

FORUM 3

HEIDELBERG - EMMERTSGRUND

GESTALTENDE BÜRGERBETEILIGUNG

12. Mai 2016



ERSTE STUFE | Aufstellungsbeschluss GR „FUGE“

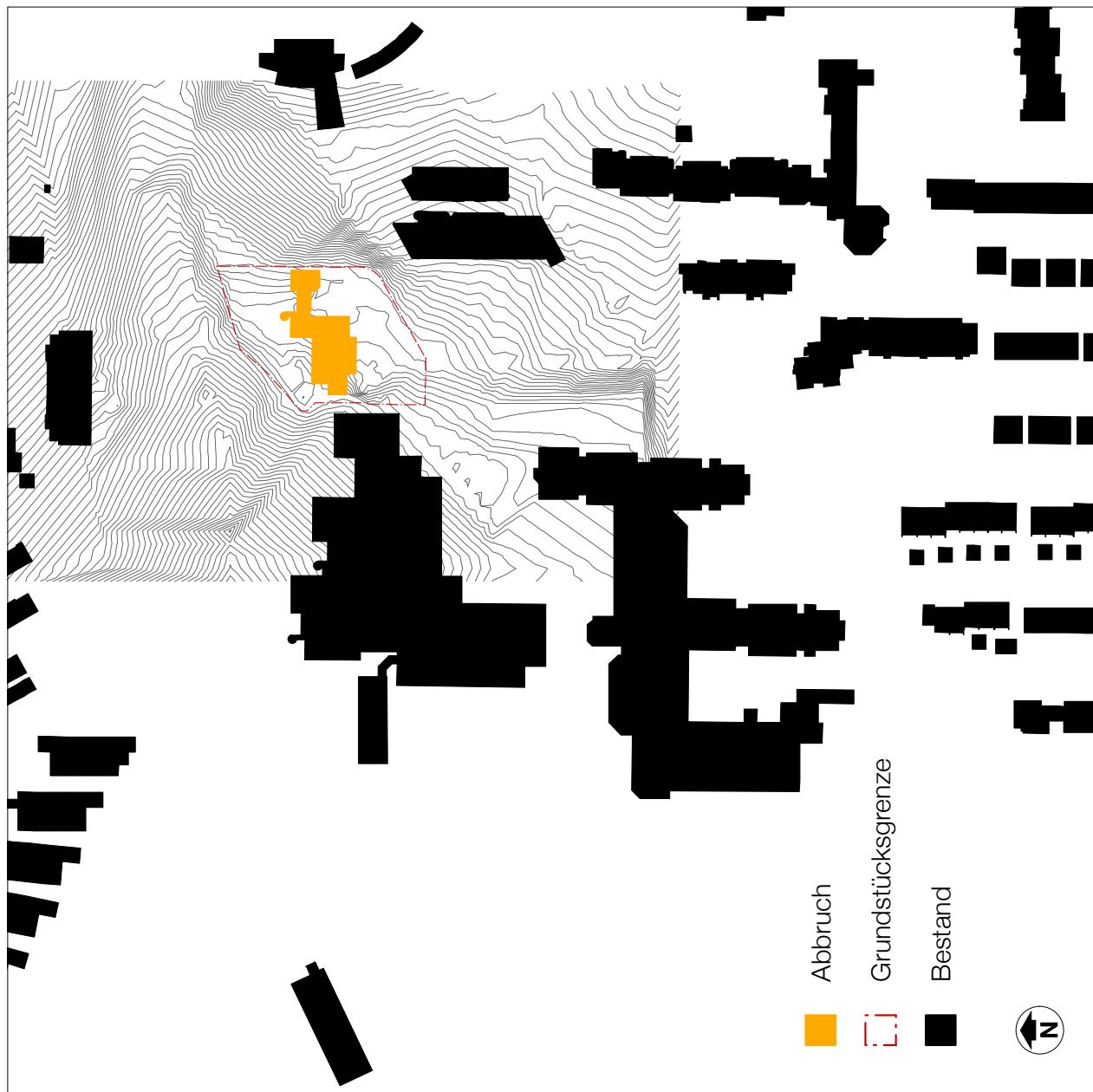
- Konstitution prozessbegleitende Arbeitsgruppe (PAG)
 - Abstimmung Präsentation gestaltende Bürgerbeteiligung
 - Bürgerbeteiligung
 - Auswertung der Bürgerbeteiligung
 - Präsentation Bezirksbeirat
 - Bauausschuss
 - Gemeinderat > Aufstellungsbeschluss
- Bestimmung des weiteren Vorgehens
- Klärung der Grundlagen und Anforderungen für die 2. Stufe:
- Auslobungsentwurf mit PAG
 - Preisrichtervorbesprechung inkl. Vertreter PAG
 - Bewerberverfahren inkl. Vertreter PAG
 - Investorenwettbewerb - Bearbeitung
 - Kolloquium mit Bürgerbeteiligung
 - Jurysitzung / Auswahl / Prämierung inkl. Vertreter PAG
- Nutzung / Kubatur / Dichte / Geschossigkeit / Dachform

Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]
Schema Zeitablauf

4 Fragen für den Aufstellungsbeschluss

» Interkulturelles Ideenhaus am Emmertsgrund «

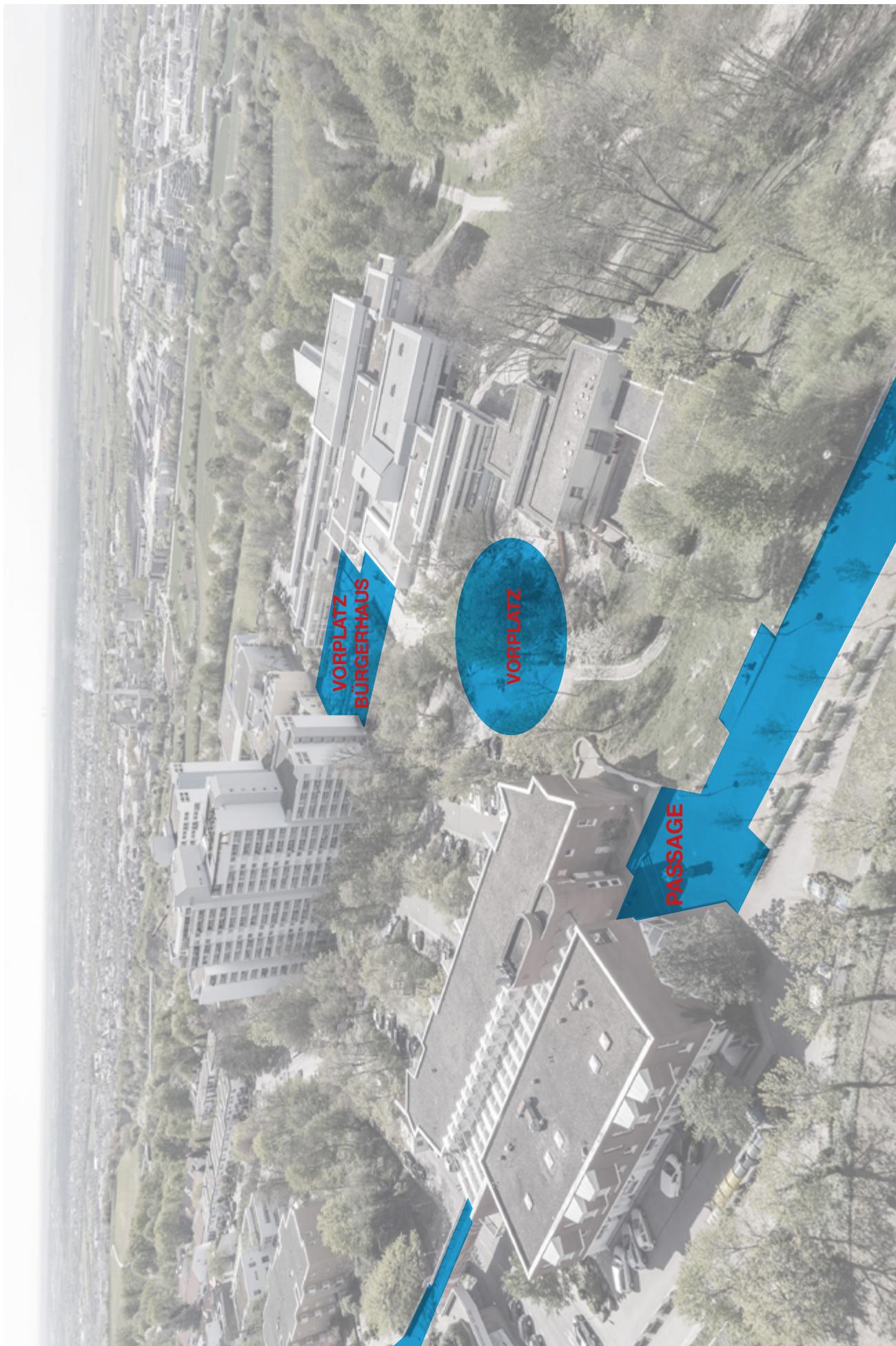
- städtebauliche Verbindung / barrierefreie Erschließung
- erweiterter Betrachtungsbereich / Arrondierung des Grundstücks
- Seniorenwohnungen vorstellbar (30-50 Wohneinheiten) - aktuell 3 WE
- private und / oder öffentliche zusätzliche Parkplätze in Tiefgarage



