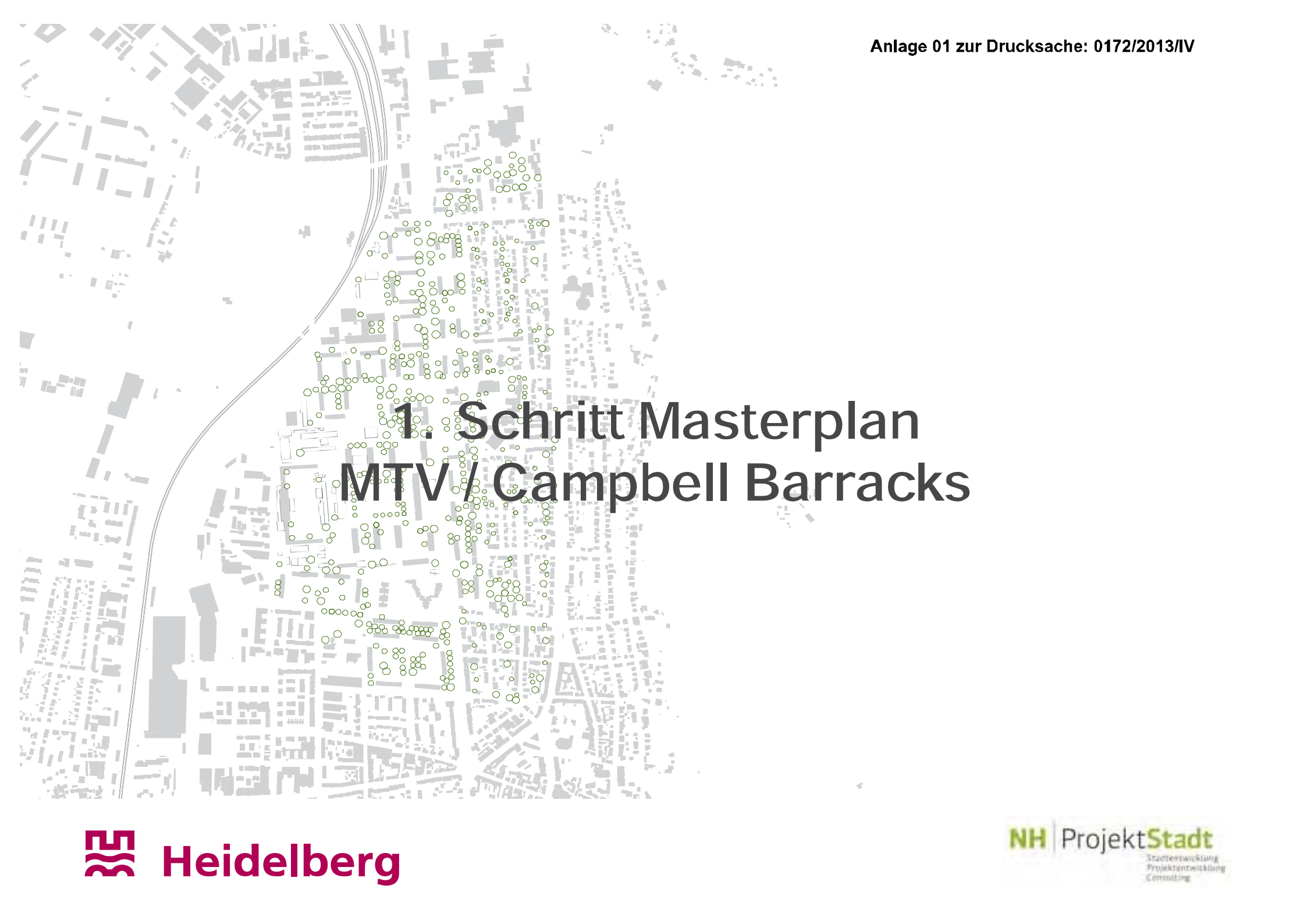
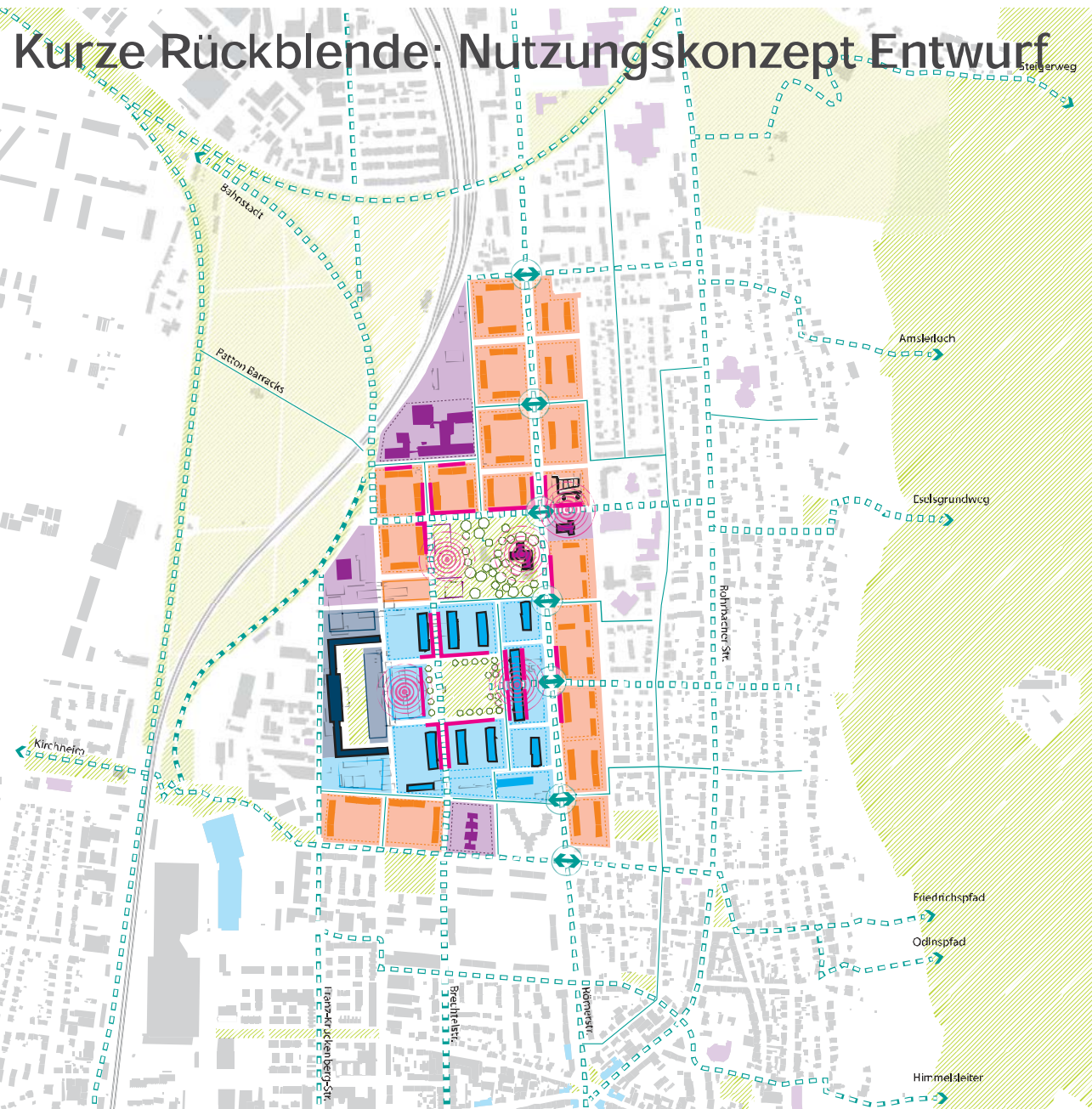




1. Schritt Masterplan MTV / Campbell Barracks

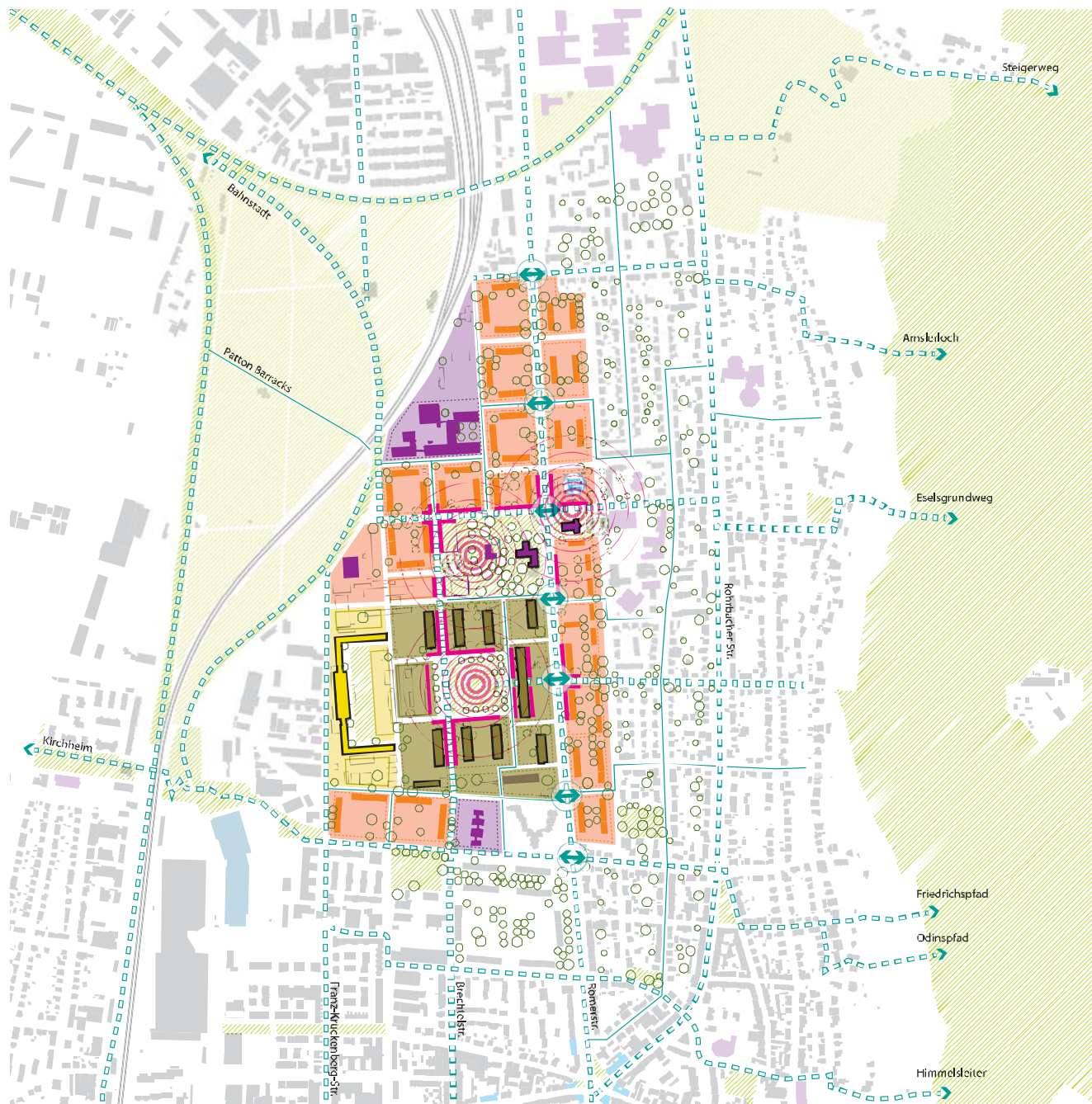


MTV / Campbell Barracks Nutzungskonzept

Legende

-  Freifläche
-  Freiraumverbindung
-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  bestandsorientiertes Baufeld
-  ergänzendes Baufeld
-  Wohnen
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Wissen / Dienstleistung / Behörde
-  Wirtschaftsfläche mit Schwerpunkt Gewerbe
-  Schule / Kinderbetreuung / soziale / kulturelle Einrichtung
-  Nahversorgungsstandort
-  Entwicklungsimpuls
-  ergänzende Nutzung im EG
-  Fußgängerübergang





Stand 12.6.2013



metris architekten

Mark-Twain Village / Campbell Barracks

Nutzungskonzept

Legende

- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliche Freifläche
- Wohnen
- Wirtschaftsfläche mit optionalem Wohnanteil
- Wirtschaftsfläche ohne Wohnanteil
- Schule / Kinderbetreuung / soziale / kulturelle Einrichtung
- bestandsorientiertes Baufeld
- ergänzendes Baufeld
- Freiraumverbindung
- Baumbestand
- Entwicklungsimpuls
- Fußgängerübergang
- ergänzende Nutzung im EG
- Nahversorgungsstandort
- Spielplatz

M 1:2500 @A0



Masterplan

Vertiefungen - Bausteine

- Städtebau
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Energiekonzept
- Wohnen
- Wirtschaftsflächen
- Soziale Infrastruktur
- Landschaft und öffentlicher Raum (Freiraum)
- Mobilität

Masterplan

Vertiefungen - Bausteine

- Städtebau
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Energiekonzept
- Wohnen
- Wirtschaftsflächen
- Soziale Infrastruktur
- Landschaft und öffentlicher Raum (Freiraum)
- Mobilität

 Fläche an den Bund übergeben

Bausteine heute

- Städtebau
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Energiekonzept
- Wohnen
- Wirtschaftsflächen
- Soziale Infrastruktur
- Landschaft und öffentlicher Raum (Freiraum)
- Mobilität

Mobilität und Freiraum

Rückblick Bürgerforum Ideen für die Südstadt am 12.10.2012

Freiraum

- > Leitlinie 'Grüner' Stadtteil
- > Vernetzung mit angrenzenden Quartieren/Strukturen (insbesondere Ost-West)
- > Schaffen neuer Freiräume: Park-Idee
- > Aufenthaltsqualität öffentlicher Freiräume (u.a. Römerstraße)



Schaffen von Freiraumangeboten für den gesamten Heidelberger Süden

Kommt das Thema Grün- und Freiflächen im Nutzungskonzept nicht zu kurz ?!

