

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0325/2016/BV**

Datum:  
28.09.2016

Federführung:  
Dezernat IV, Landschafts- und Forstamt

Beteiligung:

Betreff:

**Neubau eines Bolzplatzes am Bruchhäuser Weg als  
Erweiterung des Spielplatzes "Am Dorf";  
Erteilung der Ausführungsgenehmigung**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	11.10.2016	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	19.10.2016	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt folgenden Beschluss des Haupt-und Finanzausschusses:*

*Die Ausführungsgenehmigung für den Neubau des Bolzplatzes am Bruchhäuser Weg wird mit Gesamtkosten in Höhe von 158.700 € erteilt.*

*Die Mittel stehen beim Projekt 8.67121211 Kinderspielplatz Am Dorf zur Verfügung.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag €:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	<b>158.700</b>
Baukosten	94.600
Planungskosten/Honorarkosten	31.000
Ökologische Ausgleichsmaßnahmen	29.100
Unvorhersehbares	4.000
<b>Einnahmen:</b>	
Keine	
<b>Finanzierung:</b>	<b>158.700</b>
Haushaltsansatz 2016	110.000
Haushaltsrest aus Vorjahren	48.700

**Zusammenfassung der Begründung:**

Als Ergänzung des vorhandenen Spielplatzes ‚Am Dorf‘ in Heidelberg-Kirchheim, soll in fußläufiger Entfernung im Außenbereich ein Bolzplatz gebaut werden.

Nach Abschluss der Planung soll nun mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen werden.

## **Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

Als Ergänzung des vorhandenen Spielplatzes ‚Am Dorf‘ in Heidelberg-Kirchheim, Bruchhäuser Weg, soll in fußläufiger Entfernung im Außenbereich, westlich vom Cuzaring eine Spielfläche zum Bolzen und Basketballspielen gebaut werden, weil im direkten Umfeld des Spielplatzes dafür keine Fläche zur Verfügung steht.

Wegen krankheitsbedingtem Personalmangel hat sich die Bearbeitung der Maßnahme verzögert. Mit der Planung und Abwicklung der Maßnahme wurde deshalb das Landschaftsarchitektenbüro Mesarosch und Tornow beauftragt. Es ist beabsichtigt, die Maßnahme noch in 2016 auszuschreiben und im Frühjahr 2017 mit der Bauausführung zu beginnen.

### **2. Bauvorhaben**

Vorgesehen ist der Bau eines 22m x 12m großen Spielfeldes mit einer wassergebundenen Decke und einem ca. 45 m<sup>2</sup> großen, gepflasterten Vorplatz am Spielfeldzugang.

Zur Absicherung des Spielfeldes gegenüber dem Straßenverkehr ist eine vollständige Umzäunung mit einem Ballfangzaun geplant, 8 m hoch auf der Seite des Cuzarings und 6m hoch an den übrigen Seiten.

Für die Entwässerung ist kein Kanalanschluss vorgesehen. Das anfallende Niederschlagswasser von den befestigten Flächen soll zur Versickerung in eine Sickermulde abgeleitet werden.

Der beim Bau anfallende Bodenabtrag ist für die Geländemodellierung auf dem Baugrundstück vorgesehen und muss deshalb nicht abgefahren werden.

### **3. Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung (Öko-Konto)**

Für die Baumaßnahme im Außenbereich muss wegen der Flächenversiegelung ein ökologischer Ausgleich hergestellt werden.

Die auf dem Baugrundstück beabsichtigte, aus Platzgründen nur maximal mögliche Pflanzung von 5 Bäumen und Anlage einer ca. 33 m<sup>2</sup> großen Strauchpflanzung sowie die Ansaat einer ca. 640 m<sup>2</sup> großen Fläche mit einer artenreichen Gräser- Kräutermischung reicht für den vollen Ausgleich nicht aus. Es müssen daher noch weitere Ausgleichsmaßnahmen auf anderen Grundstücken durchgeführt werden.

#### 4. Finanzierung und Kostenschätzung nach Einzelgewerken:

Insgesamt stehen bei dem Projekt 8.67121211 Kinderspielplatz Am Dorf in 2016 planmäßig 110.000 € sowie aus Haushaltsresten in Höhe von 48.700 € zur Verfügung.

