

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0148/2015/IV

Datum:
26.06.2015

Federführung:
Dezernat II, Geschäftsstelle Bahnstadt

Beteiligung:

Betreff:

Aktuelle Fragen zum Thema Bahnstadt

Informationsvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Kenntnis genommen:	Handzeichen:
Bezirksbeirat Bahnstadt	16.07.2015	Ö	() ja () nein () ohne	

Zusammenfassung der Information:

Der Bezirksbeirat Bahnstadt nimmt die in dieser Vorlage enthaltenen Informationen zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
Keine	
Einnahmen:	
Keine	
Finanzierung:	
Keine	

Zusammenfassung der Begründung:

In dieser Vorlage werden die von Herrn Dr. Berschin für die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen formulierten Fragen beantwortet.

Begründung:

Herr Dr. Berschin hat die Verwaltung gebeten, in der Sitzung des Bezirksbeirats Bahnstadt am 16.07.2015 zu folgenden Fragen Auskunft zu geben:

Fragen	Information
1. Zwischennutzung Czernyring 14 (PX Areal)	
<ul style="list-style-type: none">• Sachstand Verkaufsverhandlungen BlmA	Die Kaufvertragsverhandlungen mit der BlmA sind weiterhin im Gange.
<ul style="list-style-type: none">• Zwischennutzung ALDI	Es besteht eine grundsätzliche Einigung mit der BlmA zur Zwischennutzung des ehemaligen PX Gebäudes durch ALDI. Seitens ALDI wurde die Baugenehmigung für die Nutzungsänderung beantragt. Sofern alle für die Entscheidung erforderlichen Unterlagen vorliegen, wird über die Erteilung der Baugenehmigung entschieden.
<ul style="list-style-type: none">• Öffnung des Areals als Querverbindung zur Haltestelle Czernybrücke Süd	Nach Übernahme der Fläche werden bis auf das Gebäude für den befristeten ALDI-Markt alle baulichen Anlagen niedergelegt. In diesem Zusammenhang wird auch provisorisch eine fußläufige Querung zur Czernybrücke umgesetzt.
<ul style="list-style-type: none">• Weitere mögliche Zwischennutzung PX-Gebäude	Bis auf die Interimsnutzung durch ALDI wird es keine weitere Zwischennutzung auf dem PX-Gelände geben. Alle anderen baulichen Anlagen werden zurückgebaut.
<ul style="list-style-type: none">• Darstellung abzureißender Gebäude	wie vor.
2. Verhinderung Durchgangsverkehr Langer Anger/ Grüne Meile	
Bisher geplante Verkehrsführung im Bereich Pfaffengrunder Terrasse bzw. Gadamerplatz nach Öffnung Agnesstraße	Im angesprochenen Verkehrsbereich ist ein Zweirichtungsverkehr innerhalb einer „Tempo 30 Zone“ vorgesehen.
<ul style="list-style-type: none">• Einbezug des Langen Angers in die Platzgestaltung Pfaffengrunder Terrasse	Die Verkehrsfläche Langer Anger bzw. die südliche Fahrbahnkante bildet im freiraumplanerischen Wettbewerb zur Pfaffengrunder Terrasse die Bearbeitungsgrenze.

<ul style="list-style-type: none">• Maßnahmen zur Verhinderung von Durchgangsverkehr Langer Anger/ Grüne Meile wie indirekte Verkehrsführung, Geschwindigkeitsreduzierung, Sperrungen	<p>Sollte der Durchgangsverkehr das Quartier in der Fahrbeziehung Agnesistraße / Langer Anger / Speyerer Straße in einem beeinträchtigendem Maß belasten, so kann in einer Fahrtrichtung (idealerweise von West nach Ost) die Fahrbeziehung unterbrochen werden.</p> <p>Auch eine komplette Sperrung ist denkbar, da die verkehrlichen Untersuchungen auch diesen Fall zu Grunde gelegt haben.</p>
---	--

gezeichnet
Bernd Stadel