

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0105/2016/BV**

Datum:  
17.03.2016

Federführung:  
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:  
Dezernat I, Amt für Sport und Gesundheitsförderung

Betreff:

**Erneuerung der Haustechnik im Sportzentrum Nord,  
Halle 1**  
- Ausführungsgenehmigung 2. Bauabschnitt  
- Bereitstellung überplanmäßiger Mittel

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	05.04.2016	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	13.04.2016	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	
Gemeinderat	28.04.2016	Ö	( ) ja ( ) nein ( ) ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen folgenden Beschluss dem Gemeinderat:*

*Der Gemeinderat erteilt die Ausführungsgenehmigung zum 2. Bauabschnitt zur Erneuerung der Haustechnik im Sportzentrum Nord, Halle 1 nach den vorliegenden Plänen zu Gesamtkosten in Höhe von 846.000 €.*

*Der zusätzliche Mittelbedarf in Höhe von 46.000 € wird im Rahmen der Verwaltungszuständigkeit überplanmäßig zur Verfügung gestellt. Die Deckung erfolgt durch geringere Ausgaben 2016 bei der Erweiterung des Turnzentrums im Sportzentrum Süd.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	<b>846.000 €</b>
<b>Einnahmen:</b>	
Keine	
<b>Finanzierung:</b>	
• Haushaltsrest aus 2015	400.000 €
• Ansatz in 2016	400.000 €
• Überplanmäßiger Mittelbedarf laufendes Jahr	46.000 €
• Deckung bei Erweiterung Turnzentrum im Sportzentrum Süd (Projekt Nr.: 8.52311410).	46.000 €

**Zusammenfassung der Begründung:**

Erneuerung der Trinkwasserleitungen aus hygienischen Gründen und Erneuerung weiterer haustechnischer Anlagen.

## Begründung:

### 1. Anlass

Die Sporthalle 1 im Sportzentrum Nord wurde 1977/78 errichtet. Aufgrund des schlechten Zustandes der Wasserleitungen kommt es seit einiger Zeit zu Verkeimungen, so dass ein Austausch unumgänglich wird.

In einem 1. Bauabschnitt wurden 2013/2014 im Rahmen der verfügbaren Mittel ein Teil der Trinkwasserzuleitungen, Warmwasserspeicher und elektrotechnische Anlagenbereiche erneuert. Betroffen waren zwei Dusch- und Umkleidebereiche sowie die Halle, in der die Beleuchtung auf LED-Technik mit Tageslicht- und Präsenztechnik umgestellt wurde. Der Haupt- und Finanzausschuss hatte hierzu am 06.06.2013 (Drucksache 0165/2013/BV) die Ausführungsgenehmigung erteilt.

### 2. Fortsetzung der Sanierung

Mit den im Doppelhaushalt 2015/2016 eingestellten Mitteln sollen nun in einem 2. Bauabschnitt zwei weitere Umkleidebereiche im Erdgeschoss mit den dazugehörigen Dusch- und Vorräumen erneuert werden. Neben dem Tausch der Versorgungsleitungen werden hierbei die Böden, Decken und Wände neu belegt sowie die sanitäre Ausstattung erneuert.

Gleichzeitig werden die technischen Anlagen in den Technikräumen 017 und 018 im Untergeschoss neu ausgestattet. Der Raum für die Heizzentrale und der Trinkwasseranschlussraum werden voneinander getrennt. Altersbedingt, aber auch um den Bedarf abzudecken, wird die vorhandene Heizanlage durch eine Öl-Brennwertanlage ersetzt. Für die noch nicht sanierten Dusch- und Nebenräume sind sanitär- und heizungsseitig Provisorien zu schaffen.

### 3. Kosten

Für die Maßnahmen des 2. Bauabschnitts wurden folgende Kosten ermittelt:

Kostengruppe:	Bezeichnung:	Währung:	Einzelbetrag Gewerk:	Währung:	Gesamtbetrag Kostengruppe:
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			<b>€</b>	<b>95.000</b>
330	Mauerarbeiten	€	1.300		
340	Trockenbauarbeiten	€	26.600		
350	Putz- und Stuckarbeiten	€	6.500		
352	Fliesen- und Plattenarbeiten	€	25.100		
353	Estricharbeiten	€	3.500		
355	Tischlerarbeiten	€	1.000		
363	Maler- und Lackierarbeiten	€	5.300		
365	Bodenbelagsarbeiten	€	5.700		
391	Baustelleneinrichtung	€	5.700		
394	Abbruchmaßnahmen	€	10.800		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	€	3.500		

<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Ausrüstung</b>			€	<b>457.300</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	€	93.700		
420	Wärmeversorgungsanlagen	€	183.200		
430	Lufttechnische Anlagen	€	11.700		
450	Fernmelde- u. informations-technische Anlagen	€	17.900		
480	Gebäudeautomation	€	150.800		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			€	<b>5.200</b>
610	Ausstattung	€	5.200		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			€	<b>288.500</b>
	<b>Insgesamt</b>			€	<b>846.000</b>

Zur Finanzierung des 2. Bauabschnitts der Erneuerung der Haustechnik der Halle 1 im Sportzentrum Nord stehen im Haushaltsplan für die Jahre 2015 und 2016 jeweils 400.000 €, insgesamt also 800.000 € zur Verfügung. Die in 2015 nicht benötigten Mittel werden als Haushaltsrest nach 2016 übertragen.

Die fehlenden 46.000 € sind daher im Rahmen der Verwaltungszuständigkeit überplanmäßig bereit zu stellen.

Als Deckung können für das Jahr 2016 nicht benötigte Mittel bei der Erweiterung des Turnzentrums im Sportzentrum Süd (Projektnummer 8.52311410) herangezogen werden, da die Planungen noch nicht abgeschlossen sind.

#### **4. Termine**

Die Arbeiten sollen in der Zeit von August bis Dezember 2016 durchgeführt werden.

#### **Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen**

Da es sich bei der Maßnahme lediglich um eine haustechnische Erneuerung handelt, war der Beirat für Menschen mit Behinderungen in die Planung nicht mit einbezogen.

Die Halle selbst ist nicht barrierefrei erschlossen. Im Untergeschoss befindet sich dennoch eine behindertengerechte Toilette mit Dusche, die über eine außenliegende (steile) Rampe erreichbar ist.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: + / -  
(Codierung) berührt: Ziel/e:  
SOZ14 + Zeitgemäßes Sportangebot fördern  
Begründung:  
Modernisierung der bestehenden Sporthalle

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Dr. Eckart Würzner

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Lageplan
02	Übersichtsplan Erd- und Untergeschoss
03	Auszug Grundriss Erdgeschoss
04	Auszug Grundriss Untergeschoss