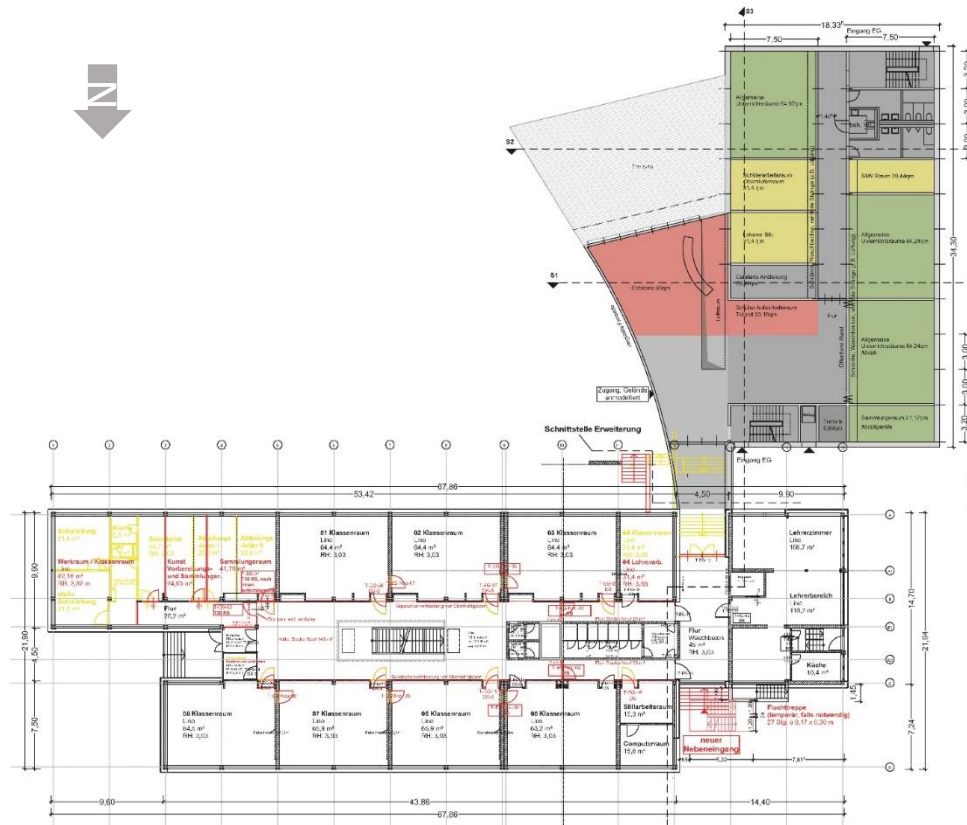


## Maria-Probst-Straße 6, Marie-Baum-Schule Erweiterung

### Variante 1 „Große Lösung“ gemäß Raumprogramm des RP



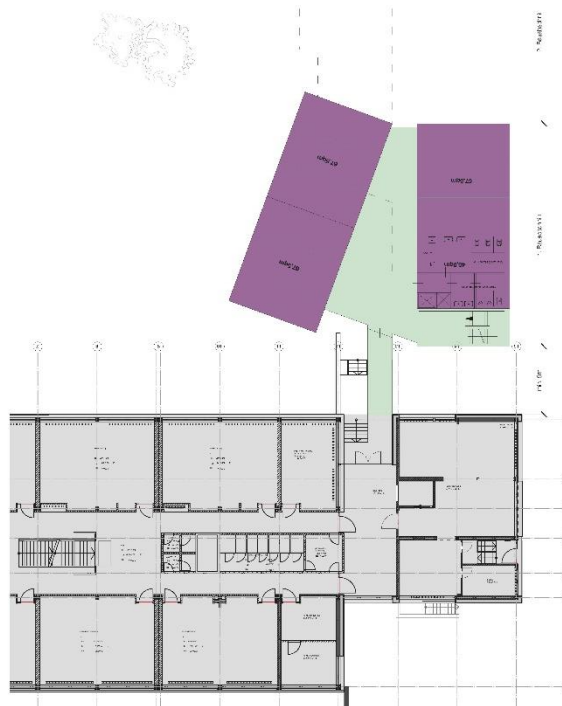
Erdgeschoss

| Maßnahmenbeschreibung                                                                                                                                                                                           | Vor-/ Nachteile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zwei- bis Viergeschossige Erweiterung, Teilunterkellerung für Haustechnik <ul style="list-style-type: none"> <li>Konventionelle Bauweise oder höherwertiger Modulbau</li> <li>Passivhaus mit Lüftung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Erfüllt das Raumprogramm des RP</li> <li>+ Schüleraufenthaltsräume, Cafeteria vorgesehen</li> <li>+ Barrierefreiheit, größtenteils auch für den Bestand (UG nicht)</li> <li>+ Synergie Fluchtweg Bestand (sep. Fluchttreppe kann entfallen)</li> <li>+ Bestandsanbindung Flur</li> <li>+ Angemessene Verkehrs- und Aufenthaltsflächen</li> <li>+ Im EG zuschaltbarer Mehrzweckraum für Versammlungen (Wand offenbar), multifunktional nutzbar</li> <li>+ Im Bestand fehlende Toiletten enthalten</li> <li>+ Nachhaltige Lösung</li> </ul> |
| Raumprogramm Erweiterung                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Soll: 1.542 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ist: 1.543 m <sup>2</sup><br>(u.a. 7 Klassen, 5 Fachklassen, Schüleraufenthalts- u. Schülerarbeitsräume)                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kosten                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ca. 8.000.000 €<br>(Kostenschätzung GbM)                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Maria-Probst-Straße 6, Marie-Baum-Schule