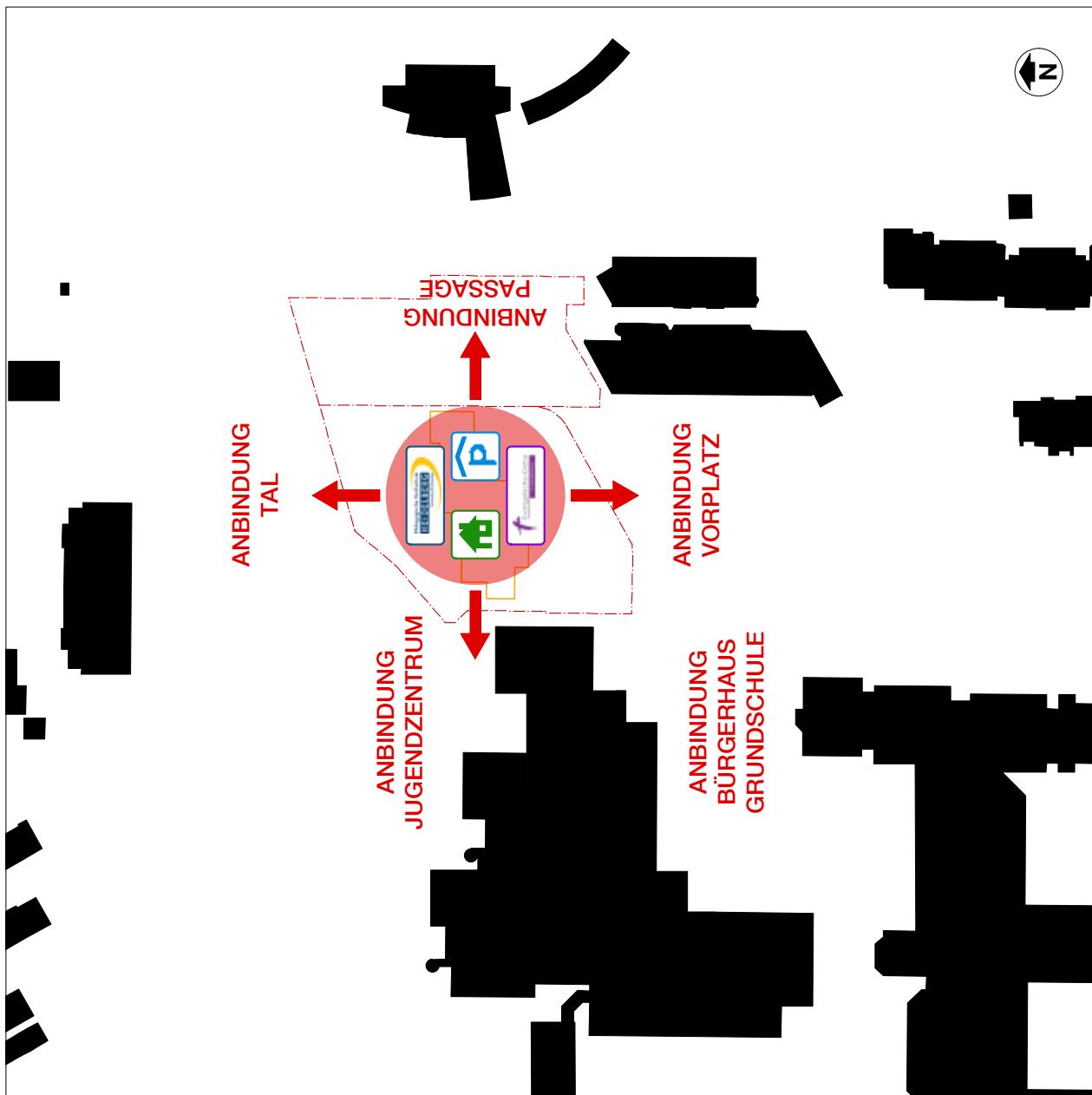
AUSGANGSLAGE
Situationsplan mit Höhenlinien



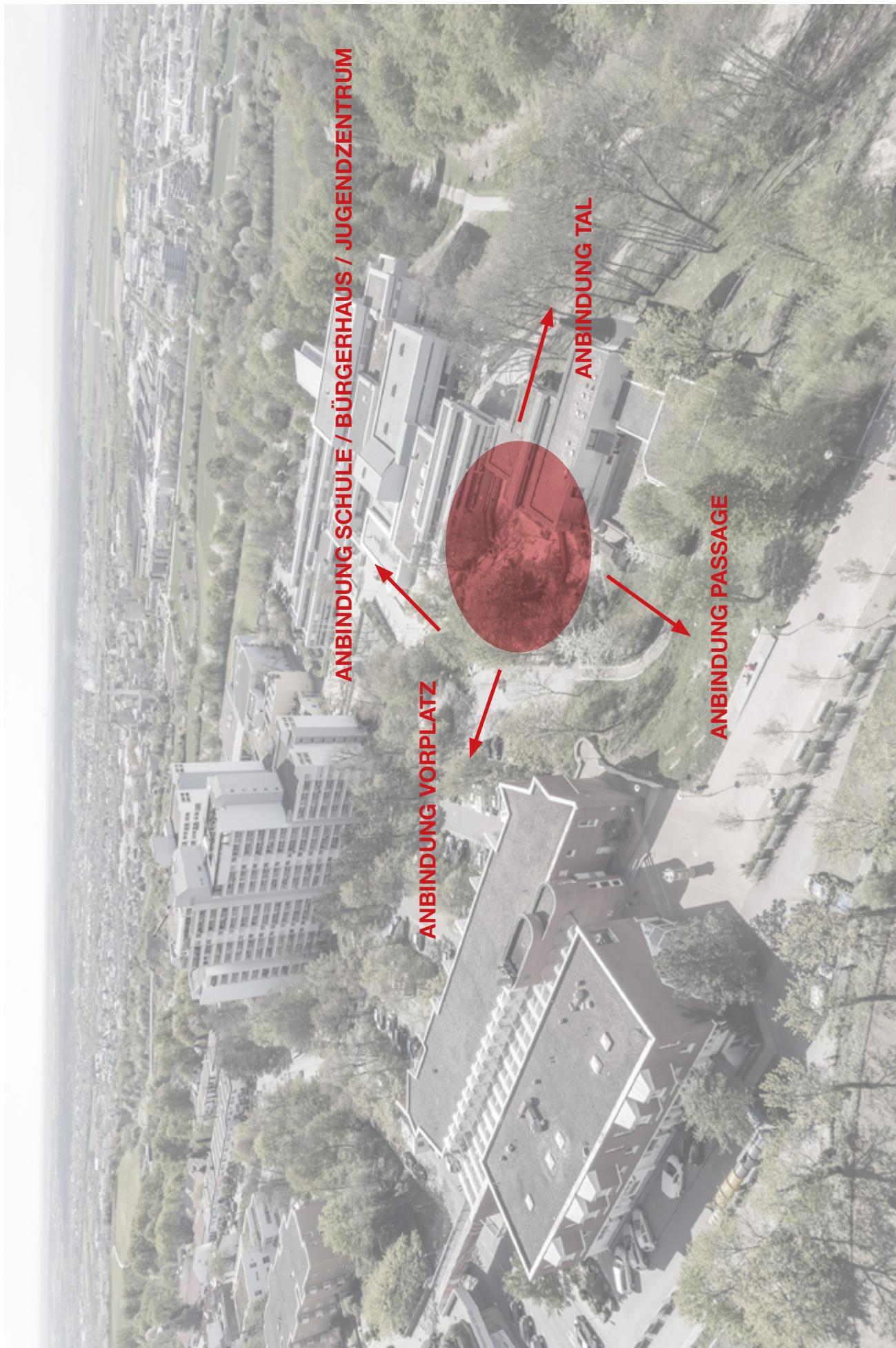
Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]
Lage öffentlicher Plätze



Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]
Lage öffentlicher Plätze - Luftbild



Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]
Nutzungsvielfalt | Anbindung Infrastruktur



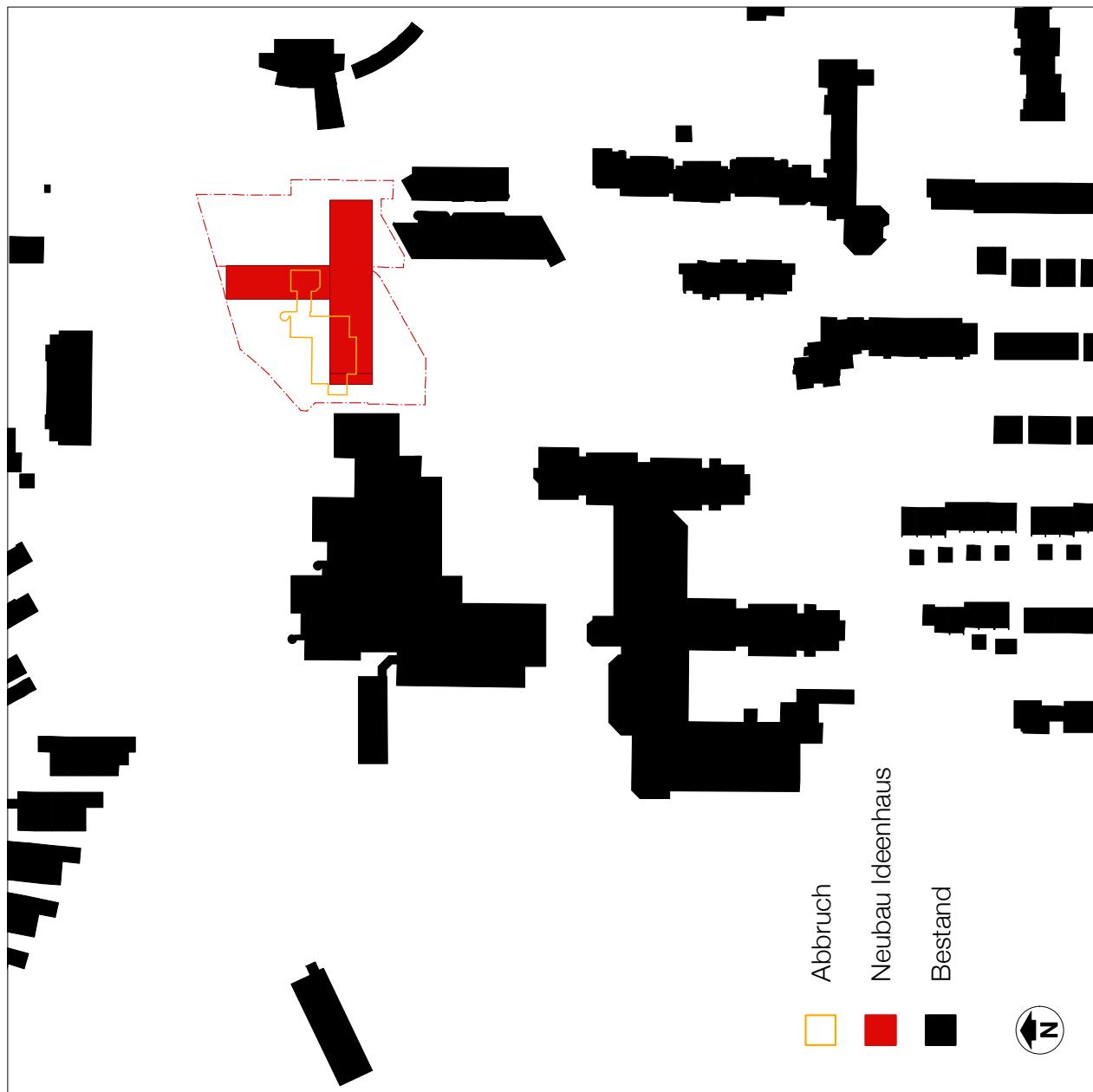
Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]
Nutzungsvielfalt | Anbindung Infrastruktur

