



Straßenbahnbetriebshof Großer Ochsenkopf

Sitzung des Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschusses

Technischer Geschäftsführer, Martin in der Beek

Heidelberg, den 23. November 2016

Inhalt

Die Kernfragen zum Projekt

Was treibt uns an?

Welche Aufgaben erfüllt ein Betriebshof?

In welchem Zustand ist der heutige Betriebshof?

Welche Anforderungen muss der neue Standort erfüllen?

Wurden verschiedene Standorte untersucht?

Worin liegen die Vorteile des neuen Standorts?

Wie geht es weiter?

Inhalt

Die Kernfragen zum Projekt

**Was treibt
uns an?**

**Welche
Aufgaben
erfüllt ein
Betriebshof?**

**In welchem
Zustand ist
der heutige
Betriebshof?**

**Welche
Anforderungen
muss der
neue Standort
erfüllen?**

**Wurden
verschiedene
Standorte
untersucht?**

**Worin liegen
die Vorteile
des neuen
Standorts?**

Wie geht es weiter?

Das Leben in den Städten verändert sich

Der ÖPNV ermöglicht urbane, zukunftsfähige Mobilität



Mobilitätsanspruch
Wir wollen in jedem
Alter mobil sein und
mobil bleiben



Multimodale Mobilität
Wir werden die
Verkehrsmittel die am
pragmatischsten zur
Verfügung stehen



Neo-Ökologie
Wir wollen emissions-
freien Verkehr, der
die Umwelt nicht
belastet



Lebenswerte Stadt
Wir wollen in den
Städten mehr Lebens-
und Aufenthaltsqualität
statt Autos

Inhalt

Die Kernfragen zum Projekt

Was treibt
uns an?

Welche
Aufgaben
erfüllt ein
Betriebshof?

In welchem
Zustand ist
der heutige
Betriebshof?

Welche
Anforderungen
muss der
neue Standort
erfüllen?

Wurden
verschiedene
Standorte
untersucht?

Worin liegen
die Vorteile
des neuen
Standorts?

Wie geht es weiter?

Der Betriebshof ist das Herzstück des ÖPNV

Innen- und Außenreinigung sowie Tanken der Fahrzeuge

Besanden der Bahnen

Instandhaltung (Wartung, Inspektion und Instandsetzung) der Fahrzeuge



Sichere Abstellung der Fahrzeuge

Personal und Fahrzeugverwaltung

Sozialräume für Personal

Ersatzteilversorgung (Materiallager)

Schnelle Reaktion in Störfällen

...welcher bald einen Bypass benötigt.

Die rnv erklärt:

Inhalt

Die Kernfragen zum Projekt

Was treibt uns an?

Welche Aufgaben erfüllt ein Betriebshof?

In welchem Zustand ist der heutige Betriebshof?

Welche Anforderungen muss der neue Standort erfüllen?

Wurden verschiedene Standorte untersucht?

Worin liegen die Vorteile des neuen Standorts?

Wie geht es weiter?

