

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2013 (=Wirtschaftsplan 2014)

Pos.	Maßnahme	Grundlage	2014 PLAN 7. Jahr [T€]
1	2	3	13
A. AUSGABEN			
A.I. Vorbereitung - Vorlaufkosten Stadt			
SUMME A.I. Vorbereitung			
A.II. Weitere Vorbereitung			
1	Planungskosten Gesamtprojekt		495,5
2	Vergütung Dritter		163,5
3	Gutachten / Untersuchung		300,0
4	Öffentlichkeitsarbeit		160,8
5	Bürgerbeteiligung		13,0
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung			1.132,8
A.III. Grunderwerb			
1.A	Flächenankauf		10.616,8
1.B	Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)		1.626,1
1.C	Flächenankauf außerhalb SEM		0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs		1.023,4
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs		20,0
SUMME A.III. GRUNDERWERB			13.286,4
A.IV. ORDNUNGSMABNAHMEN			
1	Bodenordnung		170,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung		7.013,1
3	Verlagerungen / Sonstiges		1.337,5
4.A	Erschließung I		9.891,1
4.B	Erschließung II		4.205,7
5	Sonstige Kosten Erschließung		350,0
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen			22.967,4
A.V. Hochbaumaßnahmen			
1	Gemeinbedarfseinrichtungen		7.427,0
2	Verlängerung Querbahnsteighalle Hauptbahnhof		27,9
3	Sonstiges		200,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen			7.654,9
A.VI Sonstige Kosten			
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN			3.181,1
SUMME A. AUSGABEN			48.222,5
B. EINNAHMEN			
B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF			
1	"B"-Baufelder		0,0
2	"C"-Baufelder		2.239,2
3	"E"-Baufelder		0,0
4	"ED"-Baufelder		0,0
5	"F"-Baufelder		85,2
6	"M"-Baufelder		0,0
7	"S"-Baufelder		0,0
8	"T"-Baufelder		0,0
9	"W"-Baufelder		0,0
10	"Z"-Baufelder		0,0
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF			2.324,5
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE			
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE			11.458,5
B.III ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen			
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG		1.769,8
2	Städtebauförderung		1.350,0
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude		0,0
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen			3.119,8
B.IV SONSTIGE ERTRÄGE			
1	Dritte		15,0
2	Stadt Heidelberg		4.000,0
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE			4.015,0
SUMME B. EINNAHMEN			20.917,7
C FINANZIERUNG			
C.I. FINANZIERUNGSBEDARF			
SUMME C.I.			-52.420,8
C.II FINANZIERUNGSKOSTEN			
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN			-1.180,8
SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (+), Kapitalrückführung (-))			-53.601,6