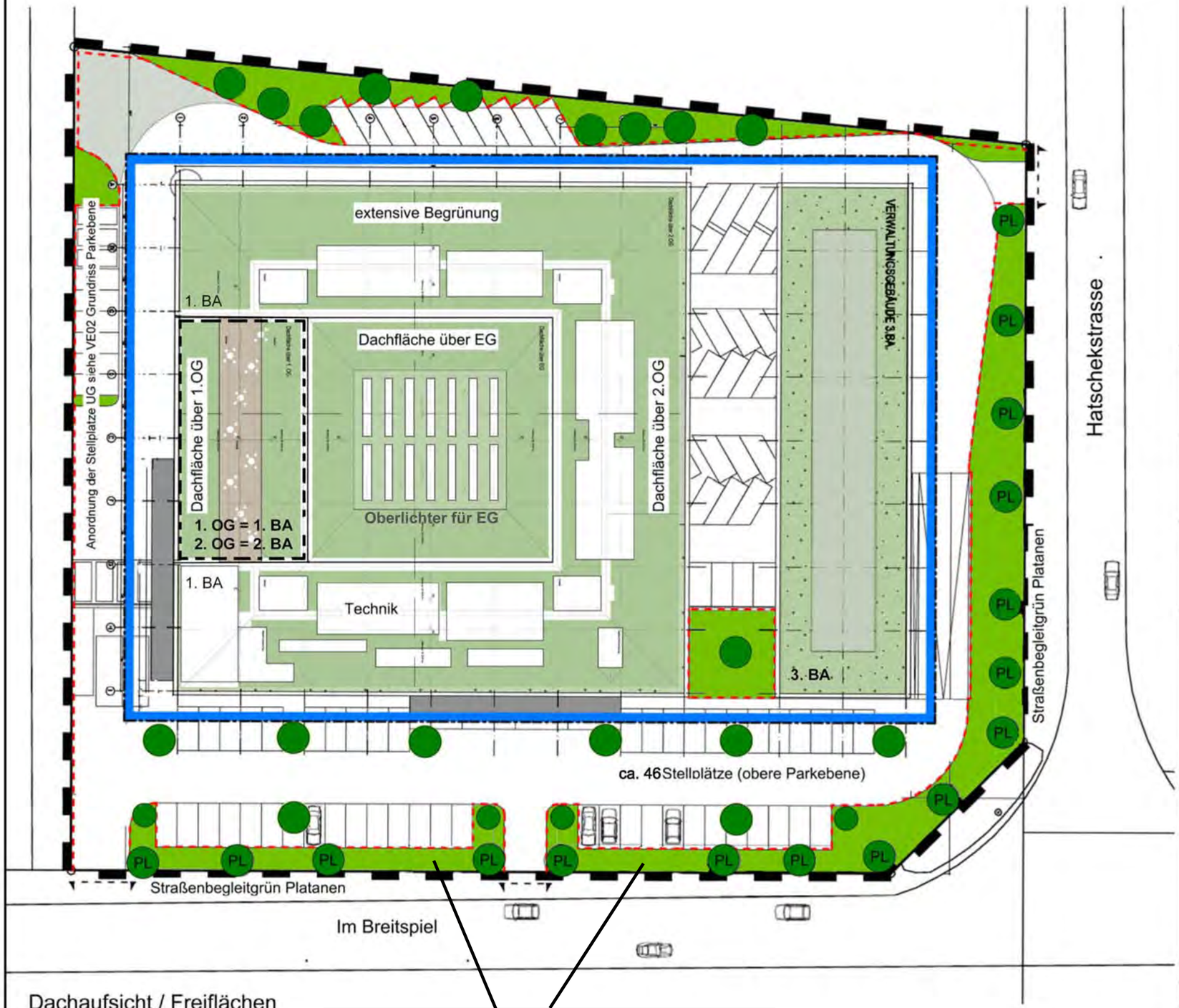
Anlage 5 zur Drucksache 0194/2014/BV



Dachaufsicht / Freiflächen

Hinweis:
Anzahl der Bäume neben Einfahrt am 12. Mai 2014
geändert und an die Anzahl im vorhabenbezogenen
Bebauungsplans angepasst.