Schaffung von autofreien Gebieten

Kreisverkehre

Eigene Radachsen

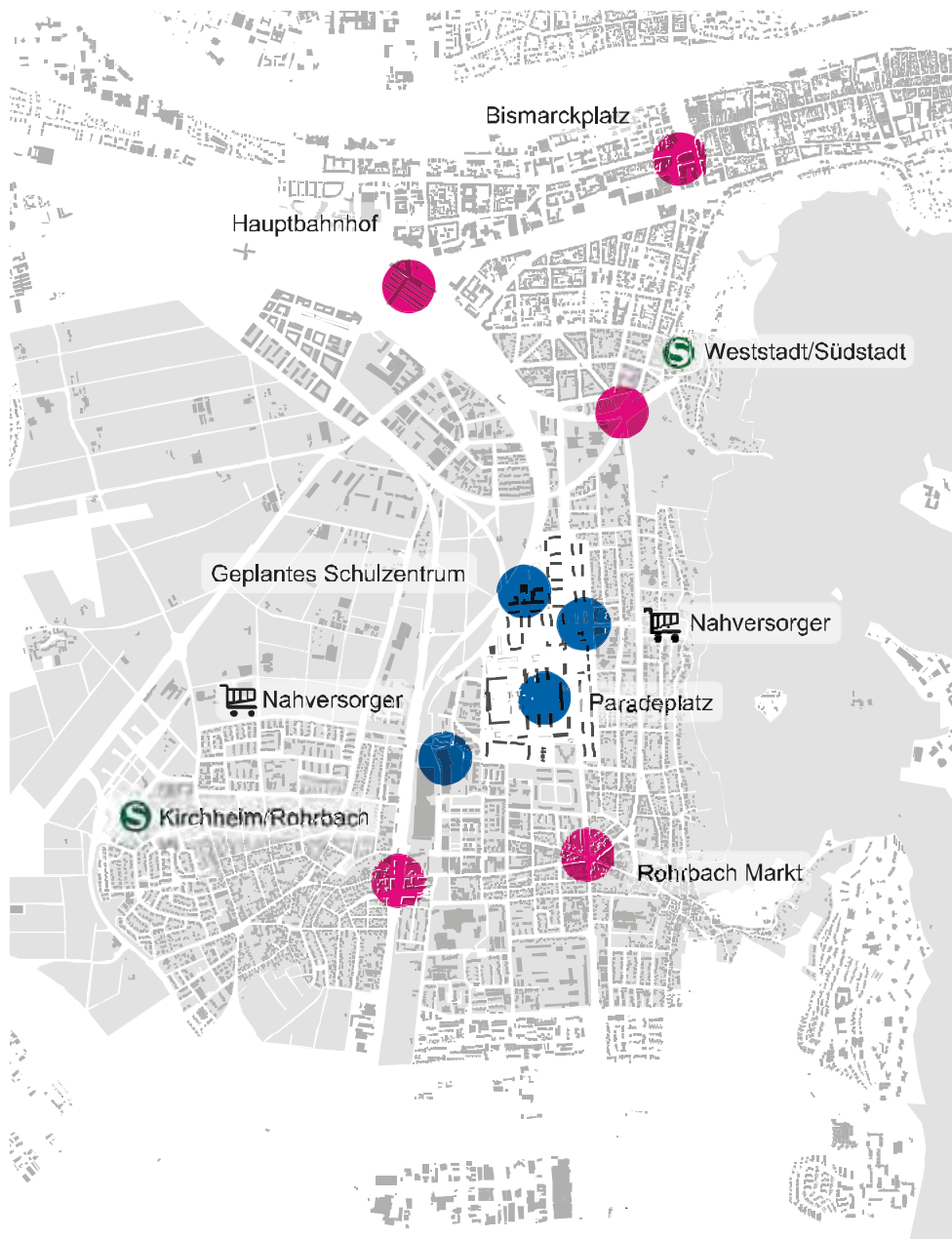
Tunnel Römerstraße

...

Mobilität und Freiraum

Input

- Mobilitätsziele
- öffentlicher Verkehr – ÖV
- Fußwegenetz
- Radverkehr
- Motorisierter Individualverkehr – MIV
- Stellplätze – ruhender Verkehr
- Römerstraße
 - Verkehrsverlagerung
 - Tunnel, Brücke, o.a.
 - Querschnitt Römerstraße
 - Planfälle – Varianten A, B, C
 - Querungen
- Freiraum Nord-Süd
 - „Allee“
 - „Park Lane“
- Freiraum (Ost-West)
 - Park - Kommandantur – Chapel



Mobilitätsziele

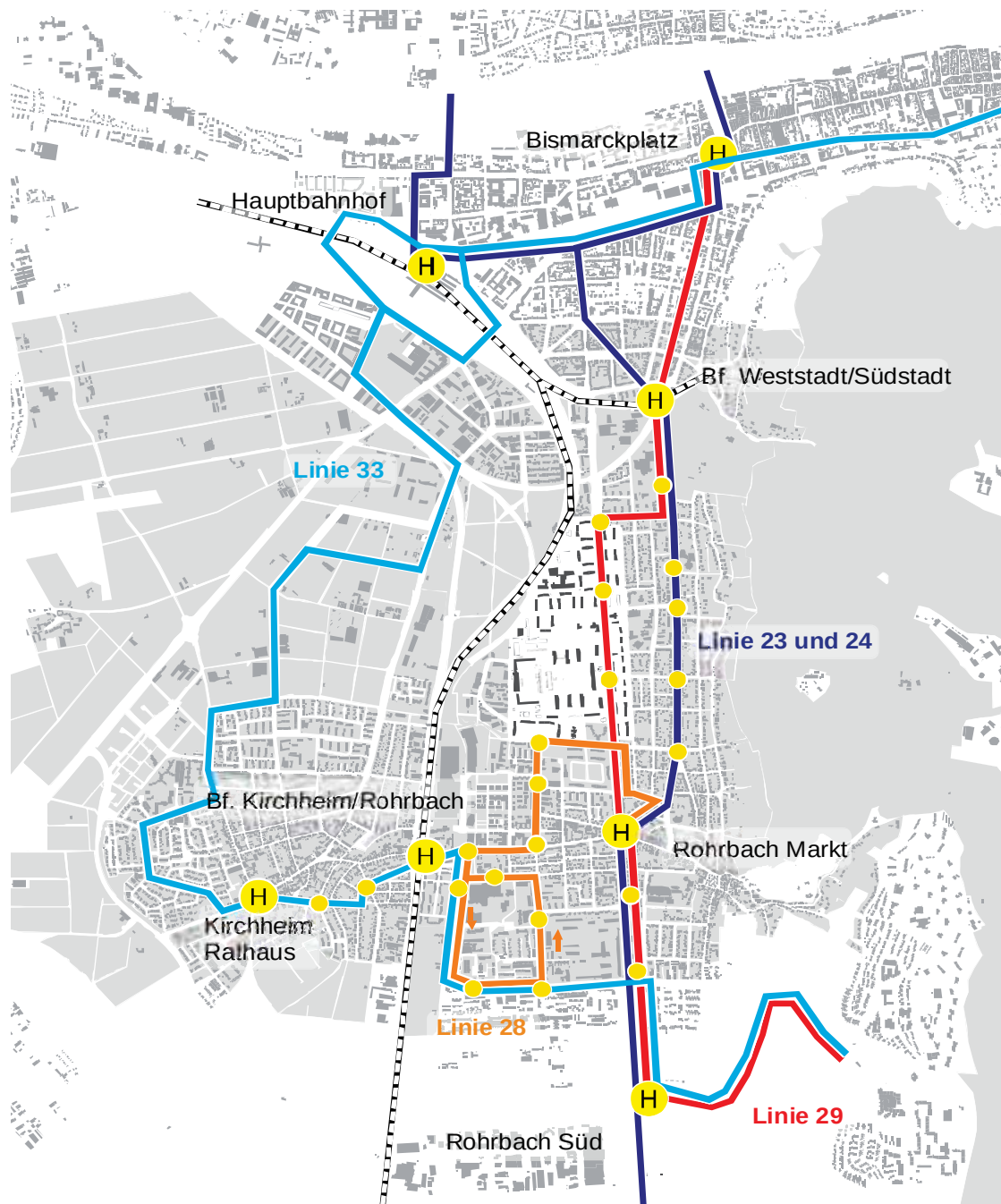
wichtige äußere Ziele

- Innenstadt
- S-Bahn Haltestellen
 - Weststadt/Südstadt
 - Kirchheim/Rohrbach
- Hauptbahnhof
- Rohrbach Markt

wichtige innere Ziele

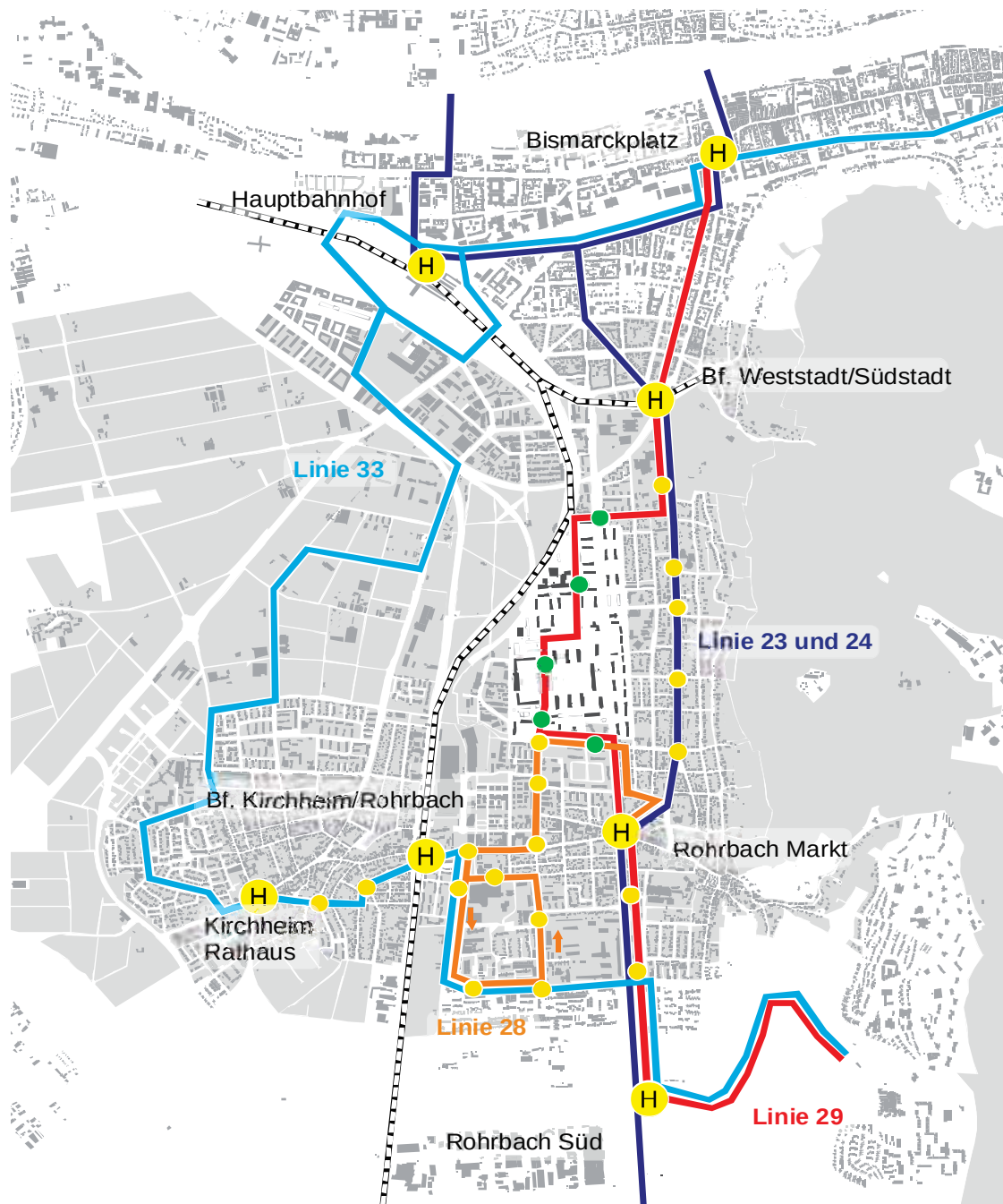
- Nahversorgung
- Schulzentren
- Paradeplatz

