

# VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN



±0.00 = RFB.EG  
= 113.81 ü.NN

## BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

## BAUHERR

E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

## PLANUNG

### SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

## PLANINHALT

Luftbild

BEARB: F.S., J.H.	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 16.12.2016	MAßSTAB:
PROJ.-NR.: 2015-24	PLAN NR.: 1



# VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN



±0.00 = RFB.EG  
= 113.81 ü.NN

GF NEUBAU GESAMT: 1.411,90m<sup>2</sup> (+354,00m<sup>2</sup> Terrassen, etc)  
GF ABRISS GESAMT: -543,90m<sup>2</sup>  
BILANZ: +868,00m<sup>2</sup> (1.200,00m<sup>2</sup> inkl. Terrassen etc.)

MITTLERE HÖHE: 112,38 üNN  
HQ 100: 113,20 üNN  
HÖHENDIFFERENZ: 0,82m

VERLUST RETENTIONSFLÄCHE: 1.200m<sup>2</sup> x 0,82m = 984m<sup>3</sup>

RÜCKHALTEVOLUMEN TG: 717,00m<sup>2</sup> x 2,25m = 1.613,25m<sup>3</sup>



## BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

## BAUHERR

E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

## PLANUNG

# SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

## PLANINHALT

### Lageplan

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 16.12.2016	MAßSTAB: 1:500
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 2

- NEUBAU
- NEUBAU TG
- ABRISS



# VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN



**BAUVORHABEN**  
 AREAL "SCHWARZER ADLER"  
 Pflegewohnheim Ziegelhausen  
 Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
 Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**  
 E&S Real Estate GmbH  
 Czernyring 40 69115 Heidelberg  
 Tel. 06221 3929100  
 info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**  
**SSV ARCHITEKTEN**  
 H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
 Tel. 06221-4068-0  
 office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**  
 Tiefgarage

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 16.12.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 3



# VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN



**BAUVORHABEN**  
 AREAL "SCHWARZER ADLER"  
 Pflegewohnheim Ziegelhausen  
 Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
 Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**  
 E&S Real Estate GmbH  
 Czernyring 40 69115 Heidelberg  
 Tel. 06221 3929100  
 info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**  
**SSV ARCHITEKTEN**  
 H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
 Tel. 06221-4068-0  
 office@ssv-architekten.de

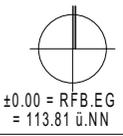
Unterschrift

**PLANINHALT**  
 Grundriss EG

BEARB: F.S., J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 16.12.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 4



# VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN



**BAUVORHABEN**  
 AREAL "SCHWARZER ADLER"  
 Pflegewohnheim Ziegelhausen  
 Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
 Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**  
 E&S Real Estate GmbH  
 Czernyring 40 69115 Heidelberg  
 Tel. 06221 3929100  
 info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**  
**SSV ARCHITEKTEN**  
 H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
 Tel. 06221-4068-0  
 office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**  
 Grundriss 1.OG

BEARB: F.S., J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 16.12.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 5

VORHABEN- U.  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



**BAUVORHABEN**  
AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**  
E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**  
**SSV ARCHITEKTEN**  
H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**  
Grundriss 2.OG

BEARB: F.S., J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 16.12.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 6



VORHABEN- U.  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



±0.00 = RFB.EG  
= 113.81 ü.NN

**BAUVORHABEN**

AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**

E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**

**SSV ARCHITEKTEN**

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**

Staffelgeschoss 1

BEARB:	F.S., J.H	BLATTGR:	DIN A3
DATUM:	16.12.2016	MAßSTAB:	1:250
PROJ.-NR.:	2015-24	PLAN NR.:	7





VORHABEN- U.  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



±0.00 = RFB.EG  
= 113.81 ü.NN

**BAUVORHABEN**

AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**

E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**

**SSV ARCHITEKTEN**

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**

Dachaufsicht

BEARB: F.S., J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 16.12.2016	MAßSTAB: 1:250
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 9



VORHABEN- U.  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



±0.00 = RFB. EG  
= 113.81 ü.NN



ANSICHT NORD - KLEINGEMÜNDER STRASSE



ANSICHT SÜD

**BAUVORHABEN**

AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**

E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**

**SSV ARCHITEKTEN**

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**

Ansichten

BEARB: F.S, J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 16.12.2016	MAßSTAB: 1:400
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 10

