



Bautätigkeit 2015

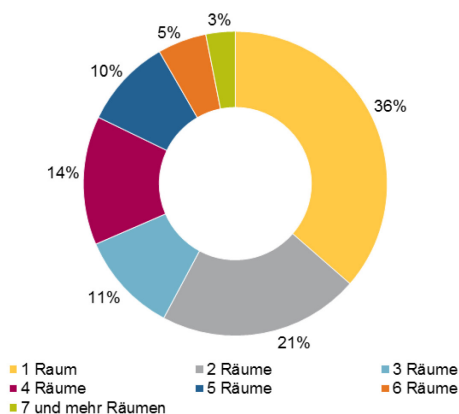
Entwicklung und räumliche
Verteilung des Wohnungsbestandes
im Stadtgebiet im langfristigen
Vergleich

Baufertigstellungen 2015 insgesamt nach Stadtteilen und Wohnungsgrößentypen – Saldo aus Zu- und Abgängen

Stadtteil	Wohnungen mit ... Räumen einschließlich Küchen							Wohn- fläche in Quadrat- meter	Wohn- ungen	Räume	Räume in Wohnun- gen mit 7 und mehr Räumen
	1 Raum	2 Räume	3 Räume	4 Räume	5 Räume	6 Räume	7 und mehr Räume				
Schlierbach	0	-1	4	-1	1	0	0	288	3	12	1
Altstadt	0	1	0	0	0	0	0	236	1	2	0
Bergheim	1	1	0	1	0	0	0	247	3	7	0
Weststadt	26	11	1	13	11	1	5	6.423	68	203	39
Südstadt	1	0	3	2	-1	-1	0	426	4	11	4
Rohrbach	8	5	15	26	18	5	8	7.898	85	353	66
Kirchheim	0	0	-1	11	5	10	5	4.269	30	168	42
Pfaffengrund	0	0	0	-1	-2	1	1	107	-1	4	12
Wieblingen	0	1	0	-3	2	0	-1	34	-1	-8	-8
Handschuhsheim	3	10	10	10	2	6	0	4.301	41	135	-4
Neuenheim	1	-20	1	2	3	0	2	1.623	-11	9	28
Boxberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emmertsgrund	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0
Ziegelhausen	0	0	2	7	8	2	1	2.680	20	93	7
Bahnstadt	205	136	37	25	17	11	0	19.945	431	839	0
Gesamtstadt	245	144	72	92	64	35	21	48.495	673	1.828	187

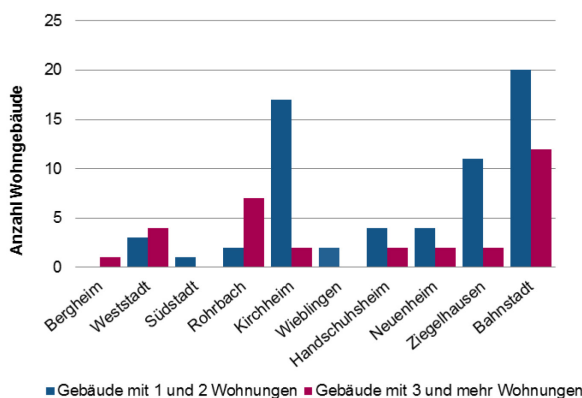
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Baufertigstellungen 2015 nach Wohnungsgrößentypen – Saldo aus Zu- und Abgängen



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Fertiggestellte Wohngebäude 2015 nach Stadtteilen und Gebäudegröße



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Baufertigstellungen insgesamt nach Stadtteilen 2015 – Saldo aus Zu- und Abgängen

Stadtteil	Baufertigstellungen insgesamt					darunter Neubaumaßnahmen						
	Gebäude/ Bau- maßnahmen		Nutz- fläche in Quadrat- meter	Wohn- ungen insgesamt	darin Wohn- fläche in Quadrat- meter	Wohngebäude				Nichtwohngebäude		
	absolut	in Prozent				Anzahl Gebäude	insgesamt	Wohnungen darunter Quadrat- meter	in Prozent	Anzahl Gebäude	Nutz- fläche in Quadrat- meter	Wohn- ungen
Schlierbach	11	3,8	347	3	288	0	0	0	0,0	1	61	0
Altstadt	7	2,4	-11	1	236	0	0	0	0,0	0	0	0
Bergheim	6	2,1	64	3	247	1	3	199	0,5	0	0	0
Weststadt	24	8,3	-1.345	68	6.423	7	47	3.917	7,1	0	0	0
Südstadt	7	2,4	-1.119	4	426	1	1	167	0,2	0	0	0
Rohrbach	36	12,5	2.242	85	7.898	9	78	6.682	11,8	2	1.540	18
Kirchheim	44	15,2	2.854	30	4.269	19	26	3.390	3,9	7	3.110	6
Pfaffengrund	13	4,5	524	-1	107	0	0	0	0,0	2	1.015	0
Wieblingen	12	4,2	4.104	-1	34	2	2	394	0,3	2	4.462	0
Handschuhsheim	37	12,8	123	41	4.301	6	37	3.270	5,6	0	0	0
Neuenheim	27	9,3	14.728	-11	1.623	6	13	2.500	2,0	4	14.561	0
Boxberg	1	0,3	-240	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0
Emmertsgrund	1	0,3	0	0	18	0	0	0	0,0	0	0	0
Ziegelhausen	22	7,6	979	20	2.680	13	21	2.660	3,2	0	0	0
Bahnstadt	41	14,2	8.225	431	19.945	32	431	19.945	65,4	3	5.054	0
Gesamtstadt	289	100,0	31.475	673	48.495	96	659	43.124	100,0	21	29.803	24

