

# Konversionsfläche „Rohrbach ehemaliges Hospital“

Konversionsausschuss  
09. Juli 2014

Stefan Rees Stadtplanungsamt

Anlage 04 zur  
Drucksache: 0196/2014/BV  
Heidelberg



## Plangebiet

US - Hospital



# Umgang mit den Bestandsgebäuden



## Legende:

-  Gebäude Denkmalschutz
-  Gebäudeerhalt wünschenswert
-  Gebäude können entfallen
-  Fernwärmeleitung
-  Schutzabstand (keine Überbauung möglich)
-  zu erhaltender Baum
-  Baum kann entfallen
-  zu fällender Baum

## Bürgerbeteiligung

### 2. Bürgerforum 01.04.2013

#### Vorstellung und Diskussion Aufgabenbeschreibung Auslobung

##### Fazit

- grundsätzliche Bestätigung der Aufgabenstellung
- Ergänzung der Aufgabenstellung in Teilbereichen
- Im Anschluss an das Bürgerforum wurden die Anregungen der Bürgerschaft fachlich geprüft und die Aufgabenstellung entsprechend fortgeschrieben.

**Der fortgeschriebene Entwurf der Aufgabenstellung (Programm) mit den Entscheidungskriterien ist in die Auslobung des städtebaulichen Ideenwettbewerbs eingeflossen**

# Städtebaulicher Ideenwettbewerb

## 1. **Nutzungsverteilung/Gebäudebestand**

- 1.6 An das Quartier angrenzende Nutzungsstrukturen (*bspw. Lebenshilfe*) sollen im Zuge der städtebaulichen Entwicklung berücksichtigt werden.

## 2. **Wohnen und Städtebau**

- 2.4 Die Neubauten sollen in der Höhe nicht über den Gebäudebestand auf dem Areal hinausgehen. An den Übergängen zur Nachbarbebauung, insbesondere im Norden des Plangebiets, ist eine an die Umgebung angepasste sensible Höhenentwicklung vorzusehen. Die Baustruktur soll stadtklimatische Aspekte berücksichtigen (u.a. Durchlüftung; Versiegelungsgrad).
- 2.5 In Ergänzung der angrenzenden Bebauung soll das Quartier einen urbanen Charakter aufweisen. Insgesamt soll eine angemessene und ausgewogene Dichte entwickelt werden. Um die Gebäude sollen ausreichende Freiflächen entstehen.

## Städtebaulicher Ideenwettbewerb

### **Entwicklungsbeirat 06.05.2014**

- Bestätigung der Aufgabenbeschreibung
- Diskussion über Höhenentwicklung und Urbanität

### **Preisrichtervorbesprechung Mai 2014**

- Bestätigung der Auslobung
- Korrektur und Ergänzung in Details
- Besichtigung des Geländes

### **Bezirksbeirat 25.06.2014**

- Einstimmige Zustimmung

## Städtebaulicher Ideenwettbewerb

### **Wettbewerbsauslobung**

- Übernahme der Aufgabenbeschreibung aus der Bürgerbeteiligung
- Bekanntmachung Juli 2014
- Europaweite Ausschreibung
- Teilnehmer: Architekten und Stadtplaner in Zusammenarbeit mit Landschaftsplanern
- Auslobungstext wird ergänzt durch Anlagen

### **Schlüsselpersonengespräch Juli 2014**

- Information über Stand des Verfahrens
- Vorbereitung öffentliches Rückfragenkolloquium September 2014

## Städtebaulicher Ideenwettbewerb

### **Öffentliches Rückfragenkolloquium September 2014**

- Besichtigung des Geländes
- Rückfragenkolloquium Vorgaben aus der Wettbewerbsordnung
- Fragemöglichkeiten der Bürger

### **Preisgericht / Fachjury im Dezember 2014**

- Fachpreisrichter: Architekten Stadtplaner Landschaftsplaner
- Sachpreisrichter: Stadträte/Stadträtinnen
- Sachverständige: Bürgervertreter, Eigentümer, Fachämter
- anschließend Ausstellung der Arbeiten und Führungen durch die Ausstellung mit Moderation

## Städtebaulicher Ideenwettbewerb

### **Weiteres Vorgehen Anfang 2015**

- Bürgerforum mit Bewertung der ausgewählten Arbeiten hinsichtlich der Erfüllung der Aufgabenstellung
- Vergabeverfahren, Kriterien durch VOF und Auslobung vorgegeben
- Entscheidung Gemeinderat

## Städtebaulicher Ideenwettbewerb

### Zeitplan des Wettbewerbsverfahrens Hospital

Verfahrensschritte	wann
<b>Vorbereitung</b>	
Übergabe der Flächen	September 2013
Grundsatzbeschluss über die Durchführung	November 2013
Bürgerforum	November 2013
Beauftragung externes Büro für Wettbewerbsvbetreuung	Februar 2014
Beschluss Beteiligungskonzept	März 2014
Bürgerforum Aufgabenstellung	April 2014
Preisrichtervorbesprechung	Mai 2014
Beschluss Endfassung Auslobungstext	Juli 2014

## Städtebaulicher Ideenwettbewerb

### Zeitplan des Wettbewerbsverfahrens Hospital

#### Vertiefungsphase

Bekanntmachung des Wettbewerbs

August 2014

Rückfragenkolloquium öffentliche Begehung

September 2014

Abgabe der Wettbewerbsarbeiten

Oktober 2014

Vorprüfung

November 2014

#### Endphase

Preisgerichtssitzung

Dezember 2014

Veröffentlichung, Bürgerforum Ausstellung

Dezember 2014/Januar 2015

**Vielen Dank**