Risiken und Mängel der Bergheimer Straße

**Betriebs-
abläufe**

**Energie-
verlust**

**Brand-
schutz**

Wartung

Effizienz

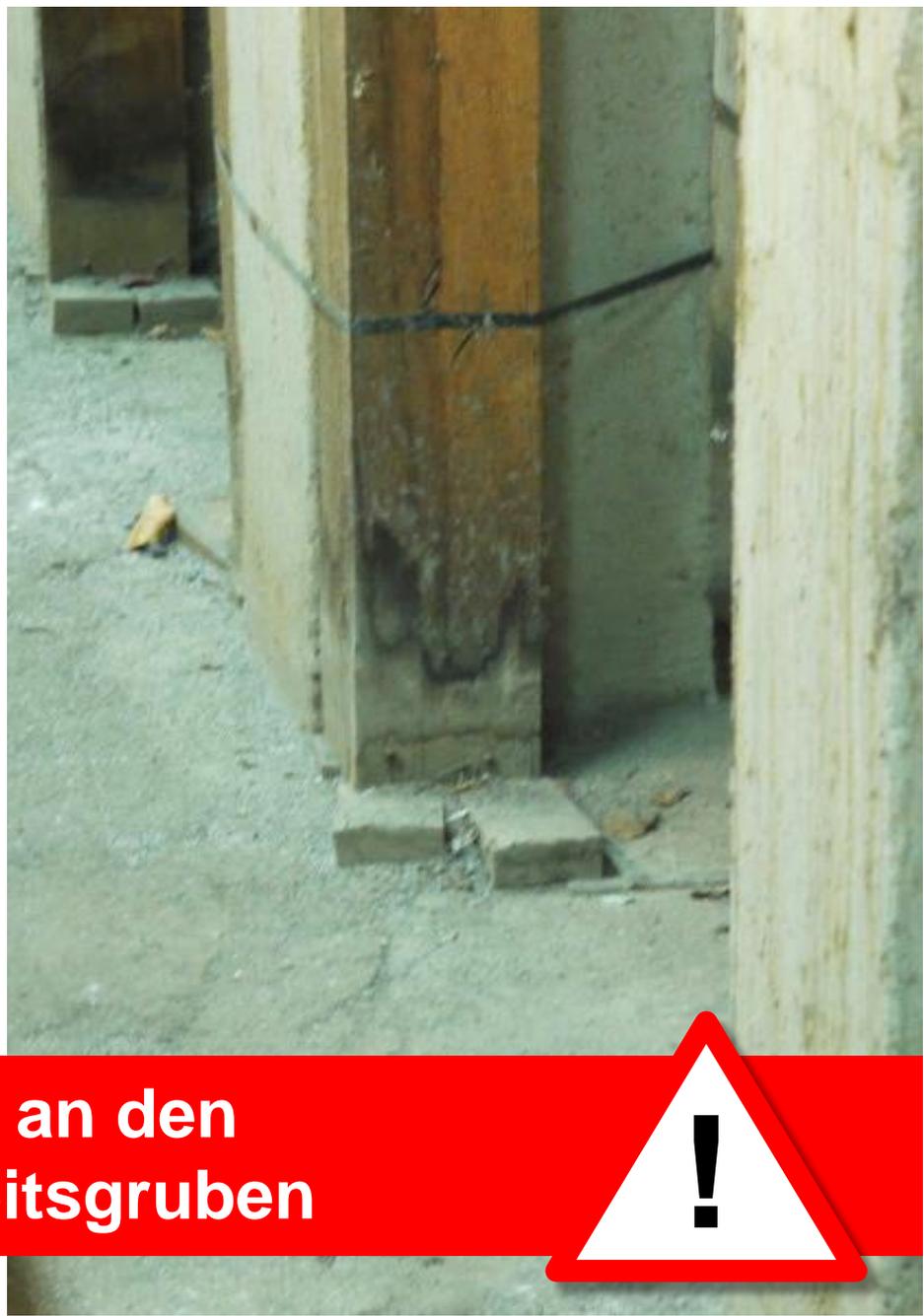
**Arbeits-
schutz**

**Veraltete
Technik**

**Schall-
schutz**

Flexibilität

Sicherheit



**Bauliche Mängel an den
Stützen der Arbeitsgruben**





Arbeits- und Brandschutzmängel





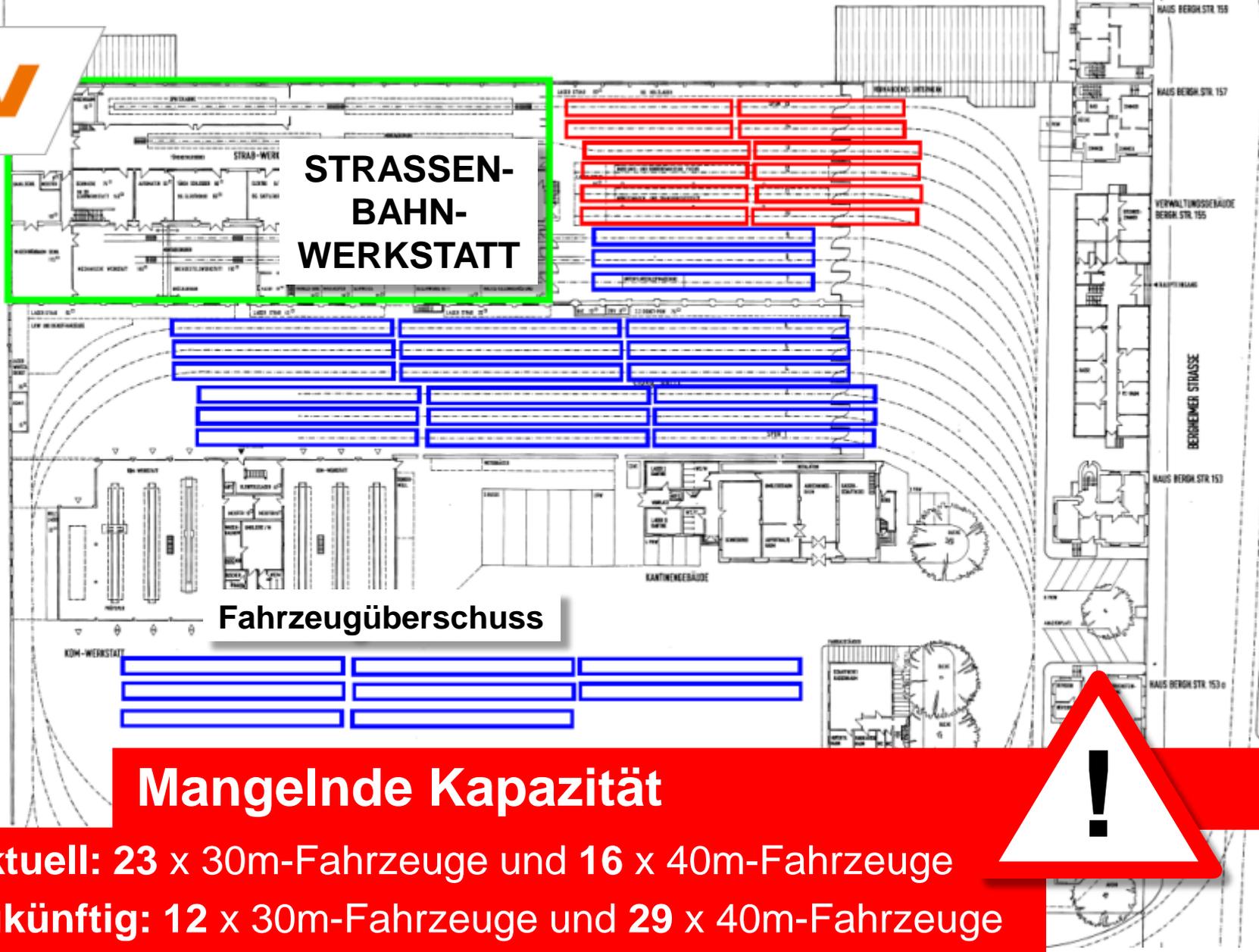
Veraltete Werkstattinfrastruktur



UNFALLGEFAHR
Überbrücken der Arbeitsgrube beladen

Hoher Energieverbrauch





Mangelnde Kapazität

Aktuell: 23 x 30m-Fahrzeuge und 16 x 40m-Fahrzeuge

Zukünftig: 12 x 30m-Fahrzeuge und 29 x 40m-Fahrzeuge

Heutiger Standort erfüllt diese Anforderung nicht!

Inhalt

Die Kernfragen zum Projekt

Was treibt uns an?

