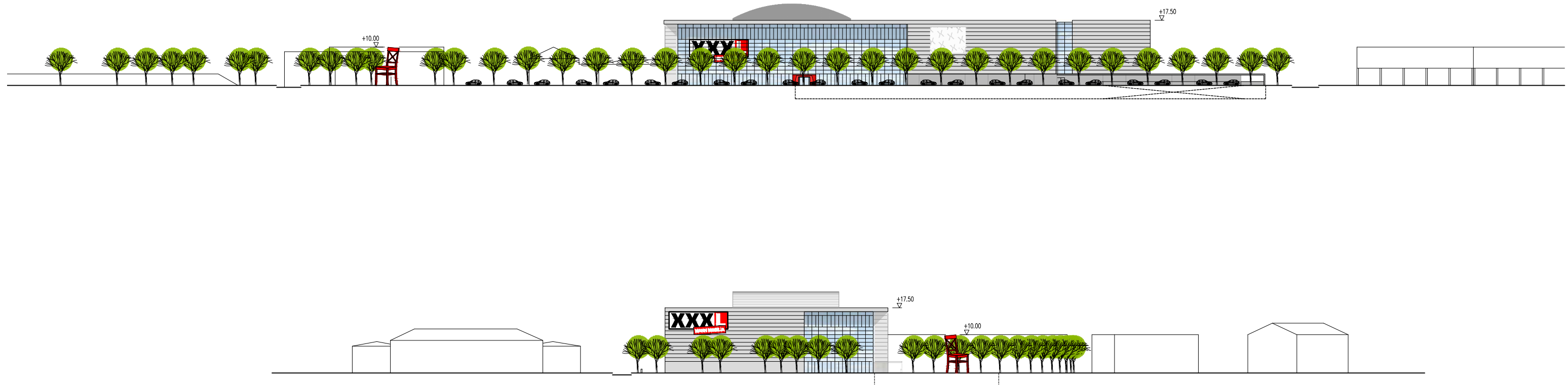
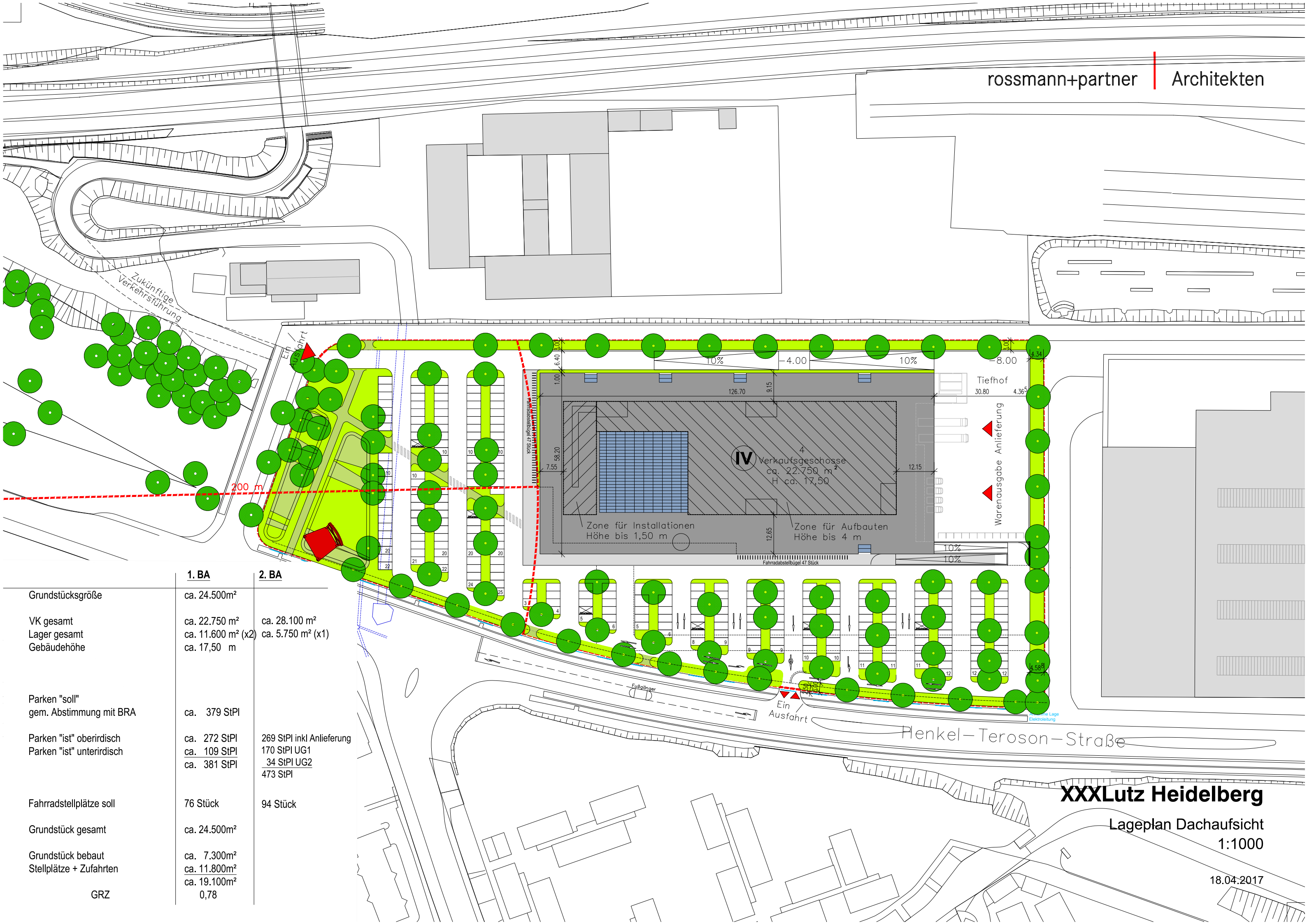




XXXLutz Heidelberg



	1. BA	2. BA
Grundstücksgröße	ca. 24.500m ²	
VK gesamt	ca. 22.750 m ²	ca. 28.100 m ²
Lager gesamt	ca. 11.600 m ² (x2)	ca. 5.750 m ² (x1)
Gebäudehöhe	ca. 17,50 m	
Parken "soll" gem. Abstimmung mit BRA	ca. 379 StPI	
Parken "ist" oberirdisch	ca. 272 StPI	269 StPI inkl Anlieferung
Parken "ist" unterirdisch	ca. 109 StPI	170 StPI UG1
	ca. 381 StPI	34 StPI UG2
		473 StPI
Fahrradstellplätze soll	76 Stück	94 Stück
Grundstück gesamt	ca. 24.500m ²	
Grundstück bebaut	ca. 7.300m ²	
Stellplätze + Zufahrten	ca. 11.800m ²	
	ca. 19.100m ²	
GRZ	0,78	

