

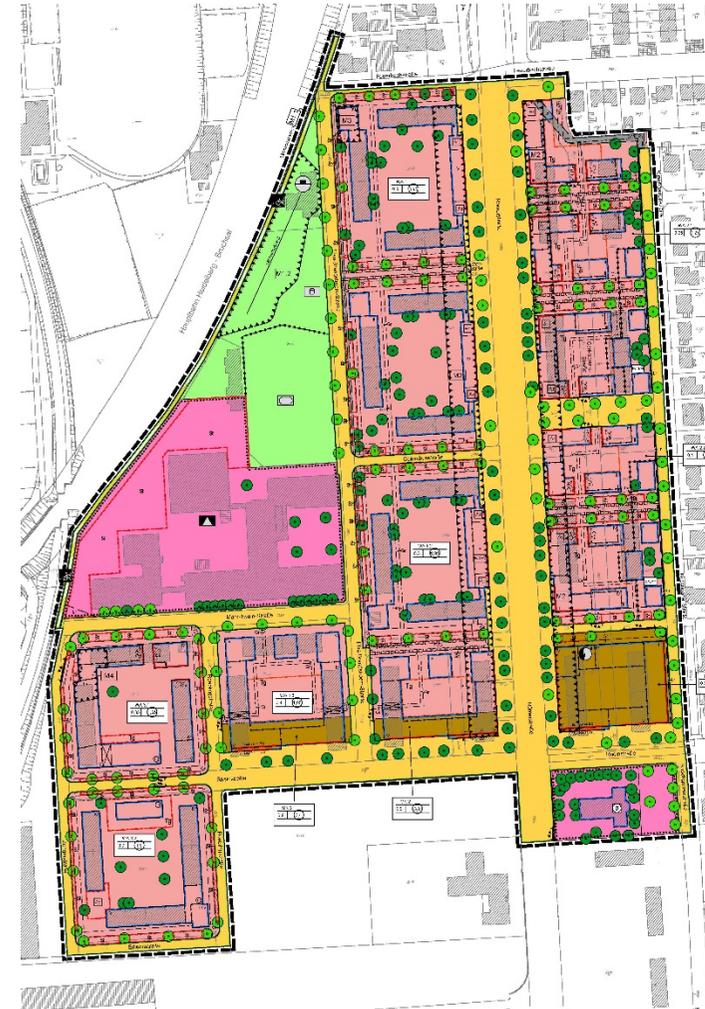
Heidelberg

Städtebaulicher Entwurf



Bebauungsplanverfahren MTV-Nord

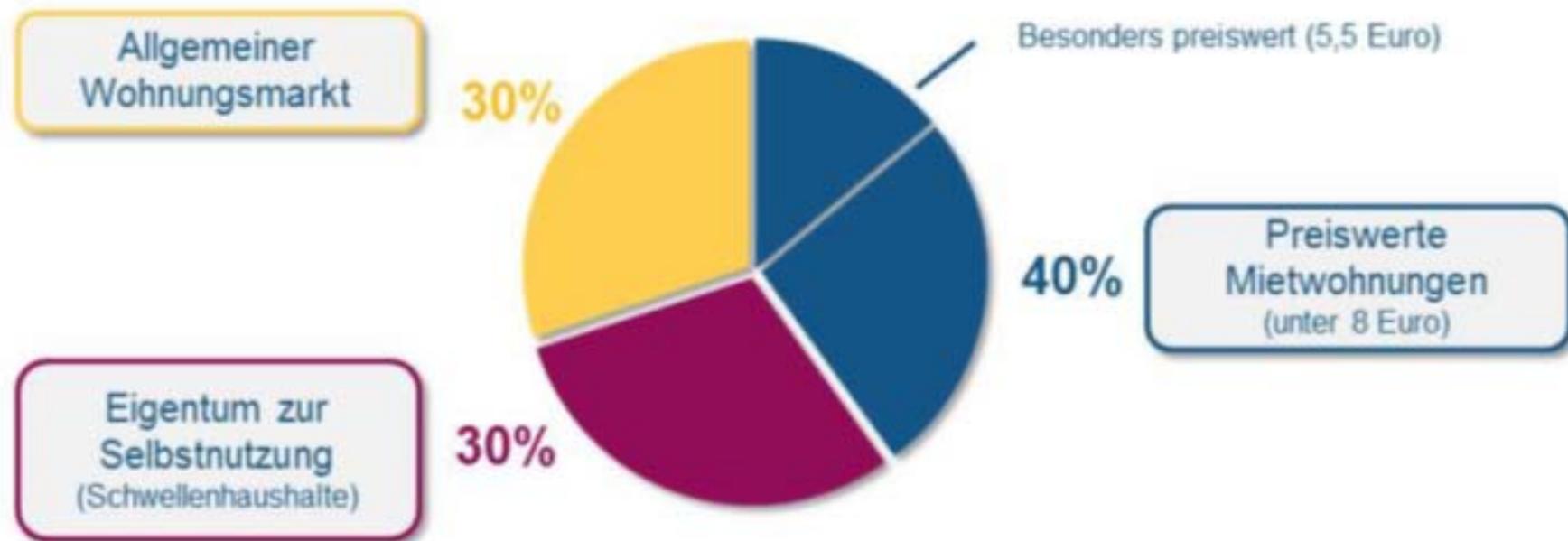
Bebauungsplanentwurf 16.11.2015



Teleinternetcafe und Treibhaus
Berlin und Hamburg

Heidelberg

Masterplan – Wohnungspolitisches Konzept