STRUKTUR-VORSCHLAG

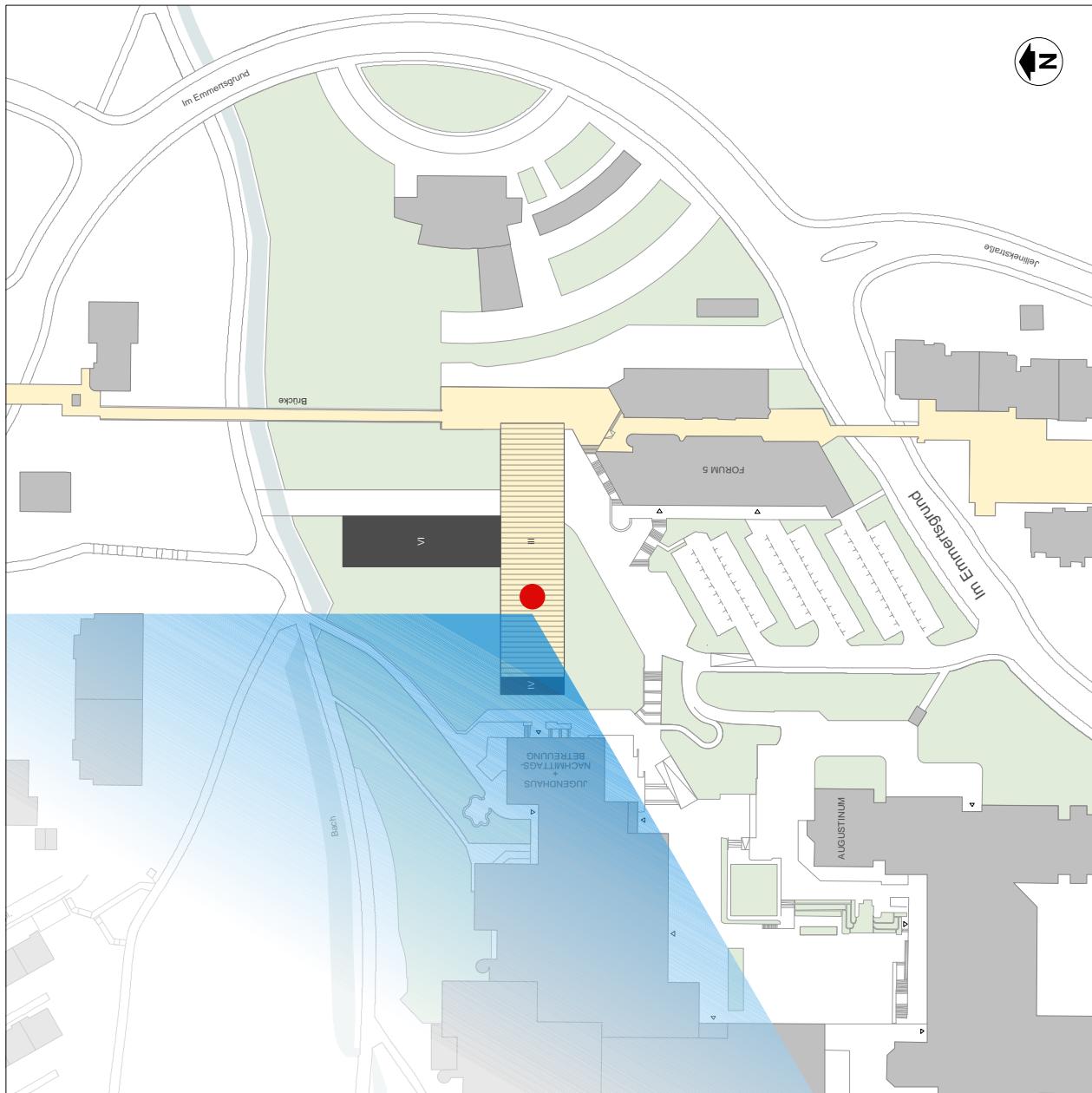
TESTENTWURF

GESTALTENDE BÜRGERBETEILIGUNG

12. Mai 2016

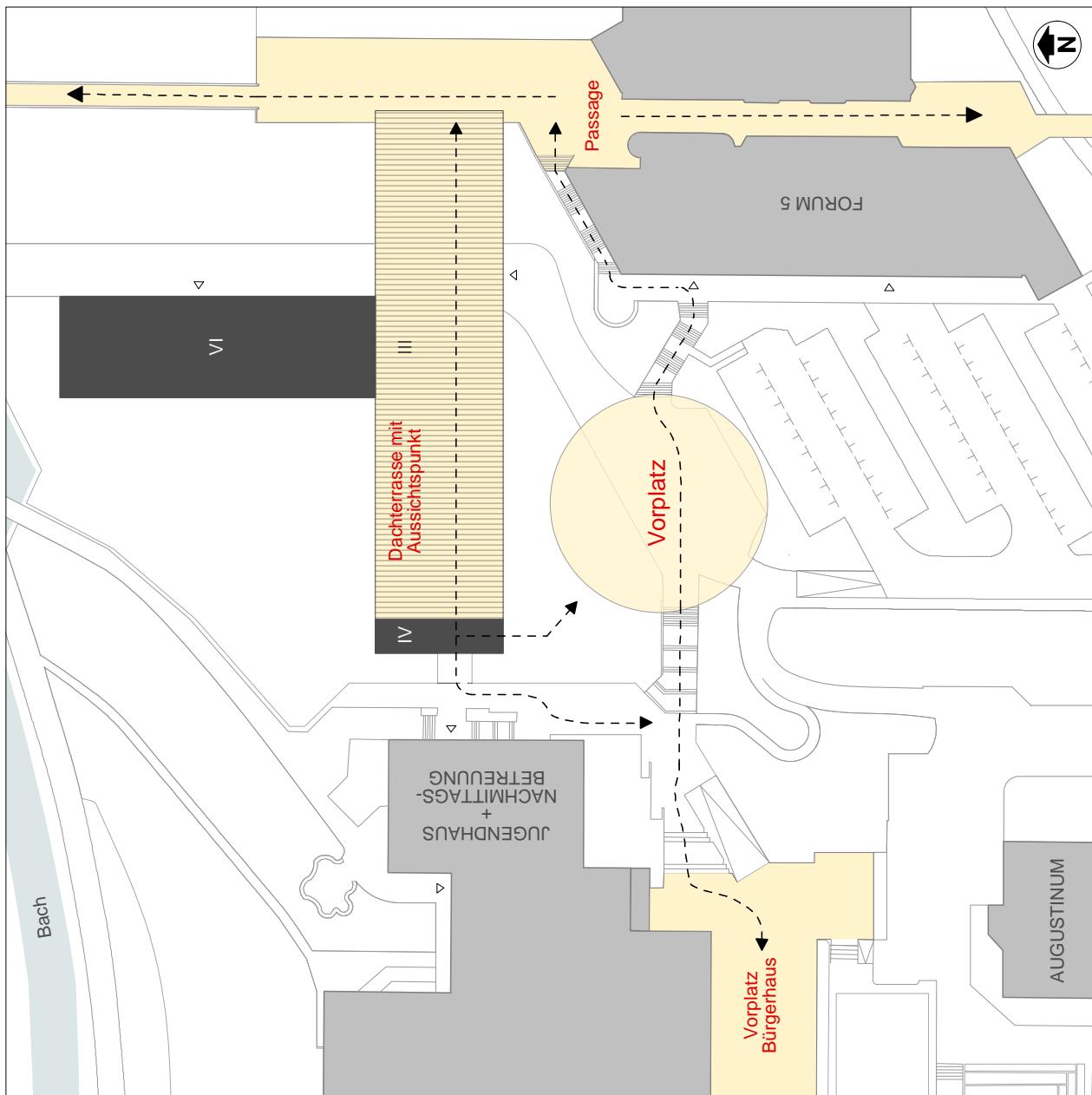


Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]
Situationsplan mit Neubauvolumen



