Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen

Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg

Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg
Tel. 06221 3929100
info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg
Tel. 06221-4068-0
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Luftbild

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB:
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 1

Anlage 04 zur Drucksache 0327/2016/BV

GF NEUBAU GESAMT: +1.411,90m² (1.200,00m² inkl. Terrassen etc.)
GF ABRISS GESAMT: -543,90m²
BILANZ: +868,00m² (1.200,00m² inkl. Terrassen etc.)

MITTLERE HÖHE: 112,38 üNN
HQ 100: 113,20 üNN
HÖHENDIFFERENZ: 0,82m

VERLUST RETENTIONSFLÄCHE: 1.200m² x 0,82m = 984m³

RÜCKHALTEVOLUMEN TG: 717,00m² x 2,25m = 1.613,25m³

Kleingemünder Straße

NEUBAU
NEUBAU TG
ABRISS

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG = 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"
Pflegewohnheim Ziegelhausen
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg
Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH
Czernyring 40 69115 Heidelberg
Tel. 06221 3929100
info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN
H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg
Tel. 06221-4068-0
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Lageplan

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:500
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 2

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg
Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH
Czernyring 40 69115 Heidelberg
Tel. 06221 3929100
info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN
H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg
Tel. 06221-4068-0
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Tiefgarage

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 3

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen

Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg

Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg

Tel. 06221 3929100

info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg

Tel. 06221-4068-0

office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Grundriss EG

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 4

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen

Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg

Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg

Tel. 06221 3929100

info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg

Tel. 06221-4068-0

office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Grundriss 1.OG

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 5

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen

Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg

Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg

Tel. 06221 3929100

info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg

Tel. 06221-4068-0

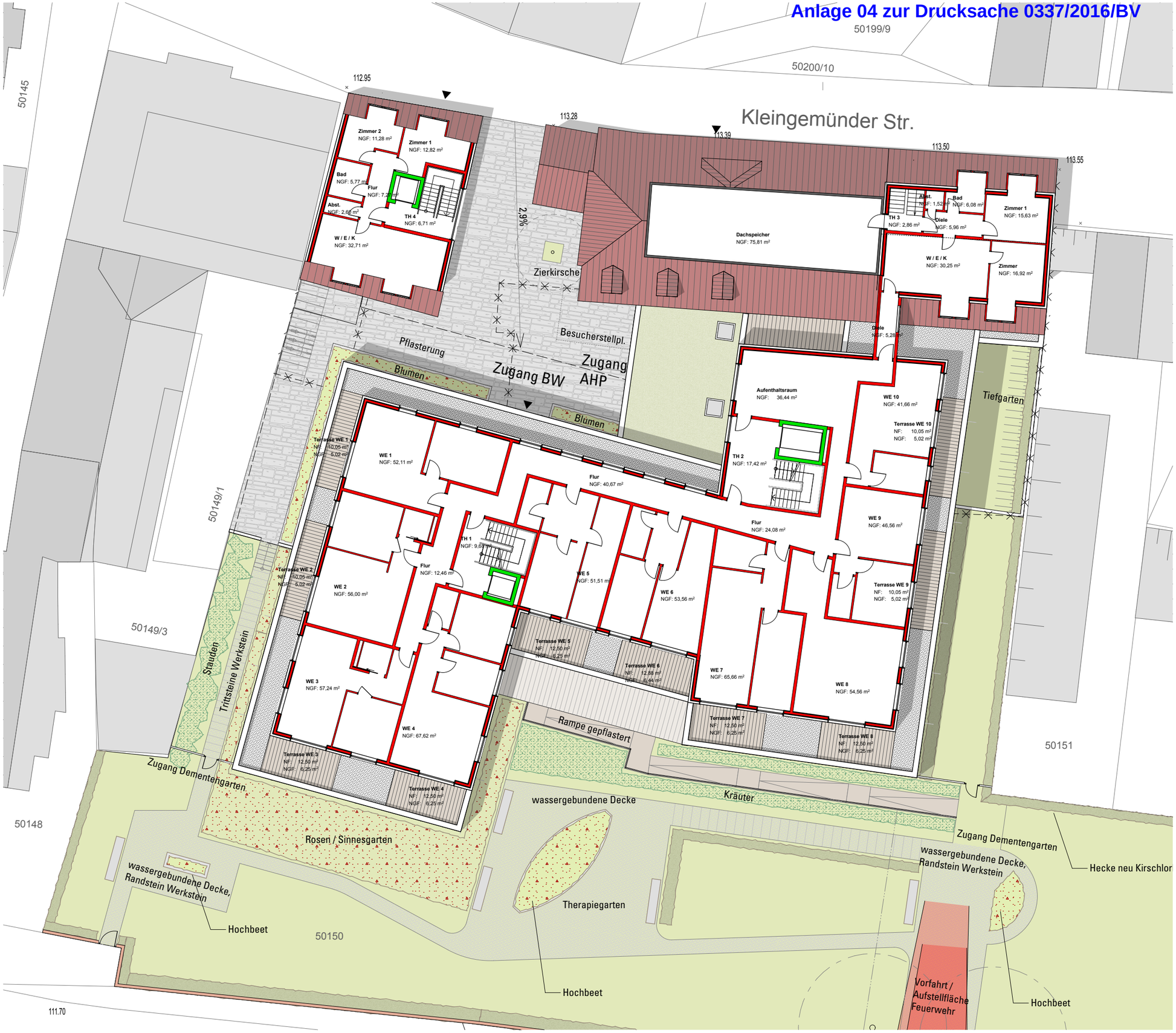
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Grundriss 2.OG