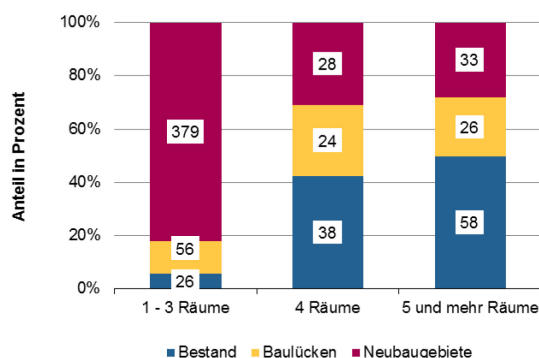
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Baufertigstellungen insgesamt nach Gebietskategorien 2015 – Saldo aus Zu- und Abgängen

Von den 2015 fertiggestellten Wohnungen entstanden	Wohnungen mit ... Räumen einschließlich Küche							Wohnungen insgesamt	Räume insgesamt	Wohnfläche in Quadratmeter	je Wohnung in Quadratmeter
	1 Raum	2 Räume	3 Räume	4 Räume	5 Räume	6 Räume	7 und mehr Räume				
in Neubaugebieten	205	136	38	28	22	11	0	440	879	21.131	48,0
im Bestand	12	-7	21	38	28	15	15	122	578	17.210	141,1
in Baulücken	28	15	13	24	14	9	3	106	340	9.467	89,3
im Außenbereich und in Sondergebieten	0	0	0	2	0	0	3	5	31	687	0,0
Gesamt	245	144	72	92	64	35	21	673	1.828	48.495	72,1

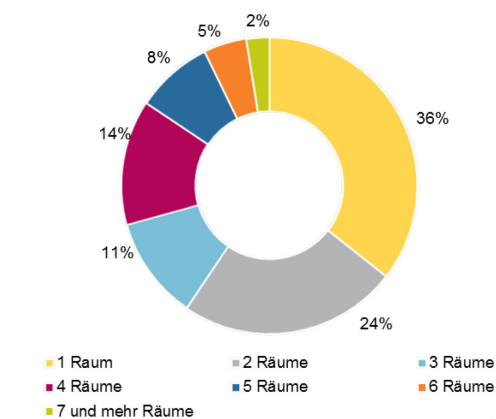
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Baufertigstellungen nach Gebietskategorien 2015 – Saldo aus Zu- und Abgängen



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Fertiggestellte Wohnungen im Neubau 2015 – nach Raumzahl



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Fertiggestellte Wohnungen nach der Wohnungsgröße 2005 bis 2015 – Saldo aus Zu- und Abgängen

Zahl der Räume (einschließlich Küchen)	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1 - 3 Räume	219	-10	176	142	48	52	164	565	353	507	461
4 - 5 Räume	90	85	125	195	184	41	161	202	233	289	156
6 und mehr Räume	135	107	79	106	129	83	86	101	44	79	56
Gesamt	444	182	380	443	361	176	411	868	630	875	673

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Fertiggestellte Wohnungen insgesamt nach Gebietskategorien 2005 bis 2015 – Saldo aus Zu- und Abgängen

Von den fertiggestellten Wohnungen entstanden	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
in Neubaugebieten	0	0	0	0	0	18	26	315	821	579	440
im Bestand	198	129	212	403	314	-25	328	174	-220	227	122
in Baulücken	62	47	80	30	43	44	54	67	28	69	106
im Außenbereich und in Sondergebieten	184	6	88	10	4	139	3	312	1	0	5
Gesamt	444	182	380	443	361	176	411	868	630	875	673

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Fertiggestellte Wohnungen im Neubau nach der beabsichtigten Nutzung 2005 bis 2015

Beabsichtigte Nutzung	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Eigennutzung	160	80	117	232	205	30	266	119	148	328	608
Vermietung	253	52	164	124	147	204	109	734	790	519	65
Gesamt	413	132	281	356	352	234	375	853	938	847	673

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Fertiggestellte Wohnungen im Neubau nach der Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie 2005 bis 2015