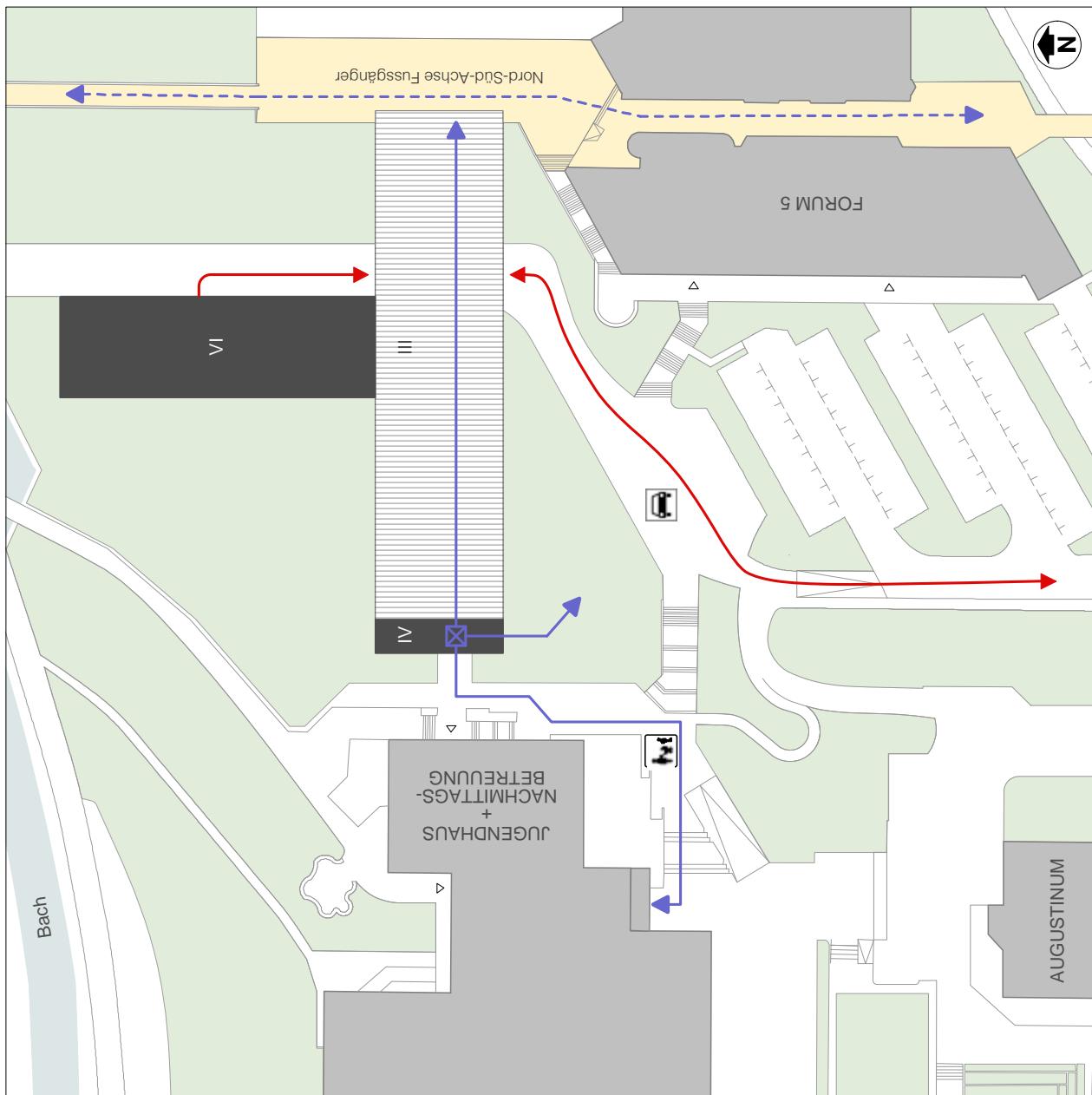
Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]

Ausblick Rheinebene

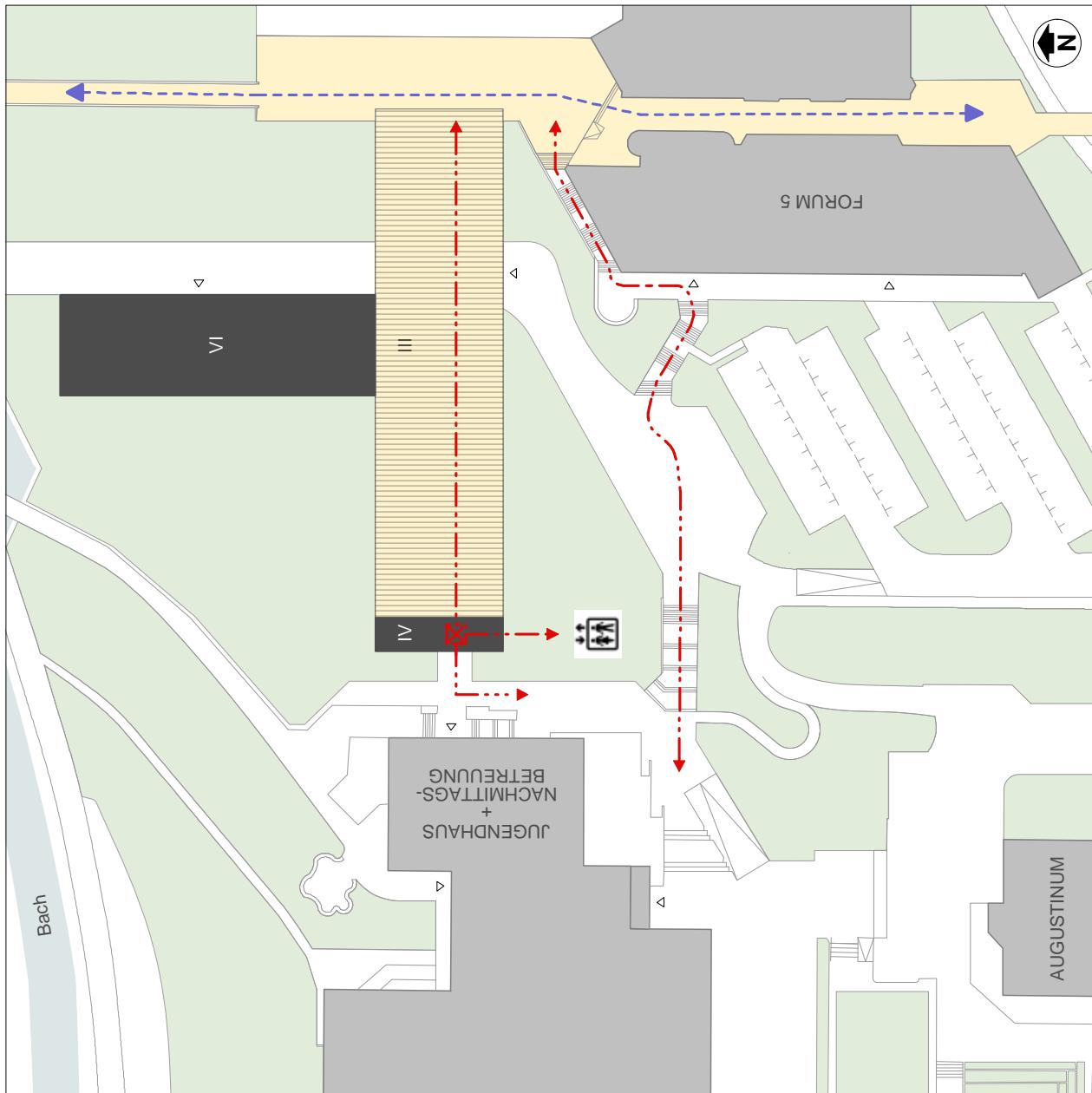


Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]