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 6



Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen

Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg

Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg

Tel. 06221 3929100

info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg

Tel. 06221-4068-0

office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Staffelgeschoss 1

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 7

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg
Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg
Tel. 06221 3929100
info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

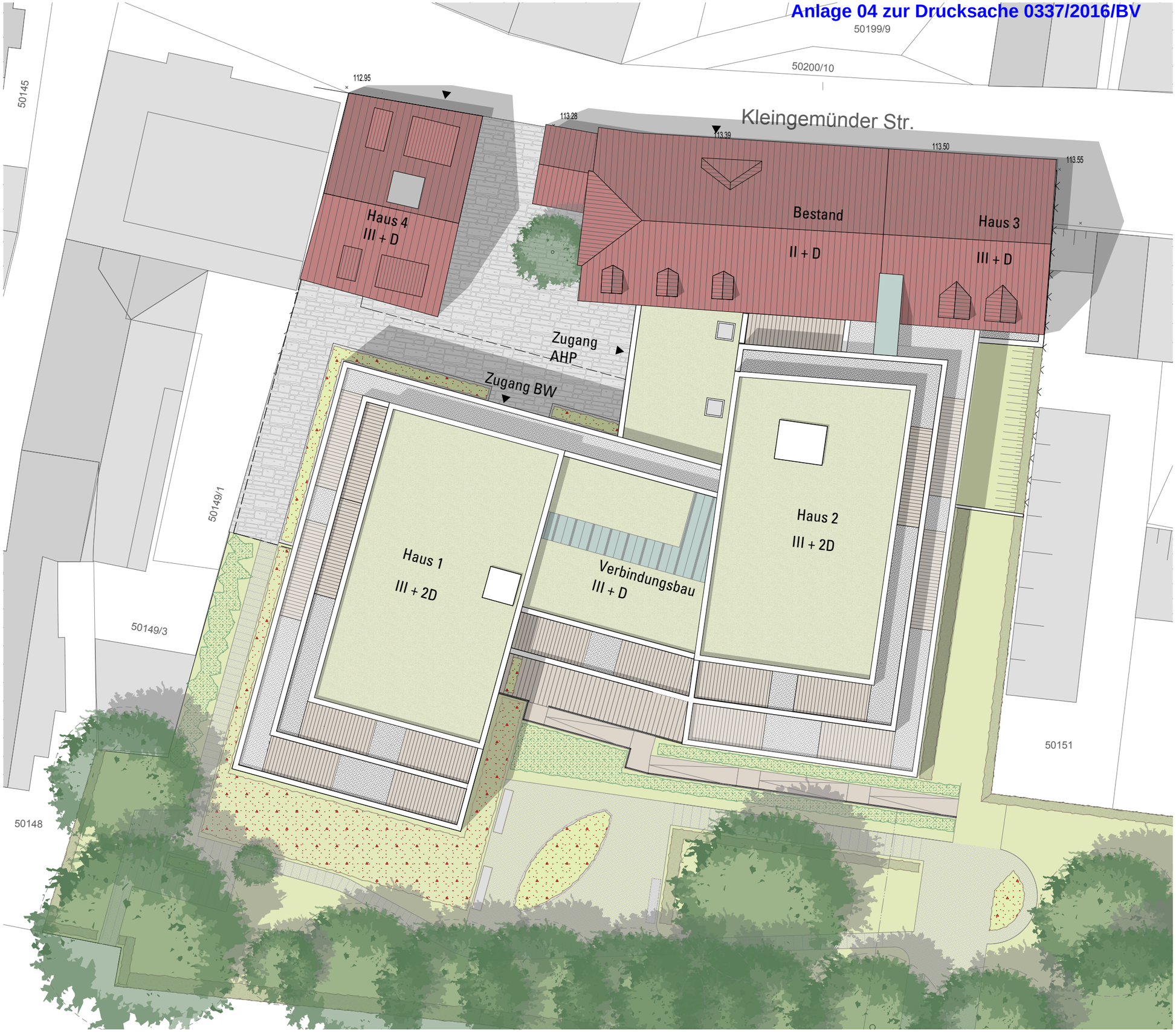
H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg
Tel. 06221-4068-0
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Staffelgeschoss 2