Linienführung Bestand



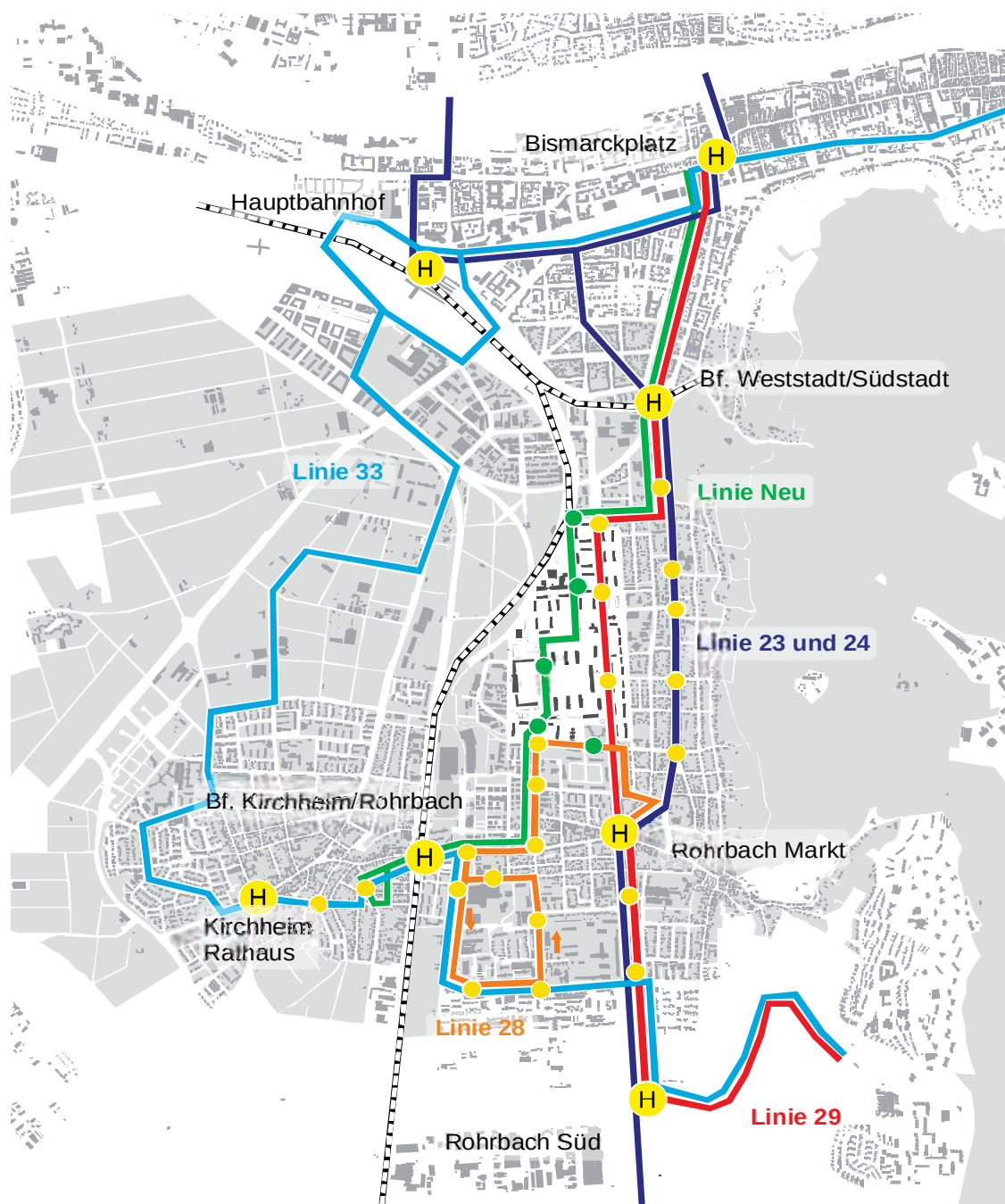
- Linie 23 und 24
- Linie 28
- Linie 29
- Linie 33
- Wichtige Haltestelle
- Haltestelle Bestand

Linienführung Variante 1



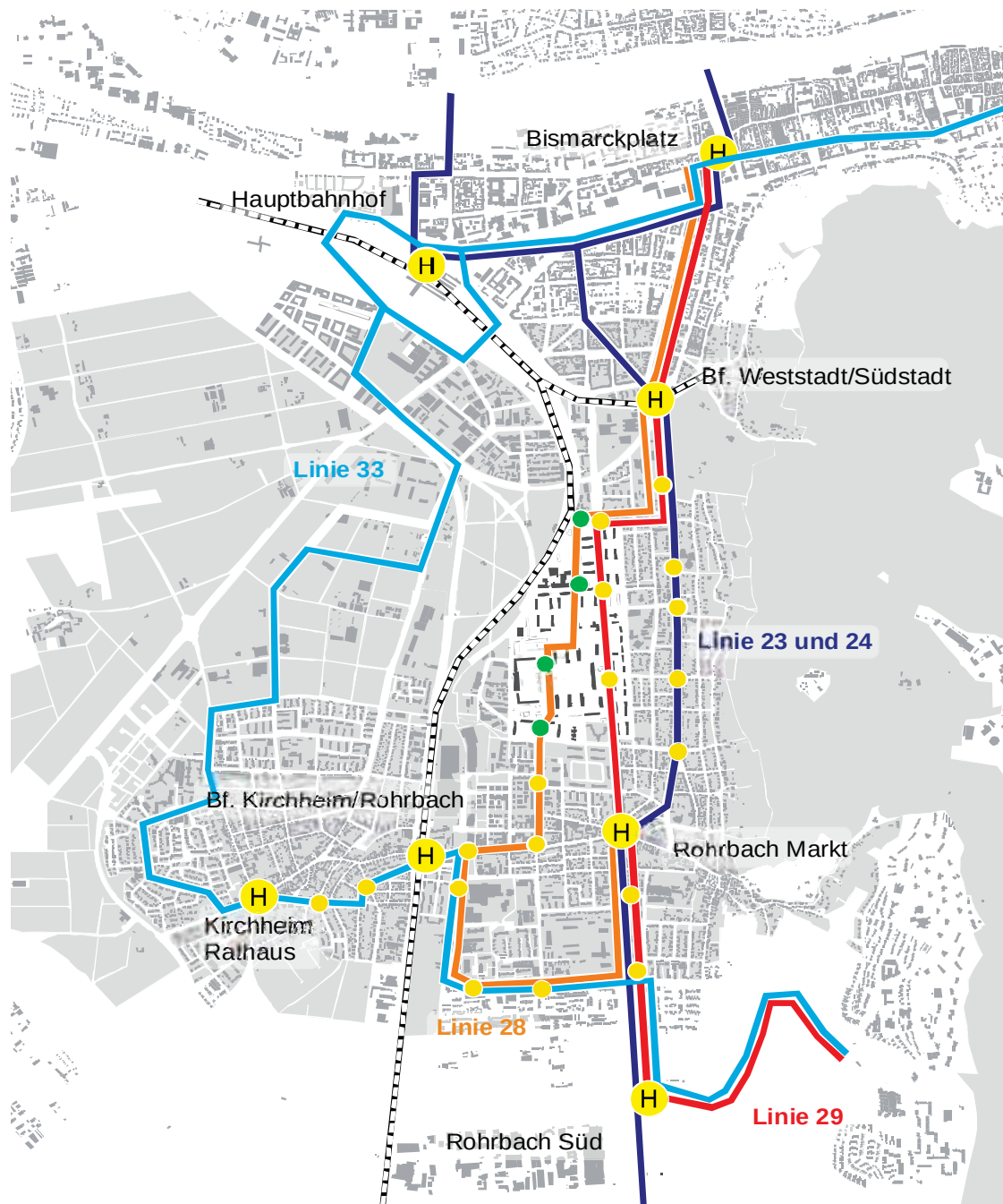
- Linie 23 und 24
- Linie 28
- Linie 29
- Linie 33
- H Wichtige Haltestelle
- Haltestelle Bestand
- Haltestelle Planung

Linienführung Variante 2



- neue Linie
- Linie 23 und 24
- Linie 28
- Linie 29
- Linie 33
- H Wichtige Haltestelle
- Haltestelle Bestand
- Haltestelle Planung

Linienführung Variante 3



- Linie 23 und 24
- Linie 28
- Linie 29
- Linie 33
- H Wichtige Haltestelle
- Haltestelle Bestand
- Haltestelle Planung

Linienführung Variante 4

- neue Linie
- Linie 23 und 24
- Linie 28
- Linie 29
- Linie 33
- H Wichtige Haltestelle
- Haltestelle Bestand
- Haltestelle Planung



ÖV – öffentlicher Verkehr Erschließung Südstadt

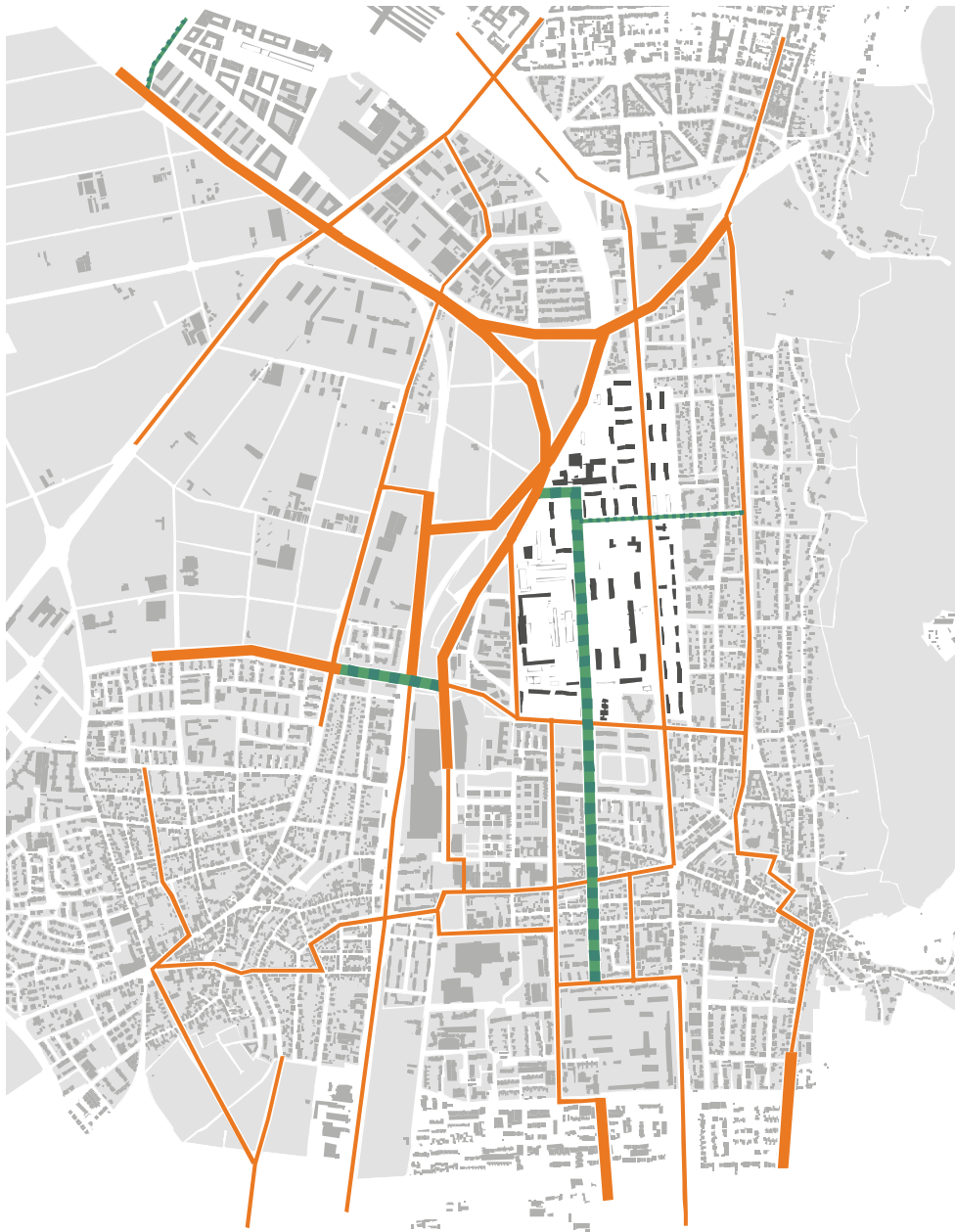
-  bestehende Bus- und Tramlinien
-  neue Buslinie
-  bestehende Haltestelle
-  neue Haltestelle
-  Erreichbarkeit 300m





