

VERTRAULICH
bis zur Feststellung des
schriftlichen Ergebnisses der
letzten nicht öffentlichen
Ausschusssitzung durch
die/den Vorsitzende/n!

Betreff:

**Bestellung von Gutachtern des
Gutachterausschusses für die Ermittlung von
Grundstückswerten nach dem Baugesetzbuch**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	13.11.2013	N	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Gemeinderat	21.11.2013	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat verlängert die Amtszeit der derzeit bestellten Gutachter und Gutachterinnen für die Ermittlung von Grundstückswerten bis zum 31.12.2017:

Position und Name	Beruf
Vorsitzender	
Vincent Rexroth	Diplomingenieur, Architekt, Regierungsbaumeister
stellvertretende Vorsitzende	
Andrea Draxler	Diplomingenieurin (FH), freie Architektin, ö. b. u. v. Sachverständige (Architektenkammer Rheinland-Pfalz)
Monika Ihlenfeld	Diplomingenieurin (FH), freie Architektin
Bernd Pahler	Diplomingenieur (FH) für Vermessungswesen, Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
ehrenamtliche Gutachter	
Georg Breithecker	Geschäftsführer d. Immobiliengesellschaft der Sparkasse Heidelberg
Manfred Dold	Diplomingenieur Agrar (FH), Geschäftsführer der Bauernberatung Kurpfalz e.V.
Marlis Froeschmann-Beck	Diplomingenieurin, Architektin
Wolfgang Gross	Diplomingenieur (FH), freier Architekt
Martin Hauss	Diplomarchitekt ETH, freier Architekt BDA
Dieter Herrmann	Rechtsanwalt
Klaus Kinzinger	Diplomverwaltungswirt (FH), Mitarbeiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Klaus Komma	Bankkaufmann
Bernd Schneiderhan	Bausachverständiger
Astrid Sprenger-Hentschel	Rechtsanwältin, Diplom-Sachverständige DIA
ehrenamtliche Gutachter für die Richtwertberatung	
Peter Gund	Mitarbeiter des Finanzamtes Heidelberg
Während der laufenden Amtsperiode <u>ausgeschiedene Mitglieder:</u>	
Dieter Schulenburg	Diplomingenieur, freier Architekt
Wolfgang Liszy	Mitarbeiter des Finanzamtes Heidelberg
Am Ende der laufenden Amtsperiode <u>ausscheidende Mitglieder:</u>	
Manfred Ruf	Diplom-Immobilienwirt (Vorsitzender)
Prof. Dr. Joachim B. Schultis	Erster Bürgermeister a.D. (stellv. Vorsitzender)
Robert Baust	Diplomingenieur für Bauwesen, Statik und Architektur

An Stelle der ausgeschiedenen und ausscheidenden Mitglieder des Gutachterausschusses bestellt der Gemeinderat zum 01. Januar 2014 die folgenden **neuen ehrenamtlichen Gutachterinnen und Gutachter:**

Bernfried Back	Geschäftsführer der Epple Immobilien GmbH in Heidelberg
Ralf Jürgen Krebs	Diplomverwaltungswirt (FH), selbstständiger Immobilienmakler
Jörg-Peter Menk	Justizrat, Notar
Lothar Thürer	Diplomingenieur, Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger für Bauschäden (IHK)
Heike Geeck	Mitarbeiterin des Finanzamtes Heidelberg

Finanzielle Auswirkungen: Keine

Bezeichnung:	Betrag:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
Einnahmen:	
Finanzierung:	

Zusammenfassung der Begründung:

Nach vierjähriger Amtszeit ist der Gutachterausschuss zum 01.01.2014 neu zu bestellen. Fünf ausscheidende ehrenamtliche Mitglieder sollen durch fünf neue ersetzt werden.

Begründung:

Die vierjährige Amtszeit der derzeitigen Mitglieder des Gutachterausschusses endet am 31. Dezember 2013. Aus diesem Grund sind der Vorsitzende und die weiteren ehrenamtlichen Gutachterinnen und Gutachter auf vier Jahre neu zu bestellen.

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches sollen die Mitglieder des Gutachterausschusses in der Ermittlung von Grundstückswerten und sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein. Auswahlkriterien für die Mitglieder des Gutachterausschusses müssen daher vorrangig die berufliche Qualifikation (zum Beispiel Architektin / Architekt, Bauingenieurin / Bauingenieur, Immobilienwirtin / Immobilienwirt) sowie die zu erwartende Objektivität in der Gutachtenerstellung sein.