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 8



Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen

Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg

Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg

Tel. 06221 3929100

info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg

Tel. 06221-4068-0

office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Dachaufsicht

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 9

ANSICHT NORD - KLEINGEMÜNDER STRASSE

ANSICHT SÜD

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg
Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg
Tel. 06221 3929100
info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg
Tel. 06221-4068-0
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Ansichten

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:400
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 10

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen

Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg

Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg
Tel. 06221 3929100
info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg
Tel. 06221-4068-0
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Ansicht Nord

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:200
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 11

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen

Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg

Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg

Tel. 06221 3929100

info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg

Tel. 06221-4068-0

office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Ansicht Süd

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:200
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 12

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen

Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg

Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg
Tel. 06221 3929100
info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

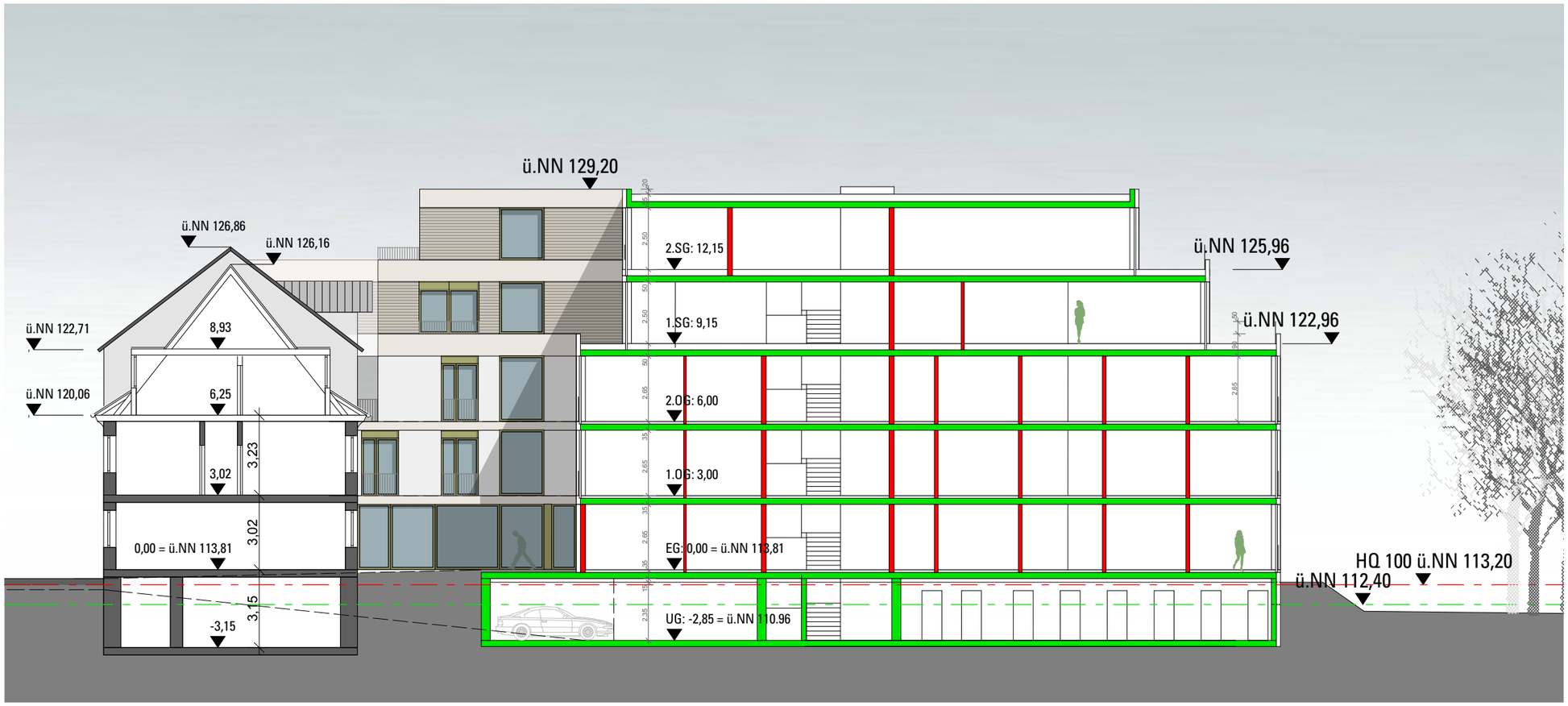
H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg
Tel. 06221-4068-0
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Ansicht West