Fußwegenetz

- Fußweg
- übergeordnete Fußwegebeziehung
- signalisierter Vollknoten
- signalisierter Fußgänger-/ Radüberweg
- H neue Haltestelle
- H bestehende Haltestelle
- Straßenbahnlinie

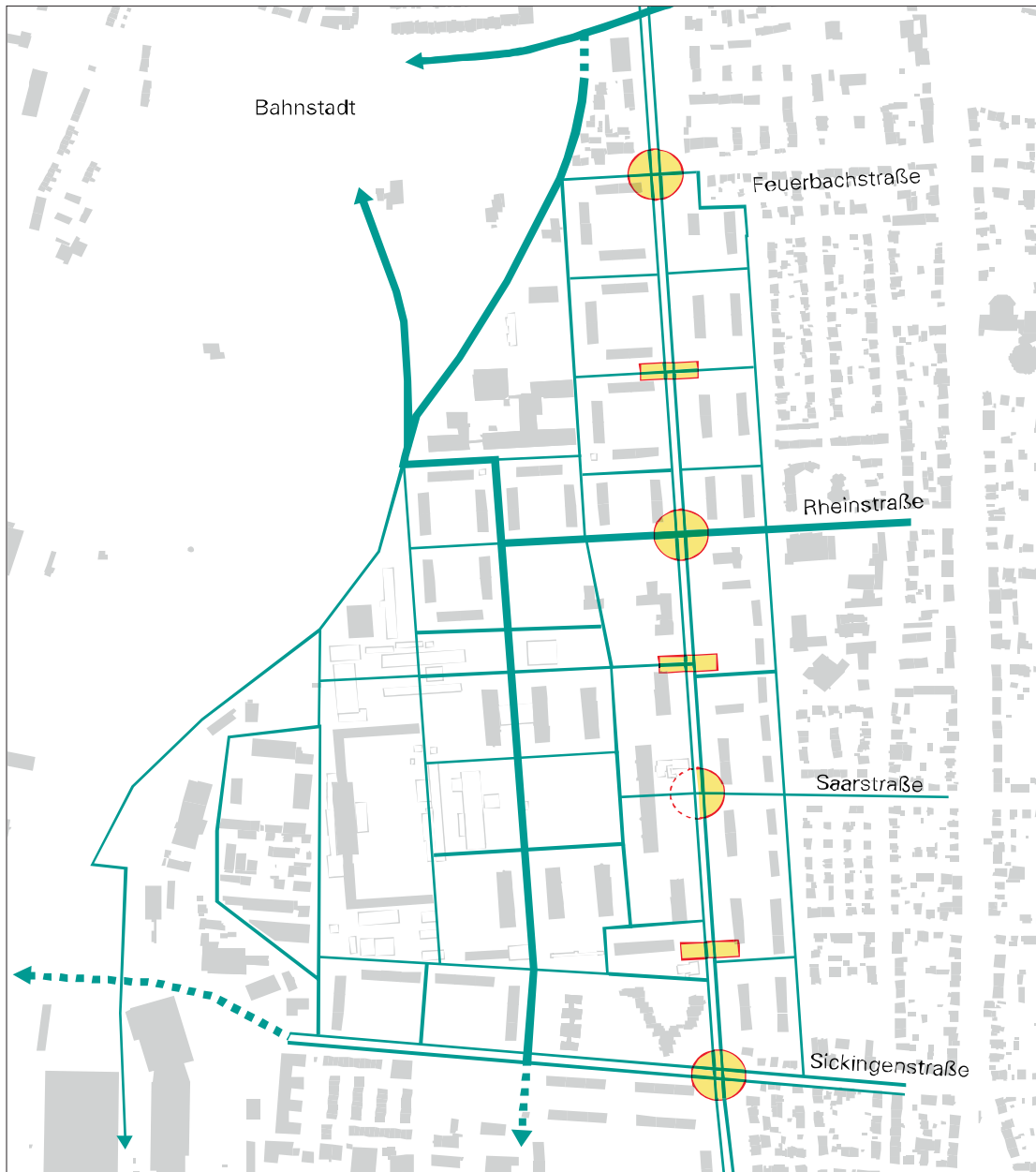


Radnetz Heidelberg (Süd)

	Nicht eigenständig	Eigenständig
Bestand		
neue Achse		

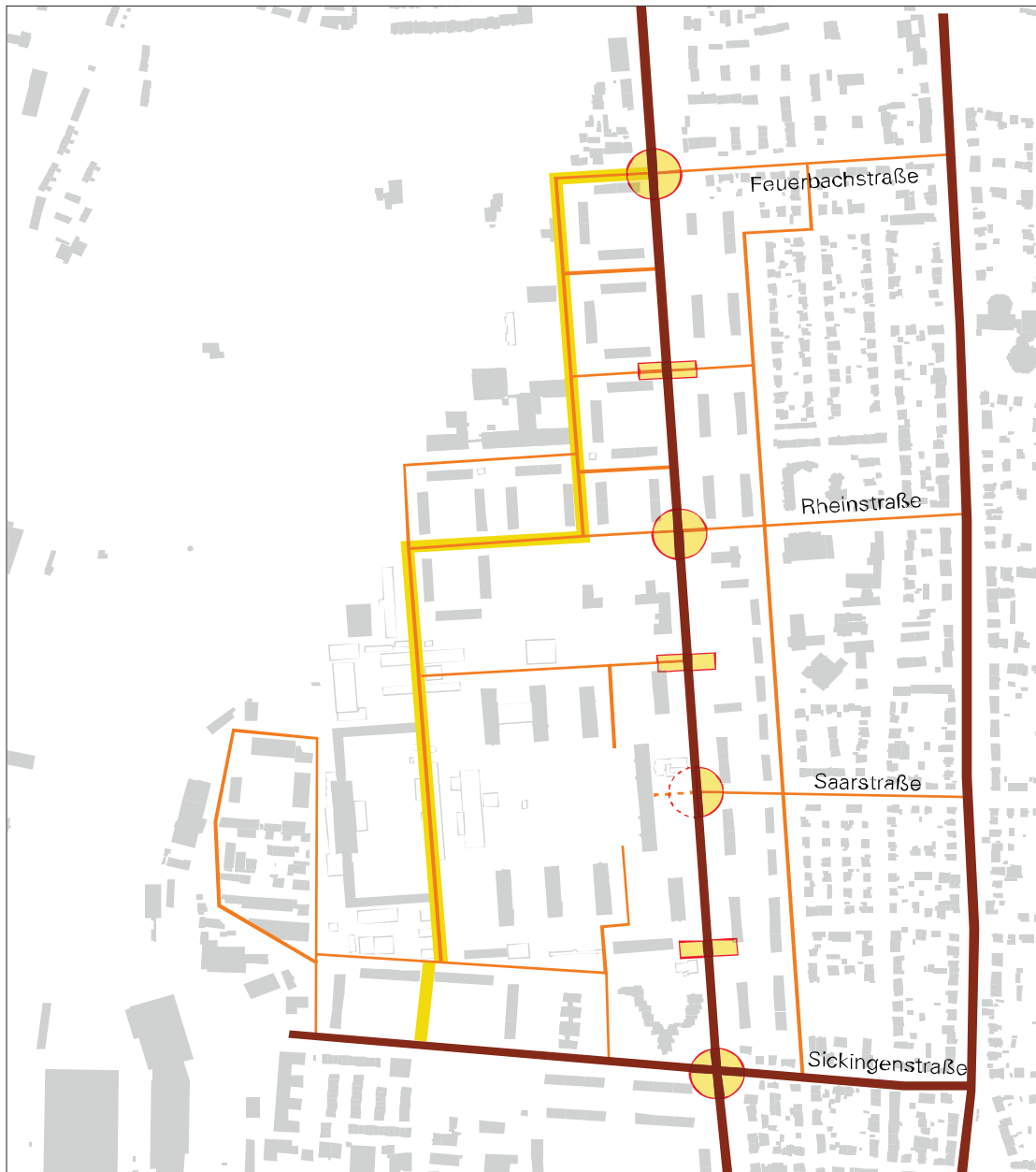
Fahrradverkehr

-  Radweg
-  städtische Radverkehrsachse
-  signalisierter Vollknoten
-  signalisierter Fußgänger-/ Radüberweg

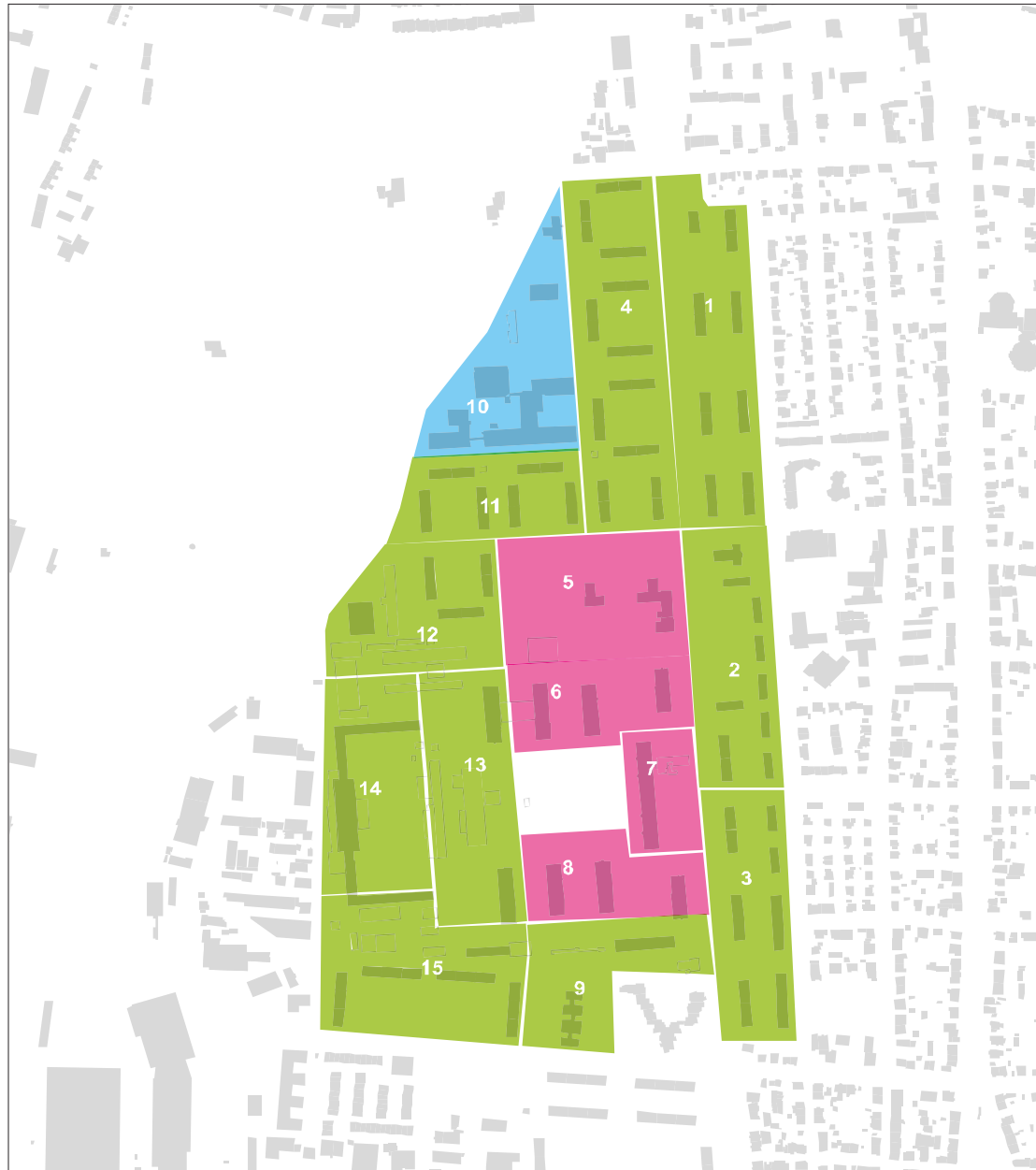


MIV motorisierter Individualverkehr

-  MIV Hauptverkehrsstraße
-  MIV + Bus vorfahrtsberechtigt
-  MIV Erschließungsstraße
-  signalisierter Vollknoten
-  signalisierter Fußgänger-/ Radüberweg