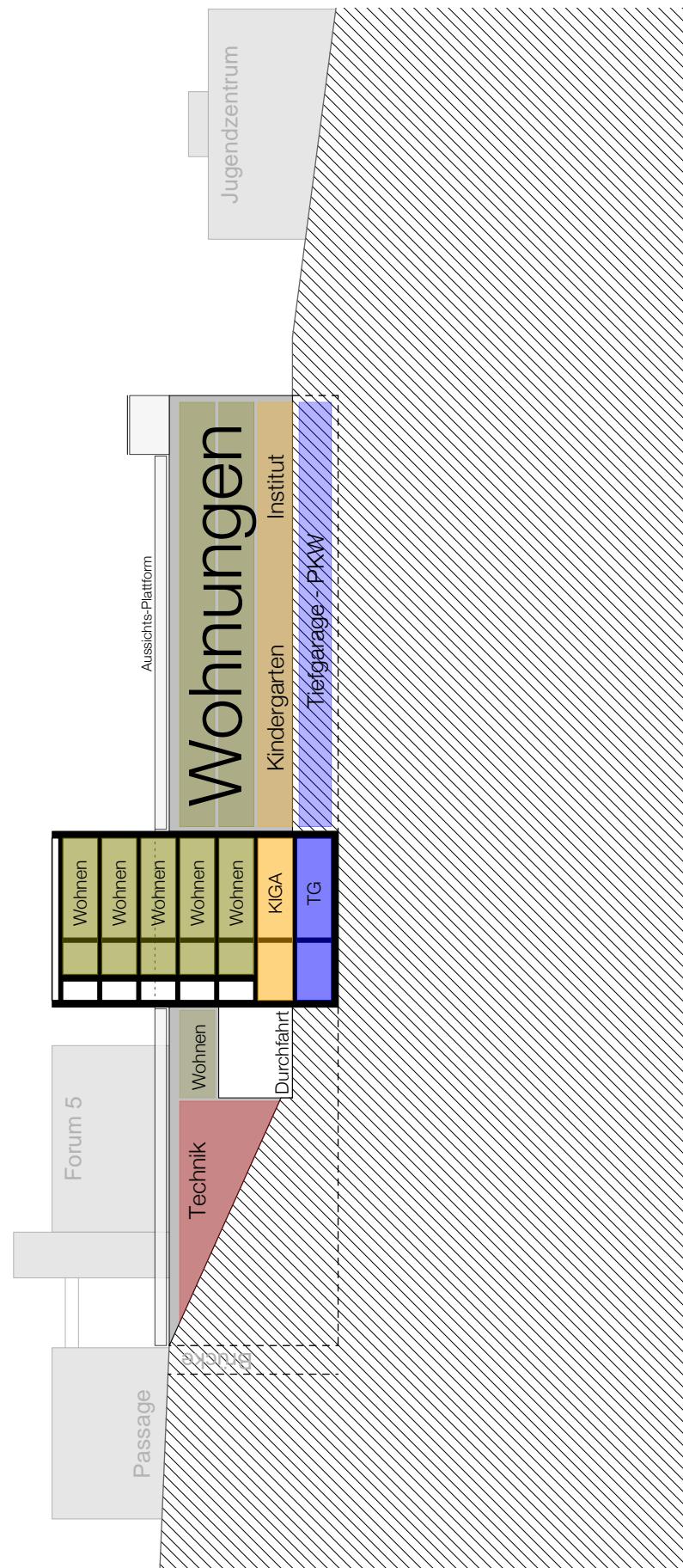
Verbindung der öffentlichen Plätze



Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]
Kreuzungsfreie Erschließung

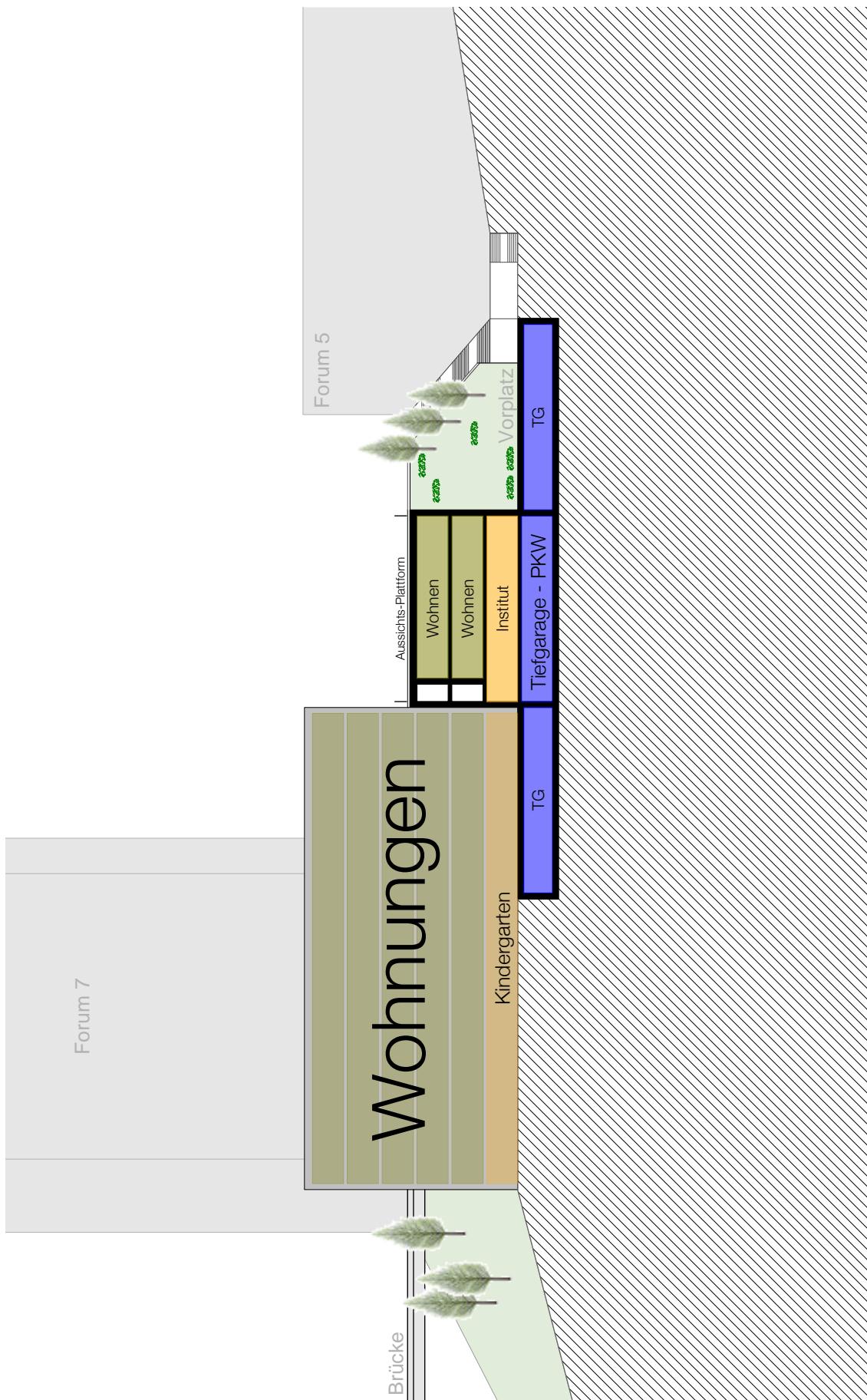


Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]
Barrierefreie Erschließung



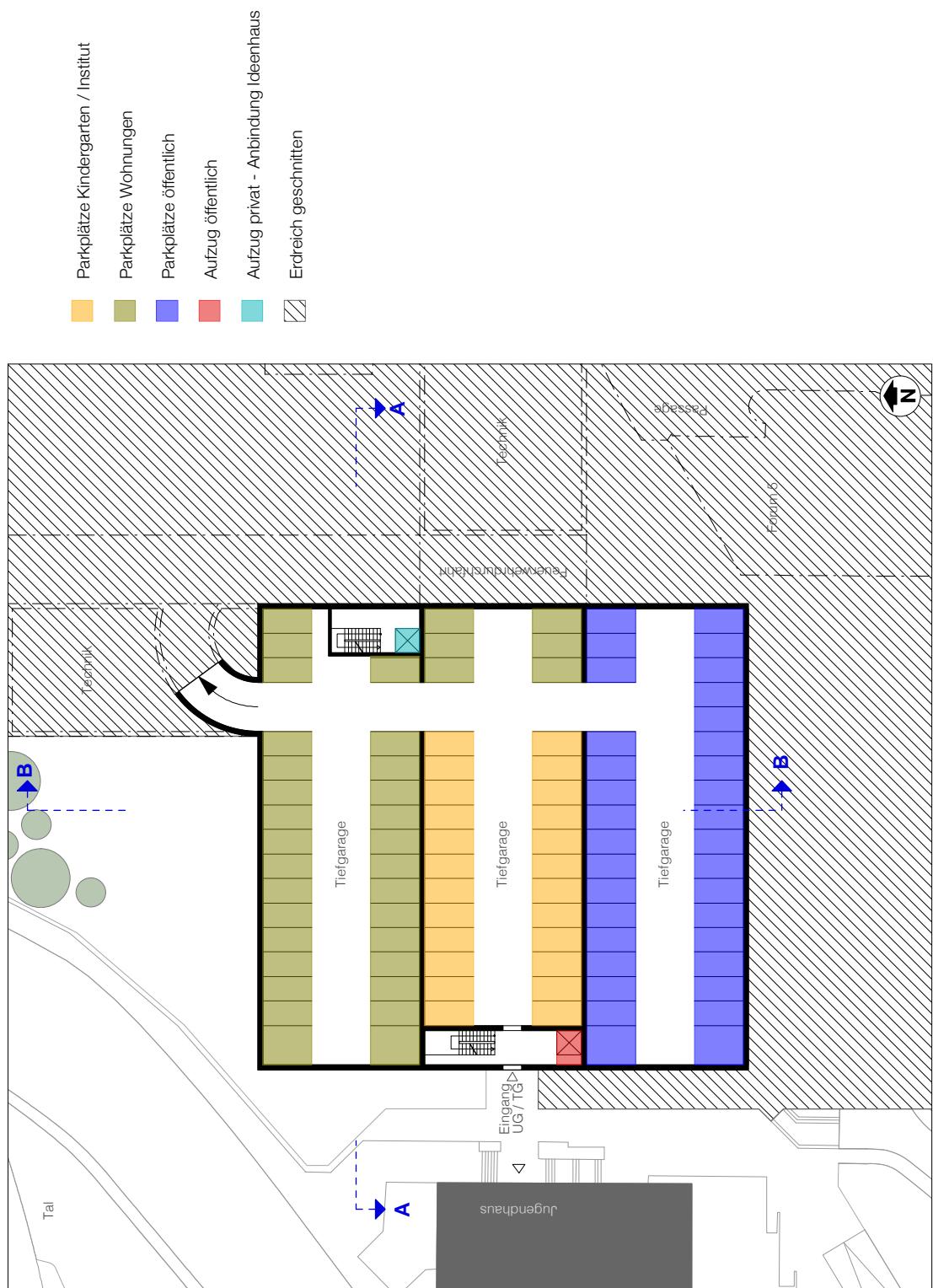
Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]

