



Konversion in Heidelberg - Dialogischer Planungsprozess Südstadt

Anlage 03 zur Drucksache: 0210/2014/BV

Überblick





Konversion in Heidelberg - Dialogischer Planungsprozess Südstadt

Anlage 03 zur Drucksache: 0210/2014/BV

Überblick Arbeitsschritte

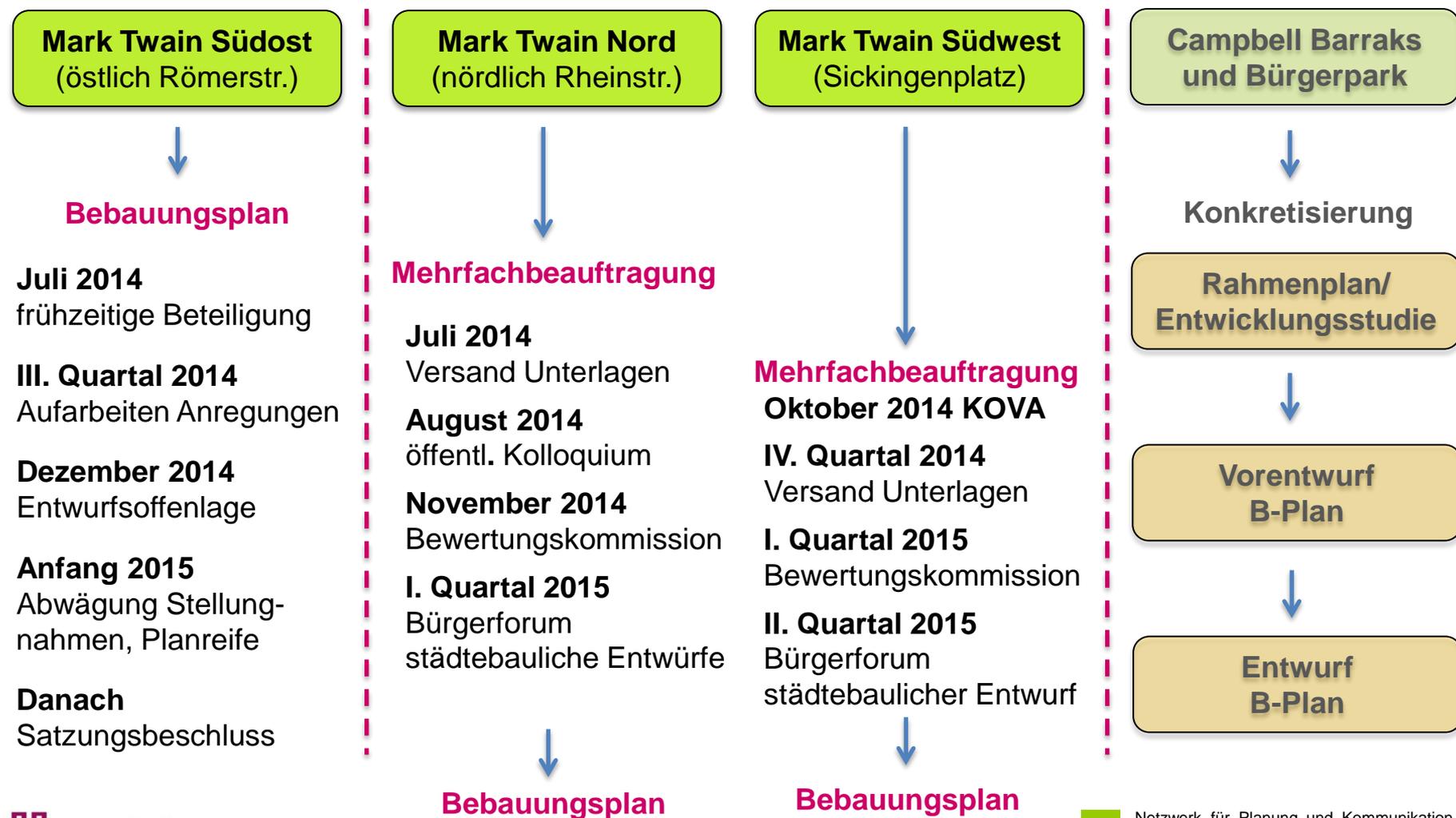




Konversion in Heidelberg - Dialogischer Planungsprozess Südstadt

Anlage 03 zur Drucksache: 0210/2014/BV

Überblick Arbeitsschritte und Zeitachse

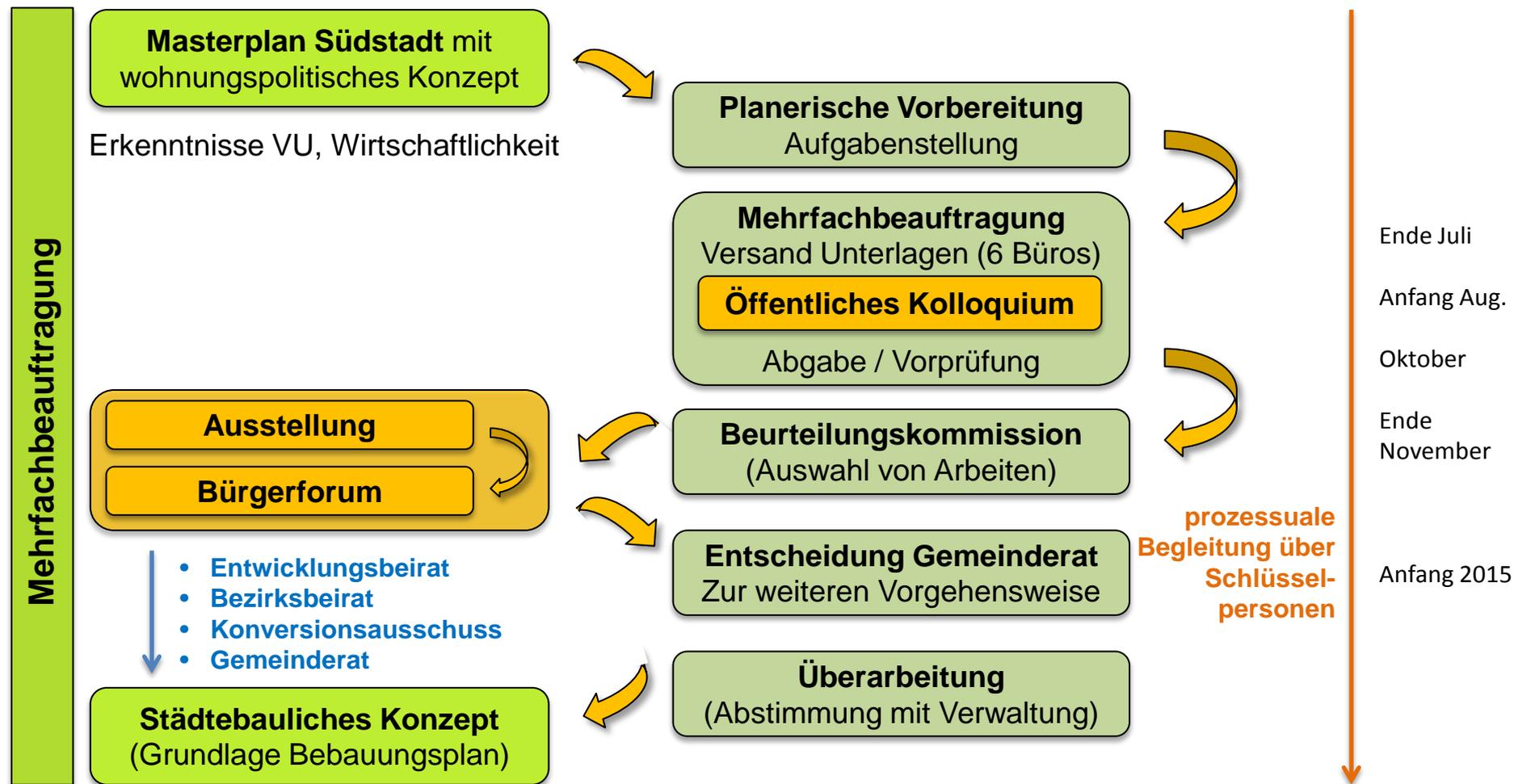




Konversion in Heidelberg - Dialogischer Planungsprozess Südstadt

Anlage 03 zur Drucksache: 0210/2014/BV

Überblick Ablauf Mehrfachbeauftragung





Konversion in Heidelberg - Dialogischer Planungsprozess Südstadt

Anlage 03 zur Drucksache: 0210/2014/BV

Ablauf Mehrfachbeauftragung

Verfahren

Konkurrierende Mehrfachbeauftragung, um **6 unterschiedliche städtebauliche Entwürfe** zu erhalten (in Anlehnung an Wettbewerbsverfahren nach RPW 2013)

Auswahl Büros

6 Büros: 3 EUROPAN – Preisträger, + 3 weitere Büros schlägt Bündnis für Konversion vor

Zusammensetzung Jury - stimmberechtigt:

6 Sachjuroren (3 Bündnis für Konversion, 3 Stadtteilvertreter) mit Ihren Stellvertretern

7 Fachjuroren (Aag, Architektur/Wohnungswesen, Fachvertreter, Städtebau, Landschaftsplaner) mit Ihren Stellvertretern

Sachverständige nicht stimmberechtigt

Schallgutachter, Verkehr, Energie, Amt für Landschaftsplanung, Amt für Stadtentwicklung, etc.



Ablauf Mehrfachbeauftragung

Aufgabenstellung

1. Städtebauliche Leitidee M=1:2.000
- 2. Städtebaulicher Entwurf M=1:500**
3. Themenpläne: Nutzung, Freiflächen (mit Spielplätzen), Verkehr, Gestaltung, Schallimmissionen
4. Details
5. Modell M=1:500
6. Erläuterung und Kennzahlen

Ergebnis: Stärken und Schwächen der einzelnen Entwürfe / Handlungsempfehlungen
ggf. Überarbeitung der Arbeiten

=> städtebaulicher Entwurf als **Grundlage** für den Bebauungsplan



Konversion in Heidelberg - Dialogischer Planungsprozess Südstadt

Anlage 03 zur Drucksache: 0210/2014/BV

Aufgabenstellung Mehrfachbeauftragung

Anlage 2 zur Vorlage

Kernpunkte für die Mehrfachbeauftragung Mark-Twain-Village (MTV) nördlich Rheinstraße:

sind wesentliche Inhalte der Aufgabenstellung, die an die Büros herausgegeben wird.

Vielen Dank!