NORDPFEIL

PROJEKT
Medizinisches Versorgungszentrum
Dr. Limbach und Kollegen

BAUHERR
Dr. Limbach Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
Im Breitspiel 17, 69126 Heidelberg

ARCHITEKT
CARPUS+PARTNER
Carpus + Partner AG Forckbeckstrasse 61 52074 Aachen
Fon + 49 (214) 88 75 101 Fax + 49 (241) 88 75 190
Mail info@carpus.de Info www.carpus.de

Burger · Architekten
und Partner
Dipl.-Ing., Freie Architekten BDA
Tel. 06221-502599-0, Fax. 06221-502599-99
Info@burger-architekten.de
Steubenstr. 24, D-69121 Heidelberg
architekten und planer

ZEICHNUNG
Vorhaben- und Erschließungsplan
"Gewerbegebiet Rohrbach-Süd,
Medizinisches Versorgungszentrum, Im Breitspiel"

Dachaufsichts- und Freiflächenplan

LEISTUNGSPHASE		VORPLANUNG			
DATUM	18.10.2013	MASZSTAB	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX
GEZEICHNET	.	1:500	1207	VE01	-.-
BLATTGRÖSSE	297/420 [mm]				
GEPRÜFT	.				

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Anlage 5 zur Drucksache 0194/2014/BV

Grundriss Parkebene

NORDPFEIL

PROJEKT

Medizinisches Versorgungszentrum
Dr. Limbach und Kollegen

BAUHERR

Dr. Limbach Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
Im Breitspiel 17, 69126 Heidelberg

ARCHITEKT

CARPUS+PARTNER
Carpus + Partner AG Forckbeckstrasse 61 52074 Aachen
Fon + 49 (214) 88 75 101 Fax + 49 (241) 88 75 190
Mail info@carpus.de Info www.carpus.de

Burger · Architekten und Partner
Dipl.-Ing., Freie Architekten BDA
architekten und planer
Tel. 06221-502599-0, Fax. 06221-502599-99
info@burger-architekten.de
Steubenstr. 24, D-69121 Heidelberg