Welche Aufgaben erfüllt ein Betriebshof?

In welchem Zustand ist der heutige Betriebshof?

Welche Anforderungen muss der neue Standort erfüllen?

Wurden verschiedene Standorte untersucht?

Worin liegen die Vorteile des neuen Standorts?

Wie geht es weiter?

Die Standortalternativen

Folgende Anforderungen wurden bei der Standortsuche berücksichtigt



Machbarkeit eines Betriebshofes hinsichtlich **Größe** bzw. **Längen-** und **Breitenverhältnis**



Anbindung an das bestehende Schienennetz



Minimierung der **Leerkilometer** (Zentrale Lage)



Abschnittsweises Bauen muss möglich sein

Inhalt

Die Kernfragen zum Projekt

Was treibt
uns an?

Welche
Aufgaben
erfüllt ein
Betriebshof?

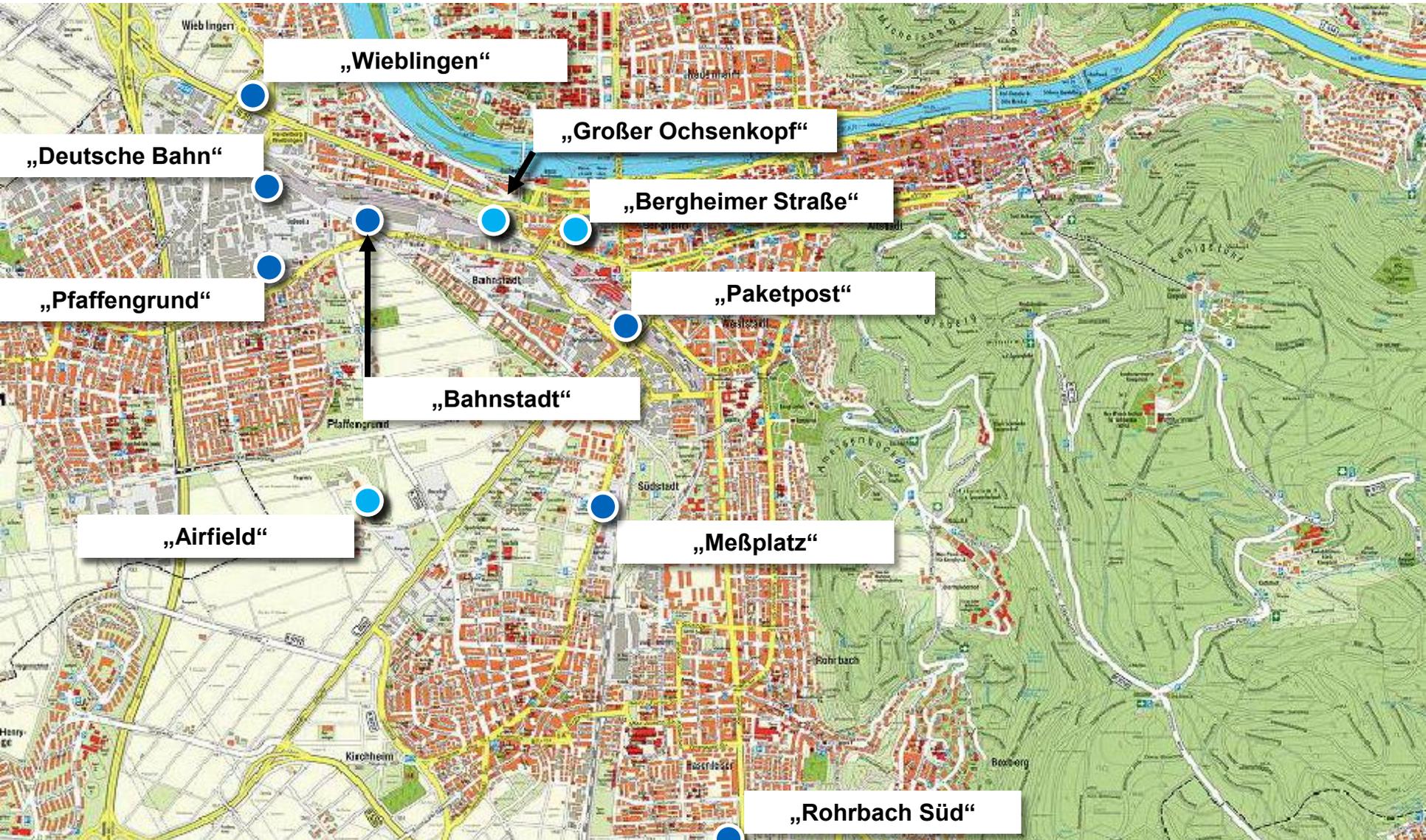
In welchem
Zustand ist
der heutige
Betriebshof?