Vorwiegende Heizenergie	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Öl	1	0	1	9	3	1	0	0	4	0	1
Gas	150	68	97	55	167	70	47	50	18	49	85
Strom	8	0	0	0	0	0	0	2	0	1	2
Fernwärme	254	54	176	285	169	161	235	567	235	647	573
Wärmepumpe	0	1	4	0	10	0	0	0	0	0	0
Geo-/Umweltthermie	0	0	0	0	0	1	93	71	5	32	14
Passivhausstandard ¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	136	676	103	-
Sonstiges	0	9	3	7	3	1	0	27	0	15	8
Gesamt	413	132	281	356	352	234	375	853	938	847	683

1) Heizenergieform "Passivhausstandard" kann nur im Zeitraum 2012 bis 2014 ausgewiesen werden

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnfläche insgesamt und pro Einwohner nach Stadtteilen seit 2000, Bezug: Wohnberechtigte Personen

Stadtteil	Wohnfläche in Quadratmeter							
	2000		2005		2010		2015	
	insgesamt	pro Einwohner	insgesamt	pro Einwohner	insgesamt	pro Einwohner	insgesamt	pro Einwohner
Schlierbach	153.619	42,7	157.589	44,4	164.520	49,1	167.108	50,7
Altstadt	364.708	31,2	366.552	30,8	370.465	35,2	374.610	34,3
Bergheim	214.133	31,8	236.971	33,3	253.056	35,6	267.841	36,9
Weststadt	478.250	34,8	480.829	34,8	488.371	37,3	510.423	38,4
Südstadt	168.111	37,2	171.000	37,3	175.714	39,6	217.054	47,3
Rohrbach	510.060	34,8	548.584	35,4	595.819	37,5	650.595	38,5
Kirchheim	592.931	35,0	612.922	35,7	632.072	38,2	642.487	39,0
Pfaffengrund	267.864	32,2	273.205	34,1	279.879	36,4	294.647	36,8
Wieblingen	346.991	32,4	366.179	34,4	379.043	38,9	414.048	39,0
Handschuhsheim	648.829	34,0	689.491	36,1	702.167	39,3	724.696	39,3
Neuenheim	560.675	39,6	562.691	39,4	594.184	44,1	606.544	45,2
Boxberg	158.056	34,5	158.200	35,1	159.281	38,9	159.302	38,2
Emmertgrund	222.054	29,9	222.050	30,8	222.068	33,2	222.056	32,2
Ziegelhausen	435.860	43,8	446.730	44,7	459.703	49,8	468.384	49,8
Bahnstadt	2.914	19,3	2.969	16,4	4.073	23,2	114.470	43,6
Gesamtstadt	5.125.055	35,0	5.295.962	35,9	5.480.415	39,2	5.834.265	39,9

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

= Ausweisung Gebietsstand 2011, insofern keine verwertbaren Daten für die Jahre 2000, 2005 und 2010 für den Stadtteil Bahnstadt

Wohngebäude- und Wohnungsbestand nach Altersklassen und Stadtteilen am 31. Dezember 2015

Stadtteil	Wohn- gebäude insgesamt	Woh- nungen	davon errichtet													
			bis 1948		1949-1968		1969-1978		1979-1989		1990-1999		2000-2009		2010 und später	
			Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen
Schlierbach	792	1.707	253	482	274	525	56	171	55	118	91	285	41	85	22	41
Altstadt	1.094	5.249	890	3.799	39	118	48	314	101	730	4	161	8	77	4	50
Bergheim	448	4.483	252	1.672	58	649	20	458	59	681	4	258	40	593	15	172
Weststadt	1.080	6.801	738	3.760	195	1.138	27	249	51	746	39	574	11	93	19	241
Südstadt	743	2.619	193	438	446	1.633	47	197	21	167	13	96	16	49	7	39
Rohrbach	2.105	8.347	609	1.551	403	1.788	431	2.256	263	1.044	78	666	283	860	38	182
Kirchheim	2.672	8.411	797	1.677	703	2.596	126	503	524	1.539	207	1.464	178	370	137	262
Pfaffengrund	1.581	4.163	619	717	774	2.695	37	118	99	165	20	181	26	116	6	171
Wieblingen	1.860	5.130	657	1.355	466	1.640	150	481	200	556	83	393	151	275	153	430
Handschuhsheim	2.606	9.878	1.138	3.174	710	2.792	261	961	227	1.625	121	646	82	232	67	448
Neuenheim	1.661	7.023	1.019	3.282	382	1.327	68	429	80	385	39	570	60	732	13	298
Boxberg	332	2.125	0	0	181	1.557	130	441	18	44	1	78	2	4	0	1
Emmertgrund	433	2.657	1	1	0	0	131	1.569	199	631	102	456	0	0	0	0
Ziegelhausen	2.179	5.242	574	1.243	723	1.506	276	685	310	894	176	625	85	208	35	81
Bahnstadt	133	1.958	3	11	3	9	1	1	1	3	1	2	0	0	124	1.932
Gesamtstadt	19.719	75.793	7.743	23.162	5.357	19.973	1.809	8.833	2.208	9.328	979	6.455	983	3.694	640	4.348