➔ 70 % preiswerter Wohnungsraum für Haushalte mit geringem Einkommen und Schwellenhaushalte (§ 9 WoFG + 60%)

Heidelberg

Prüfung:

Schaffung von Wohnflächen

Östliche Seite der Römerstraße

Westliche Seite der
Römerstraße

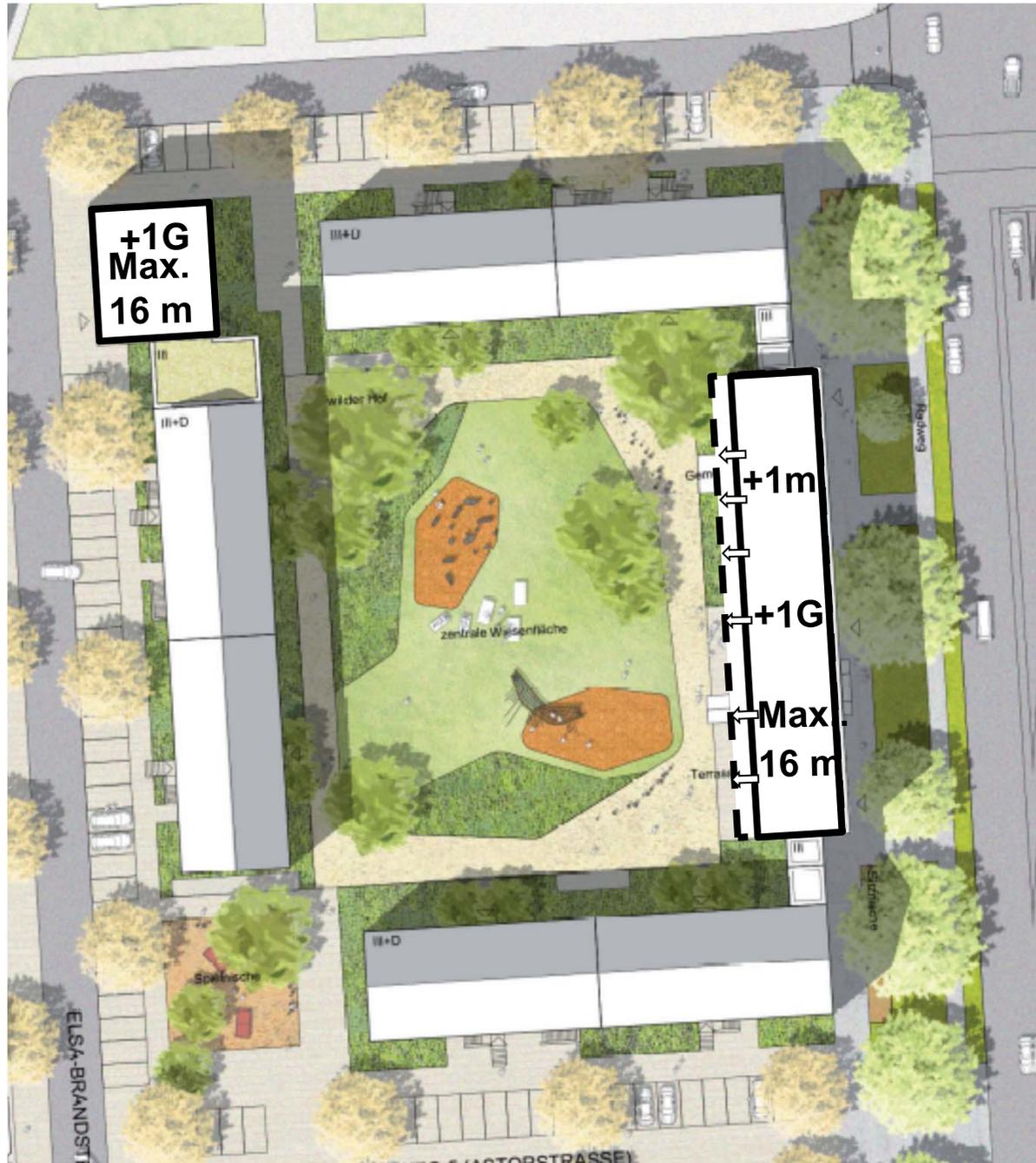
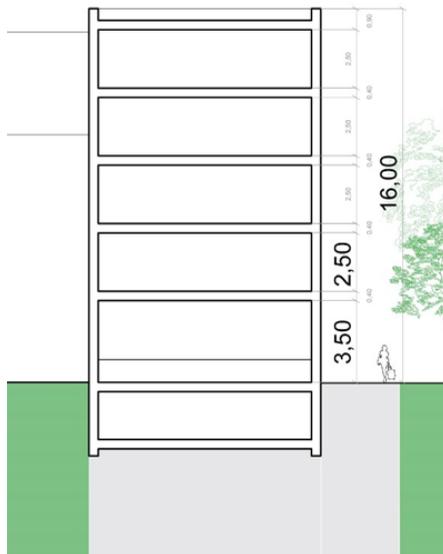