Welche
Anforderungen
muss der
neue Standort
erfüllen?

Wurden
verschiedene
Standorte
untersucht?

Worin liegen
die Vorteile
des neuen
Standorts?

Wie geht es weiter?



- ✘ Leerkilometer für Bus und Bahn > 150.000 km pro Jahr
- ✘ Hinzu kommen rund 7.700 zusätzlich Dienstplanstunden pro Jahr
- ✘ Dies bedeutet Mehrkosten von rund 600.000 € pro Jahr
- ✘ 5,2 Mio. € für den Bau der Anbindung Eppelheimer Straße
- ✘ Nur eine einzige lange Zuführung (durch Bahnstadt) – störanfällig
- ✘ Derzeit geplanter Neubau Haltestelle Henkel-Teroson-Straße
- ✘ Ergebnisse aus Bürgerforum 2012:
 - Naherholungsgebiet für umgrenzende Stadtteile
 - Aufbau grüner Infrastruktur (Parkanlage)
 - Nutzung als Landeplatz (Helikopter)
 - Gewerbestandort für kleinere Betriebe



Standort „Großer Ochsenkopf“



Standort „Großer Ochsenkopf“

Ausgewiesene Gewerbefläche laut Flächennutzungsplan



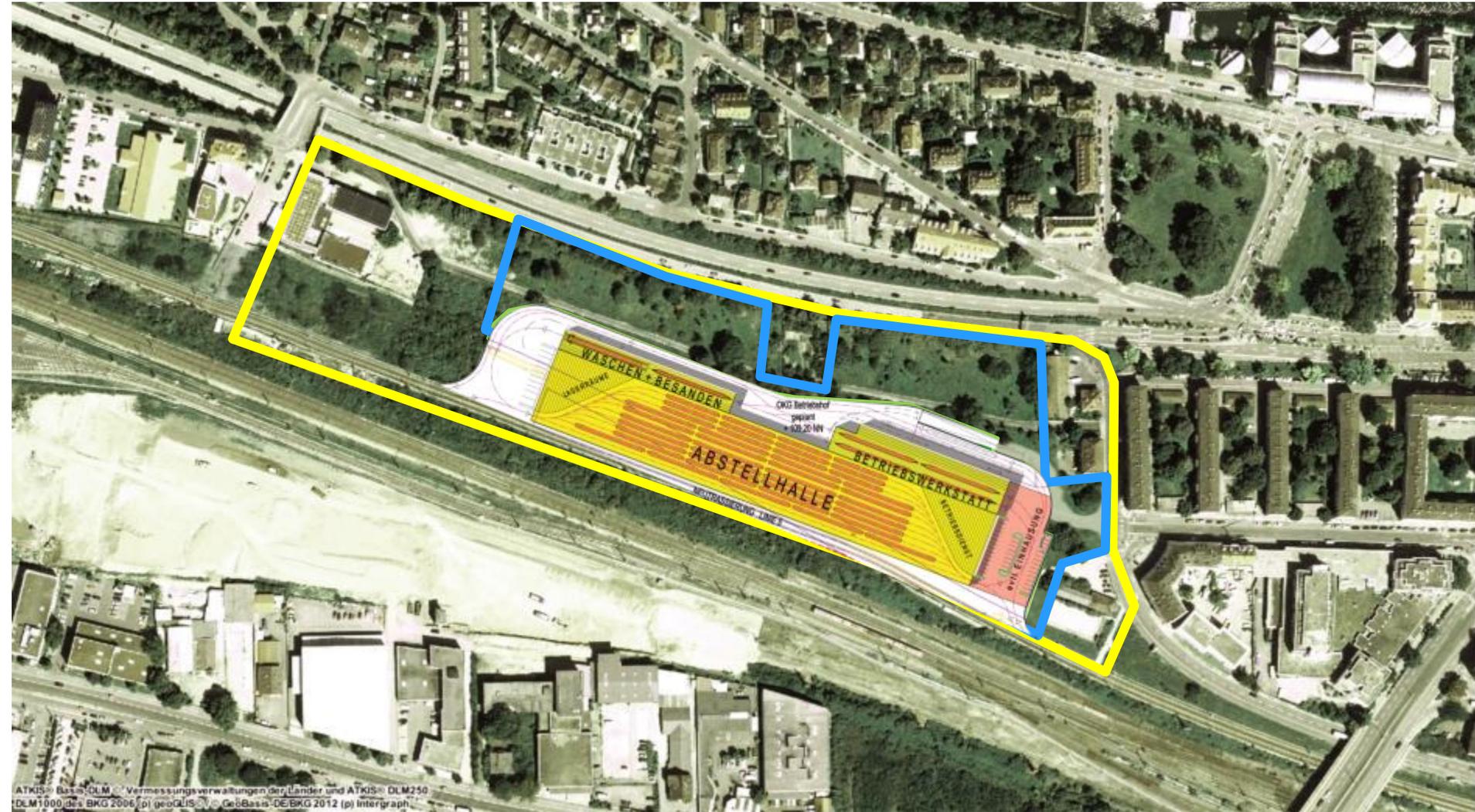
Standort „Großer Ochsenkopf“

Aktuell sind ca. 32.000 m² nutzbare Grünfläche vorhanden



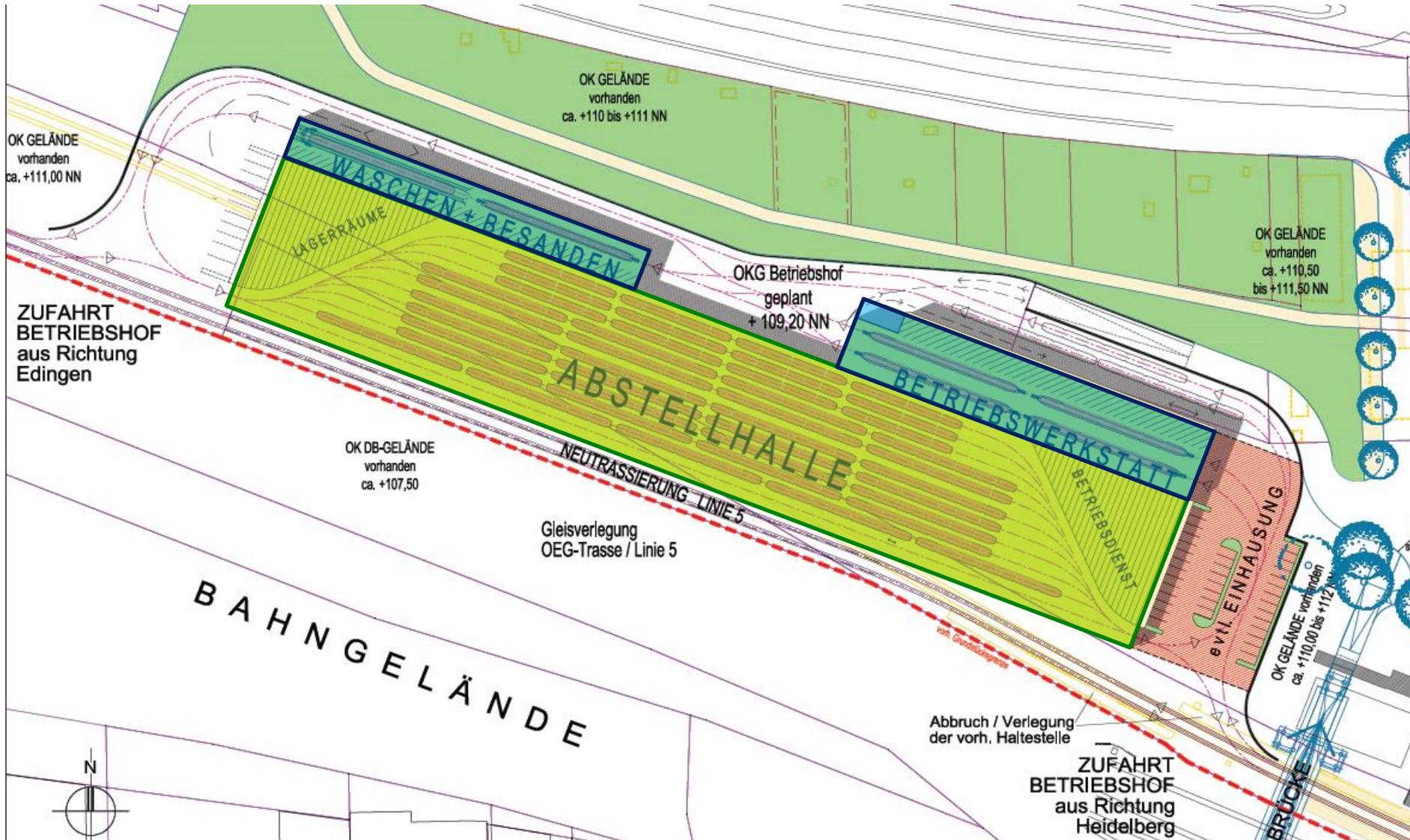
Standort „Großer Ochsenkopf“

Von den 32.000 m² werden 18.000 m² überbaut



ATKIS® Basis-DLM © Vermessungsverwaltungen der Länder und ATKIS® DLM250
 DLM1000 des BKG 2006 (p) geoDLIS © GebBasis-DE/BKG 2012 (p) Intergraph