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohngebäudebestand nach Anzahl der Wohnungen in Gebäuden und nach Stadtteilen am 31. Dezember 2015

Stadtteil	Wohn- gebäude insgesamt	davon mit							
		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 bis 6 Wohnungen		7 und mehr Wohnungen	
		absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent
Schlierbach	792	437	55,2	211	26,6	130	16,4	14	1,8
Altstadt	1.094	196	17,9	192	17,6	494	45,2	212	19,4
Bergheim	448	44	9,8	37	8,3	135	30,1	232	51,8
Weststadt	1.080	135	12,5	118	10,9	452	41,9	375	34,7
Südstadt	743	241	32,4	137	18,4	280	37,7	85	11,4
Rohrbach	2.105	934	44,4	348	16,5	522	24,8	301	14,3
Kirchheim	2.672	1.124	42,1	572	21,4	733	27,4	243	9,1
Pfaffengrund	1.581	848	53,6	247	15,6	406	25,7	80	5,1
Wieblingen	1.860	1.002	53,9	353	19,0	373	20,1	132	7,1
Handschuhsheim	2.606	1.103	42,3	483	18,5	689	26,4	331	12,7
Neuenheim	1.661	426	25,6	332	20,0	719	43,3	184	11,1
Boxberg	332	181	54,5	48	14,5	25	7,5	78	23,5
Emmertgrund	433	250	57,7	69	15,9	13	3,0	101	23,3
Ziegelhausen	2.179	914	41,9	684	31,4	495	22,7	86	3,9
Bahnstadt	133	49	36,8	2	1,5	5	3,8	77	57,9
Gesamtstadt	19.719	7.884	40,0	3.833	19,4	5.471	27,7	2.531	12,8

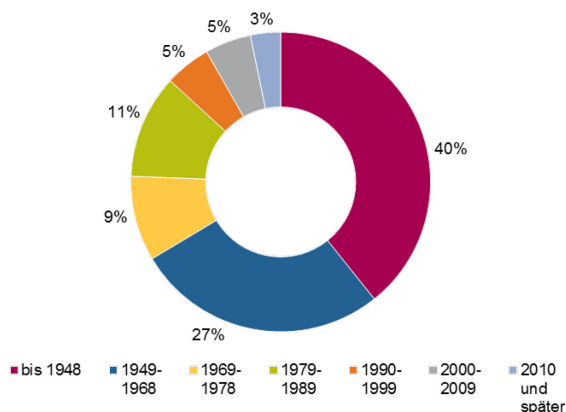
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnungsbestand nach der Raumzahl je Wohnung und nach Stadtteilen am 31. Dezember 2015

Stadtteil	Wohnungen insgesamt	davon Wohnungen mit ... Räumen einschließlich Küchen								
		1 Raum	2 Raum	3 Raum	4 Raum	5 Raum	6 Raum	7 und mehr	1 bis 3	5 und mehr
		in Prozent	in Prozent	in Prozent	in Prozent	in Prozent	in Prozent	Räume in Prozent	Räume in Prozent	Räume in Prozent
Schlierbach	1.707	8,6	7,9	15,3	19,3	16,6	12,8	19,4	31,8	48,9
Altstadt	5.249	7,0	14,6	29,7	24,6	11,8	7,0	5,3	51,3	24,1
Bergheim	4.483	18,2	13,4	30,6	23,9	10,4	2,6	1,0	62,1	14,0
Weststadt	6.801	6,4	9,7	26,6	31,2	16,2	5,8	4,2	42,7	26,2
Südstadt	2.619	3,4	12,8	19,7	34,1	16,9	6,0	7,1	35,9	30,0
Rohrbach	8.347	10,8	11,7	22,4	27,0	14,1	8,1	5,9	44,9	28,1
Kirchheim	8.411	4,8	6,7	28,0	31,6	15,2	7,5	6,3	39,5	29,0
Pfaffengrund	4.163	1,7	8,2	29,3	37,5	14,0	5,2	4,0	39,2	23,3
Wieblingen	5.130	3,7	8,0	25,2	27,3	17,7	9,7	8,4	36,9	35,8
Handschuhsheim	9.878	11,0	10,9	24,0	24,6	15,6	6,8	7,1	45,8	29,6
Neuenheim	7.023	7,5	8,7	23,2	25,8	17,3	8,2	9,2	39,4	34,8
Boxberg	2.125	8,7	11,0	23,3	31,0	15,7	5,8	4,5	43,0	26,0
Emmertgrund	2.657	5,0	6,8	24,7	27,8	22,0	8,7	5,0	36,5	35,7
Ziegelhausen	5.242	3,9	8,2	22,0	25,0	17,0	11,9	12,0	34,1	40,9
Bahnstadt	1.958	42,3	16,9	14,6	15,7	8,5	1,8	0,2	73,8	10,5
Gesamtstadt	75.793	8,4	10,1	24,9	27,5	15,3	7,3	6,5	43,4	29,2

