



projektentwicklung . projektmanagement

tiryaki projektentwicklung projektmanagement ludwig-jahn strasse 15 72250 freudenstadt

**Stadt Heidelberg**  
Stadtplanungsamt  
z.Hd. Frau Sachtlebe  
Emil-Maier Straße 16

69115 Heidelberg

Freudenstadt, 11. August 2013

**Neubau eines Nahversorgungsmarktes . Kranichweg in 69117 Heidelberg**  
**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**  
Hier: Antrag zur Eröffnung des Verfahrens

Sehr geehrte Frau Sachtlebe,

wie anlässlich unserer Besprechung vom 21.Juni 2013 vereinbart, beantragen wir hiermit die Aufstellung eines „vorhabenbezogenen Bebauungsplanes“ zum Neubau eines Nahversorgungsmarktes auf dem Areal Kranichweg (derzeit als städtische Parkplatzfläche genutzt – siehe hierzu Lageplan) in 69117 Heidelberg-Pfaffengrund.

Wir bitten Sie diesen Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Auf der Grundlage der bisher geführten Gespräche und der von uns vorgelegten Planvarianten möchten wir die Nutzung auf dem vorgenannten Grundstück wie folgt beantragen.

#### **Vorhabengebiet**

Das Vorhabengebiet ist in beiliegendem Plan 02/05 gekennzeichnet und umfasst ausser der für den Markt notwendigen Bereich auch im Eigentum der Stadt Heidelberg verbleibende Teilflächen

#### **Grundstück**

Die für die Errichtung des Nahversorgungsmarktes notwendige Grundstücksfläche kann mit insgesamt ca. 2.900 m<sup>2</sup> definiert werden.

#### **Baukörper**

Errichtung eines solitären Baukörpers mit einer Gesamtnutzfläche von insgesamt ca. 1.200 m<sup>2</sup>. Davon entfallen auf den Lebensmittelmarkt 800m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und 310 m<sup>2</sup> Nebenräume (Lager inkl. Sozialräume und Leergutannahme) desweiteren eine weitere Verkaufs- und Gastraumfläch von ca. 90 m<sup>2</sup> für einen Backshop mit Cafe.

hauptniederlassung ludwig-jahn strasse 15 . 72250 freudenstadt . fon. 07441.95 06 07 . fax 07441.95 06 08  
bankverbindung kreissparkasse freudenstadt . biz 642 510 60 . kto.nr. 88077 . steuernummer 42432/34807

tiryaki @ t-online.de

**Neubau eines Nahversorgungsmarktes . Kranichweg in 69117 Heidelberg**  
**Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**  
Hier: Antrag zur Eröffnung des Verfahrens

**Stellplätze**

Es ist vorgesehen insgesamt 44 Stellplätze auf dem Grundstück zu errichten und dem Nahversorgungsmarkt zur Verfügung zu stellen.

Die fachlichen Details werden über unseren Architekten Herrn Matthias Jarcke, Jarcke Architekten in Mannheim/Freudenstadt sowie einem noch zu beauftragenden Stadtplanungsbüro mit dem Stadtplanungsamt der Stadt Heidelberg sowie allen beteiligten Ämtern geklärt werden.

Die Kosten des Verfahrens, einschließlich eventuell erforderlicher Gutachten, werden wir als Vorhabenträger übernehmen