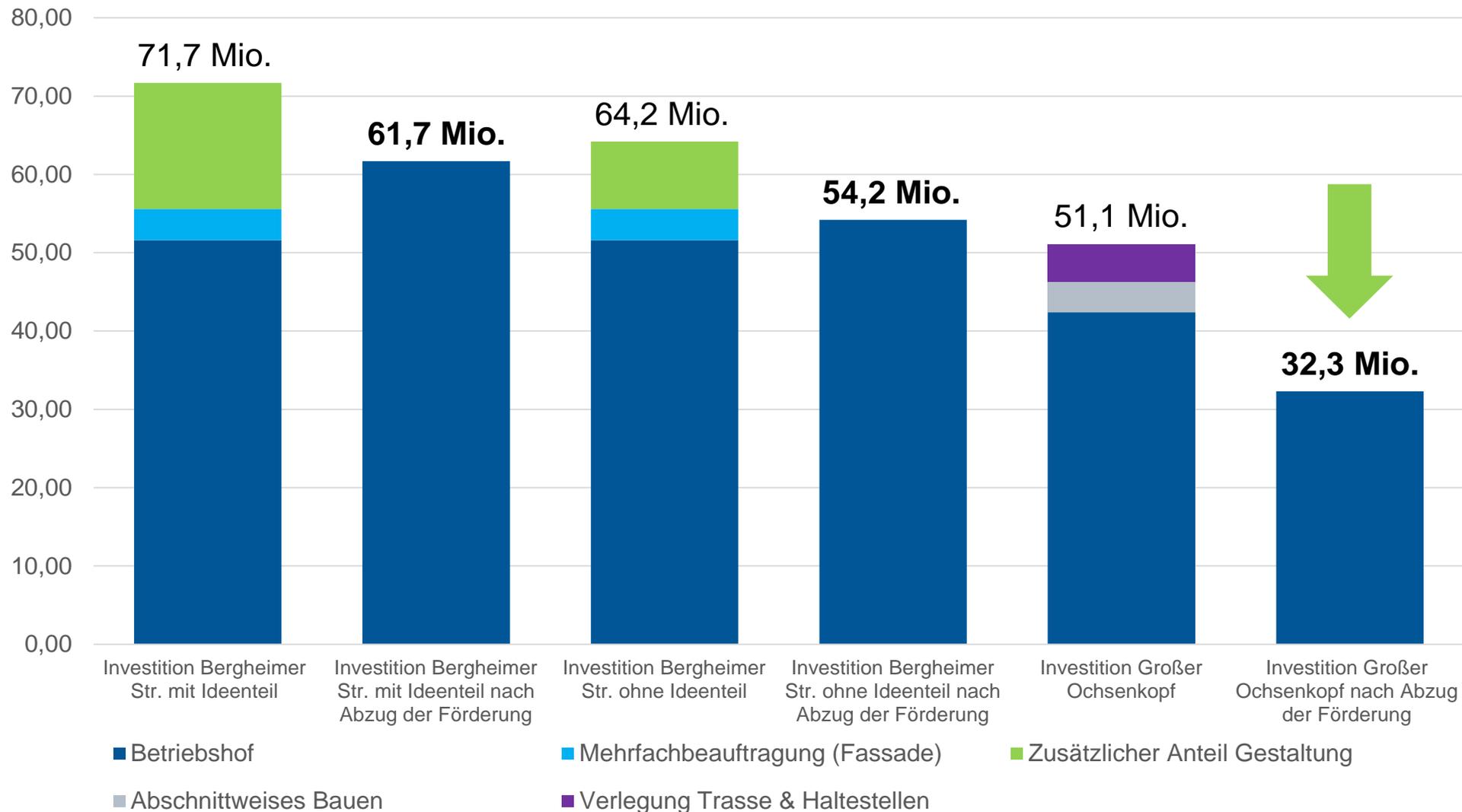
„Grüner Betriebshof Großer Ochsenkopf“



„Grüner Betriebshof Großer Ochsenkopf“



Investitionen Bergheimer Straße vs. Großer Ochsenkopf



Anmeldung und Antrag auf Förderung



Inhalt

Die Kernfragen zum Projekt

Was treibt
uns an?

Welche
Aufgaben
erfüllt ein
Betriebshof?

In welchem
Zustand ist
der heutige
Betriebshof?

Welche
Anforderungen
muss der
neue Standort
erfüllen?

Wurden
verschiedene
Standorte
untersucht?

Worin liegen
die Vorteile
des neuen
Standorts?

Wie geht es weiter?