Heidelberg

Westliche Seite
Römerstraße

Vorschlag:

1. Verbreiterung von 9 m auf 10 m
2. Erhöhung von 4 auf 5 Geschosse
3. Gebäudehöhe max. 16 m



Heidelberg

Schaffung von Wohnflächen

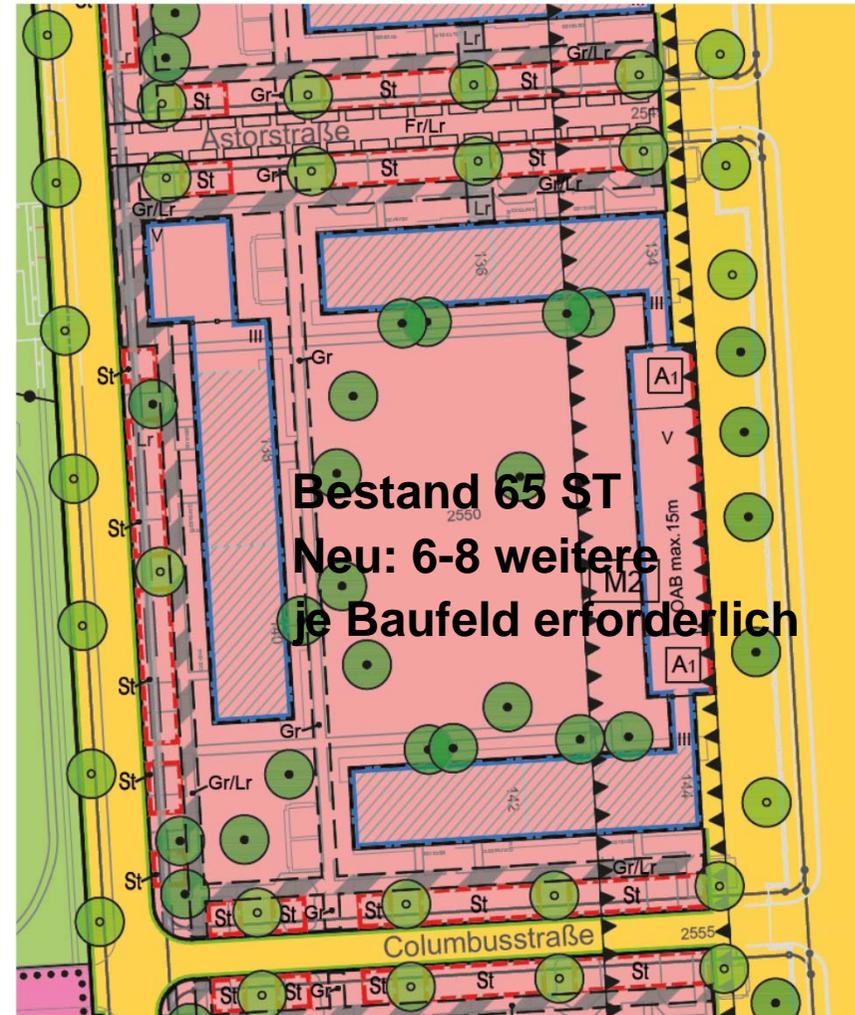
Vorschlag:

Gebäude entlang der
Römerstraße und der Elsa-
Brandström-Straße



Heidelberg

Umgang mit den Stellplätzen

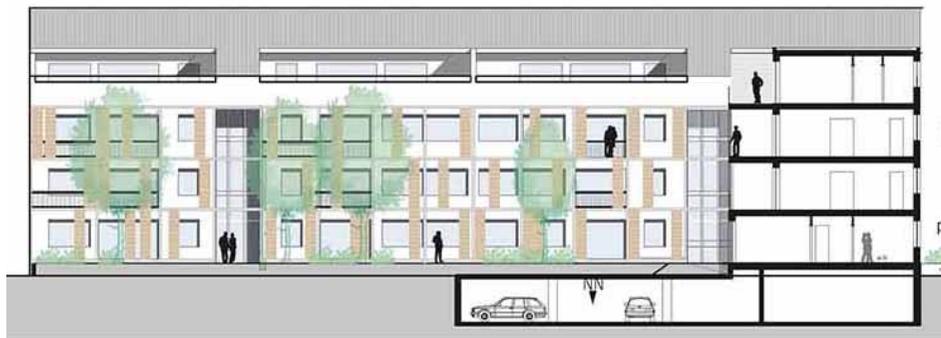


Heidelberg

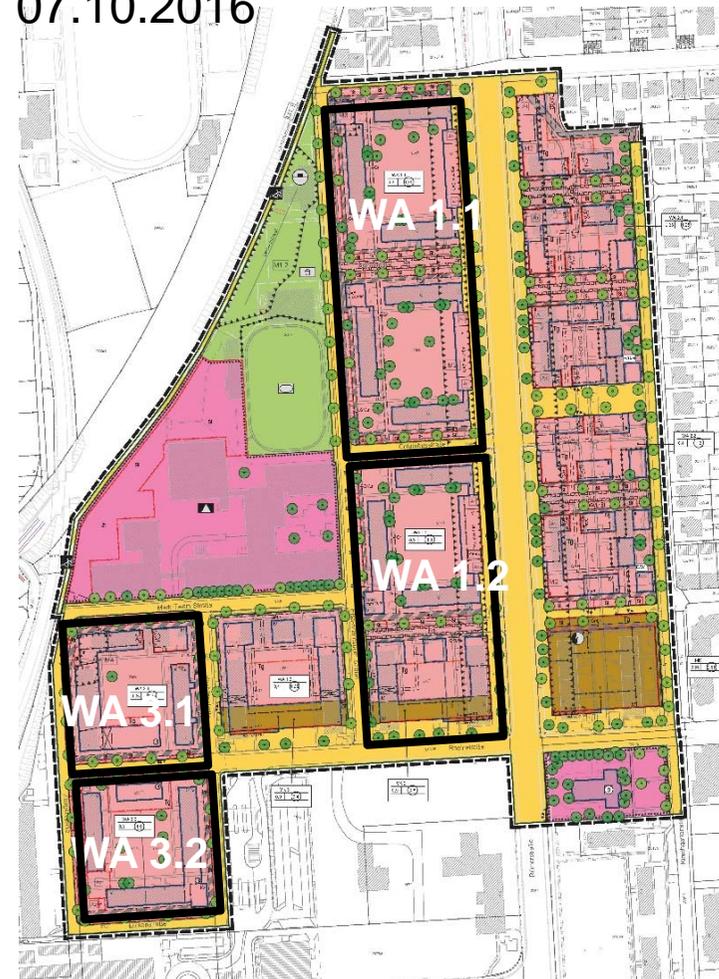
Stellplätze



andere Lösungen aus der Mehrfachbeauftragung MTV-Nord



Bebauungsplanentwurf Stand 07.10.2016



Einschränkung gilt für:

WA 1.1, WA 1.2 und

WA 3.1, WA 3.2 Bereich der Wohngruppen

Heidelberg

Weitere Änderung

Konkretisierung Planung Schule:
Erweiterung Gemeinbedarfsfläche als größere Stellplatzfläche
dadurch Verkleinerung der Grünfläche