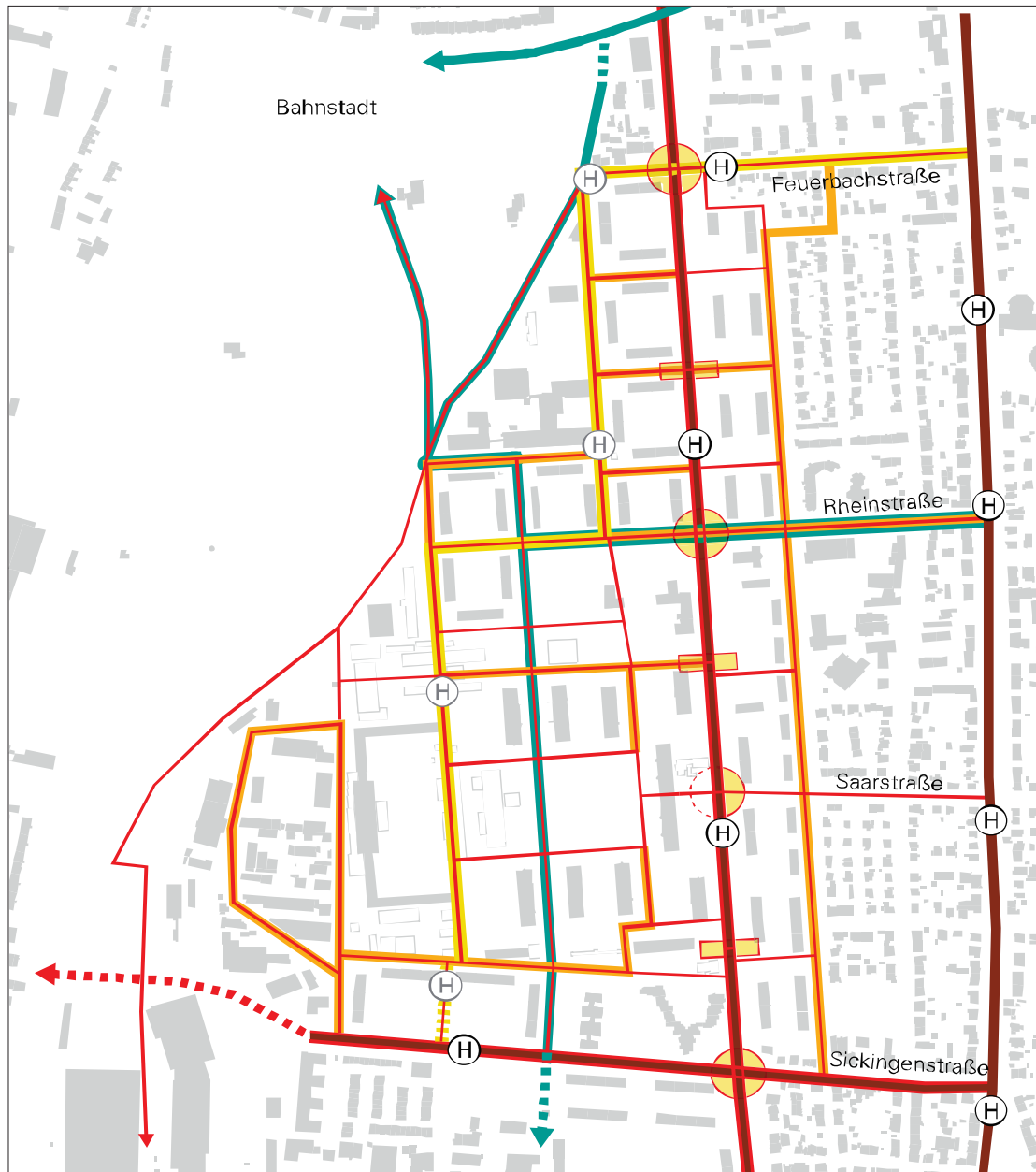
Vergleich des Stellplatzangebotes und des Stellplatzbedarfes auf Basis des Nutzungskonzeptes



- Angebot liegt über Bedarf
- Angebot entspricht Bedarf
- Angebot liegt unter Bedarf

(Bedarf ermittelt nach Landesbauordnung BW)

Die Nutzbarkeit der bestehenden Parkplätze ist noch zu prüfen



Gesamtnetz Überlagerung

- MIV Hauptverkehrsstraße
- MIV Vorfahrtsstraße mit Bus ¹⁾
- Erschließungsstraße mit Mischverkehr
- Rad- und Gehwege
- städtische Radverkehrsachse
- signalisierter Vollknoten
- signalisierter Fußgänger-/ Radüberweg
- H neue Haltestelle
- H bestehende Haltestelle

¹⁾ Führung der Vorfahrtsstraße mit Bus
ist im südlichen Abschnitt noch offen

Was wird aus der Römerstraße?

Stadt vergibt Verkehrsgutachten für Südstadt und Durchgangsstraße – Bebauungsplan in Arbeit

mün. Das Thema Verkehr spielt in der Debatte um die Zukunft der frei werdenden US-Flächen bislang keine tragende Rolle. Spätestens in einem halben Jahr könnten sich das ändern. Dann sollen erste Ergebnisse eines Verkehrsgutachtens für die Südstadt vorliegen, das die Stadtverwaltung Anfang März an ein externes Büro vergeben wird.

Der schleichende Abzug der US-Streitkräfte macht sich in Verkehrszahlen schon jetzt bemerkbar: Wurden 1999/2000 noch täglich 38 000 Kraftfahrzeuge in der Römerstraße gezählt, so waren es zehn Jahre später nur noch 32 500. Aktuelle Zahlen des städtischen Verkehrsmanagements zufolge geht man derzeit von einer täglichen KFZ-Belastung der Römerstraße von 22 000 bis 26 000 Gefährten aus – das wäre ein Minus von mindestens 33 Prozent.

Ein Verkehrsgutachten soll bis in einem halben Jahr Klarheit schaffen, wie sich der Verkehr in der Südstadt nach einer zivilen Umwandlung der US-Flächen entwickeln könnte. Welche Bus- und Bahnanbindungen werden benötigt, wie entwickelt sich der Rad- und Fußgängerverkehr, wie soll in den Quartieren geparkt werden und vor allem: Wird die Römerstraße auch weiterhin als Stadtautobahn benötigt? Die Zukunft der vierspurigen Trasse durch die Südstadt soll nach Rathausangaben im Gutachten vorrangig untersucht werden; erste Ergebnisse sollen nach der Sommerpause vorliegen und in einem Konversions-Bürgerforum vorgestellt werden.

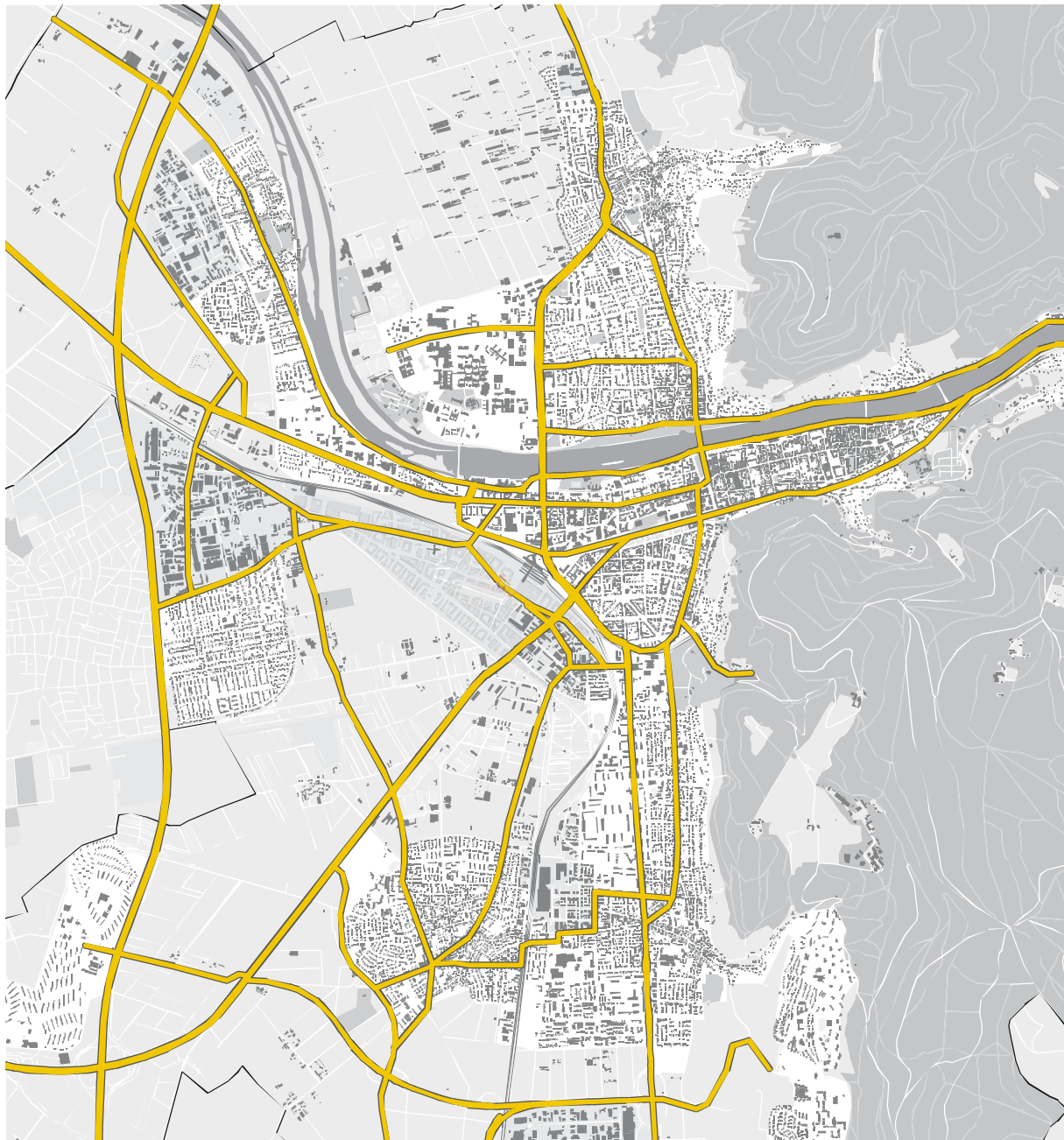
Derweil bringt der Gemeinderat gerade einen Bebauungsplan für Mark-Twain-Village und die Campbell-Baracks auf den Weg. Der Aufstellungsbeschluss sei schon jetzt notwendig geworden, weil die US-Armee schneller abziehe, als erwartet. Der zu erarbeitende Bebauungsplan soll nach städtischen Angaben mit der Bürgerbeteiligung verknüpft werden. In dem 42,6 Hektar großen Planungsgebiet will man so „unerwünschten Entwicklungen“ vorbeugen.