mit freundlichen Grüßen

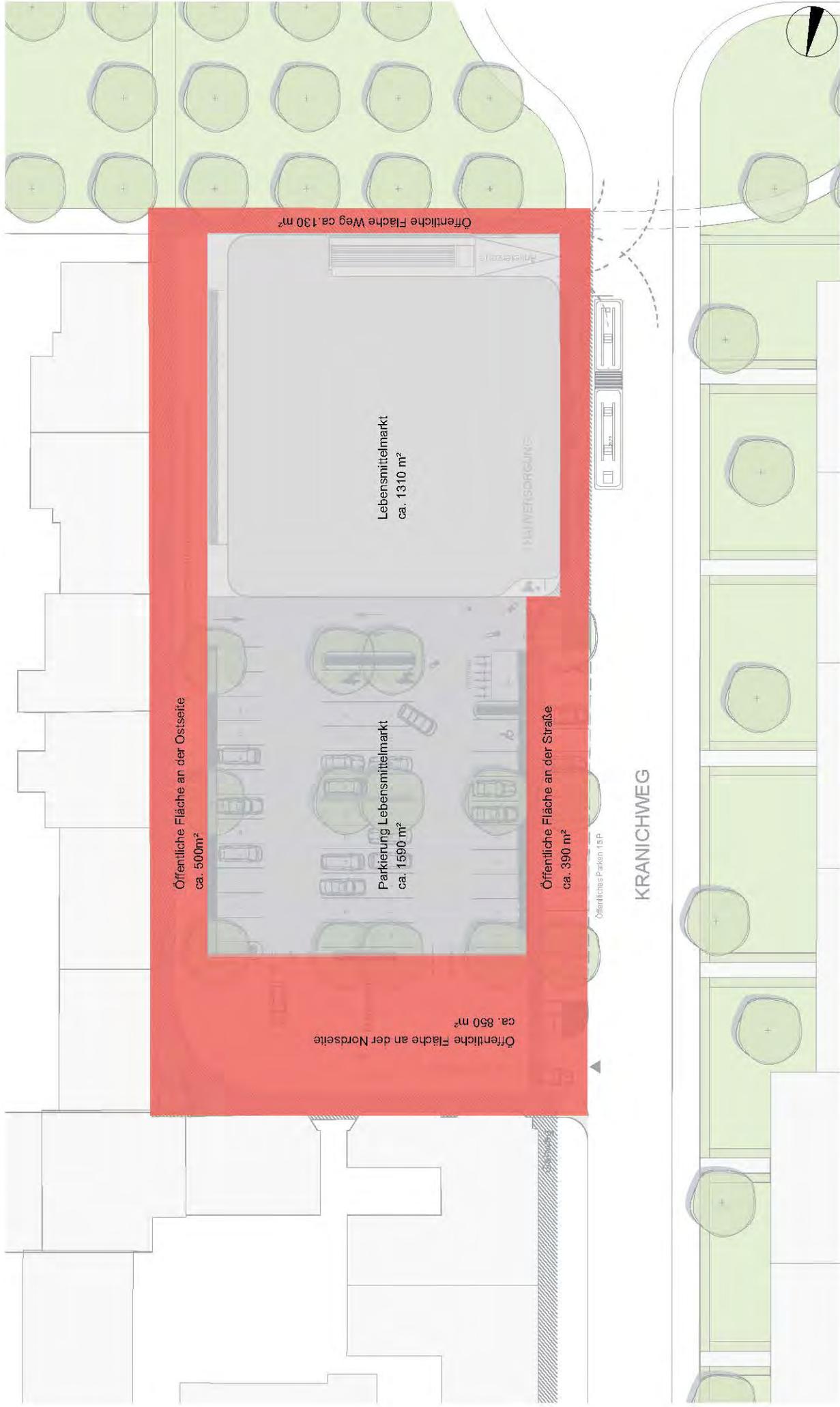
Orhan Tiryaki  
tiryaki projektentwicklung . projektmanagement

Verteiler:  
Jarcke Architekten, Mannheim/Heidelberg  
Stadt Heidelberg, Herrn Jonas/Frau Saleh







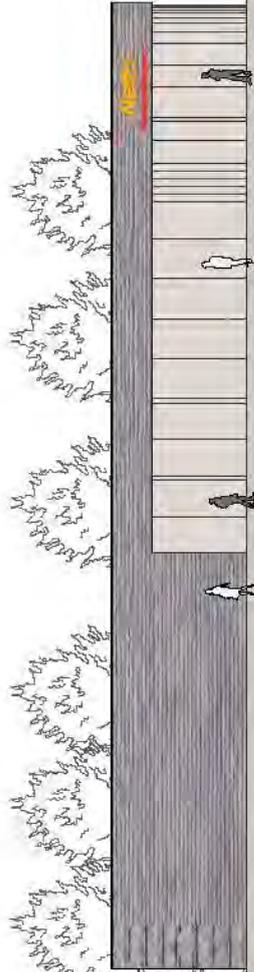




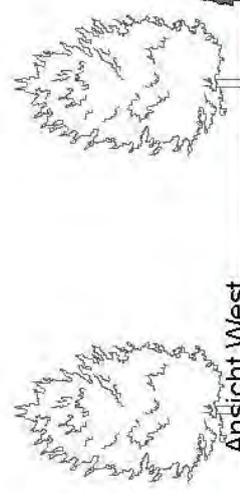


KRANICHWEG

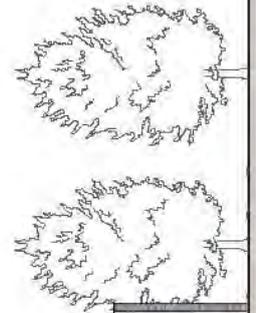


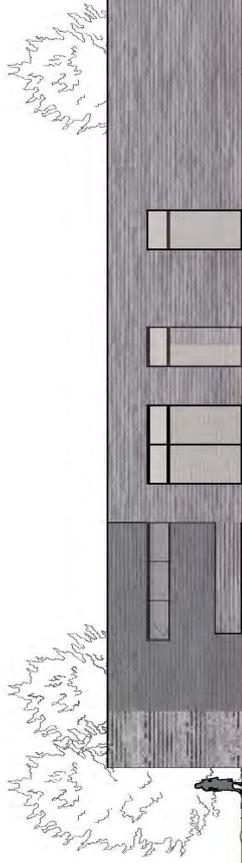


Ansicht Nord

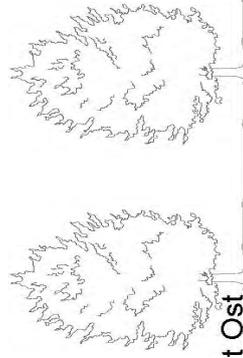


Ansicht West





Ansicht Süd



Ansicht Ost