Verteilung der Nutzungen - Schnitt A mit Blick nach Süden



Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]

Verteilung der Nutzungen - Schnitt B mit Blick nach Osten

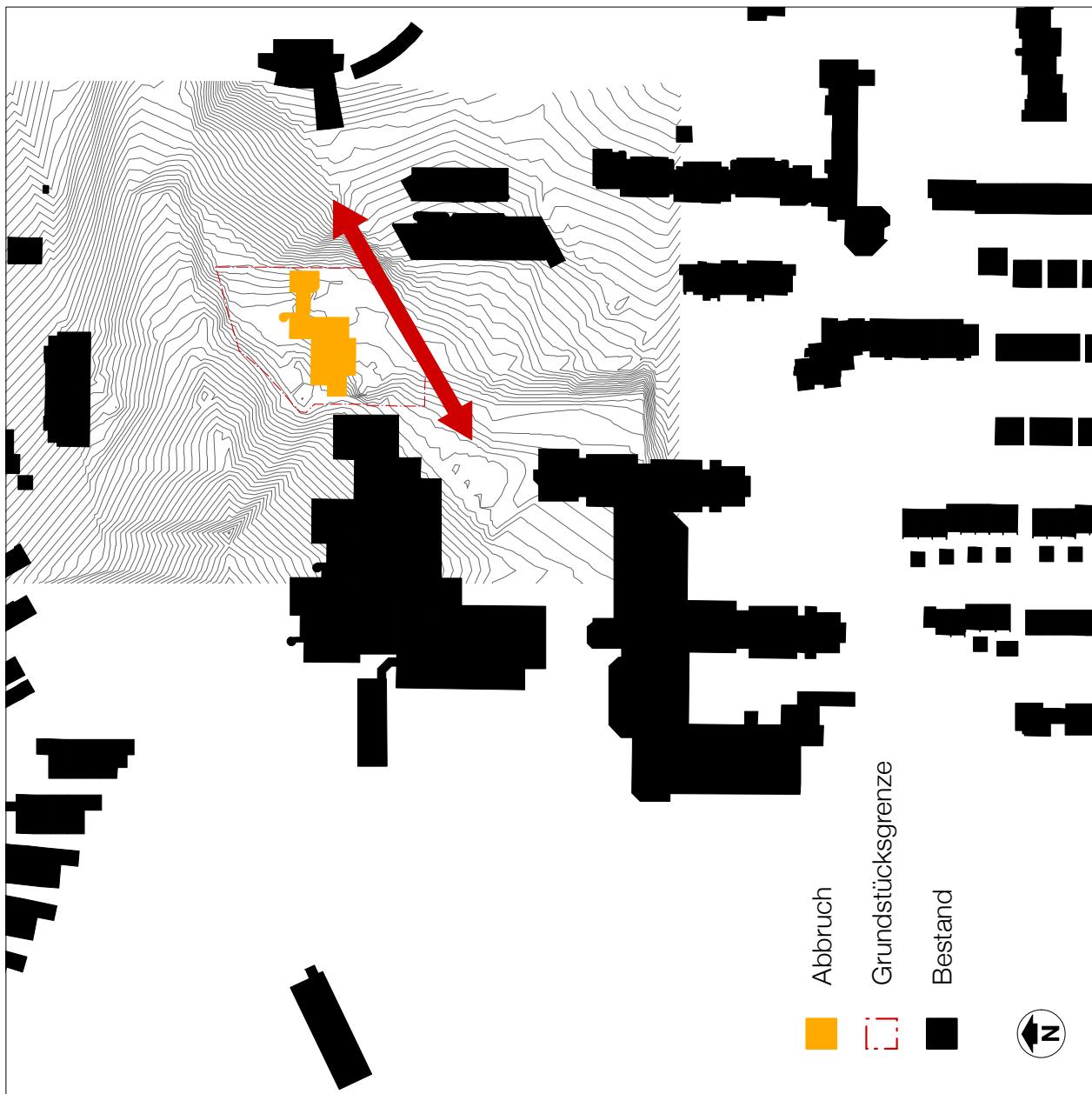


Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]
Verteilung Parkplätze

Beispielhafte Baugrenzen und -höhen Verteilung der Baumassen im weiteren Verfahren - Klärung von ...

The diagram illustrates a building footprint with internal rooms labeled 'WOHNEN' (Living), 'KINDERGARTEN' (Kindergarten), and 'INSTITUT' (Institute). It shows various trees of different heights and types ('Buche', 'Eiche', 'Ahorn', 'Fichte', 'Lärche') distributed throughout the site. A grey area labeled 'AUFZUG' (Elevator) is shown at the bottom. The top of the diagram features a grey bar with the text 'FORUM 5' and 'EINKAUFSPASSAGE' (Shopping Passage). A red diagonal line runs from the bottom left through the trees towards the top right.