RNZ, 23.2.2013

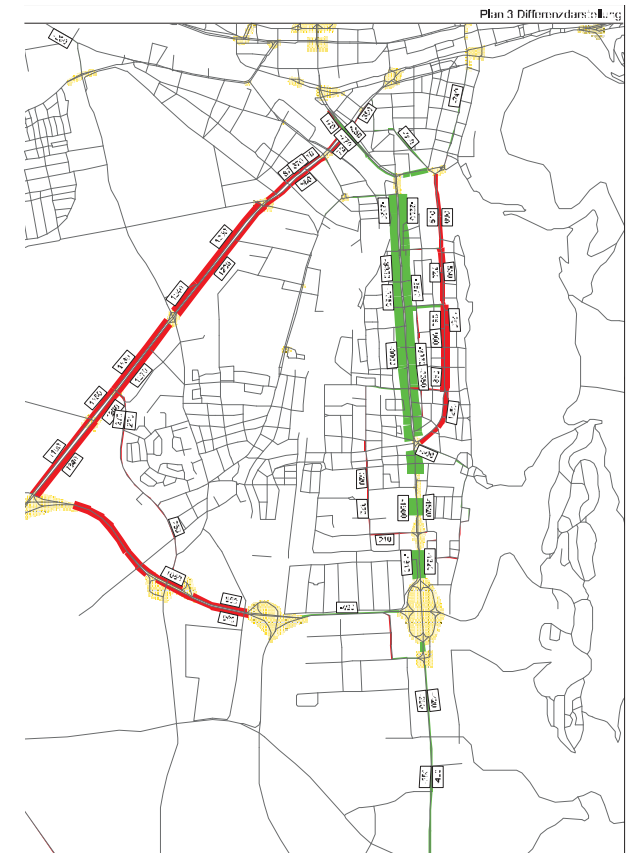
In 20 Jahren ist der tägliche KFZ-Verkehr in der Römerstraße um ein Drittel zurückgegangen. Offen ist, wie die Straße bei einer zivilen Nutzung der US-Flächen belastet würde. Foto: Kresin





Hauptstraßennetz Kfz

Verlagerungswirkung bei Rückbau

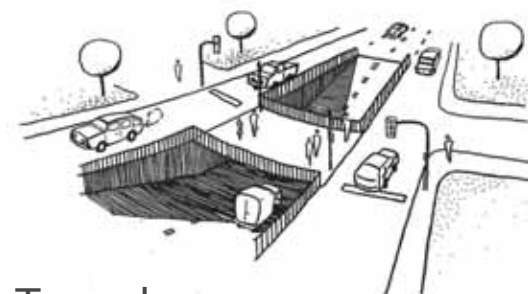


Querung oder Trennung ?