### Erweiterung

### Variante 2 „6 + 4 Klassen“ in Bauabschnitten

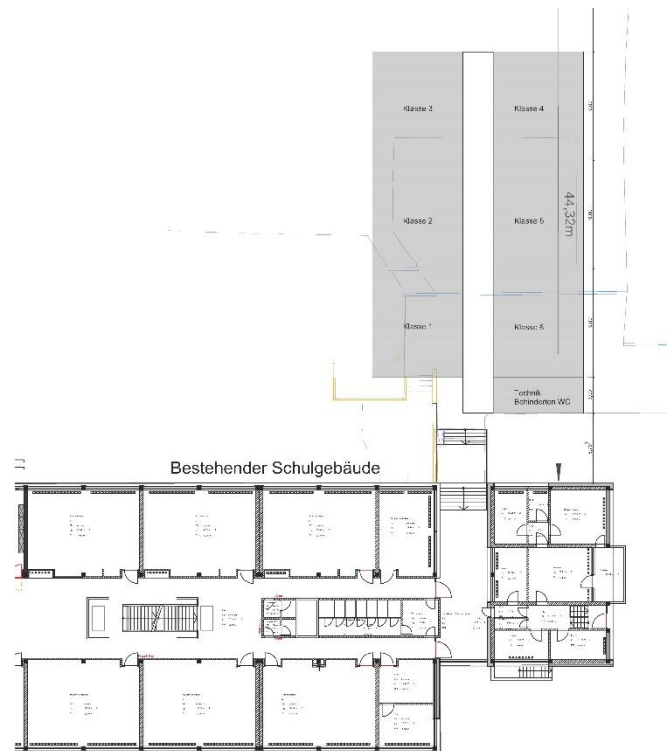


Erdgeschoss

| Maßnahmenbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                   | Vor-/ Nachteile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zweigeschossige Erweiterung,<br>Teilunterkellerung für Haustechnik <ul style="list-style-type: none"> <li>1.BA = 6 Klassen, Aufzug + Toiletten</li> <li>2.BA = 4 Klassen, Lehrmittelraum</li> <li>Höherwertige Modulbauweise</li> <li>Passivhaus mit Lüftung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erfüllt nicht das Raumprogramm des RP</li> <li>– Keine Schüleraufenthaltsräume, keine Cafeteria</li> <li>+ Barrierefreiheit, größtenteils auch für den Bestand (UG nicht)</li> <li>+ Synergie Fluchtweg Bestand (sep. Fluchttreppe kann entfallen)</li> <li>+ Bestandsanbindung Flur</li> <li>+ Fluraufweitung, angemessene Verkehrsfläche</li> <li>– Kein multifunktional nutzbarer Bereich</li> </ul> |
| <b>Raumprogramm Erweiterung</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Soll: 1.542 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ist 1.BA: 384 m <sup>2</sup> (6 Klassen)<br>Ist 1.+2. BA: 640 m <sup>2</sup> (10 Klassen)                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Im Bestand fehlende Toiletten enthalten</li> <li>+ In Bauabschnitten umsetzbar</li> <li>+ Nachhaltige Lösung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kosten</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ca. 2.700.000 € 1.BA<br>(Kostenschätzung GbM)                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Maria-Probst-Straße 6, Marie-Baum-Schule**