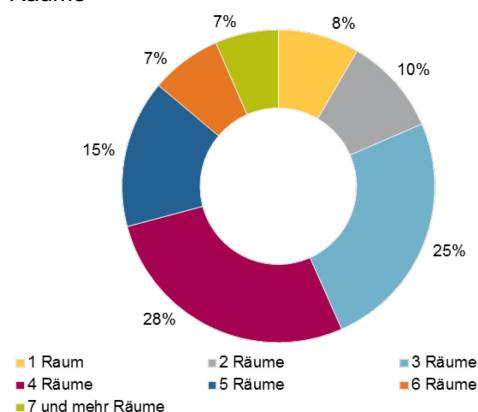
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohngebäudebestand nach Altersklassen am 31. Dezember 2015



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnungsbestand 2015 nach Anzahl der Räume



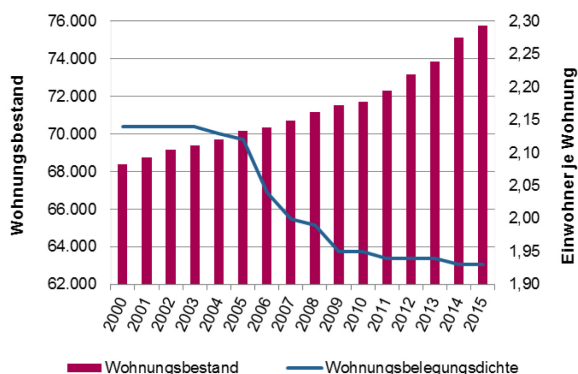
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Entwicklung der Wohnungsbelegungsdichte nach Stadtteilen seit 2000, Bezug: Wohnberechtigte Personen

Stadtteil	Einwohner je Wohnung und je Raum							
	2000		2005		2010		2015	
	Wohnung	Raum	Wohnung	Raum	Wohnung	Raum	Wohnung	Raum
Schlierbach	2,21	0,49	2,15	0,47	1,98	0,43	1,93	0,42
Altstadt	2,24	0,61	2,29	0,62	2,02	0,55	2,08	0,57
Bergheim	1,79	0,58	1,74	0,56	1,65	0,54	1,62	0,53
Weststadt	2,12	0,56	2,13	0,56	2,01	0,53	1,96	0,52
Südstadt	2,12	0,52	2,14	0,53	2,05	0,50	1,75	0,44
Rohrbach	2,04	0,56	2,04	0,56	1,99	0,53	2,02	0,54
Kirchheim	2,07	0,54	2,04	0,53	1,94	0,50	1,96	0,49
Pfaffengrund	2,11	0,54	2,02	0,52	1,93	0,49	1,92	0,49
Wieblingen	2,35	0,58	2,25	0,55	2,02	0,49	2,07	0,50
Handschuhsheim	2,07	0,55	2,04	0,54	1,89	0,50	1,87	0,50
Neuenheim	2,25	0,53	2,14	0,51	1,93	0,47	1,91	0,46
Boxberg	2,16	0,58	2,12	0,57	1,92	0,52	1,96	0,53
Emmertgrund	2,80	0,70	2,71	0,67	2,51	0,63	2,59	0,64
Ziegelhausen	2,00	0,46	1,97	0,45	1,79	0,41	1,79	0,41
Bahnstadt	-	-	-	-	-	-	1,34	0,56
Gesamtstadt	2,14	0,55	2,10	0,54	1,95	0,50	1,93	0,50

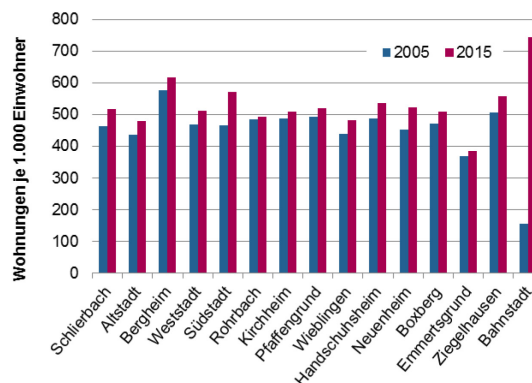
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnungsbestand und Wohnungsbelegungsdichte seit 2000



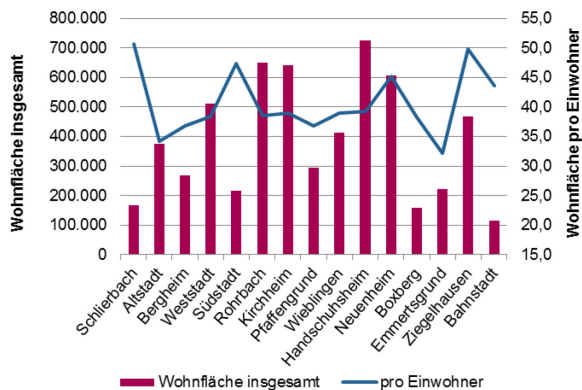
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnungsversorgung nach Stadtteilen 2005 und 2015