XXXLutz Heidelberg

Lageplan Dachaufsicht
1:1000

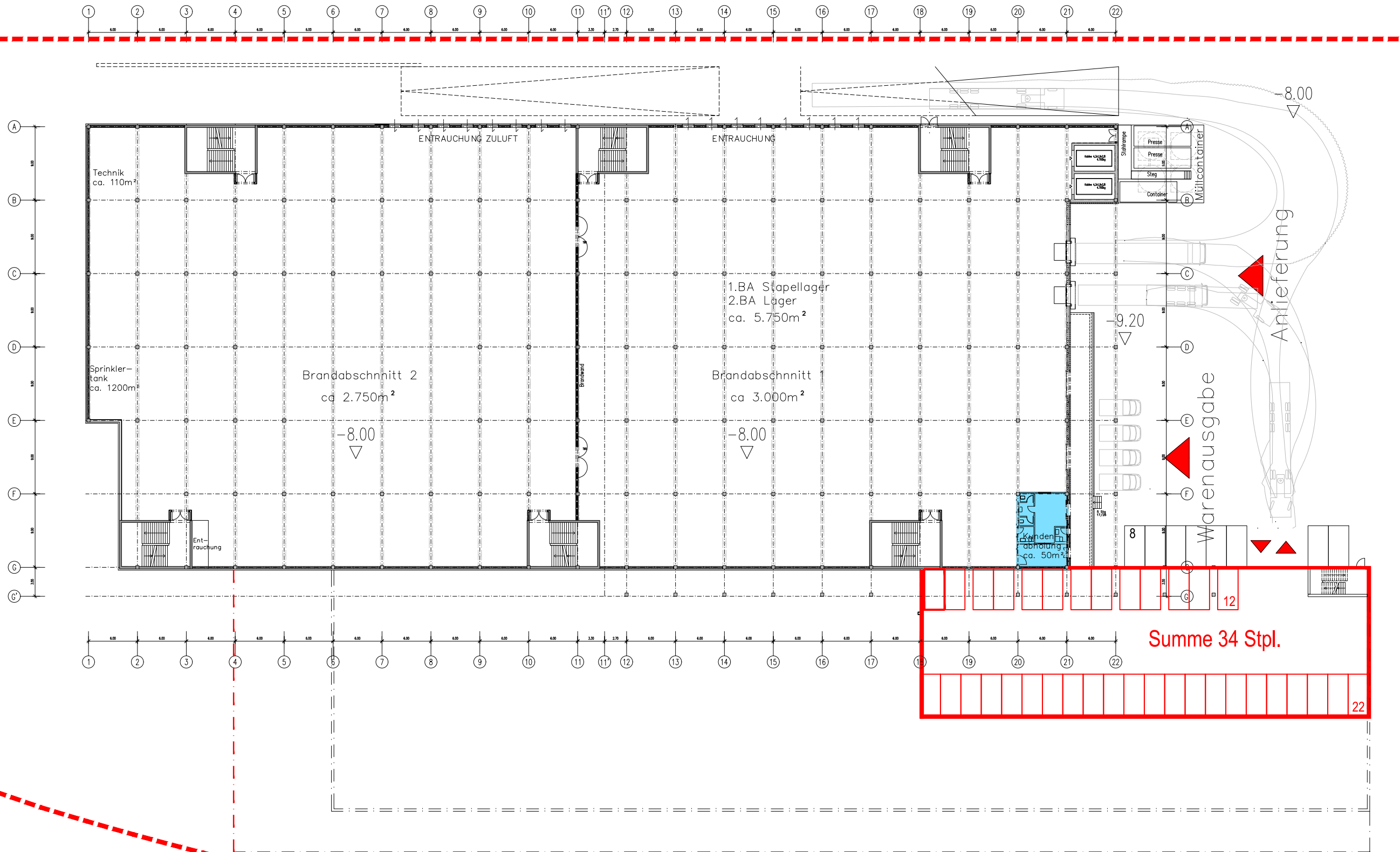
18.04.2017



XXXLutz Heidelberg

Lageplan Erdgeschoss
1:1000

18.04.2017

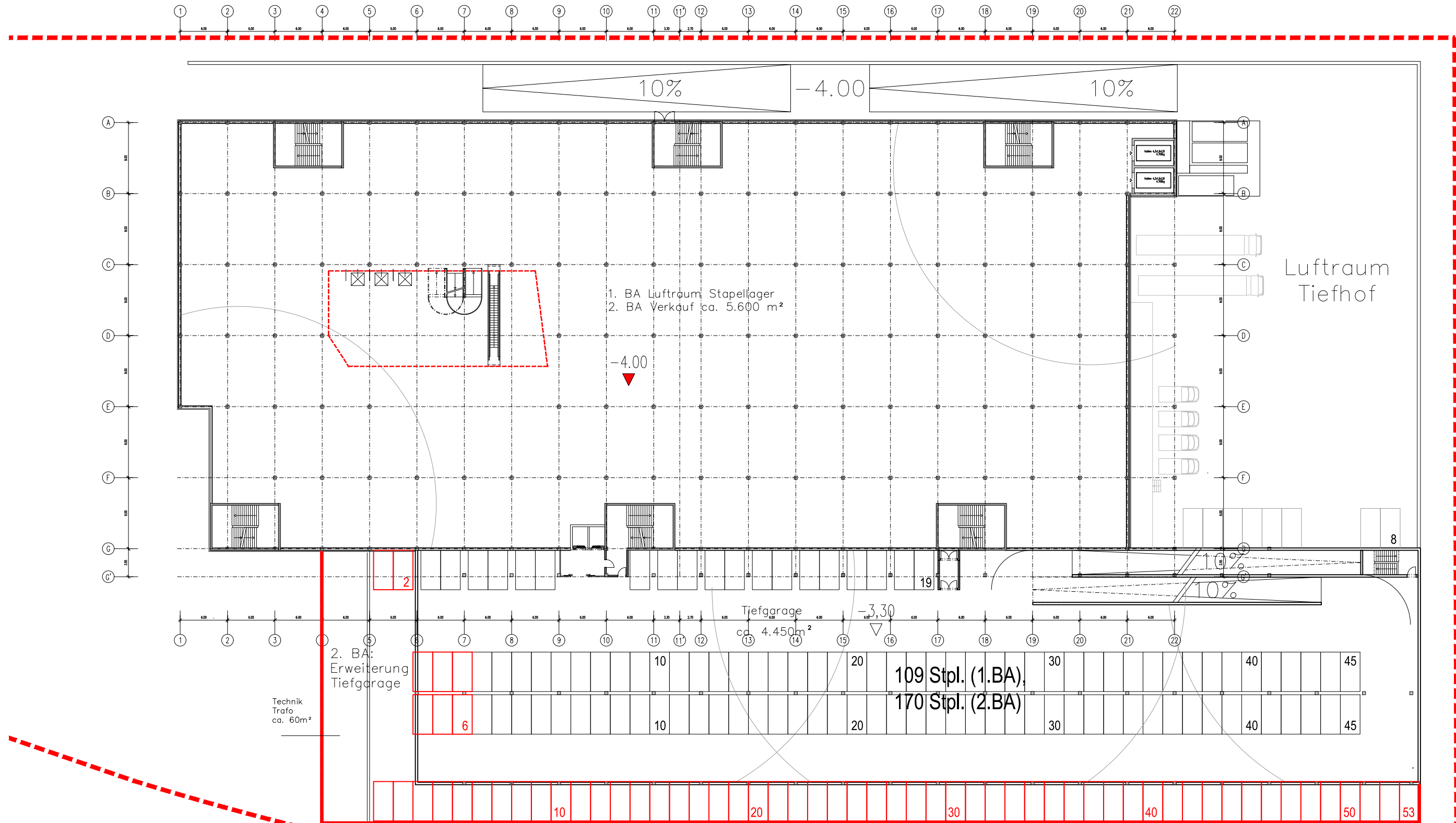


Nutzfläche 2. Untergeschoss

Lagerfläche	1. BA ca. 5.750 m ² (gestapelt)	2. BA ca. 5.750 m ² (nicht gestapelt)
Technikfläche	ca. 420 m ²	ca. 420 m ²
Büro	ca. 50m ²	ca. 50m ²