## Erweiterung

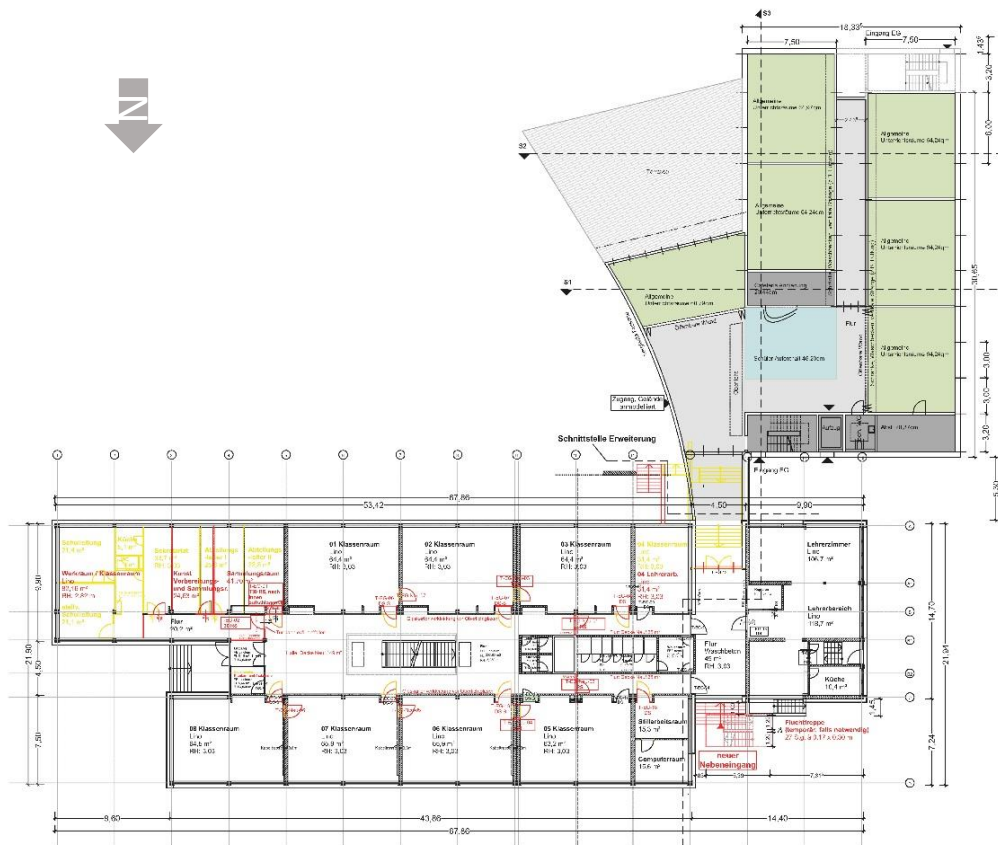
**Variante 3 „Kleine Lösung“** 6 Klassen ohne Toiletten

Erdgeschoss

| Maßnahmenbeschreibung                                                                                                                                                                                          | Vor-/ Nachteile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eingeschossige Erweiterung, kein Keller<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Standardausführung</li> <li>• Containerbauweise</li> <li>• Passivhaus und Lüftung angebotsabhängig (Kosten)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erfüllt nicht das Raumprogramm des RP</li> <li>– Keine Schüleraufenthaltsräume, keine Cafeteria</li> <li>– Keine Barrierefreiheit für die Erweiterung</li> <li>– Keine Barrierefreiheit für den Bestand</li> <li>– Keine Synergie Fluchtweg Bestand, zusätzliche Fluchttreppe für Bestand notwendig</li> <li>– Keine Anbindung an den Bestand (man muss durch Freie)</li> <li>– Reduzierte Verkehrsfläche</li> <li>– Kein multifunktional nutzbarer Bereich</li> </ul> |
| <b>Raumprogramm Erweiterung</b>                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Keine Toiletten (nur Behinderten-WC wg. Auflage Baurecht)</li> <li>– Keine Erweiterungsmöglichkeit</li> <li>– Keine nachhaltige Lösung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Soll: 1.542 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ist: 384 m <sup>2</sup> (6 Klassen)                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kosten</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ca. 1.200.000 €                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Maria-Probst-Straße 6, Marie-Baum-Schule Erweiterung