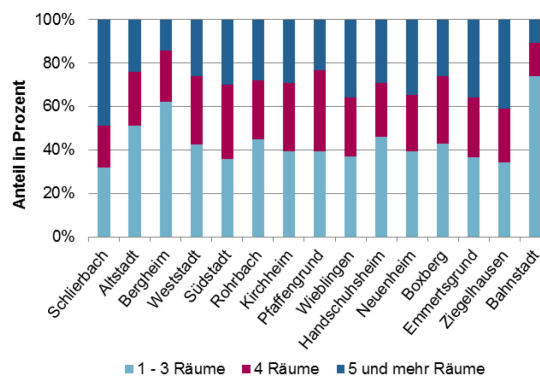
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnfläche insgesamt und pro Einwohner (wohnberechtigte Personen) nach Stadtteilen 2015



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnungsbestand und Wohnungsgröße nach Stadtteilen am 31. Dezember 2015



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnungsbestand insgesamt und Wohnungen mit Sozialbindung nach Stadtteilen am 31. Dezember 2015

Stadtteil	Wohnungen insgesamt	darunter Wohnungen mit Sozialbindung					
		insgesamt		davon mit			
		absolut	in Prozent	gesetzlicher oder vertraglicher Bindung		freiwilliger Bindung ¹⁾	
				absolut	in Prozent	absolut	in Prozent
Schlierbach	1.707	23	1,3	13	56,5	10	43,5
Altstadt	5.249	395	7,5	395	100,0	0	0,0
Bergheim	4.483	624	13,9	207	33,2	417	66,8
Weststadt	6.801	87	1,3	50	57,5	37	42,5
Südstadt	2.619	10	0,4	10	100,0	0	0,0
Rohrbach	8.347	419	5,0	392	93,6	27	6,4
Kirchheim	8.411	779	9,3	531	68,2	248	31,8
Pfaffengrund	4.163	257	6,2	107	41,6	150	58,4
Wieblingen	5.130	376	7,3	200	53,2	176	46,8
Handschuhsheim	9.878	319	3,2	94	29,5	225	70,5
Neuenheim	7.023	8	0,1	8	100,0	0	0,0
Boxberg	2.125	744	35,0	62	8,3	682	91,7
Emmertersgrund	2.657	1.206	45,4	1.073	89,0	133	11,0
Ziegelhausen	5.242	95	1,8	55	57,9	40	42,1
Bahnstadt	1.958	107	5,5	107	0,0	0	0,0
Gesamtstadt	75.793	5.449	7,4	3.304	60,6	2.145	39,4

1) Wohnungen mit einer freiwilligen Begrenzung der Sollnettokaltmiete

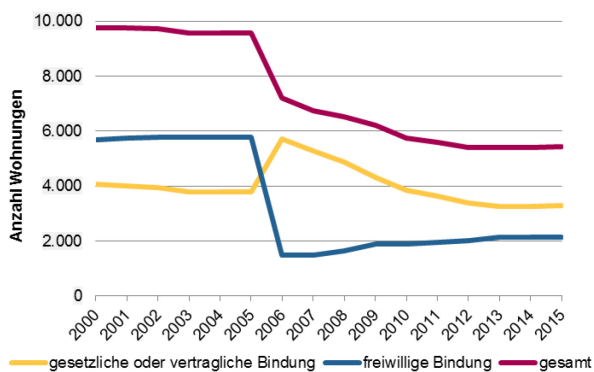
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Fertiggestellte gebundene Wohnungen nach der Eigentumsform 2005 bis 2015

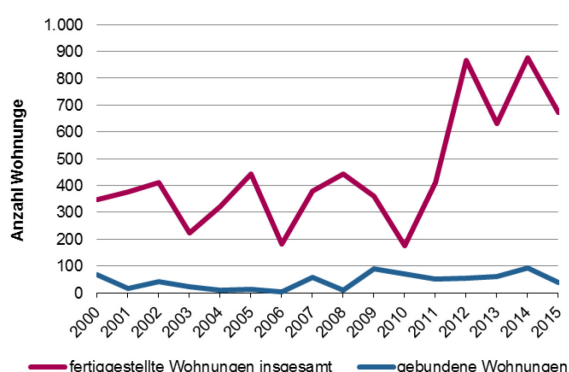
Eigentumsform	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Mietwohnungen	0	0	59	0	47	47	29	28	26	58	15
Eigentumswohnungen	2	0	0	4	20	15	4	2	13	15	14
Familienheime	11	3	0	6	22	9	19	25	22	21	9
Gesamt	13	3	59	10	89	71	52	55	61	94	38

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Entwicklung Wohnungsbestand mit Sozialbindung seit 2000



Fertiggestellte gebundene Wohnungen seit 2000



Wohnungsbaugenehmigungen und -fertigstellungen sowie Bauüberhang von 1995 bis 2015 - Saldo

