

**Fraktion Die Linke / Piraten**

Sahra Mirow (Fraktionsvorsitzende)

Alexander Schestag

Bernd Zieger

Mail: info@linke-piraten-hd.de

**DIE LINKE.**



Fraktion im Heidelberger Gemeinderat

**Anlage 03 zur Drucksache: 0112/2015/BV**

An

Herrn Oberbürgermeister

Dr. Eckart Würzner

Stadt Heidelberg

Rathaus | 69117 Heidelberg

Mail: 01-Sitzungsdienste@heidelberg.de

Heidelberg, 14. 04. 2015

**Sachantrag TOP 4 des Stadtentwicklung- und Verkehrsausschusses am 15. 04. 2015**

Die Beschlussvorlage der Verwaltung möge um folgenden Zusatz ergänzt werden:

„Die Landesregierung wird gebeten, in die Landesverordnung betreffend die Kündigungssperrfrist bei Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen statt 5 Jahre 10 Jahre als Sperrfrist aufzunehmen.“

**Begründung**

Bis 2006 enthielt die seinerzeit bestehende Verordnung der alten Landesregierung eine Sperrfrist von 10 Jahren. Der Baden-Württemberger Wohnungsmarkt ist in diesen fast zehn Jahren seit 2006 unbestritten härter und teurer geworden. Nach dem F+B-Mietspiegelindex 2013 liegen 21 der teuersten 40 deutschen Städte in Baden-Württemberg. Beim Wohnungseigentum ist es ähnlich.

Nach den früheren Erfahrungen mit den 10 Jahren, die auch nicht immer eine Umwandlung verhindern konnten, besteht die Gefahr, dass angesichts des hochpreisigen Marktes für teure Eigentumswohnungen in Städten wie Heidelberg eine Erhöhung um lediglich 2 Jahren von 3 auf 5 Jahre wirkungslos bleibt. Die Erfahrungen unserer Rechtsberater zeigen, dass seit dem Auslaufen der Regelung im Jahr 2006 die Zahl der Umwandlungen erheblich gestiegen ist. Die daraus resultierende Gentrifizierung ist insbesondere in den angesagten Stadtteilen offensichtlich.

Mit freundlichen Grüßen,

Sahra Mirow

Alexander Schestag

Bernd Zieger