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:200
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 13



Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen

Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg

Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg

Tel. 06221 3929100

info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg

Tel. 06221-4068-0

office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Schnitt

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:200
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 14

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"

Pflegewohnheim Ziegelhausen

Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg

Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH

Czernyring 40 69115 Heidelberg

Tel. 06221 3929100

info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg

Tel. 06221-4068-0

office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Freiflächen

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:300
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 15

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

Nr.	Art	ø Krone	U Stamm	Zustand
1	Fichte	3,70 m	1,00 m	Fällung
2	Ahorn	10,00 m	1,80 m	Fällung (abgängig)
3	Ilex	4,00 m	1,00 m	Fällung
4	Kiefer	6,00 m	2,20 m	Fällung
5	Kastanie	12,00 m	1,65 m	Fällung (abgängig)
6	Ahorn	10,00 m	1,00 m	Bestand
7	Fichte	3,00 m	0,70 m	Bestand
8	Blauglockenbaum	14,00 m	2,85 m	Bestand
9	Ahorn	5,00 m	1,70 m	Bestand
10	Linde	10,00 m	2,20 m	Bestand (Klärungsbedarf)
11	Platane	10,00 m	2,70 m	Bestand (Klärungsbedarf)
12	Linde	10,00 m	1,60 m	Bestand
13	Linde	10,00 m	1,70 m	Bestand
14	Platane	10,00 m	2,30 m	Bestand
15	Platane	10,00 m	2,60 m	Bestand
16	Linde			Neupflanzung
17	Platane			Neupflanzung
18	Ahorn	12,00 m	2,10 m	Bestand
19	Linde	10,00 m	3,60 m	Bestand (Klärungsbedarf)
20	Ahorn	12,00 m	1,70 m	Bestand
21	Platane	14,00 m	3,50 m	Fällung
22	Rosskastanie	14,00 m	2,80 m	Fällung
23	Tuja	8,00 m	1,95 m	Fällung
24	Tuja	4,00 m	1,35 m	Fällung
25	Fichte	4,00 m	0,80 m	Fällung
26	Fichte	4,00 m	0,70 m	Fällung
27	Fichte	3,00 m	0,60 m	Fällung
28	Eibe	5,00 m	1,10 m	Fällung
29	Eibe	12,00 m	2,10 m	Fällung
30	Tuja	6	2,1	Fällung (abgängig)
31	Zierkirsche			Neupflanzung

Die grundsätzliche Innenraumaufteilung ist verbindlich, kann sich im Detail noch verändern. Die Grundzüge der Grüngestaltung sind ebenfalls verbindlich, werden im Zuge der Erstellung des qualifizierten Freiflächenplans im Detail fortgeschrieben.

VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN

±0.00 = RFB.EG
= 113.81 ü.NN

BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"
Pflegewohnheim Ziegelhausen
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg
Flurstück Nr. 50150

BAUHERR

E&S Real Estate GmbH
Czernyring 40 69115 Heidelberg
Tel. 06221 3929100
info@es-realestate.de

Unterschrift

PLANUNG

SSV ARCHITEKTEN
H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg
Tel. 06221-4068-0
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

PLANINHALT

Bestandsplan

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 13.05.2016	MAßSTAB: 1:400
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 16