Position:	Bezeichnung:	Währung:	Einzelbetrag:	Währung:	Gesamtbetrag einzelne Positionen:
<b>1</b>	<b>Baustelleneinrichtung, Vorarbeiten</b>	€	<b>circa</b>	€	<b>7.900</b>
1.1	Baustelleneinrichtung	€	3.600		
1.2	Grundstück herrichten	€	1.000		
1.2	Voruntersuchungen, Kampfmittelfreiheit	€	3.300		
<b>2</b>	<b>Erdarbeiten</b>	€	<b>circa</b>	€	<b>8.600</b>
2.1	Oberboden abtragen und seitlich lagern	€	1.300		
2.1	Bodenaushub	€	1.500		
2.1	Baugrundverbesserung	€	3.000		
2.1	Geländeprofilierung	€	2.800		
<b>3</b>	<b>Befestigte Flächen</b>	€	<b>circa</b>	€	<b>17.300</b>
3.1	Spielfeld	€	13.100		
3.2	Vorplatz	€	4.200		
<b>4</b>	<b>Umzäunung</b>	€	<b>circa</b>	€	<b>50.300</b>
4.1	Fundamente	€	12.700		
4.2	Ballfangzaun H 8m	€	13.900		
4.3	Ballfangzaun H 6m	€	16.100		
4.4	Zufahrtstor	€	3.200		
4.5	Blitzschutz	€	1.100		
4.6	Zaunbaustatik	€	3.300		
<b>5</b>	<b>Entwässerung, Dränage</b>	€	<b>circa</b>	€	<b>1.400</b>
5.1	Sickermulde herstellen	€	1.400		
<b>6</b>	<b>Ausstattung</b>	€	<b>circa</b>	€	<b>9.100</b>
6.1	Jugendbank	€	1.100		
6.2	Abfallbehälter	€	900		
6.3	Bolzplatztor-/Basketballkombination	€	7.100		
<b>7</b>	<b>Ökologische Ausgleichsmaßnahmen</b>	€	<b>circa</b>	€	<b>29.100</b>
7.1	Vegetationsflächen vorbereiten	€	6.700		
7.2	Baum-und Strauchpflanzung	€	20.400		
7.3	Ansaat Kräuterviese	€	2.000		
<b>8</b>	<b>Honorarkosten, Unvorhersehbares</b>	€	<b>circa</b>	€	<b>35.000</b>
8.1	Honorarkosten	€	31.000		
8.2	Unvorhersehbares	€	4.000		
	<b>Insgesamt</b>			€	<b>158.700</b>

## 5. Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen

Die Planung wurde dem Beirat von Menschen mit Behinderungen zur Stellungnahme vorgelegt und befürwortet. Für die Zugangstüre wurde eine größere Durchgangsbreite von nunmehr insgesamt 1 m gewünscht.

## 6. Beteiligung des Jugendgemeinderates

Das Landschafts- und Forstamt stellte dem Jugendgemeinderat bereits in der Sitzung am 19.04.2016 die allgemeinen Maßnahmen des Fachamtes vor. Ergänzend hierzu wurde der Jugendgemeinderat in seiner Sitzung am 27.09.2016 über den Neubau des Bolzplatzes nochmals informell unterrichtet.

Wir bitten um Zustimmung.

## Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
SL 10	+	Barrierefrei bauen Begründung: Der Zugang zur und auf die Spielfläche ist schwellenfrei geplant, außerdem wird bei der Zugangstür die vergrößerte Durchgangsbreite von 1m berücksichtigt, wie vom Beirat von Menschen mit Behinderung gewünscht.
SOZ 14		Ziel/e: Zeitgemäßes Sportangebot sichern Begründung: Auf der Kleinspielfläche kann sowohl Fußball oder wahlweise Basketball gespielt werden. Dafür sind entsprechende Fußballtore mit Basketballaufsatz vorgesehen

### 2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Wolfgang Erichson

### Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Lageplan DIN A 4
02	Entwurfsplan DIN A 4