XXXLutz Heidelberg

2. Untergeschoss
1:500

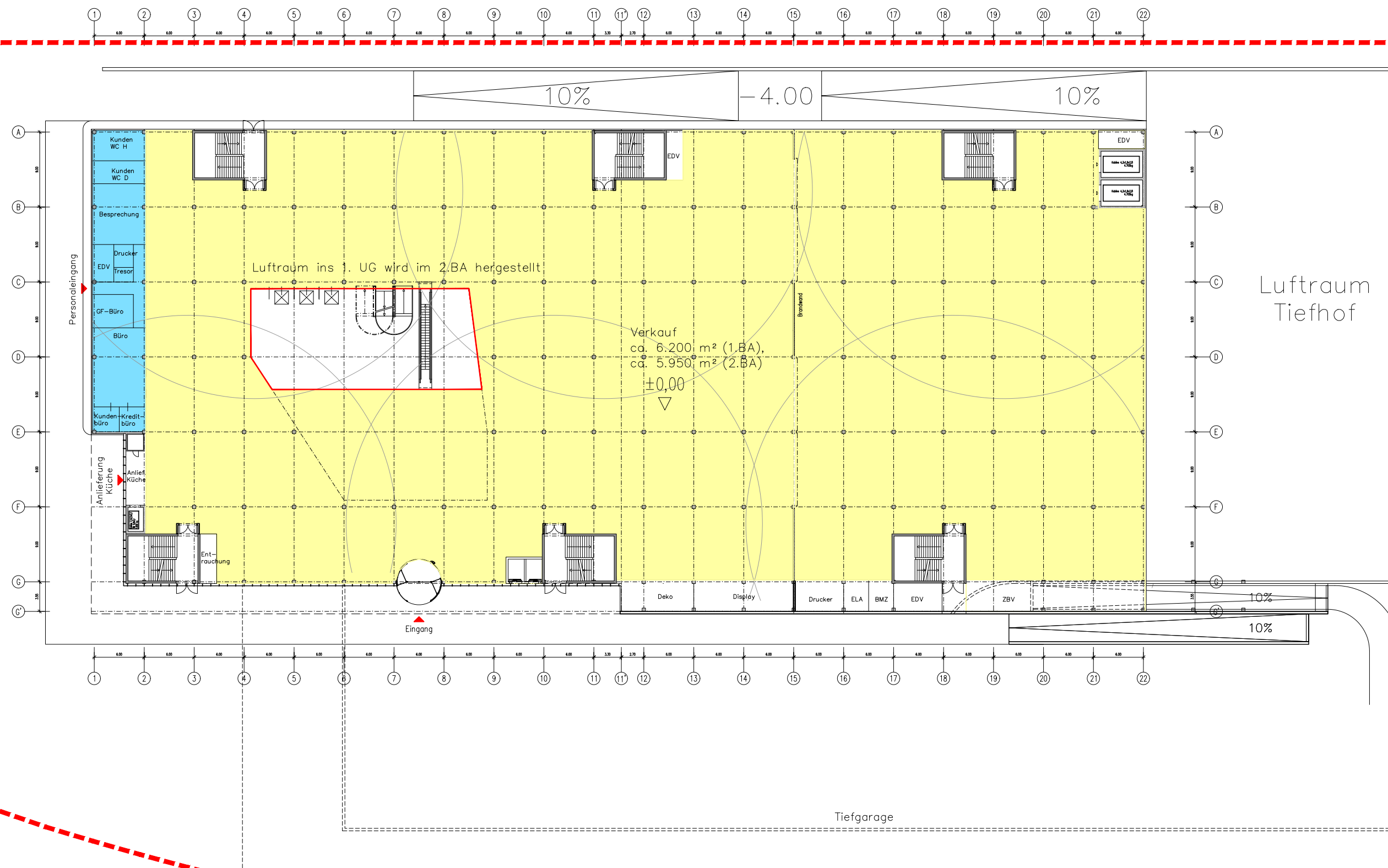


Nutzfläche 1. Untergeschoss

Lagerfläche 1. BA
Verkaufsfläche 2. BA

1. BA Luftraum Stapellager
2. BA Verkauf ca. 5.600 m²

XXXLutz Heidelberg
1. Untergeschoss Tiefgarage
1:500



Nutzfläche Erdgeschoss

Verkaufsfläche	ca. 6.200 m ² (1.BA), 5.950 m ² (2.BA)
----------------	--

Technikfläche ca. 80 m²

Lagerfläche ca. 100 m²