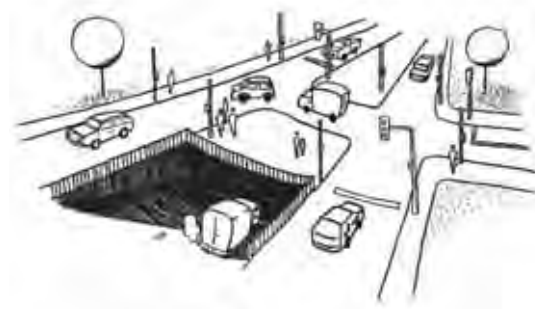
- Brücke



- Unterführung



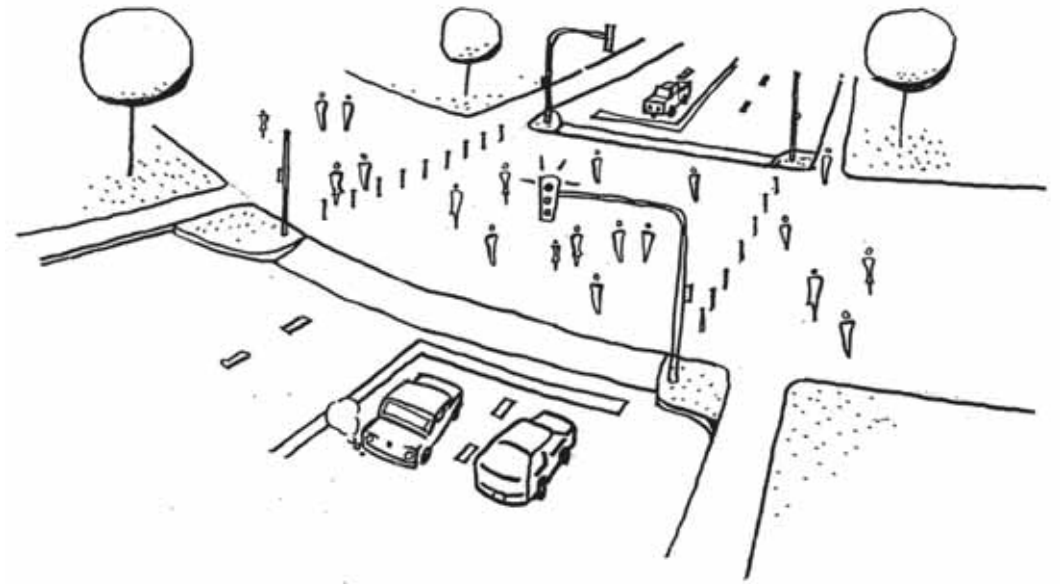
- Tunnel

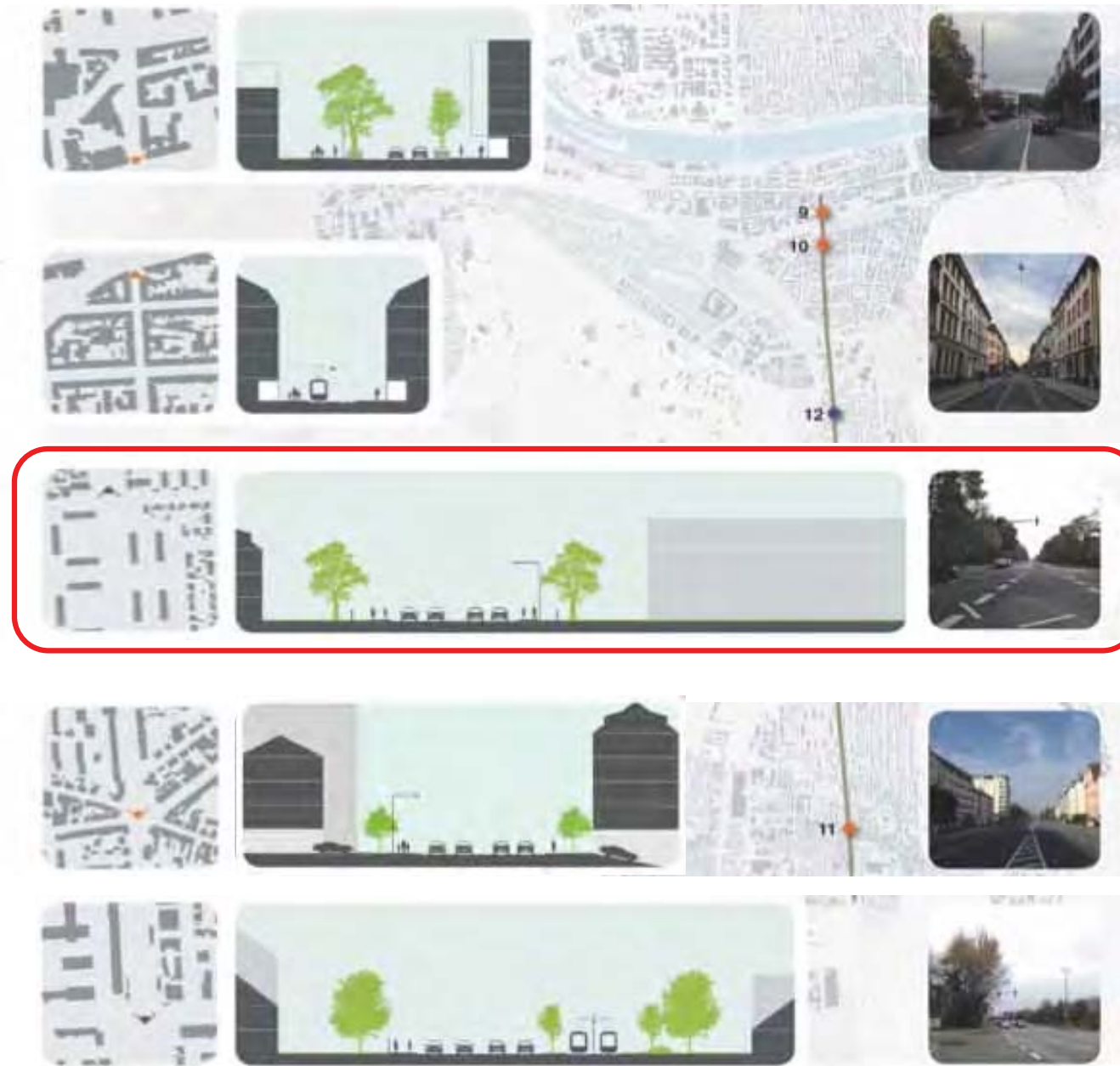




Querung

- breiter ebenderdiger Übergang

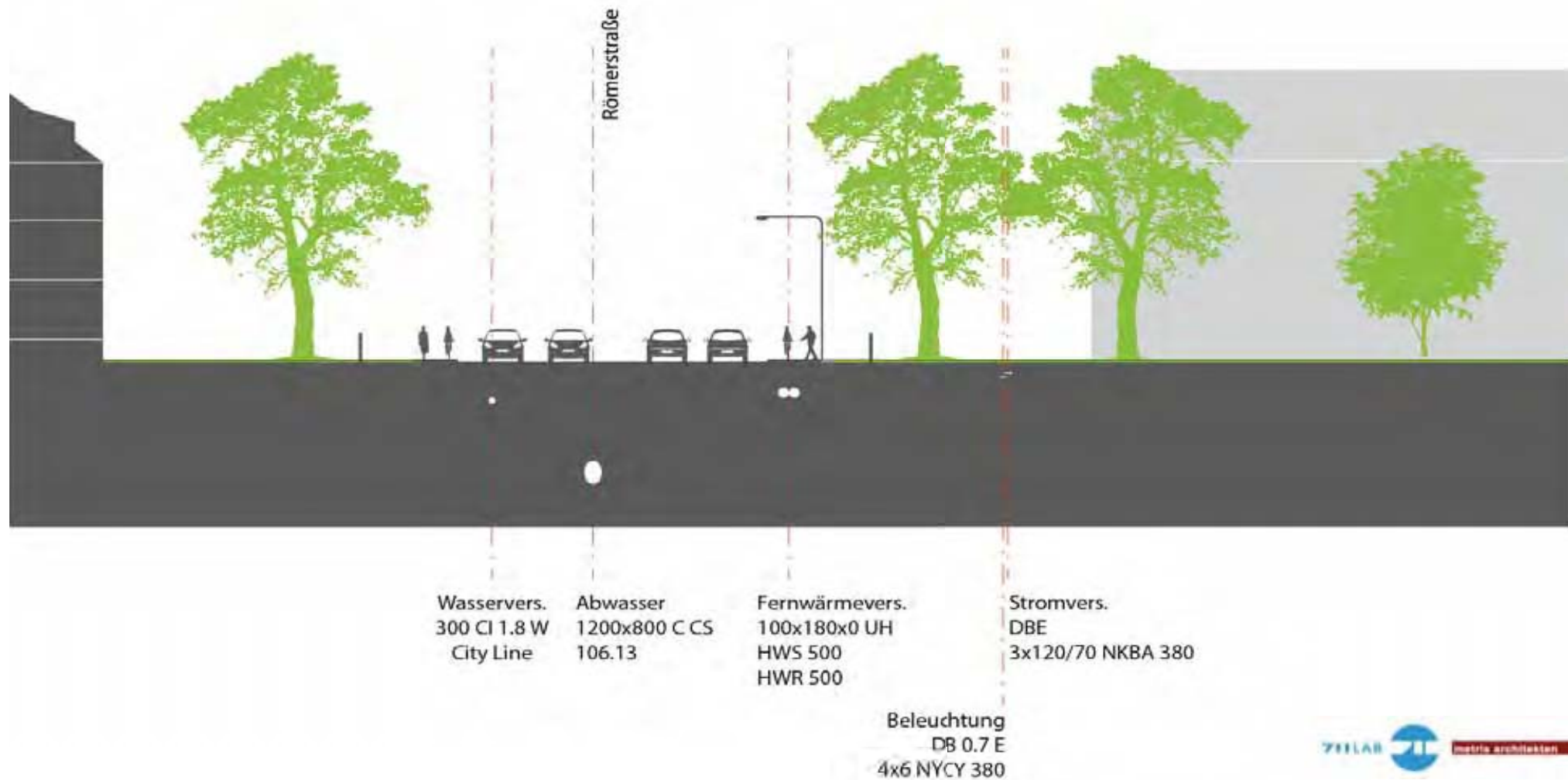


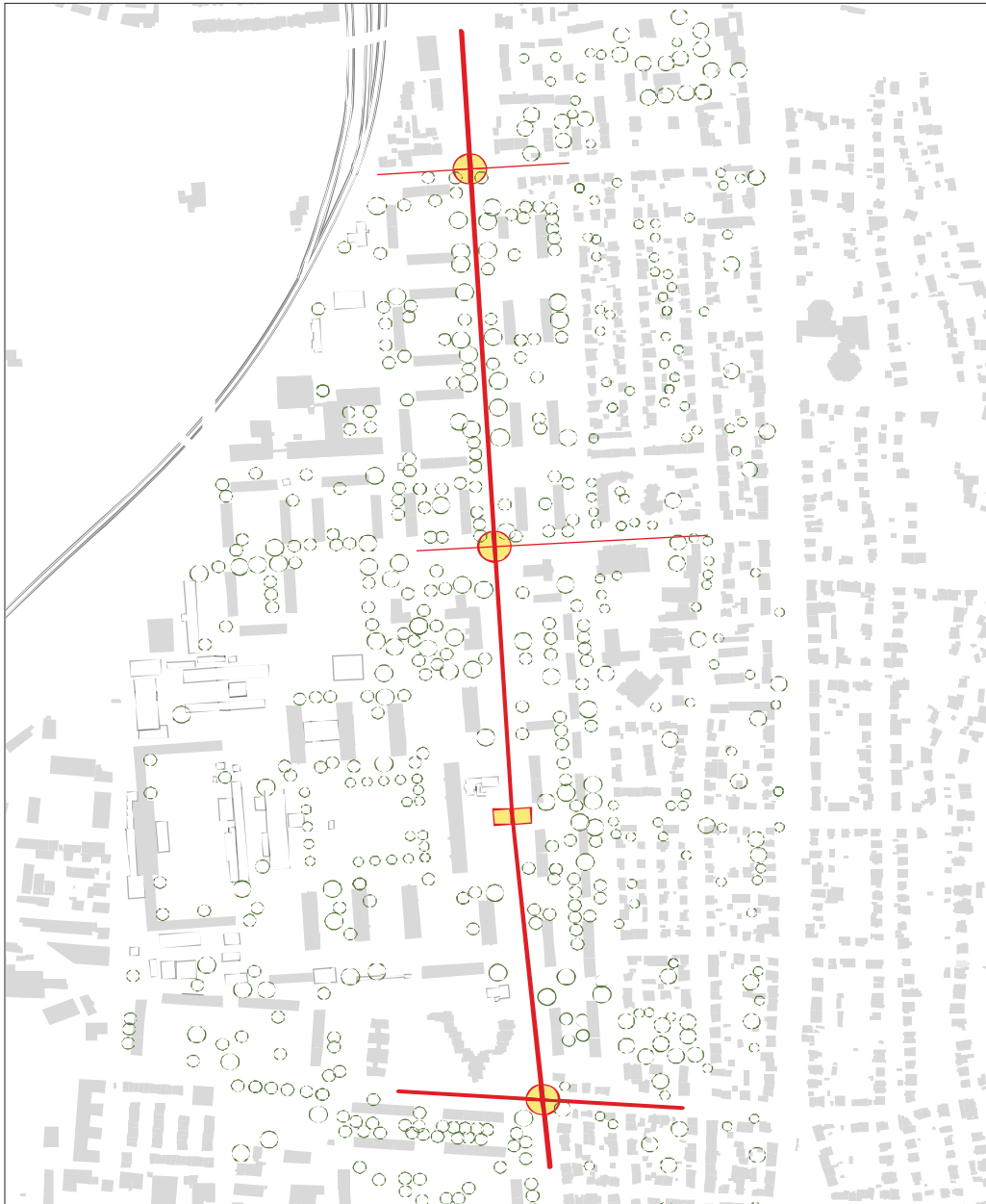


Querschnitt Römerstr.

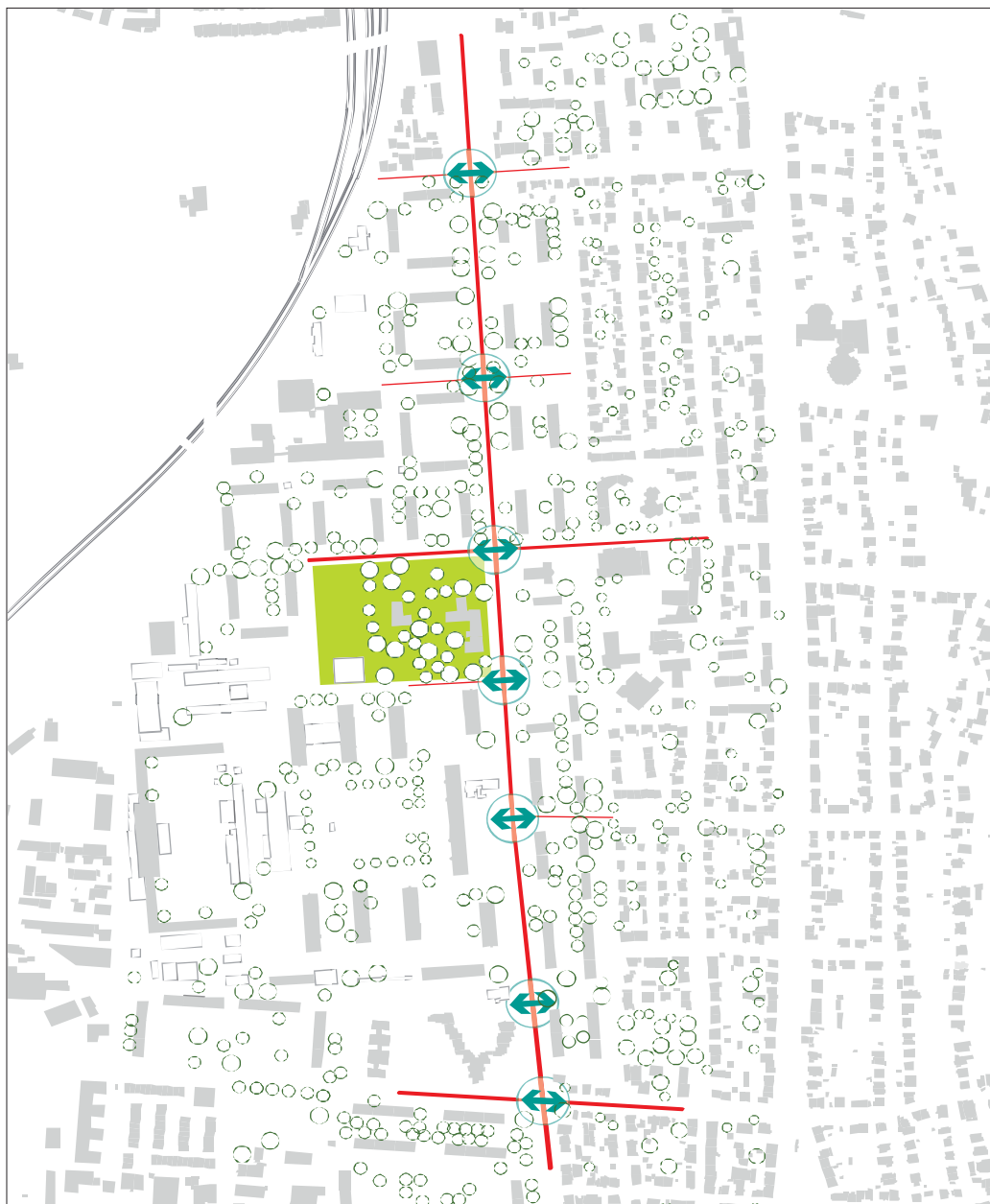
- Bergheim
- Weststadt
- Südstadt
- Rohrbach
- Rohrbach (Karlsruher Str.)

Querschnitt Römerstr. Unterirdischer Städtebau





Römerstraße Querungen heute



Römerstraße Querungen Nutzungskonzept

LEGENDE





Planfall A

LEGENDE



Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



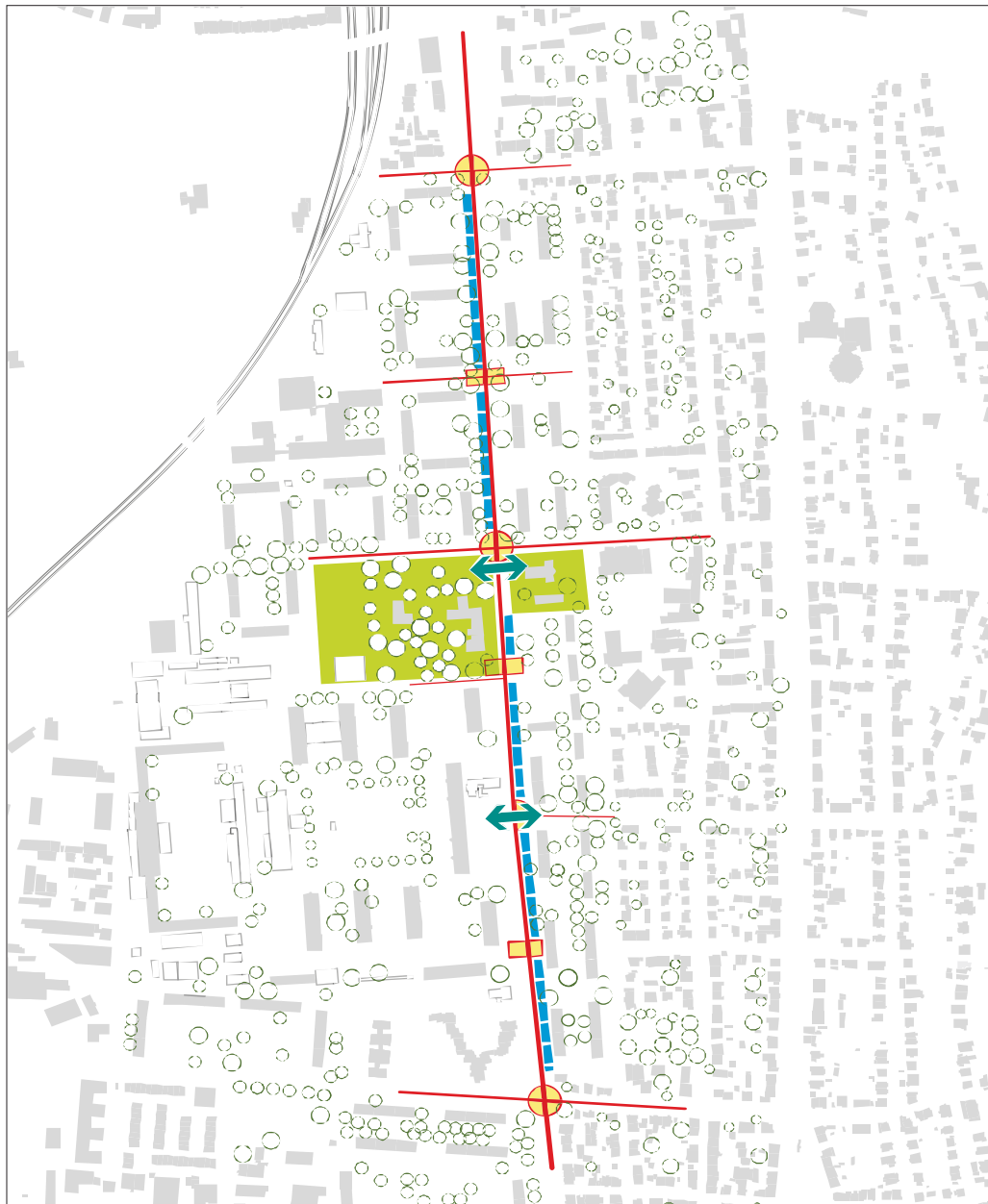
dreiarziger Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



