

CDU-Gemeinderatsfraktion, Rathaus, Marktplatz 10, 69117 Heidelberg

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Eckart Würzner
Rathaus, Marktplatz 10
69117 Heidelberg

Dr. Jan Gradel, Vorsitzender
Werner Pfisterer, 1. stv. Vors.
Kristina Essig, stv. Vors.
Thomas Barth, stv. Vors., Schriftführer
Waseem Butt, stv. Vors.
Martin Ehrbar, stv. Vors., Schatzmeister
Alexander Föhr
Alfred Jakob
Matthias Kutsch
Prof. apl. Dr. Nicole Marmé
Otto Wickenhäuser

Heidelberg, 05. April 2016

Tagesordnungspunkt 01 der heutigen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zu og. Tagesordnungspunkt 01 - **Bebauungsplan "Neuenheim Mitte - Quinckestraße bis Bergstraße" – Aufstellungsbeschluss** stellen wir folgenden Sachantrag:

Wir bitten die Stadtverwaltung um Mitteilung einer Begründung für einen solchen Bebauungsplan. Die Stadtverwaltung möge darstellen, wie hoch die Anzahl der für dieses Gebiet vorliegenden Bauvoranfragen bisher ist und begründen, warum diese ggfs. nicht nach § 34 des Baugesetzbuches behandelt werden. Wir bitten um Mitteilung, wie mit Ausnahmen umgegangen werden soll und ob man diese ggfs. zulässt.

Begründung:

Wir stellen in Frage, ob es wirklich notwendig ist, dass die Wohnfunktion des Gebiets gestärkt werden soll und bitten um Prüfung, ob nicht andere Prioritäten gesetzt werden sollten. Eine Umsetzung eines solchen Bebauungsplanes erachten wir als schwierig, da jeder Baublock in Neuenheim seinen eigenen Charakter aufweist.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Jan Gradel
Fraktionsvorsitzender