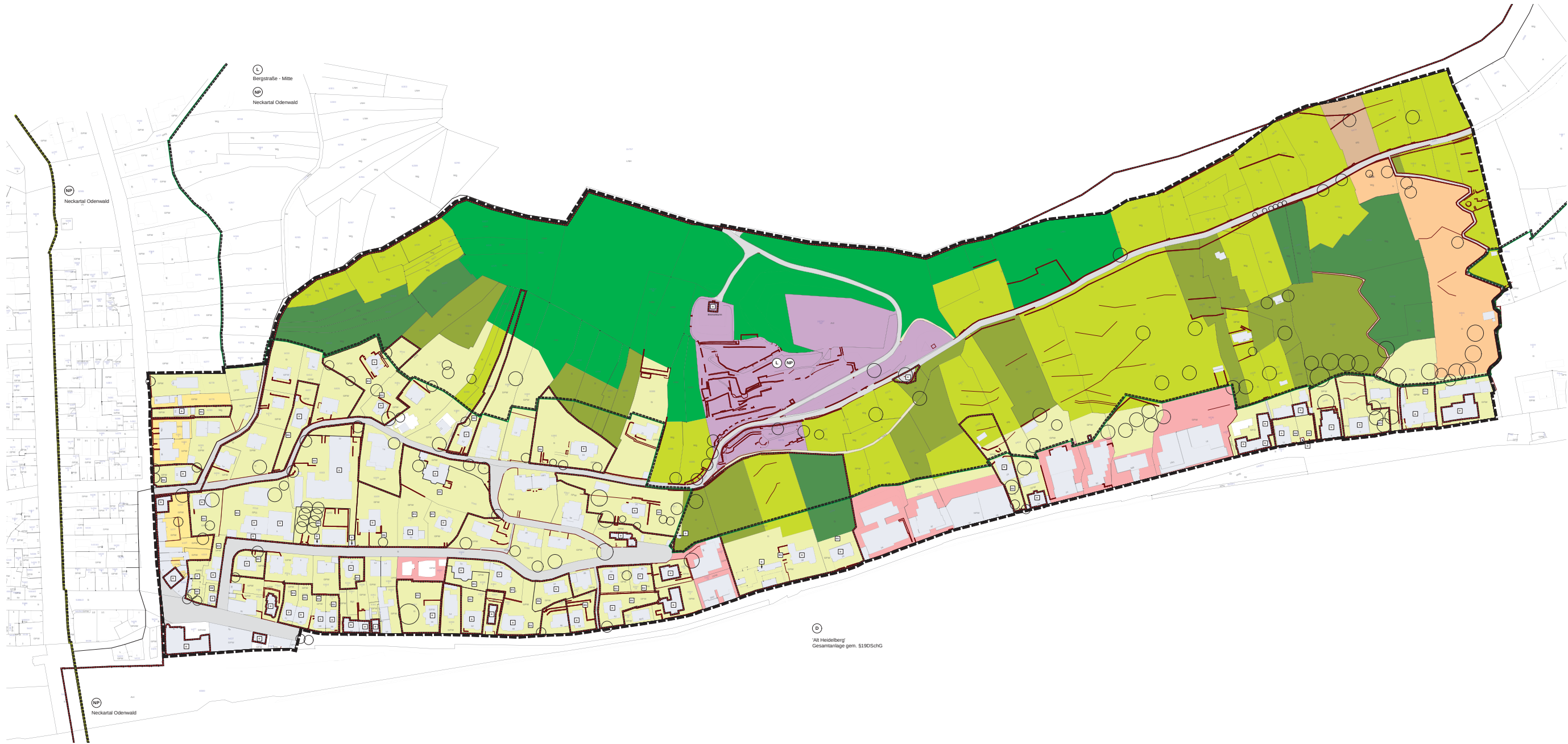




Legende

- Wald, Laubwald mit einem hohen Anteil an Eichenarten
- Gehölzdomänen
- Baumbestand, Sukzession sowie Reste alter Gärten und Parkanlagen
- öffentliche Parkanlagen z.T. mit altem Baumbestand
- Einzelbaum
- Baumreihe, Allee (Zugang Philosophenweg 12 über Albert Uebert 58-7)
- Baumgruppen (unmittelbar an der Neuenheimer Landstr. auf den Grundstücken Neuenheimer Landstraße 6, 16, und 80, sowie am Hangflüß bzw. im unteren Drittel der Hangflüß entlang der Neuenheimer Landstr.)
- Historische, denkmalgeschützte Gärten und Hofanlagen
- Gärten und Hofanlagen der Villenbebauung, überwiegend große Grundstücke mit altem Baumbestand und den für Heidelberg typischen Sandsteinmauern
- Gärten und Hofanlagen (Neuanlagen) anstelle der historischen Villengärten, Ziergärten, Stützmauern z.T. als Grabenverbau bzw. als Betonwand ausgetüftelt
- Gärten und Hofflächen der Blockrandbebauung und Einzelhausbebauung entlang der Bergstraße
- Hangflächen, mit Trockenmauern terrassiert z.T. durch dichte Gehölzbestände bewaldet
- Straßenbau, Untermauerung Böschungen mit Trockenmauern terrassiert
- Weinbau auf kleinen Terrassen
- Historische, denkmalgeschützte Gebäude
- Bebauung
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturpark Nr. 3 Neckartal Odenwald
- Landschutzschutzgebiet Nr. 2.22.001 Bergstraße - Mitte
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
- Alt Heidelberg Gesamtanlage gem. §19 (2) DSchG
- Einzelanlagen (unveränderliche Kulturdenkmale, Gebäude), die dem Denkmalschutz unterliegen (§9 Abs. 6 BauDG; §§ 1 und 12 DSchG)
- Villenviertel, denkmalgeschützte Gärten und Freizeitanlagen
- Villenviertel, denkmalgeschützte Hofanlagen
- Sonstige Flächen
- Grenze des dünnlichen Geltungsbereichs B-Plan "Nördliches Neckartal zwischen Karl-Theodor-Brücke und Bergstraße"

Projekt

Landschaftsplanerisches Gutachten "Nördliches Neckartal zwischen Karl-Theodor-Brücke u. Bergstraße"

Auftraggeber

Stadt Heidelberg
Stadtplanungsbüro
61.2 - Bauleitplanung und Städtebau

Planbestand

Grundlagenplan

Planzustand

Nutzungen (aktuell)

(Quelle: Bürgerhaushalt, Umwelt und Stadtentwicklung)

Maßstab

1 : 1.000

Projektschreiber

201.02-314

Datum

201.02-1, Nötlicher, 12. 2013.vwx

Bearbeiter

AL, ba, SP

Prüfer

Landschaftsarchitekt Auftraggeber

Datum

16. 12. 2013

Vorname

Berndt, Achim
Landschaftsarchitekt
Immer, Karlheinz Straße 12
10531 Berlin
Telefon (030) 11 10021-0
Fax (030) 11 10021-29
info@berndt-achim.de
www.berndt-achim.de

BIERBAUM, AICHELT, landschaftsarchitekten