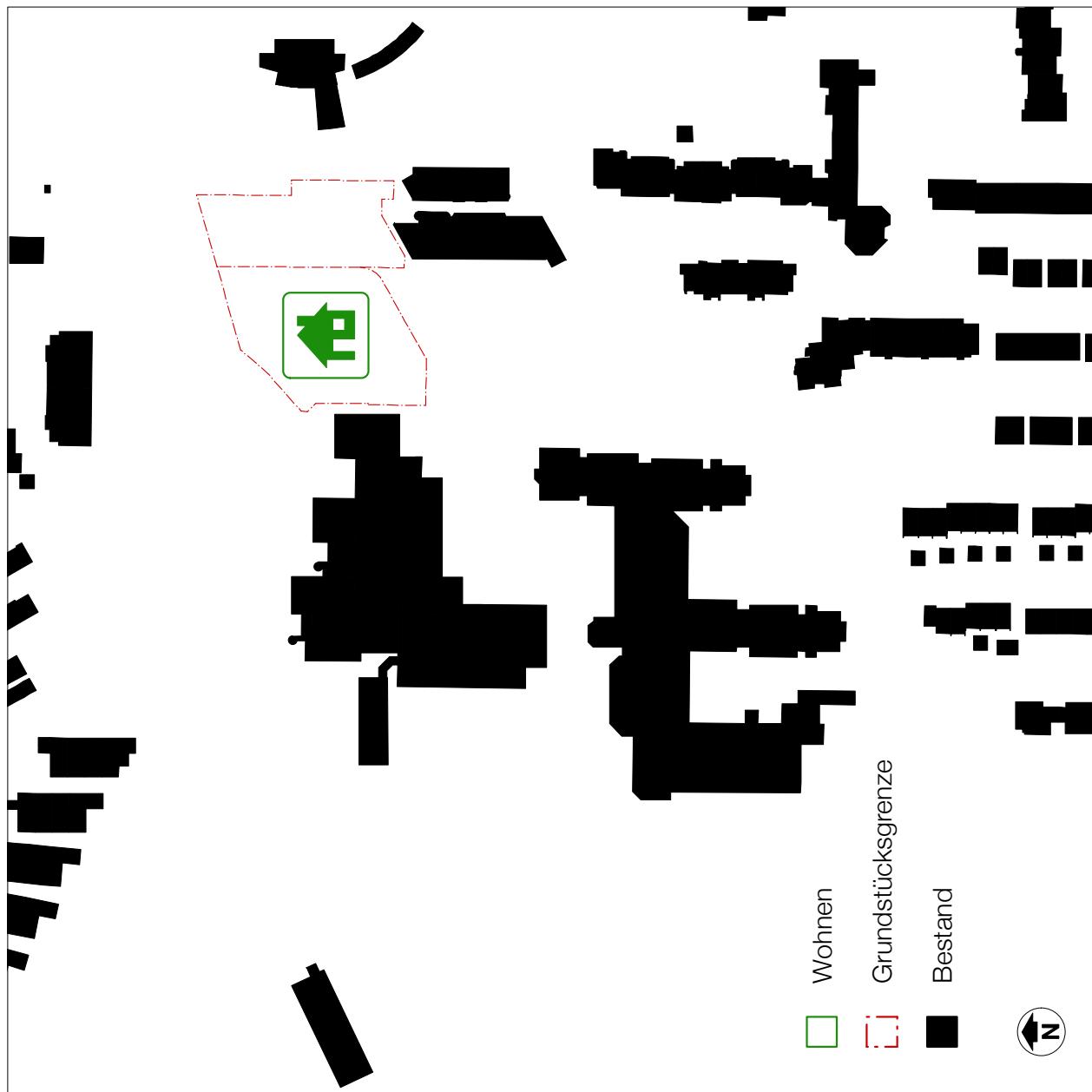
Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]
perspektivische Übersicht der Nutzungen



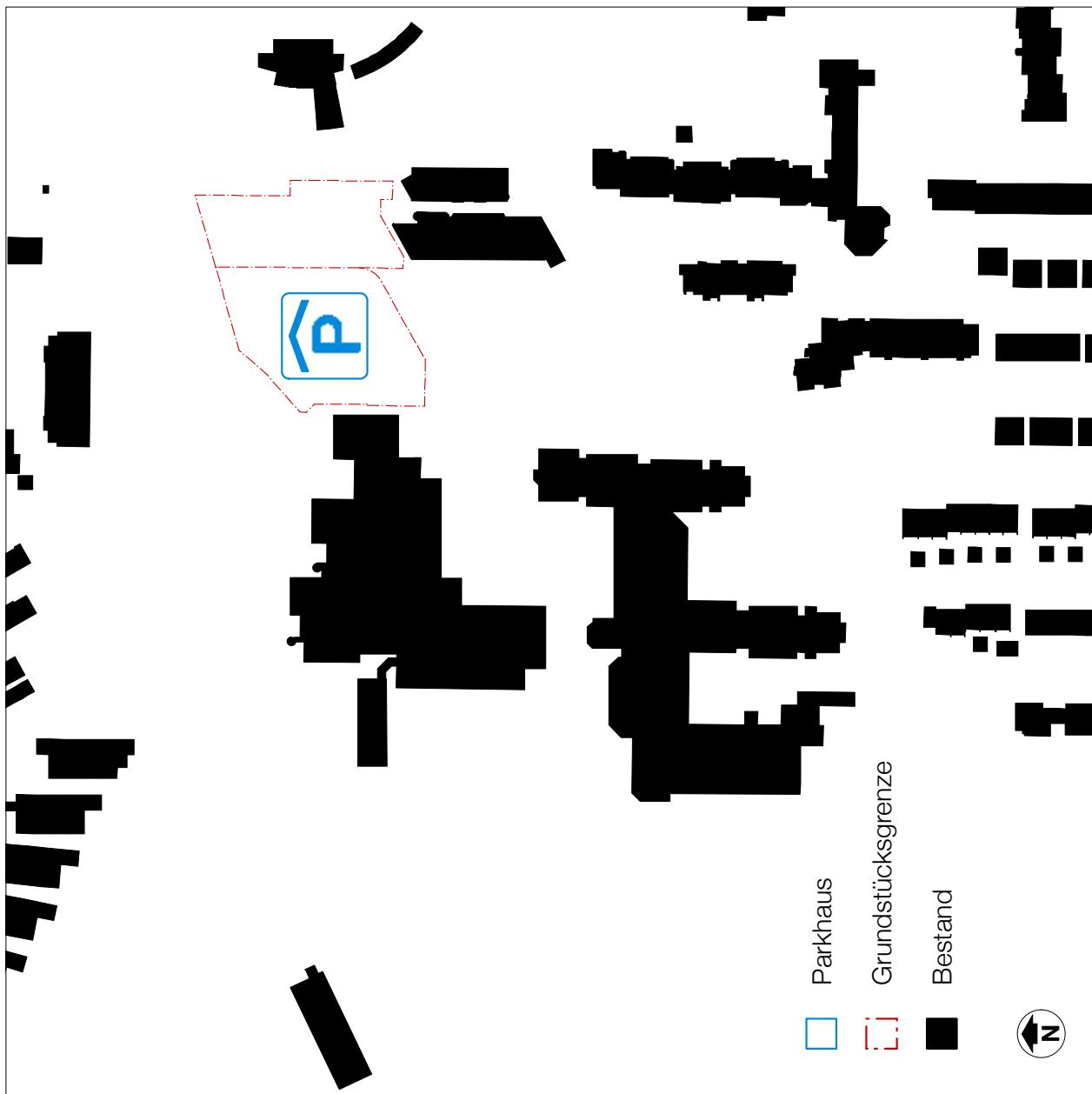
FRAGE 1:
städtische Verbindung / barrierefreie Erschließung



FRAGE 2:
Erweiterter Betrachtungsbereich / Arrondierung des Grundstücks



FRAGE 3:
Seniorenwohnungen vorstellbar (30-50 Wohnheiten) - aktuell 3 WE



FRAGE 4:

private und / oder öffentliche zusätzliche Parkplätze in Tiefgarage

- + Bezirksbeirat Emmertsgrund (23.06.2016) > Einleitungsbeschluss
- + Bau- und Umweltausschuss (28.06.2016) > Einleitungsbeschluss
 - + Gemeinderat (21.07.2016) > Einleitungsbeschluss
- + Investorensuche seitens der Ev. Kirche Heidelberg
- + Abstimmungen Kirche / Stadt zu Grundstückszuschnitt, Erschließung und Parken
- + Ausschreibung eines Gestaltungswettbewerbs (mit der IBA Heidelberg)
 - > dabei erneute Bürgerbeteiligung
- + Ausarbeitung des Bebauungsplans
- + Abstimmung des B-Plans > dabei erneute Bürgerbeteiligung

= NEUSTRUKTURIERUNG UND AUFWERTUNG DES FORUM 3

Ideenhaus Emmertsgrund [Forum 3]

» wie geht es weiter? «