<b>Insgesamt</b>	<b>355.713,00 €</b>		<b>459.978,00 €</b>
				<b>460.000,00 €</b>