Vorteile „Großer Ochsenkopf“ für den ÖPNV



**Optimierte
Abläufe**
mit hoher
Flexibilität



Neueste Technik
mit höchsten
Sicherheits-
standards



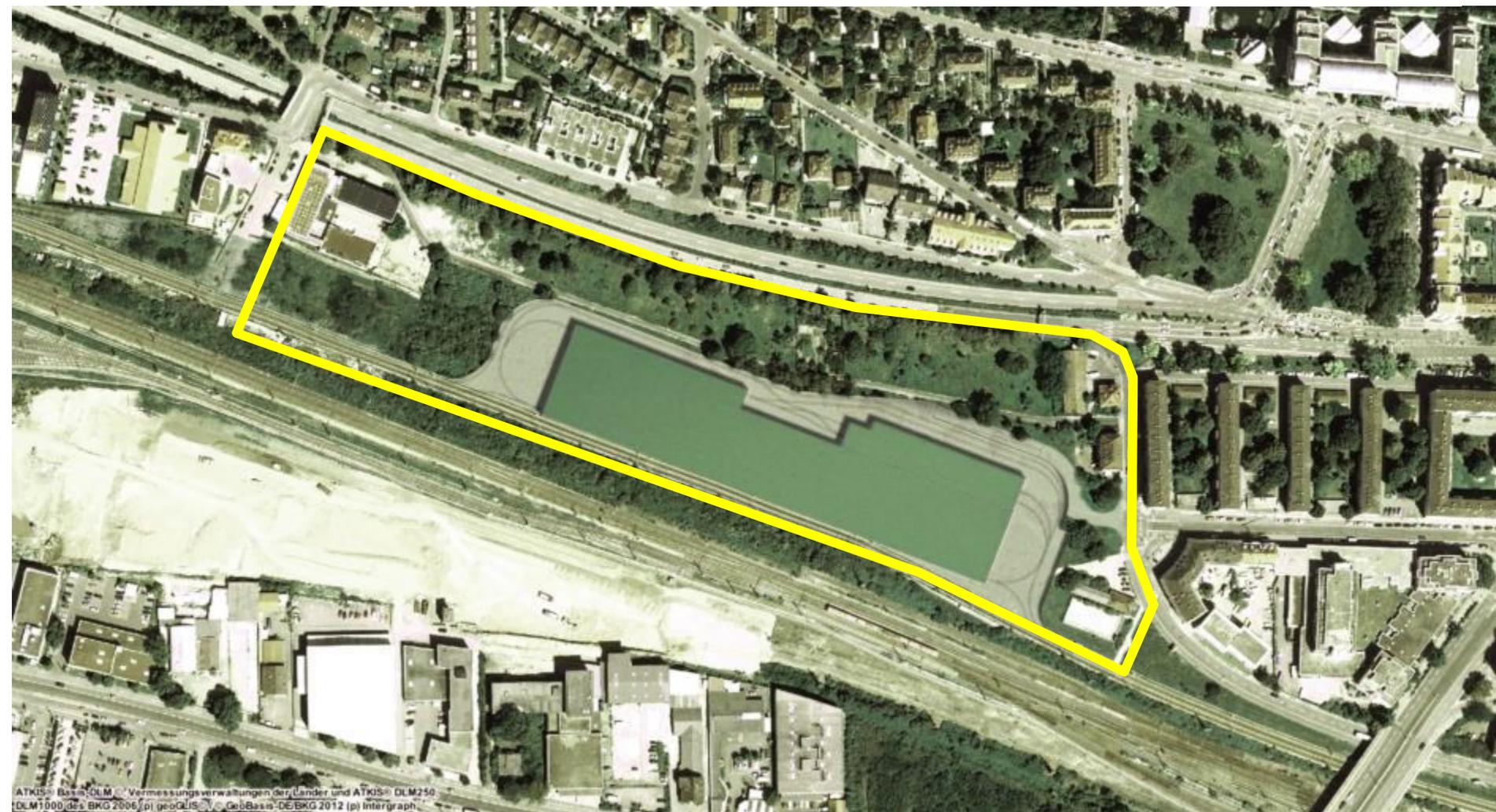
**Schnelle
Reaktionszeiten**
in Störungsfällen