Stand November 2015



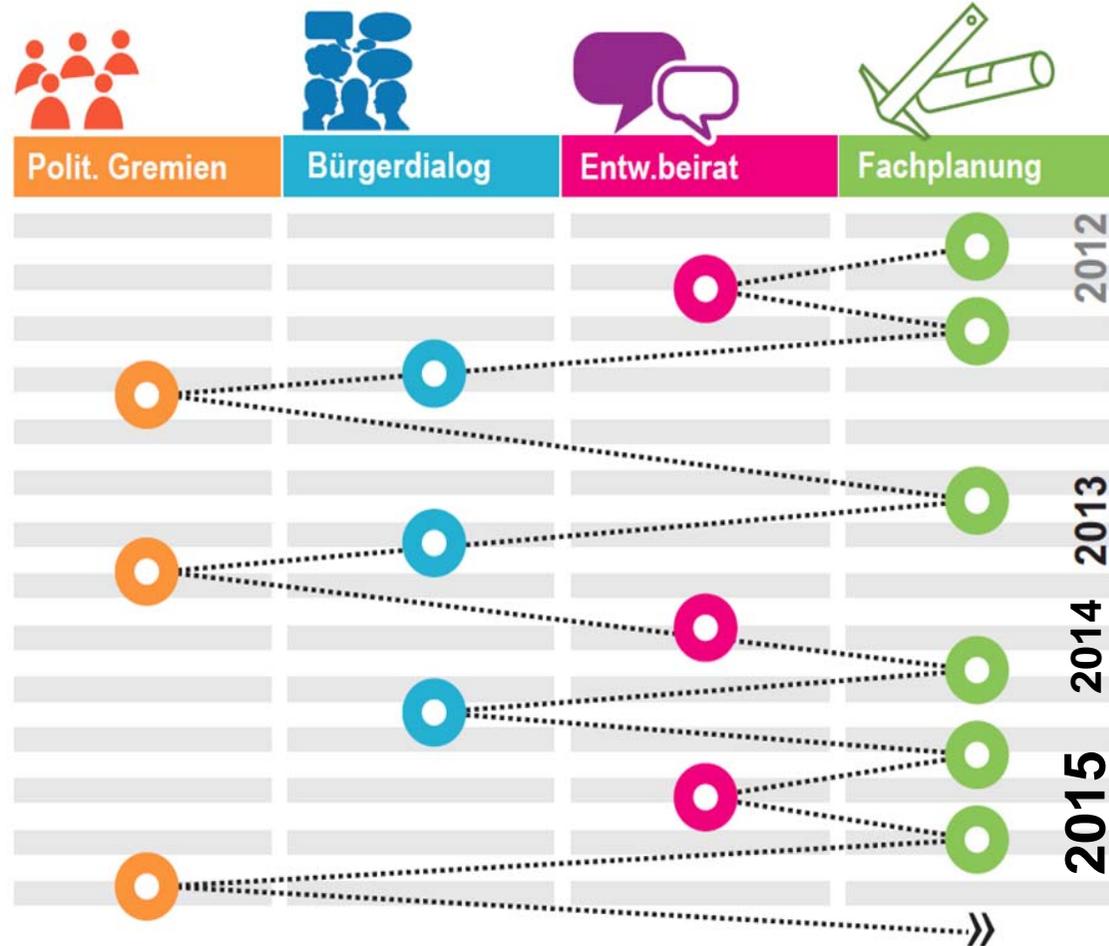
Stand erneute Offenlage Oktober 2016



Heidelberg

Bürgerforum
Südstadt

Am 05.10.2016



Heidelberg 2015

2016

2017

Weitere Vorgehensweise

I. Quartal

Ausarbeitung
städtebaulicher
Vorentwurf

Öffentliche
Auslegung

Erneute Öffentlichkeits-
und Behördenbeteiligung

II. Quartal

Bebauungsplan-
vorentwurf

Behandlung der
Stellungnahmen

Bauanträge

Frühzeitige Öffentlichkeits-
und Behördenbeteiligung

III. Quartal

Ausarbeitung
städtebaulicher
Entwurf

Überarbeitung
Bebauungsplan-
entwurf

Zusammenführung
der Teilbereiche

IV. Quartal

Bebauungsplan-
entwurf

Satzungsbeschluss