Jahr	Bau- genehmi- gungen	Bau- fertig- stellungen	darunter		Bau- überhang
			Wohnungen mit Belegungsbindung		
			absolut	in Prozent	
1995	1.196	570	90	15,8	1.760
1996	471	759	128	16,9	1.474
1997	558	826	118	14,3	1.153
1998	612	562	41	7,6	1.148
1999	349	542	151	27,9	939
2000	239	346	66	19,1	767
2001	216	376	17	4,5	695
2002	162	412	42	10,2	460
2003	435	222	23	10,4	566
2004	343	321	10	3,1	531
2005	438	444	13	2,9	554
2006	356	182	3	1,6	724
2007	433	380	59	15,5	749
2008	435	443	10	2,3	800
2009	632	361	89	24,7	1.160
2010	488	176	71	40,3	1.284
2011	1051	411	52	12,7	1.898
2012	767	868	55	6,3	2.537
2013	897	630	61	9,7	1.854
2014	621	875	94	10,7	1.442
2015	399	673	38	5,6	1.120
Insgesamt	11.098	10.379	1.231	11,9	-
Ø 1995/2015	528	494	59	11,9	1.125

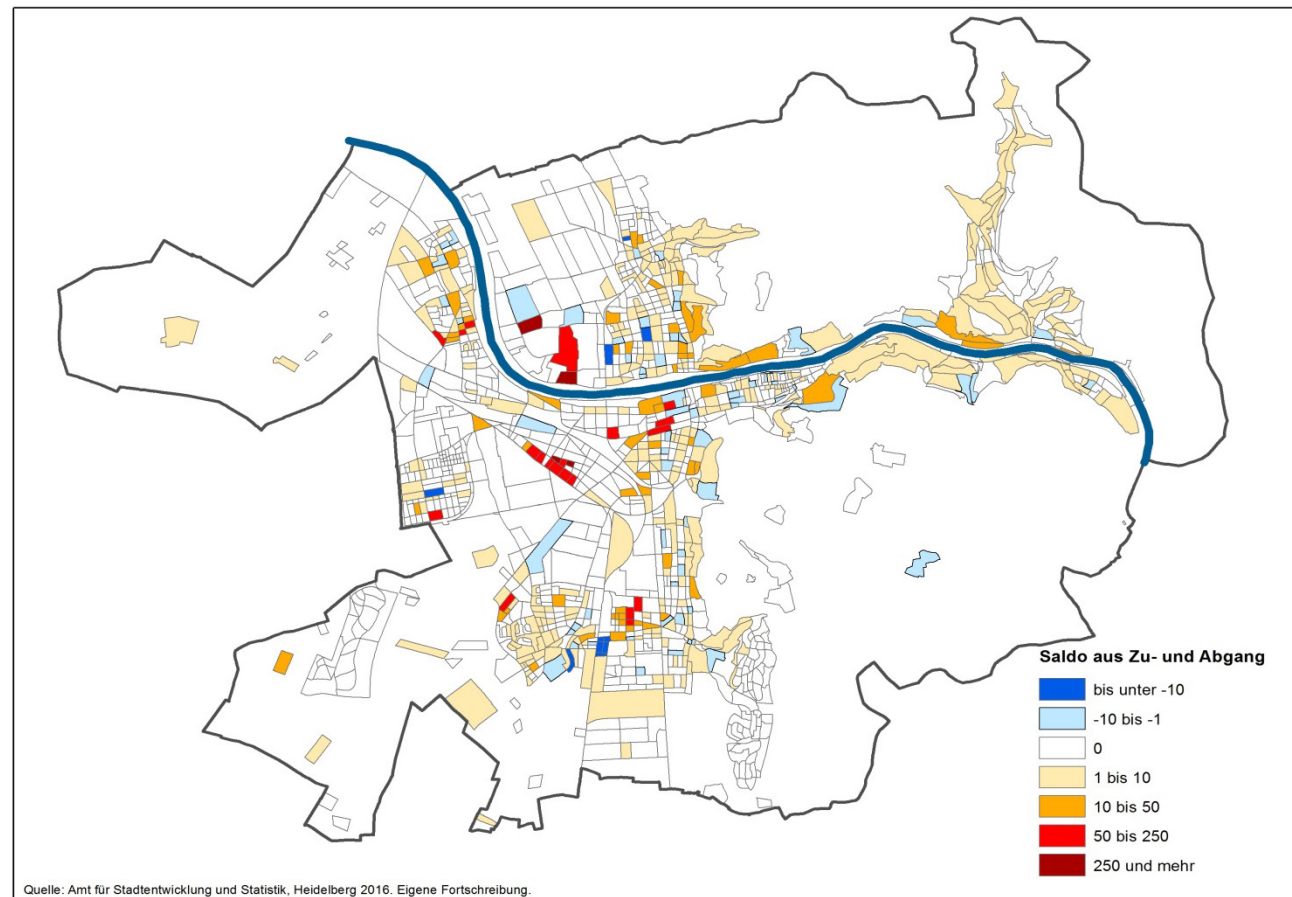
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik,
Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Wohnungsbestand sowie Baufertigstellungen von 1995 bis 2015