Der Gutachterausschuss der Stadt Heidelberg hatte bisher 20 Mitglieder. Wir schlagen vor, die fünf ausscheidenden bzw. bereits ausgeschiedenen Mitglieder des Gutachterausschusses durch fünf neue ehrenamtliche Gutachterinnen und Gutachter zu ersetzen.

Gründe für das Ausscheiden aus dem Gutachterausschuss:

Herr Manfred Ruf scheidet auf eigenen Wunsch nach 33-jähriger ehrenamtlicher Tätigkeit im Gutachterausschuss - davon 12 Jahre als Vorsitzender - aus.

Herr Prof. Dr. Joachim B. Schultis scheidet auf eigenen Wunsch nach 14-jähriger ehrenamtlicher Tätigkeit im Gutachterausschuss - davon 12 Jahre als stellvertretender Vorsitzender - aus.

Herr Robert Baust scheidet auf eigenen Wunsch nach 25-jähriger ehrenamtlicher Tätigkeit im Gutachterausschuss aus.

Herr Dieter Schulenburg schied 2012 durch Wegzug nach 32-jähriger ehrenamtlicher Tätigkeit im Gutachterausschuss aus.

Herr Wolfgang Liszy ging 2011 in Rente und schied dadurch als Mitarbeiter des Finanzamtes Heidelberg nach 13-jähriger ehrenamtlicher Tätigkeit im Gutachterausschuss aus.

Vorschlag für die neu zu bestellenden ehrenamtlichen Gutachter:

Herr Bernfried Back ist seit 2007 Geschäftsführer der Epple Immobilien GmbH in Heidelberg. Er studierte Betriebswirtschaft bei der Sparkasse. Dort war er tätig im Bereich Objektbewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Zwangsversteigerungen, Abwicklung von Insolvenz- und Sanierungsfällen. Als Geschäftsführer der Epple Immobilien GmbH ist er mitverantwortlich für Objektankauf und Projektentwicklung. Verantwortlich zeichnet er für die Preisfindung entwickelter Projekte, Verkauf und Bewertung von Immobilien.

Frau Heike Geeck ist Diplomfinanzwirtin (FH) und als Sachgebietsleiterin der Grundstückswertstelle beim Finanzamt Heidelberg tätig.

Herr Ralf Jürgen Krebs ist selbständiger Fachmann für die Bewertung, den Verkauf und die Vermietung von Immobilien. Er ist seit 1993 am Heidelberger Immobilienmarkt tätig und leitet als Inhaber zwei Büros in der Heidelberger Innenstadt. Vor dieser Zeit studierte er an der FH Kehl und war danach als Diplom-Verwaltungswirt (FH) bis 1992 bei der Stadt Heidelberg beschäftigt.

Herr Jörg-Peter Menk schloss 1981 eine Ausbildung als Bankkaufmann ab. Anschließend studierte er Rechtswissenschaft in Heidelberg mit einer studiumsbegleitenden Tätigkeit bei der Deutschen Bank AG. Seit 1991 ist er als Staatsanwalt im Justizdienst des Landes Baden-Württemberg später als Richter auf Lebenszeit und ab 1999 als Notar beim Notariat Heidelberg tätig.

Herr Lothar Thürer ist Architekt. Er studierte Architektur an der Hochschule Darmstadt und ist seit 1975 eingetragen in die Architektenliste Baden-Württemberg. Er war bisher tätig als planender Architekt, in der Bauvorbereitung und Bauabrechnung, außerdem in der Bauleitung sowie Projektleitung und als Projektsteuerer. Seit 1999 bis heute arbeitet er als freier Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und für Wertermittlungen.

Der Gutachterausschuss - vertreten durch den Vorsitzenden Herrn Ruf und die stellvertretenden Vorsitzenden Herrn Prof. Dr. Schultis und Herrn Pahler - führte mit den neuen Kandidaten ein ausführliches Gespräch und konnte sich davon überzeugen, dass die Bewerber für die ehrenamtliche Tätigkeit im Gutachterausschuss geeignet sind.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

Im Hinblick auf die Zielsetzungen des Stadtentwicklungsplans / der Lokalen Agenda nicht von Bedeutung.

gezeichnet

Dr. Eckart Würzner