**Niedrige
Energie- und
Betriebskosten**

Standort „Großer Ochsenkopf“

Aufwertung von Grünflächen und Schulerweiterung







Vitalisierung der Grünfläche für die Bürger mit den Bürgern

Raum für Aktivitäten



Vitalisierung der Grünfläche für die Bürger mit den Bürgern

Raum für Entspannung

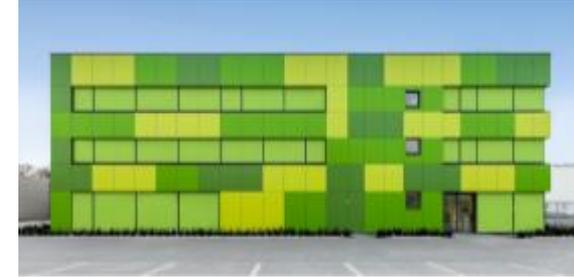


Vitalisierung der Grünfläche für die Bürger mit den Bürgern

Raum für Gestaltung



Entscheidung über Fassadengestaltung mit den Bürgern



Umnutzung des bestehenden Geländes



Vorteile „Großer Ochsenkopf“ für die Bürger



**Erhöhung der
Aufenthaltsqualität**
durch Vitalisierung
der Grünfläche



Bürgerbeteiligung
zur Vitalisierung
der Grünfläche



Bürgerbeteiligung
zur Fassaden-
gestaltung



**Neue Wohn-
und Arbeitsflächen**
können auf derzeitigem
Gelände entstehen

Inhalt

Die Kernfragen zum Projekt

**Was treibt
uns an?**

**Welche
Aufgaben
erfüllt ein
Betriebshof?**

**In welchem
Zustand ist
der heutige
Betriebshof?**

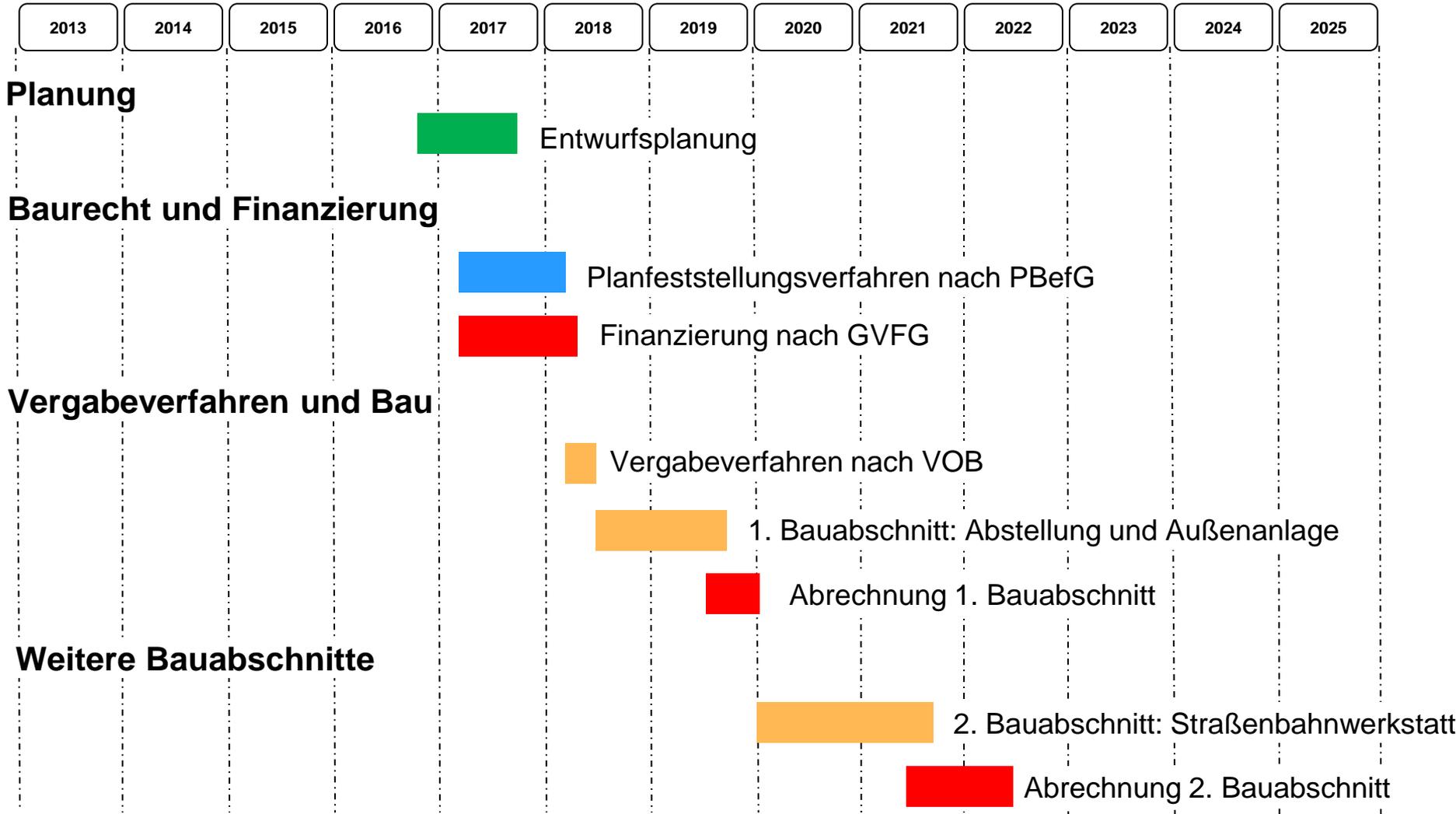
**Welche
Anforderungen
muss der
neue Standort
erfüllen?**

**Wurden
verschiedene
Standorte
untersucht?**

**Worin liegen
die Vorteile
des neuen
Standorts?**

Wie geht es weiter?

Die nächsten Schritte



rnv

Mit gutem Gefühl unterwegs.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Rhein-Neckar-Verkehr GmbH

Martin in der Beek

Möhlstraße 27

68165 Mannheim

Telefon: 0621/465-1382

E-Mail: m.inderbeek@rnv-online.de

www.rnv-online.de