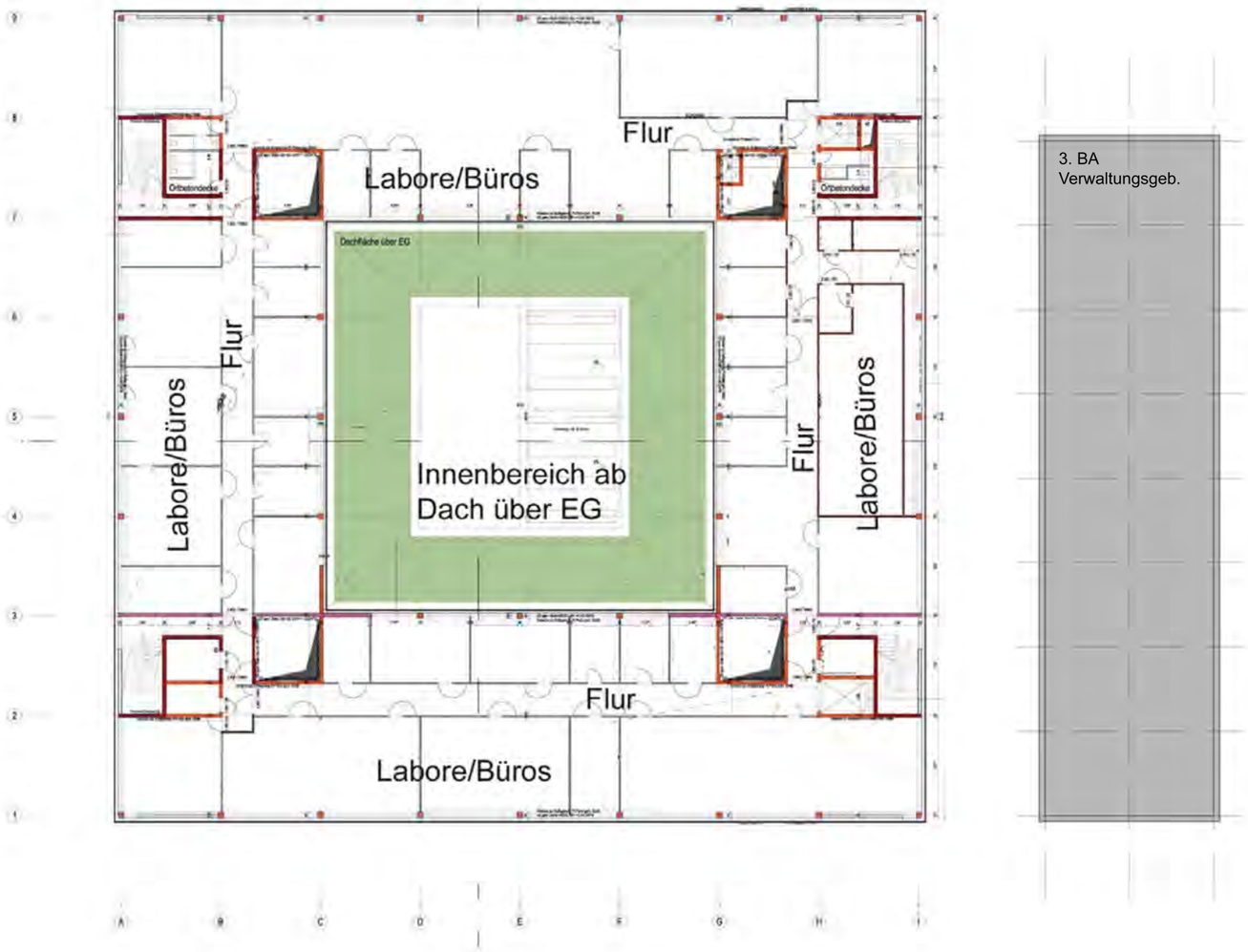
ZEICHNUNG

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Gewerbegebiet Rohrbach-Süd,
Medizinisches Versorgungszentrum, Im Breitspiel"

Grundriss Parkebene

LEISTUNGSPHASE		VORPLANUNG			
DATUM	18.10.2013	MASZSTAB	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX
GEZEICHNET	.	1:500	1207	VE02	-.-
BLATTGRÖSSE	297/420 [mm]				
GEPRÜFT	.				

H/B = 297 / 420 (0.12m²)



Grundriss Regelgeschoss (1.OG)

Anlage 5 zur Drucksache 0194/2014/BV

NORDPFEIL

PROJEKT

Medizinisches Versorgungszentrum
Dr. Limbach und Kollegen

BAUHERR

Dr. Limbach Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
Im Breitspiel 17, 69126 Heidelberg

ARCHITEKT

CARPUS+PARTNER
Carpus + Partner AG Forckbeckstrasse 61 52074 Aachen
Fon + 49 (214) 88 75 101 Fax + 49 (241) 88 75 190
Mail info@carpus.de Info www.carpus.de

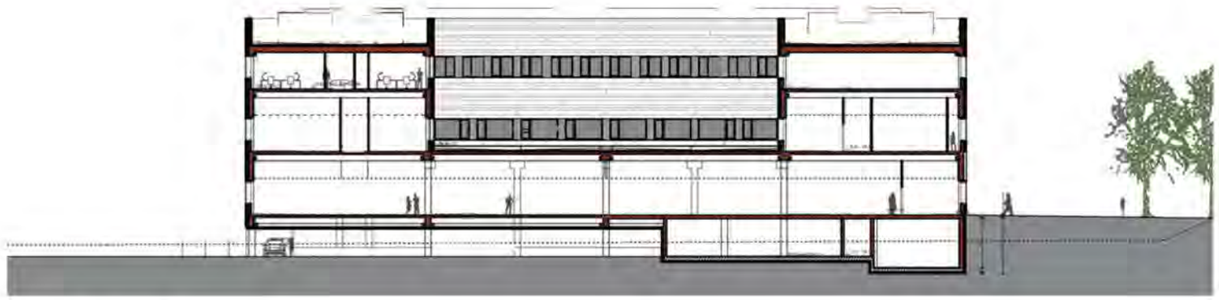
Burger · Architekten
und Partner
Dipl.-Ing., Freie Architekten BDA
Tel. 06221-502599-0, Fax. 06221-502599-99
info@burger-architekten.de
Steubenstr. 24, D-69121 Heidelberg
architekten und planer

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Gewerbegebiet Rohrbach-Süd,
Medizinisches Versorgungszentrum, Im Breitspiel"