Bürofläche	ca 230 m ²
------------	-----------------------

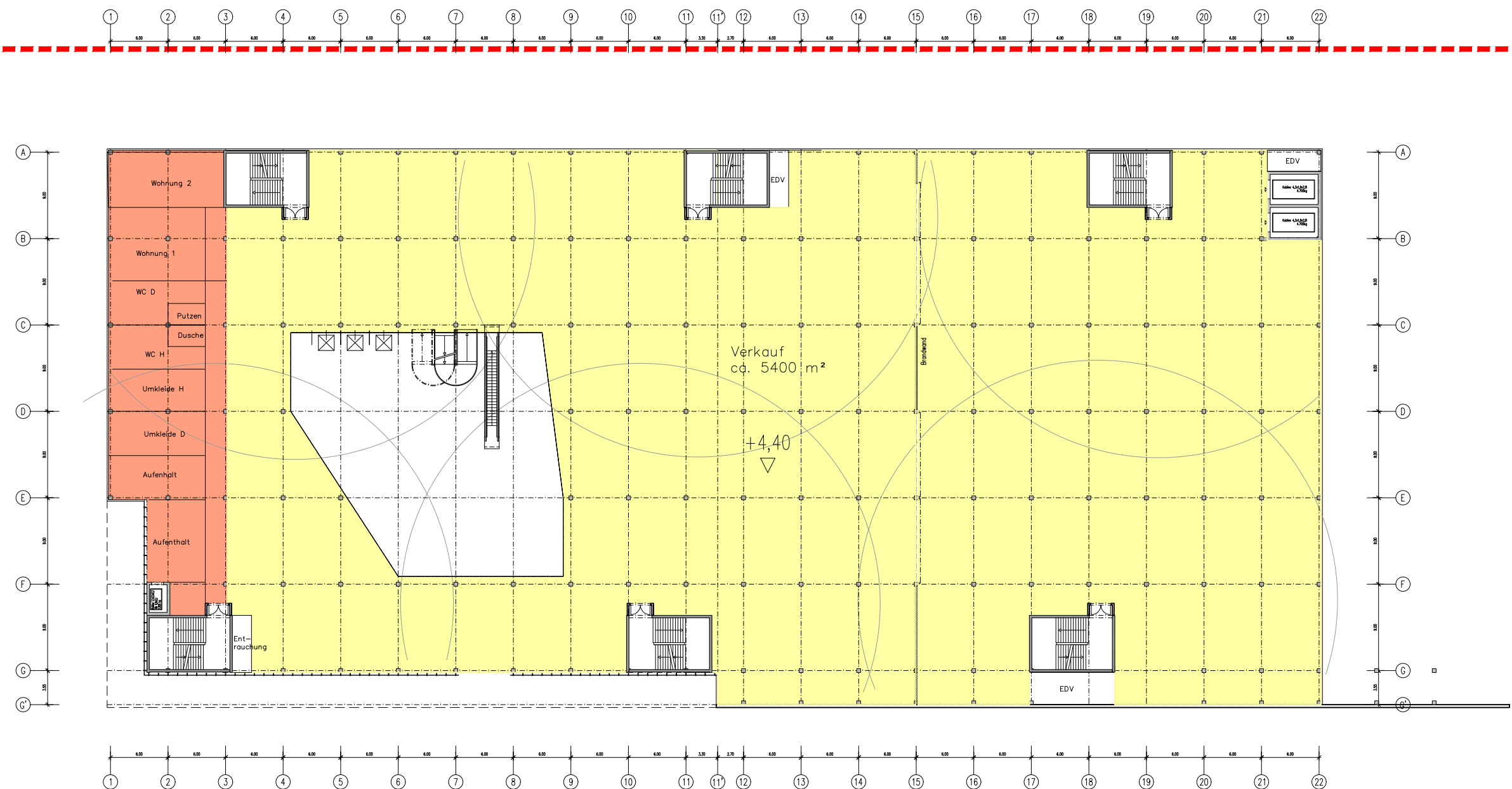
Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite

EG: Verkaufsfläche: ca. 6.200m²
Erforderliche Fluchtwegbreite: 6.200m² / 100 x 0,3 = 18,60m

XXXLutz Heidelberg

Erdgeschoss
1:500

18.04.2017



Nutzfläche	1. Obergeschoss
Verkaufsfläche	ca. 5.400 m² (2.BA entspricht 1.BA)
Technikfläche	ca. 50 m²
Personalbereich	ca. 540 m²

