

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0444/2015/BV

Datum:
17.12.2015

Federführung:
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:

Betreff:

**Dachinstandsetzung am Haus 3 des Hölderlin-
Gymnasiums, Plöck 40-42 in Heidelberg
- Vergabe der Zimmer-, Dachdeckungs- und
Spenglerarbeiten**

Beschlussvorlage

Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen
Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 26. Januar 2016

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	19.01.2016	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Vergabe der Zimmer-, Dachdeckungs- und Spenglerarbeiten an die Firma Europa-Dach Ltd. aus Zella-Mehlis zum Preis von 228.868,14 € zu.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag:
Ausgaben:	228.868,14 €
Einnahmen:	
keine	
Finanzierung:	
• Bauunterhaltsmaßnahme 2015/2016	692.000,00 €
• Ansatz für Gewerk	345.000,00 €

Zusammenfassung der Begründung:

Durch die Erneuerung des Daches wird die Gebäudesubstanz nachhaltig gesichert.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.01.2016

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.01.2016

5 Dachinstandsetzung am Haus 3 des Hölderlin-Gymnasiums, Plöck 40-42 in Heidelberg - Vergabe der Zimmer-, Dachdeckungs- und Spenglerarbeiten Beschlussvorlage 0444/2015/BV

Herr Bürgermeister Erichson eröffnet den Tagesordnungspunkt.

Es melden sich zu Wort:

Stadträtin Dr. Schenk; Stadtrat Dr. Weiler-Lorentz; Stadtrat Lachenauer

Folgende Punkte wurden angesprochen:

- Es stelle sich die Frage, wie eine Firma, die rund 300 Kilometer von Heidelberg entfernt ihren Sitz habe, so viel günstiger sein könne.
- Gebe es eine Möglichkeit, ortsansässige Anbieter zu bevorzugen?
- Seien die städtischen Vorgaben bezüglich Wirtschaftlichkeit und Ökologie in der Ausschreibung beachtet worden?
- Das Ausschreibungsverfahren sei gesetzlich geregelt. Sofern sich die Stadt Heidelberg nicht daran halte, mache sich diese schadensersatzpflichtig.

Frau Hirschfeld, Leiterin des Gebäudemanagements, erklärt, die Stadt Heidelberg sei bei Auftragsvergaben an die VOB gebunden. Dies führe dazu, dass grundsätzlich der preislich günstigste Anbieter zum Zuge komme. Es sei nicht möglich, ortsansässige Anbieter zu bevorzugen. Herr Bürgermeister Erichson ergänzt, dieser Gesichtspunkt sei durch ein aktuelles Urteil bestätigt worden. Frau Hirschfeld führt weiter aus, dass die städtischen Vorgaben zur Ökologie und Wirtschaftlichkeit Inhalt der Ausschreibung gewesen seien. Stadtrat Dr. Weiler-Lorentz bittet um Einsichtnahme in die Ausschreibung. Herr Bürgermeister Erichson sagt zu, Stadtrat Dr. Weiler-Lorentz die Ausschreibung zukommen zu lassen. Im Weiteren stellt Herr Bürgermeister Erichson den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: beschlossen mit 15:00:01 Stimmen

Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Vergabe der Zimmer-, Dachdeckungs- und Spenglerarbeiten an die Firma Europa-Dach Ltd. aus Zella-Mehlis zum Preis von 228.868,14 € zu.

gezeichnet

Wolfgang Erichson

Bürgermeister

Ergebnis: beschlossen mit Arbeitsauftrag an die Verwaltung
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1

Begründung:

Die Dacheindeckung von Haus 3 stammt noch aus der Erbauungszeit um die Jahrhundertwende und weist inzwischen zahlreiche Undichtigkeiten auf. Die Ziegel sind porös und müssen dringend ausgetauscht werden. In diesem Zuge sollen auch die Traufbleche und Fallrohre miterneuert werden, zudem wird durch eine Zwischensparrendämmung das Gebäude energetisch auf den heutigen Stand der Technik gebracht.

Die Ausführungsgenehmigung für diese Bauunterhaltungsmaßnahme mit Gesamtkosten von 692.000 Euro wurde in Verwaltungszuständigkeit erteilt.

Die erforderlichen Leistungen für die Zimmer-, Dachdeckungs- und Spenglerarbeiten haben wir öffentlich ausgeschrieben. 19 Firmen zeigten ihr Interesse am Wettbewerb, zum Eröffnungstermin reichten davon 15 Bewerber fristgerecht ihr Angebot ein. Ein Angebot ging verspätet ein und wurde vorneweg von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Die Prüfung und Wertung der verbliebenen Angebote erbrachte folgende Ergebnisse und Reihenfolge:

1.	Europa-Dach Ltd., 98544 Zella-Mehlis	EURO	228.868,14
2.	Winterbauer GmbH, 69123 Heidelberg	EURO	237.193,74
3.	Michael Rudolph, 07937 Zeulenroda-Tiebes	EURO	258.009,37
4.	Struwe Dachtechnik GmbH, 69168 Wiesloch	EURO	261.084,81
5.	Kurt Rainer GmbH & Co. KG, 56281 Dörth	EURO	263.174,45
6.	Andreas Sbrega, 68753 Waghäusel	EURO	263.442,35
7.	Bernd Waldenberger GmbH, 67126 Hochdorf-Assenheim	EURO	266.993,34
8.	Holzbau Strobel GmbH, 69242 Mühlhausen	EURO	268.436,63
9.	DHR Gleichberge GmbH, 98630 Römhild	EURO	268.719,74
10.	Holzbau Damm GmbH & Co. KG, 69123 Heidelberg	EURO	272.266,09
11.	Rafael Fromm, 37318 Gerbershausen	EURO	278.814,75
12.	Bihler GmbH, 75177 Pforzheim	EURO	282.949,25
13.	Wiesendanger Bedachungen GmbH, 69231 Rauenberg	EURO	291.620,21
14.	Egon Föhner GmbH, 69123 Heidelberg	EURO	298.494,72
15.	Lang Holzbau GmbH, 69123 Heidelberg	EURO	340.037,55

Günstigster Bieter ist demnach die Firma Europa-Dach Ltd. aus Zella-Mehlis. Dieses Unternehmen hat bisher noch nicht für die Stadt Heidelberg gearbeitet. Die abgefragten und geprüften Referenzen lassen jedoch eine qualifizierte und gute Ausführung der Arbeiten erwarten, so dass wir um Zustimmung zur Auftragsvergabe bitten.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU1	+	Solide Haushaltswirtschaft
		Begründung:
		Durch die Erneuerung des Daches wird die Gebäudesubstanz nachhaltig gesichert.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

keine

gezeichnet
Dr. Eckart Würzner