

Pos.	Maßnahme	Grundlage	2016 PLAN 9. Jahr [t€]
1	2	3	15
A. AUSGABEN			
A.I. Vorbereitung - Vorlaufkosten Stadt			
SUMME A.I. Vorbereitung			
A.II. Weitere Vorbereitung			
1	Planungskosten Gesamtprojekt		467,0
2	Vergütung Dritter		323,0
3	Gutachten / Untersuchung		165,0
4	Öffentlichkeitsarbeit		110,0
5	Bürgerbeteiligung		10,0
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung			1.075,0
A.III. Grunderwerb			
1.A Flächenankauf			8.443,4
1.B Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)			0,0
1.C Flächenankauf außerhalb SEM			0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs		522,9
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs		15,0
SUMME A.III. GRUNDERWERB			8.981,3
A.IV. ORDNUNGSMAßNAHMEN			
1	Bodenordnung		180,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung		6.420,0
3	Verlagerungen / Sonstiges		730,0
4	Erschließung		21.155,3
5	Sonstige Kosten Erschließung		370,0
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen			28.855,3
A.V. Hochbaumaßnahmen			
1	Gemeinbedarfeinrichtungen		8.395,1
2	Verlängerung Querbahnsteighalle Hauptbahnhof		18,3
3	Sonstiges		200,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen			8.613,4
A.VI Sonstige Kosten			
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN			5.484,5
SUMME A. AUSGABEN			53.009,6
B. EINNAHMEN			
B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF [Grunderwerbskonzept]			
1	"B"-Baufelder		0,0
2	"C"-Baufelder		2.239,2
3	"E"-Baufelder		0,0
4	"ED"-Baufelder		0,0
5	"F"-Baufelder		85,2
6	"M"-Baufelder		0,0
7	"S"-Baufelder		0,0
8	"T"-Baufelder		0,0
9	"W"-Baufelder		0,0
10	"Z"-Baufelder		2.432,8
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKVERKAUF			4.757,2
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE			
1	EGH		8.572,5
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE			12.072,5
B.III ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen			
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG/und/oder LGVFG		1.469,8
2	Städtebauförderung		3.000,0
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude		0,0
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen			4.469,8
B.IV SONSTIGE ERTRÄGE			
1	Dritte		52,0
2	Stadt Heidelberg		7.500,0
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE			7.552,0
SUMME B. EINNAHMEN			28.851,5
C FINANZIERUNG			
C.I. FINANZIERUNGSBEDARF			
SUMME C.I.			-70.326,7
C.II FINANZIERUNGSKOSTEN			
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN			-1.774,0
SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (-), Kapitalrückführung (-72.100,7