Grundriss Regelgeschoss

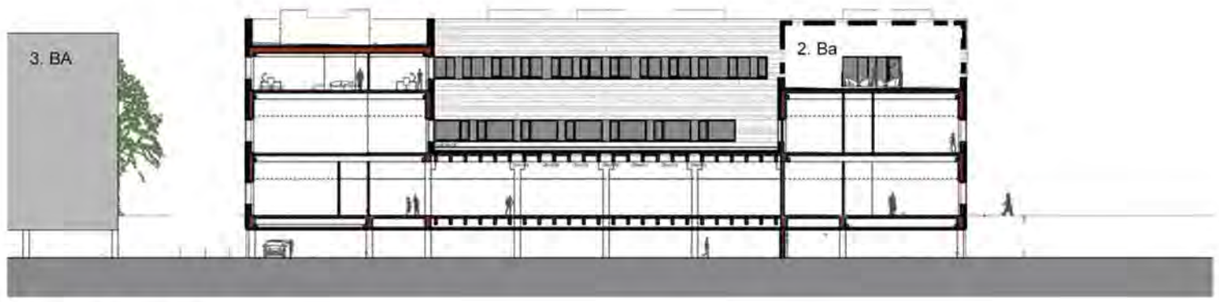
LEISTUNGSPHASE		VORPLANUNG			
DATUM	18.10.2013	MASZSTAB	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX
GEZEICHNET	.	1:500	1207	VE03	-.-
BLATTGRÖSSE	297/420 [mm]				
GEPRÜFT	.				

Anlage 5 zur Drucksache 0194/2014/BV



Schnitt West-Ost

Höhenangaben s. Ansichten
Technik schematisch



Schnitt Nord-Süd

NORDPFEIL

PROJEKT

Medizinisches Versorgungszentrum
Dr. Limbach und Kollegen

BAUHERR

Dr. Limbach Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
Im Breitspiel 17, 69126 Heidelberg

ARCHITEKT

CARPUS+PARTNER
Carpus + Partner AG Forckbeckstrasse 61 52074 Aachen
Fon + 49 (214) 88 75 101 Fax + 49 (241) 88 75 190
Mail info@carpus.de Info www.carpus.de

Burger · Architekten
und Partner
Dipl.-Ing., Freie Architekten BDA
Tel. 06221-502599-0, Fax. 06221-502599-99
info@burger-architekten.de
Steubenstr. 24, D-69121 Heidelberg
architekten und planer

ZEICHNUNG

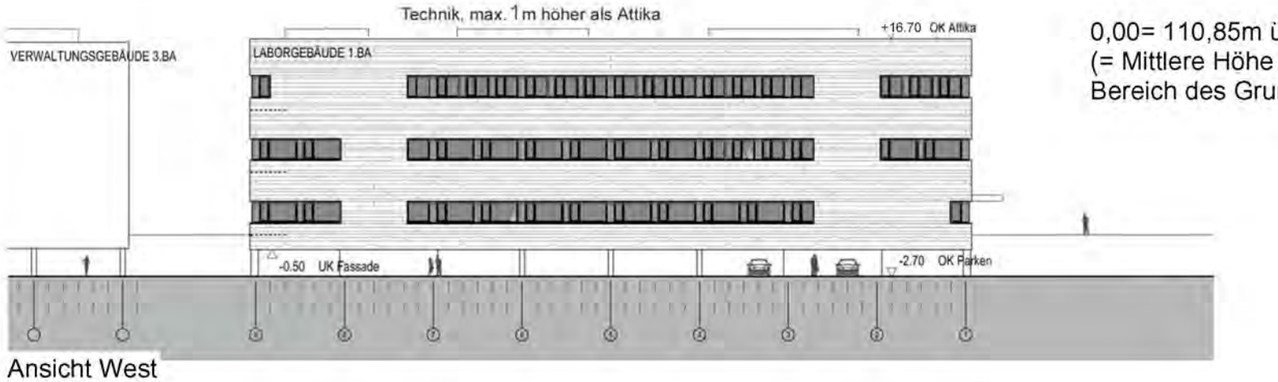
Vorhaben- und Erschließungsplan
"Gewerbegebiet Rohrbach-Süd,
Medizinisches Versorgungszentrum, Im Breitspiel"

Gebäudeschnitte West-Ost, Nord-Süd

LEISTUNGSPHASE		VORPLANUNG			
DATUM	18.10.2013	MASZSTAB	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX
GEZEICHNET	.	1:500	1207	VE04	-.-
BLATTGRÖSSE	297/420 [mm]				
GEPRÜFT	.				