signalisierter Fußgänger/Rad Überweg



Längsparkierung



Planfall B

LEGENDE



Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



dreiarmer Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



signalisierter Fußgänger/Rad Überweg



Längsparkierung



breit gestalteter FG/Rad Überweg



Planfall C

LEGENDE



Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



dreiarziger Vollknoten mit signalisierten FG/Rad Überwegen



signalisierter Fußgänger/Rad Überweg



Längsparkierung



breit gestalteter FG/Rad Überweg

Grünvernetzung



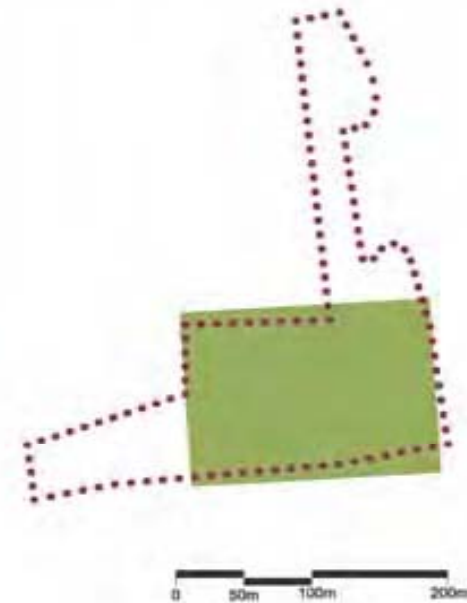
Neuer Park, $\approx 2,65$ ha



Schlossgarten, $\approx 4,35$ ha

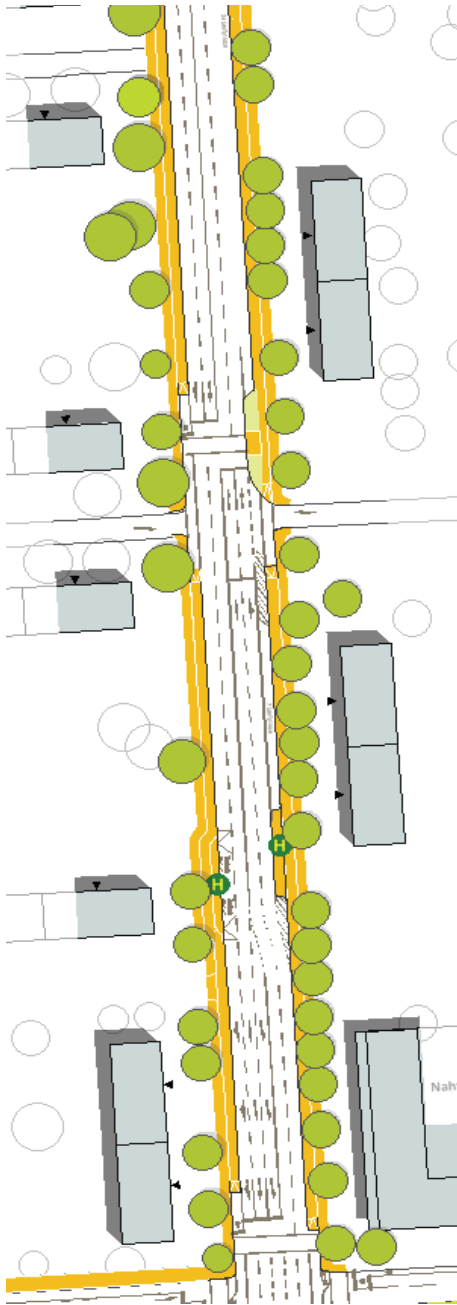


Wie groß ist der Park an der Kommandantur?



Römerstraße Freiraum

- Basisvariante
- „Allee“
- „Park Lane“



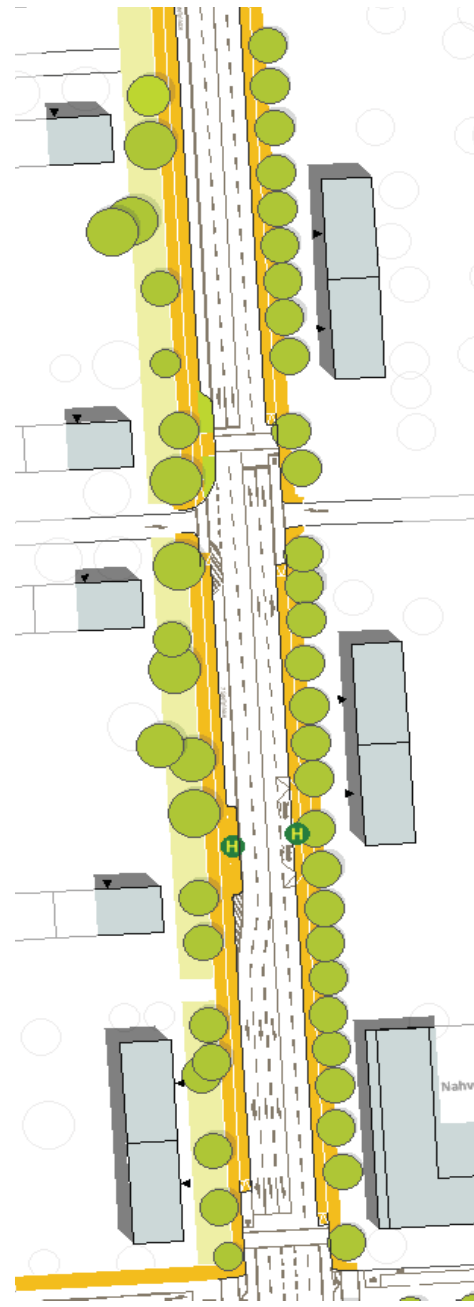
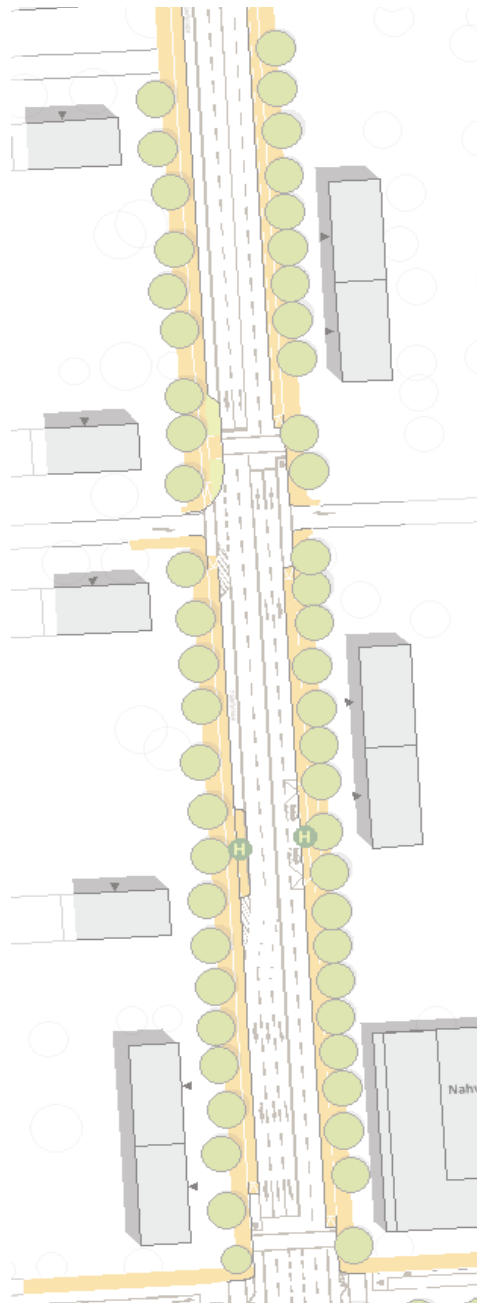
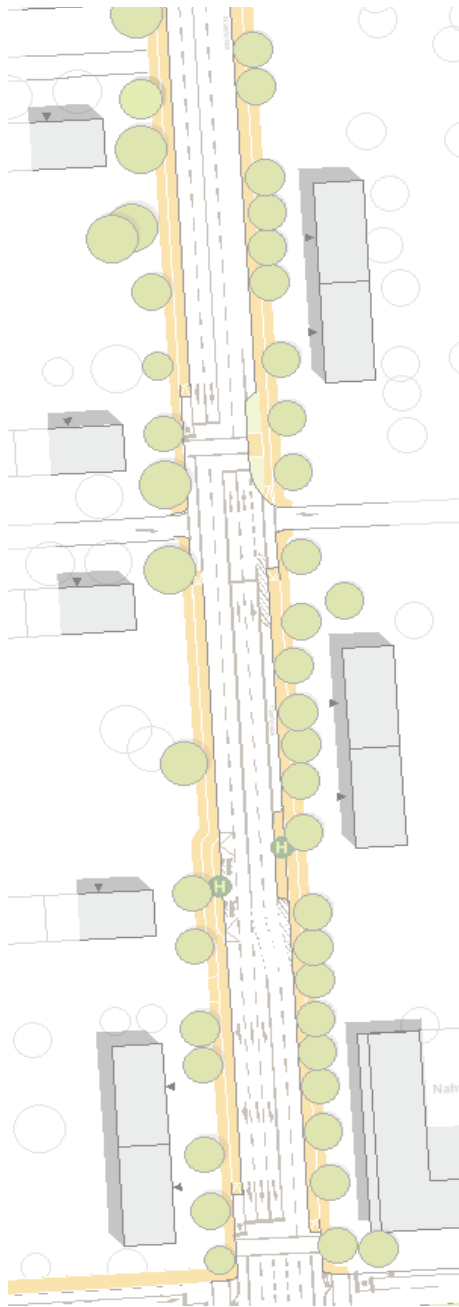
Römerstraße Freiraum

- Basisvariante
- „Allee“
- „Park Lane“



Skizze „Allee“





Römerstraße Freiraum

- Basisvariante
- „Allee“
- „Park Lane“

Skizze „Park Lane“





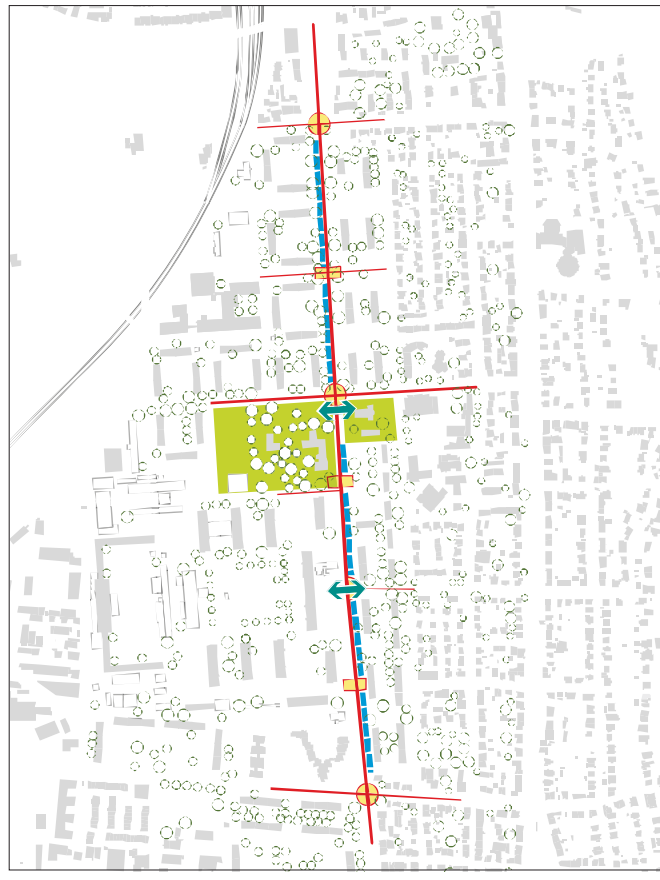
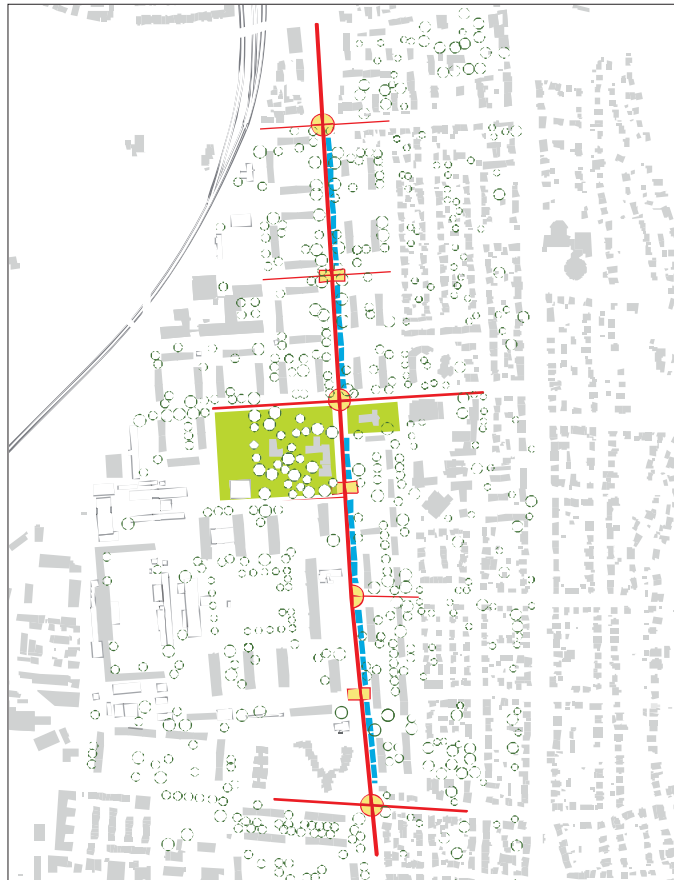














Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