VORHABEN- U.  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



±0.00 = RFB. EG  
= 113.81 ü.NN

**BAUVORHABEN**

AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**

E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**

**SSV ARCHITEKTEN**

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**

Ansicht Nord

BEARB: F.S., J.H      BLATTGR: DIN A3

DATUM: 16.12.2016      MAßSTAB: 1:200

PROJ.-NR.:2015-24      PLAN NR.: 11



VORHABEN- U.  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



±0.00 = RFB.EG  
= 113.81 ü.NN

**BAUVORHABEN**

AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**

E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**

**SSV ARCHITEKTEN**

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**

Ansicht Süd

BEARB: F.S., J.H      BLATTGR: DIN A3

DATUM: 16.12.2016      MAßSTAB: 1:200

PROJ.-NR.:2015-24      PLAN NR.: 12



VORHABEN- U.  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



±0.00 = RFB. EG  
= 113.81 ü.NN

**BAUVORHABEN**

AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**

E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**

**SSV ARCHITEKTEN**

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**

Ansicht West

BEARB: F.S., J.H      BLATTGR: DIN A3

DATUM: 16.12.2016      MAßSTAB: 1:200

PROJ.-NR.:2015-24      PLAN NR.: 13



VORHABEN- U.  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



±0.00 = RFB.EG  
= 113.81 ü.NN

**BAUVORHABEN**

AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**

E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**

**SSV ARCHITEKTEN**

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**

Schnitt

BEARB: F.S., J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 16.12.2016	MAßSTAB: 1:200
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 14



VORHABEN- U.  
ERSCHLIESSUNGSPLAN



±0.00 = RFB.EG  
= 113.81 ü.NN

**BAUVORHABEN**

AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**

E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**

**SSV ARCHITEKTEN**

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**

Freiflächen

BEARB: F.S., J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 16.12.2016	MAßSTAB: 1:300
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 15



Nr.	Art	Ø Krone	U Stamm	Zustand
1	Fichte	3,70 m	1,00 m	Fällung
2	Ahorn	10,00 m	1,80 m	Fällung (abgängig)
3	Ilex	4,00 m	1,00 m	Fällung
4	Kiefer	6,00 m	2,20 m	Fällung
5	Kastanie	12,00 m	1,65 m	Fällung (abgängig)
6	Ahorn	10,00 m	1,00 m	Bestand
7	Fichte	3,00 m	0,70 m	Fällung
8	Esche	14,00 m	2,85 m	Bestand
9	Ahorn	5,00 m	1,70 m	Bestand
10	Linde	10,00 m	2,20 m	Bestand (Klärungsbedarf)
11	Platane	10,00 m	2,70 m	Bestand (Klärungsbedarf)
12	Linde	10,00 m	1,60 m	Bestand
13	Linde	10,00 m	1,70 m	Bestand
14	Platane	10,00 m	2,30 m	Bestand
15	Platane	10,00 m	2,60 m	Bestand
16	Linde			Neupflanzung
17	Linde			Neupflanzung
18	Ahorn	12,00 m	2,10 m	Bestand
19	Linde	10,00 m	3,60 m	Bestand (Klärungsbedarf)
20	Linde	12,00 m	1,70 m	Fällung
21	Platane	14,00 m	3,50 m	Fällung
22	Roskastanie	14,00 m	2,80 m	Fällung
23	Thuja	8,00 m	1,95 m	Fällung
24	Thuja	4,00 m	1,35 m	Fällung
25	Fichte	4,00 m	0,80 m	Fällung
26	Fichte	4,00 m	0,70 m	Fällung
27	Fichte	3,00 m	0,60 m	Fällung
28	Eibe	5,00 m	1,10 m	Fällung
29	Eibe	12,00 m	2,10 m	Fällung
30	Thuja	6	2,1	Fällung (abgängig)
31	Linde			Neupflanzung



- BAUM BESTAND
- FÄLLUNG
- BAUM NEU

## VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN



**BAUVORHABEN**  
 AREAL "SCHWARZER ADLER"  
 Pflegewohnheim Ziegelhausen  
 Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
 Flurstück Nr. 50150

**BAUHERR**  
 E&S Real Estate GmbH  
 Czernyring 40 69115 Heidelberg  
 Tel. 06221 3929100  
 info@es-realestate.de

Unterschrift

**PLANUNG**  
**SSV ARCHITEKTEN**  
 H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
 Tel. 06221-4068-0  
 office@ssv-architekten.de

Unterschrift

**PLANINHALT**  
 Bestandsplan

BEARB: F.S. J.H	BLATTGR: DIN A3
DATUM: 16.12.2016	MAßSTAB: 1:400
PROJ.-NR.:2015-24	PLAN NR.: 16



Lageplan



Bestand



Planung

# VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN



±0.00 = RFB.EG  
= 113.81 ü.NN

## BAUVORHABEN

AREAL "SCHWARZER ADLER"  
Pflegewohnheim Ziegelhausen  
Kleingemünder Str. 6 69118 Heidelberg  
Flurstück Nr. 50150

## BAUHERR

E&S Real Estate GmbH  
Czernyring 40 69115 Heidelberg  
Tel. 06221 3929100  
info@es-realestate.de

Unterschrift

## PLANUNG

# SSV ARCHITEKTEN

H'heimer Landstr.2b 69120 Heidelberg  
Tel. 06221-4068-0  
office@ssv-architekten.de

Unterschrift

## PLANINHALT

Werbeanlage

BEARB: F.S., J.H.      BLATTGR: DIN A3

DATUM: 16.12.2016      MAßSTAB: o.M.

PROJ.-NR.:2015-24      PLAN NR.: 17



ANSICHT NORD - KLEINGEMÜNDER STRASSE



ANSICHT SÜD