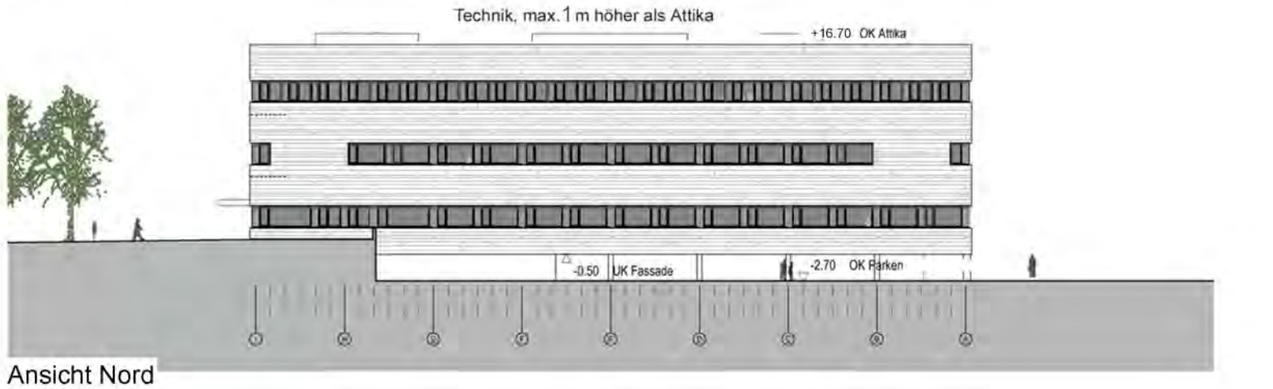
H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Ansicht Ost

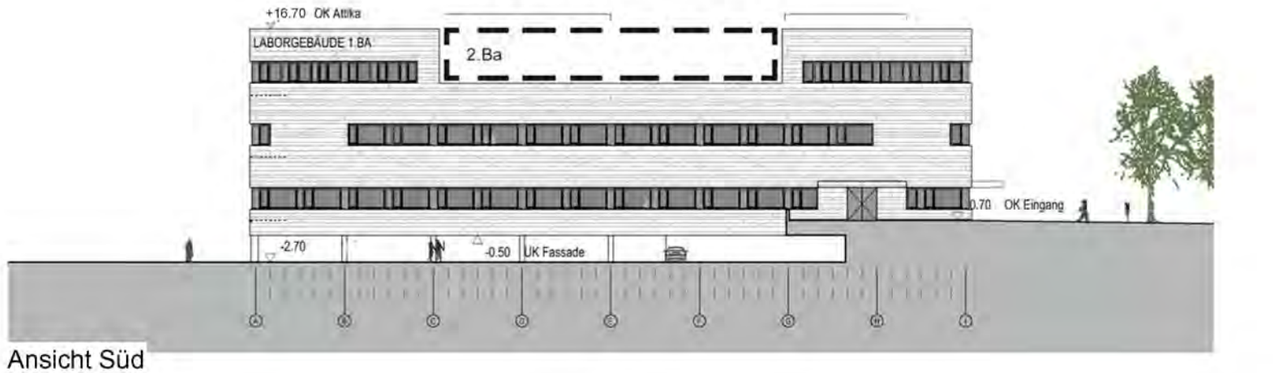


Ansicht West

0,00= 110,85m ü.NN
(= Mittlere Höhe Straße "Im Breitspiel" im Bereich des Grundstücks)



Ansicht Nord



Ansicht Süd

Anlage 5 zur Drucksache 0194/2014/BV

NORDPFEIL

PROJEKT

Medizinisches Versorgungszentrum
Dr. Limbach und Kollegen

BAUHERR

Dr. Limbach Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
Im Breitspiel 17, 69126 Heidelberg

ARCHITEKT

CARPUS+PARTNER
Carpus + Partner AG Forckbeckstrasse 61 52074 Aachen
Fon + 49 (214) 88 75 101 Fax + 49 (241) 88 75 190
Mail info@carpus.de Info www.carpus.de

Burger · Architekten
und Partner
Dipl.-Ing., Freie Architekten BDA
architekten und planer
Tel. 06221-502599-0, Fax. 06221-502599-99
info@burger-architekten.de
Steubenstr. 24, D-69121 Heidelberg

ZEICHNUNG

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Gewerbegebiet Rohrbach-Süd,
Medizinisches Versorgungszentrum, Im Breitspiel"

Ansicht Ost, West, Nord, Süd

LEISTUNGSPHASE		VORPLANUNG			
DATUM	18.10.2013	MASZSTAB	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX
GEZEICHNET	.	1:500	1207	VE05	-.-
BLATTGRÖSSE	297/420 [mm]				
GEPRÜFT	.				