Jahr	Wohnungs- bestand am 31.12.	Fertig- gestellte Wohnungen insgesamt - Saldo - 1.1. - 31.12.	darunter	
			Wohnungen mit Belegungsbindung	
			absolut	in Prozent
1995	65.376	570	90	15,8
1996	66.135	759	128	16,9
1997	66.961	826	118	14,3
1998	67.499	538	41	7,6
1999	68.041	542	151	27,9
2000	68.387	346	66	19,1
2001	68.763	376	17	4,5
2002	69.175	412	42	10,2
2003	69.397	222	23	10,4
2004	69.718	321	10	3,1
2005	70.162	444	13	2,9
2006	70.344	182	3	1,6
2007	70.724	380	59	15,5
2008	71.167	443	10	2,3
2009	71.528	361	89	24,7
2010	71.704	176	71	40,3
2011	72.307	411	52	12,7
2012	73.175	868	55	6,3
2013	73.875	630	61	9,7
2014	75.120	875	94	10,7
2015	75.793	673	38	5,6
1995-2015		10.355	1.231	11,9

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik,
Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Fertiggestellte Wohnungen in Heidelberg von 2005 bis 2015 nach Baublöcken – Saldo aus Zu- und Abgängen



Begriffserläuterungen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude:

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Wird dieser Wert unterschritten, so zählen die Gebäude zu den Nichtwohngebäuden.

Nutzfläche:

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzfläche und die Nebennutzfläche, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsfläche.

Wohnfläche:

Die Wohnfläche von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dergleichen). Nicht gezählt werden die Flächen der Zuhörräume (zum Beispiel: Keller, Waschküchen, Dachböden, und so weiter), der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen) sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Benutzung verfügbaren Räume.

Eigengenutzte Wohnung:

Unter vom Bauherrn beziehungsweise künftigen Erwerber eigengenutzten Wohnungen sind vor allem die eigengenutzten Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern zu verstehen, aber auch Eigentumswohnungen, für die bereits Erwerber feststehen.

Räume:

Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume und ähnliches, die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zuhör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

(Bau-) Gebietskategorien:

Neubaubgebiete: Neubaubgebiete sind Gebiete, die durch rechtsgültigen Bebauungsplan festgelegt sind und maximal bis zu 80 Prozent der festgelegten Bebauung bebaut sind.

Bestand: Als Bestand wird die vorhandene Bebauung (Gebäudesubstanz) bezeichnet. Eine Bautätigkeit im Bestand setzt voraus, dass diese in einem bereits bestehenden Gebäude oder auf einem – etwa nach einem Totalabriss – vorher überbauten Grundstück erfolgt.

Baulücke: Als Baulücke wird eine Fläche (Grundstück) bezeichnet, die bis zur Erstellung des Bauobjekts im Berichtsjahr trotz vorliegenden Baurechts noch nicht bebaut war oder nach Abriss des Erstobjekts mindestens zwei Jahre brach lag.

Außenbereich: Unter dem Außenbereich werden nach dem Baugesetzbuch sämtliche Zonen einer Gemeinde verstanden, die außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile liegen.

Sondergebiete: Sondergebiete sind Baugebiete, die einer besonderen Zweckbestimmung unterliegen und sich wesentlich von den anderen Baugebieten unterscheiden (zum Beispiel: Klinikareale, Universitätsgelände, Gewerbegebiete, und so weiter).

Wohnungen im Neubau: Wohnungen in neu errichteten Gebäuden (ohne Umbaumaßnahmen)

Bauüberhang: Zahl der genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Wohnungen.

Wohnungen mit Sozialbindung:

Wohnungen, die mit öffentlichen Mitteln gebaut wurden und einer gesetzlichen/vertraglichen oder freiwilligen Bindung unterliegen (Sozialbindung). Sie sind für Wohnungssuchende bestimmt, die in der Regel nur über ein geringes Einkommen verfügen und weitgehend die Voraussetzungen für den Erhalt eines Wohnberechtigungsscheines erfüllen.

Gebundene Wohnungen: Wohnungen, die einer gesetzlichen/vertraglichen oder freiwilligen Mietpreis- oder Belegungsbindung unterliegen.

Wohnungsbelegungsdichte: Anzahl der Einwohner je Wohnung

Wohnberechtigte Personen: Einwohner mit Haupt- oder Nebenwohnsitz

**Amt für Stadtentwicklung
und Statistik**

Stadt Heidelberg

Prinz Carl, Kornmarkt 1
69120 Heidelberg

Telefon 06221 58-21500
Telefax 06221 58-48120
stadtentwicklung@heidelberg.de
www.heidelberg.de