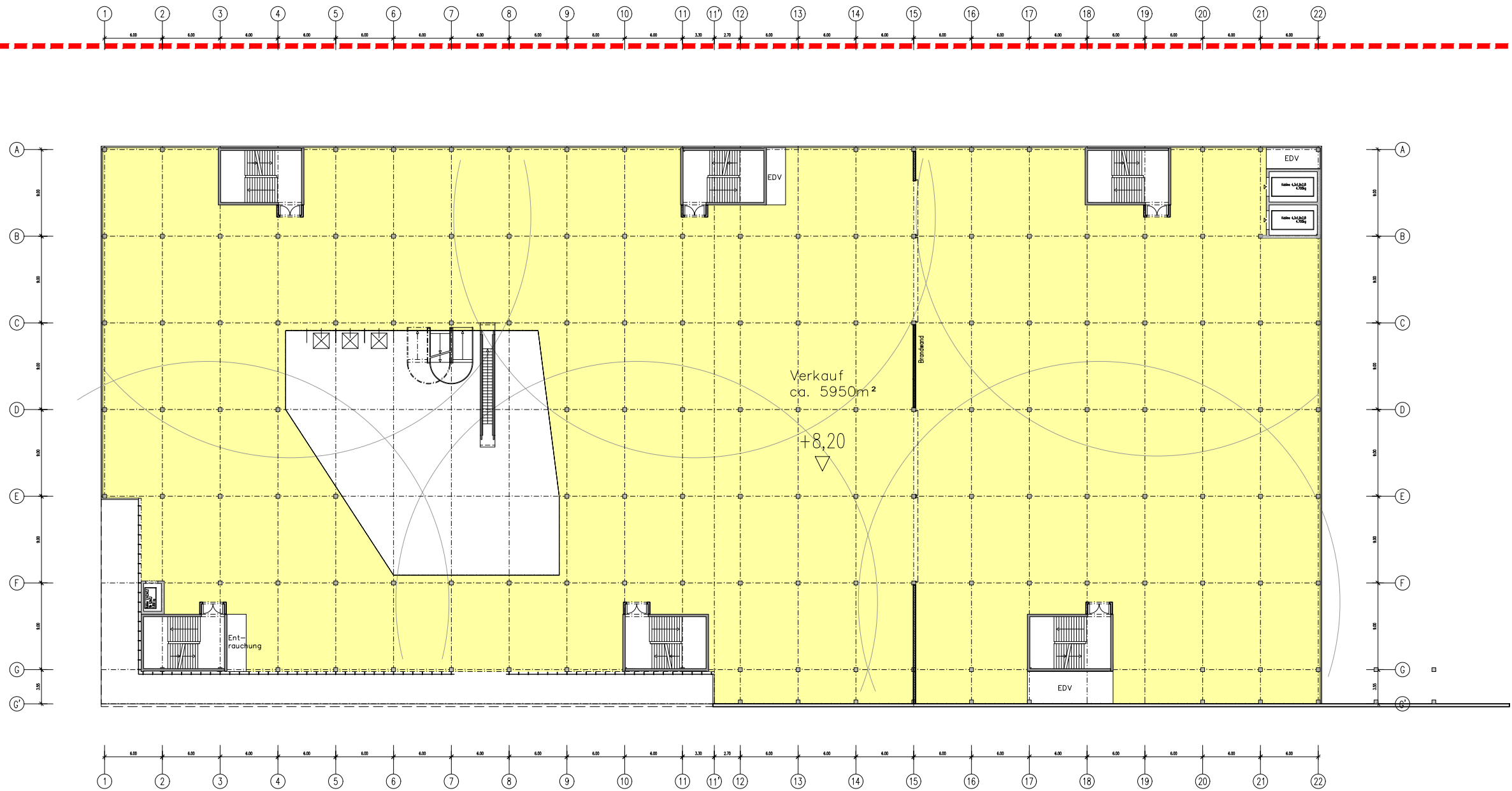
Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite

EG: Verkaufsfläche: ca. 5.400m²
Erforderliche Fluchtwegbreite: 5.400m² / 100 x 0,3 = 16,20m
Vorhandene Fluchtwegbreite: 6 x 2,50m = 15,00m

XXXLutz Heidelberg

1. Obergeschoss

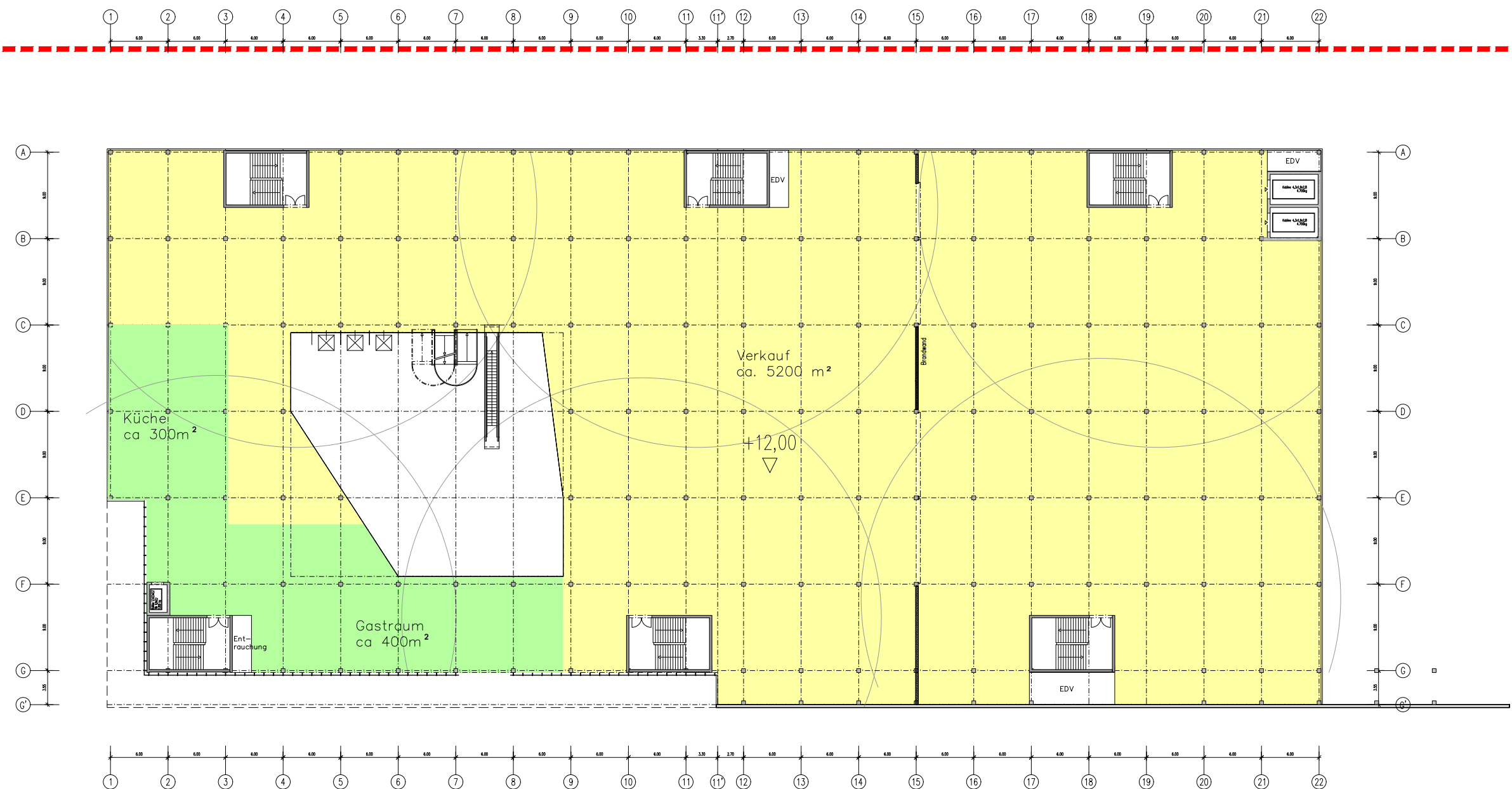
1:500



Nutzfläche 2. Obergeschoss
Verkaufsfläche ca. 5.950 m² (2.BA entspricht 1.BA)
Technikfläche ca. 50 m²

Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite
EG: Verkaufsfläche: ca. 5.950m²
Erforderliche Fluchtwegbreite: $5.950\text{m}^2 / 100 \times 0,3 = 17,85\text{m}$
Vorhandene Fluchtwegbreite: $6 \times 2,50\text{m} = 15,00\text{m}$

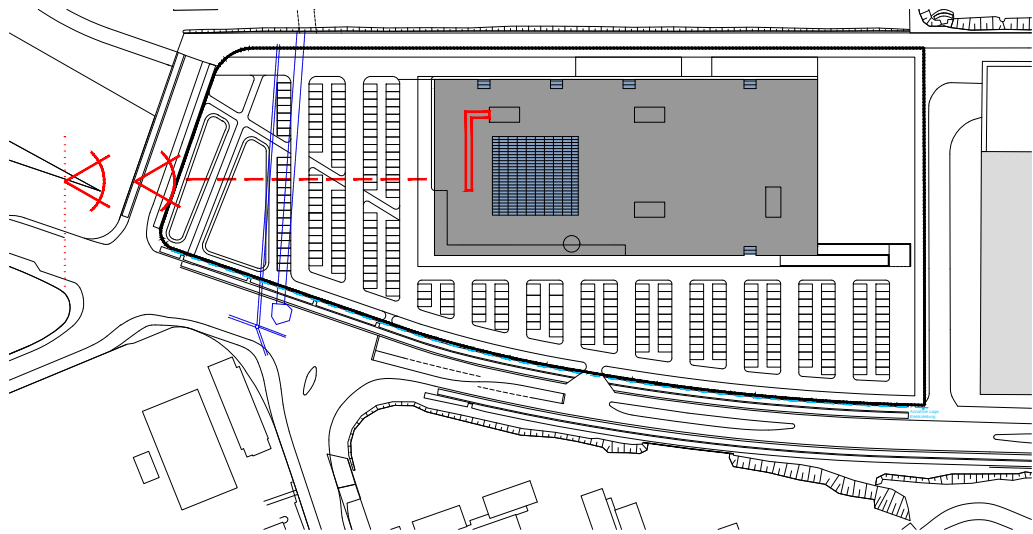
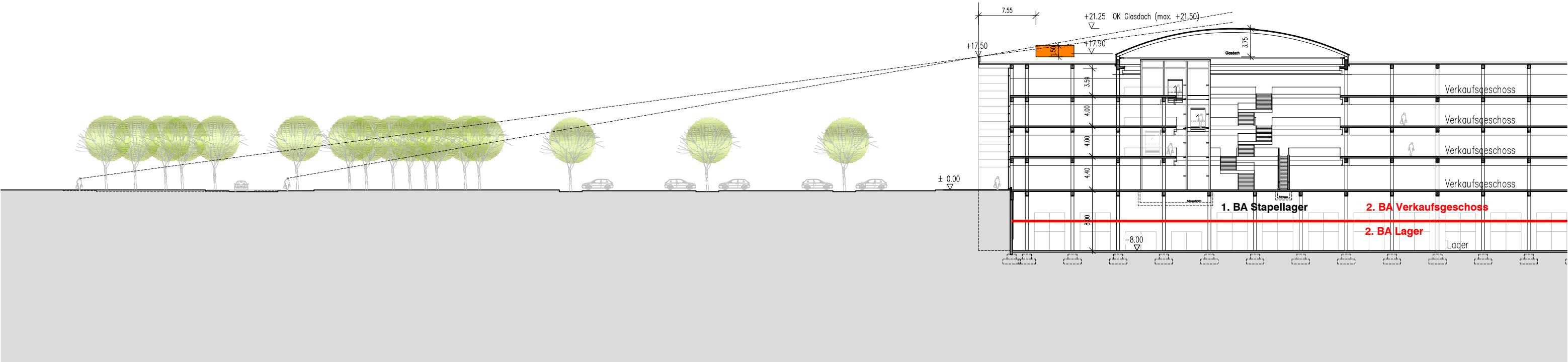
XXXLutz Heidelberg
2. Obergeschoss
1:500



Nutzfläche 3. Obergeschoss
Verkaufsfläche ca. 5.200 m² (2.BA entspricht 1.BA)
Technikfläche ca. 50 m²
Restaurant ca. 700 m²

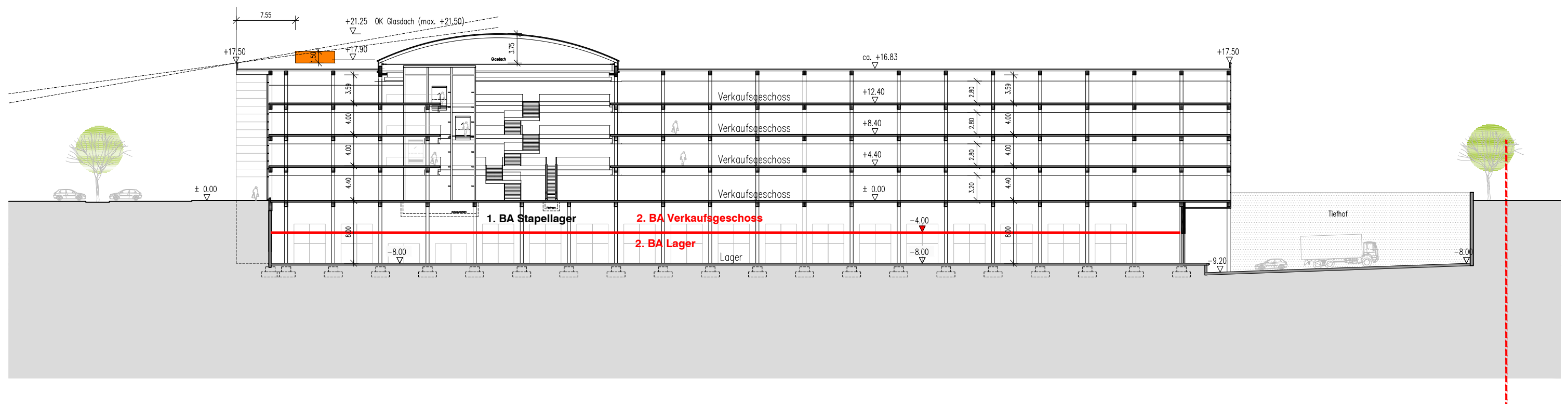
Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite
EG: Verkaufsfläche: ca. 5.200m²
Erforderliche Fluchtwegbreite: $5.200\text{m}^2 / 100 \times 0,3 = 15,20\text{m}$
Vorhandene Fluchtwegbreite: $6 \times 2,50\text{m} = 15,00\text{m}$

