

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0078/2016/BV**

Datum:  
10.03.2016

Federführung:  
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:  
Dezernat III, Amt für Schule und Bildung

Betreff:

**Modernisierung / strukturelle  
Verbesserungsmaßnahmen in Schulen  
- Ausführungsgenehmigungen**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 03. Mai 2016

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	05.04.2016	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	13.04.2016	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Gemeinderat	28.04.2016	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen folgenden Beschluss des Gemeinderats:*

*Der Gemeinderat erteilt zur Modernisierung bzw. für strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen die Ausführungsgenehmigung für*

- die Sanierung eines weiteren Toilettenkerns im Helmholtz-Gymnasium zu Kosten in Höhe von 364.000 €,*
- die Modernisierung von drei Klassenräumen im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium zu Kosten in Höhe von 341.000 € und*
- die Sanierung der Werkräume der Theodor-Heuss-Realschule zu Kosten in Höhe von 595.000 €.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	<b>1.300.000 €</b>
Sanierung Toiletten Helmholtz-Gymnasium	364.000 €
Modernisierung Klassenräume Kurfürst-Friedrich-Gymnasium	341.000 €
Sanierung Werkräume der Theodor-Heuss-Realschule	595.000 €
<b>Einnahmen:</b>	
Keine	
<b>Finanzierung:</b>	<b>1.500.000 €</b>
• Ansatz in 2016	1.500.000 €
die in 2016 freiwerdenden Mittel werden zur Deckung der bereits in 2015 beschlossenen Modernisierungs- bzw. strukturellen Verbesserungsmaßnahmen herangezogen.	

**Zusammenfassung der Begründung:**

Mit dem Haushaltsbeschluss hat der Gemeinderat jeweils 1,5 Mio. € in den Jahren 2015 und 2016 für Modernisierungen / strukturelle Verbesserungsmaßnahmen in Schulen zur Verfügung gestellt. Damit sollen im zweiten Jahr eine weitere Toilettenanlage im Helmholtz-Gymnasium saniert, drei Klassenräume im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium renoviert und die Werkräume in der Theodor-Heuss-Realschule saniert werden.

## **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 05.04.2016**

**Ergebnis:** Zustimmung zur Beschlussempfehlung  
*Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1*

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 13.04.2016**

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

## **Sitzung des Gemeinderates vom 28.04.2016**

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

## **Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

Nach Anträgen aus seiner Mitte, hat der Gemeinderat mit dem Beschluss des Doppelhaushalts 2015/2016 für die Jahre 2015 und 2016 jeweils zusätzliche Mittel von 1,5 Mio. € zur Verfügung gestellt. Vorgesehen sind diese Gelder für Modernisierungen / strukturelle Verbesserungen in Schulen, mit Schwerpunkt bei den allgemeinbildenden Gymnasien sowie der Johannes-Kepler-Realschule und der Theodor-Heuss-Realschule.

Nach der Sanierung eines Toilettenkerns im Helmholtz-Gymnasium, Toiletten im Hölderlin-Gymnasium sowie der Friedrich-Ebert-Schule und der Renovierung von drei Klassenräumen im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium, hat die Verwaltung drei weitere Maßnahmen vorbereitet.

### **2. Maßnahmen**

#### **2.1. Sanierung eines weiteren Toilettenkerns im Helmholtz-Gymnasium**

Nachdem 2015 bereits die im Bereich des Süd-Ost Treppenhauses gelegene Schüler/-innen-Toiletten auf allen vier Ebenen saniert worden sind, soll 2016 die Toilettenanierung mit der im 1. Obergeschoss gelegenen Lehrertoilette fortgesetzt werden.

Der Toilettenkern wird vollständig entkernt und räumlich neu aufgeteilt. Hierdurch besteht die Möglichkeit eine zusätzliche Behindertentoilette zu schaffen. Im Rahmen der Neugestaltung der Toiletten werden Türen, WC-Trennwände, Wandbeläge, Decken und teilweise der Terrazzo-Bodenbelag erneuert. Die technischen Einrichtungen, Wasser, Abwasser, Heizung, Lüftung und Strom sind ebenfalls insgesamt neu aufzubauen.

Mit dem Toilettenkern werden der angrenzende Raum 222 sowie das seit Jahren beengte Lehrerzimmer neu geordnet um eine bessere Raumnutzung zu erzielen.

Kosten: 364.000 €

Ausführungszeit: September bis November 2016

#### **2.2. Modernisierung von drei Klassenräumen im Kurfürst-Friedrich-Gymnasium**

2015 wurden im zweiten Obergeschoss die Räume 309, 310 und 311 renoviert. Die Renovierungsmaßnahmen sollen nun in den Räumen 302, 303 und 304 auf der gleichen Ebene fortgesetzt werden.

Geplant sind die Erneuerung der Bodenbeläge, der Einbau von kombinierten Brandschutz- und Akustikdecken, Malerarbeiten sowie die Erneuerung der Elektroinstallation einschließlich Beleuchtung und der in den Räumen befindlichen Sanitärleitungen mit dem Waschbecken.

Die bestehenden Heiztechnikzentralen bleiben erhalten, die vertikalen Trassen werden teilweise erneuert bzw. angepasst. Die bestehenden Heizkörper bleiben erhalten und werden überarbeitet. Die Neuverlegung der Datenleitungen wird auf den gesamten westlichen Flügel ausgedehnt. Zusätzlich werden in den östlichen und westlichen Klassenräumen (insgesamt 6 Räume) Außenjalousien angebracht.

Kosten: 341.000 €

Ausführungszeit: September bis November 2016

### 2.3. Sanierung der Werkräume der Theodor-Heuss-Realschule

Die Werkräume der Theodor-Heuss-Realschule, einem Gebäude aus den 1890er Jahren befinden sich im Untergeschoss und sollen dort auch weiterhin dort verbleiben. Wände, Decken und Böden wie auch die haustechnischen Medien sind jedoch zwischenzeitlich in einem äußerst schlechten Zustand, so dass Handlungsbedarf besteht.

Vorgesehen ist deshalb die Oberflächenbeläge abzubereiten und neu aufzubringen. Dabei werden Anforderungen an Akustik und Brandschutz berücksichtigt. Die vorhandenen Fenster werden erneuert. Die Medienversorgung mit Wasser, Heizung und Strom einschließlich Beleuchtung wird vollständig neu aufgebaut.

Im Zusammenhang mit der Sanierung der Werkräume wird im Flur beim Werkraum K02 ein Lagerraum abgetrennt und eingerichtet.

Kosten: 595.000 €

Ausführungszeit: September 2016 bis Januar 2017

### Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen

Eine Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen ist nicht erforderlich.

### Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

#### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

<b>Nummer/n: (Codierung)</b>	<b>+ / - berührt:</b>	<b>Ziel/e:</b>
Soz 6	+	Interesse von Kindern und Jugendlichen stärker berücksichtigen
		<b>Begründung:</b>

#### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

in Vertretung  
gezeichnet  
Hans-Jürgen Heiß

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Auszug Grundriss 1. Obergeschoss Helmholtz-Gymnasium
02	Auszug Grundriss 2. Obergeschoss Kurfürst-Friedrich-Gymnasium
03	Grundriss Untergeschoss Theodor-Heuss-Realschule