XXXLutz Heidelberg
3. Obergeschoss
1:500



XXXLutz Heidelberg

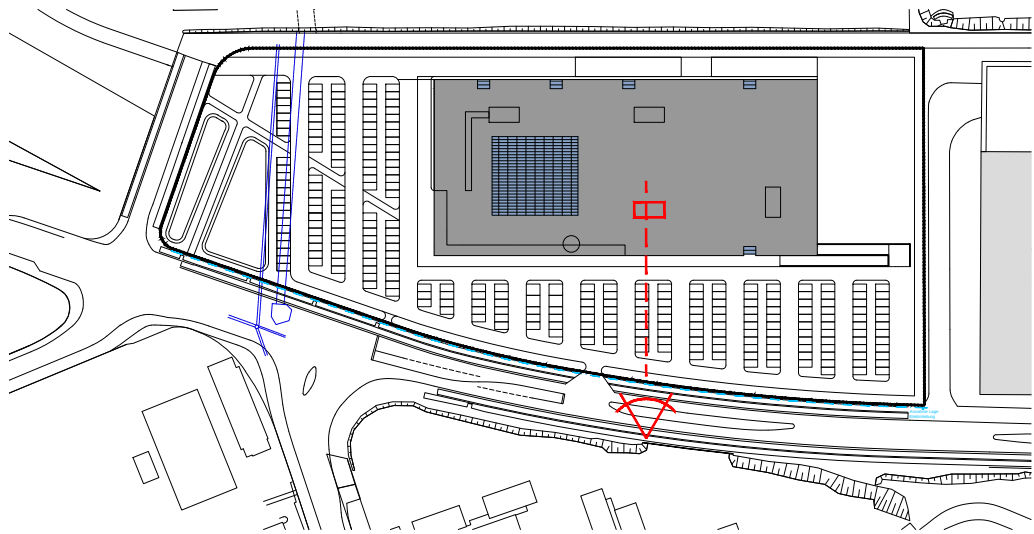
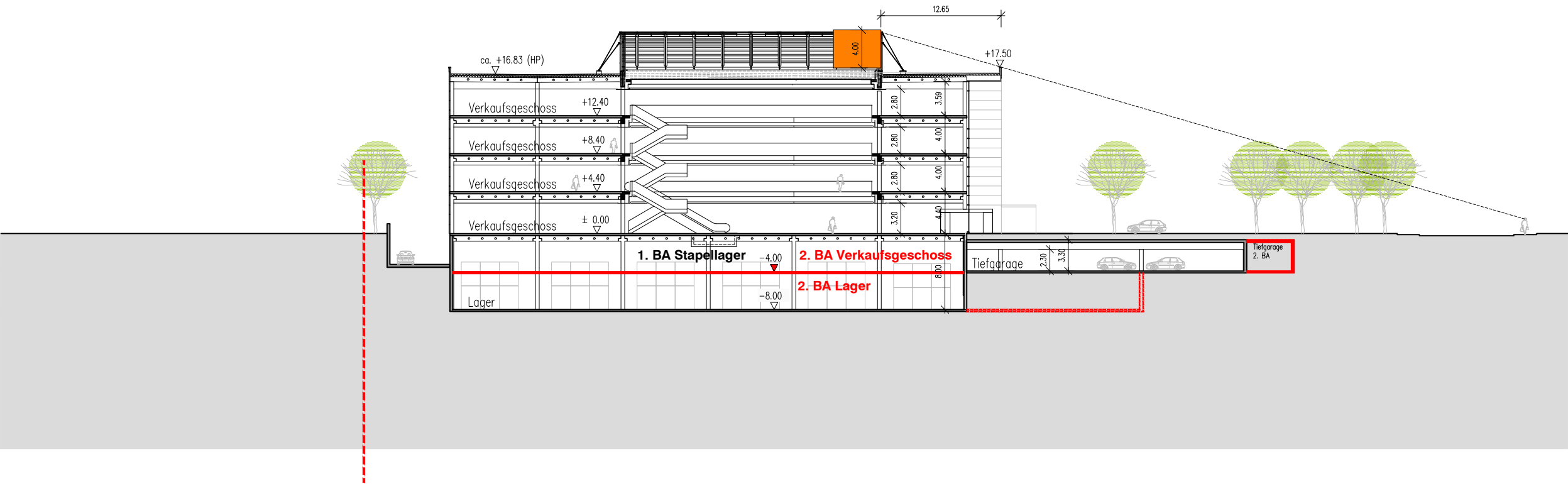
Längsschnitt
1:500



XXXLutz Heidelberg

Längsschnitt
1:500

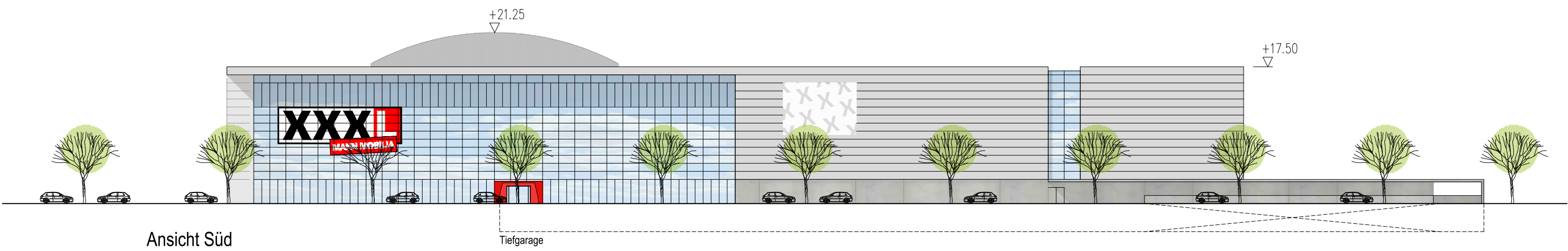
18.04.2017



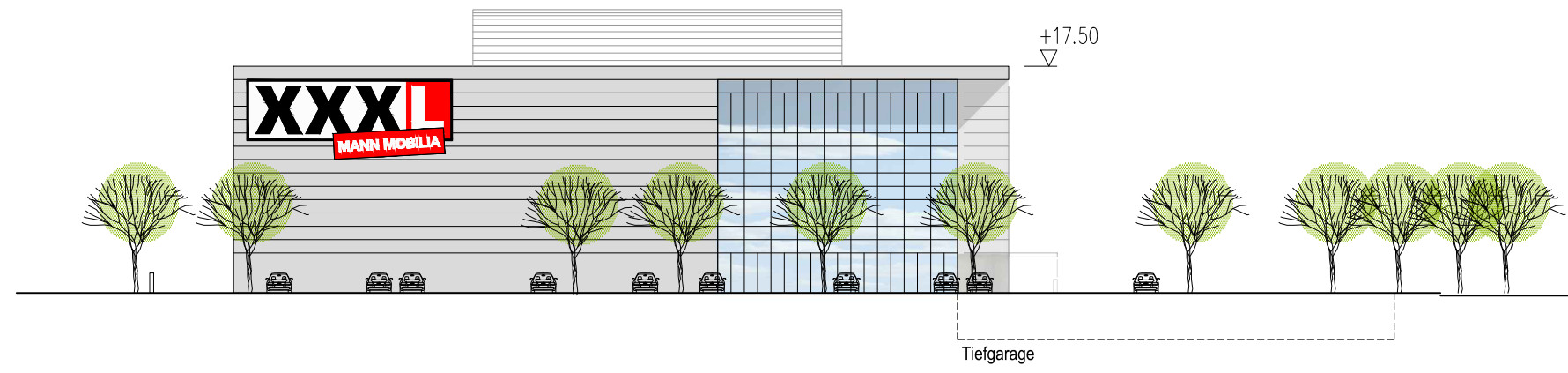
XXXLutz Heidelberg

Querschnitt
1:500

18.04.2017

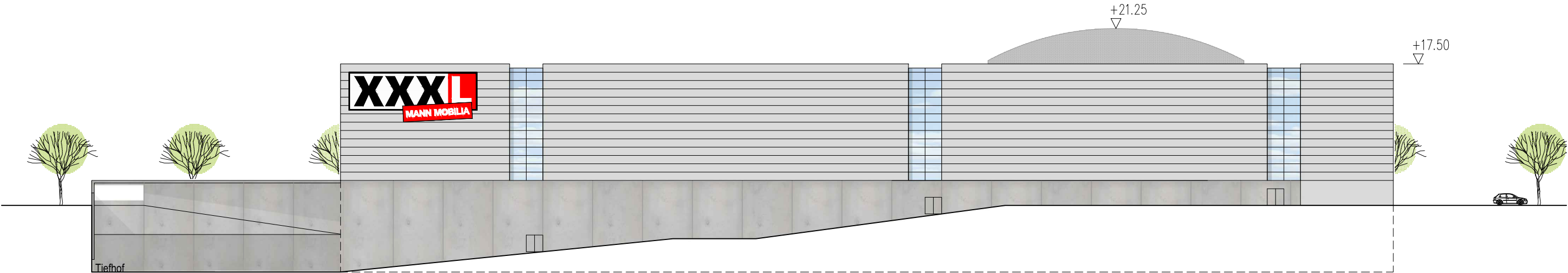


Ansicht West



XXXLutz Heidelberg

Ansicht Süd + West
1:500



Ansicht Nord



Ansicht Ost

XXXLutz Heidelberg

Ansicht Nord + Ost
1:500



Metallkassetten
Sandwichfassade
antrazit/silbermetallic

akzentuiert durch
horizontale
Lisenenprofile
differenzierter
Sockelbereich ohne
Akzentuierung



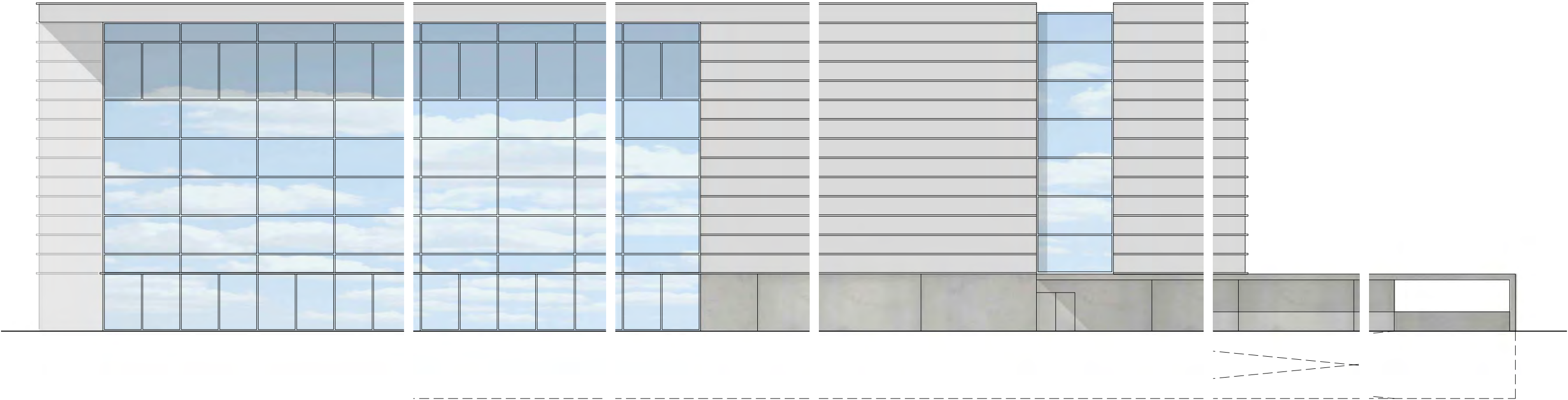
Glas
feinprofilerte
Pfosten-Riegelfassade

Glaskörper zoniert und
betont den
Eingangsbereich
Gliederung des Baukörpers
durch vertikale Glasbänder



Sichtbeton

Sonderelemente
Erschließungsbereiche
Tiefgaragenabfahrt
teilweise Sockelbereich



XXXLutz Heidelberg

Materialität
1:200