### Variante 4 „Aufstockbare Lösung mit Keller“

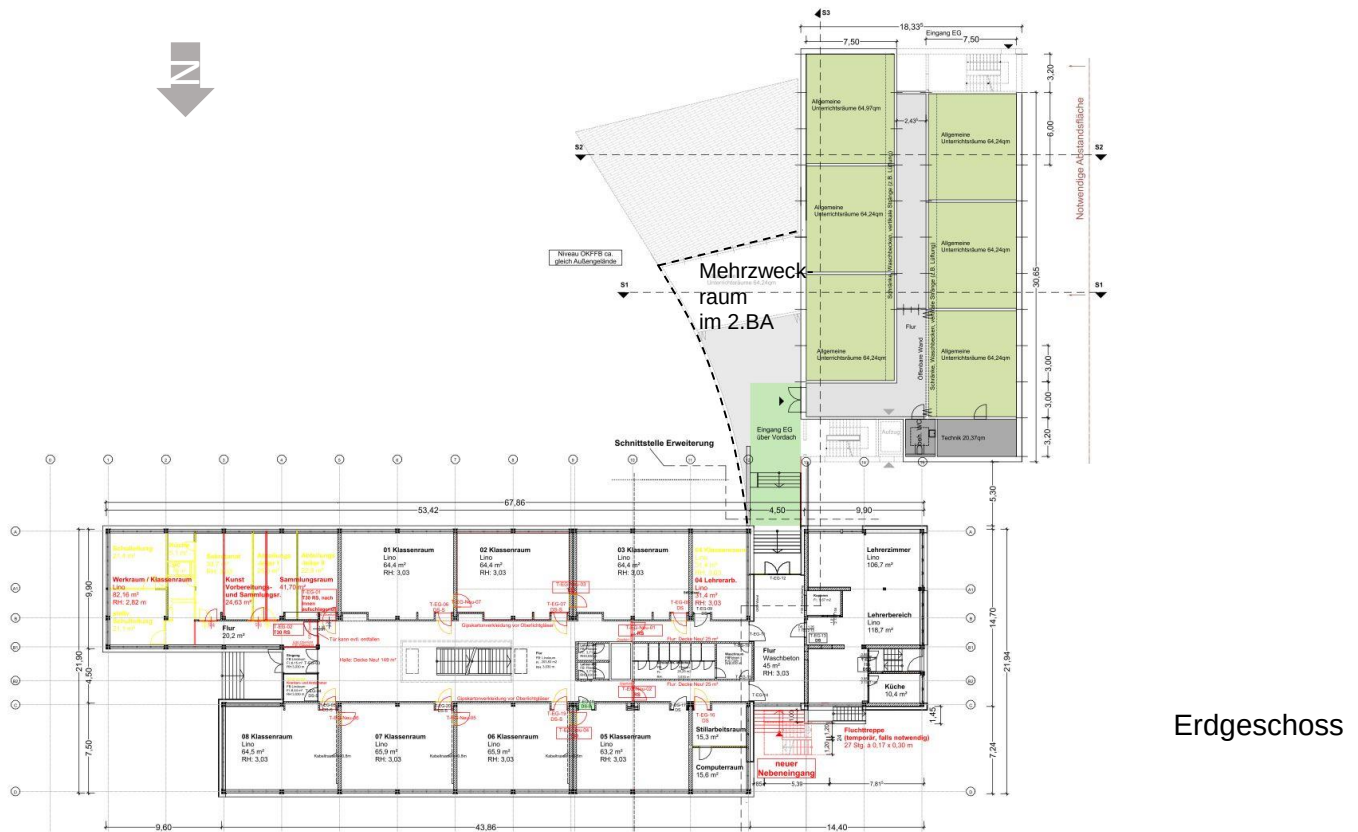


Erdgeschoss

| Maßnahmenbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                              | Vor-/ Nachteile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Eingeschossige Erweiterung, mit Keller für spätere Aufstockung (Vorhaltung Flächen für die Haustechnik)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Massivbauweise, ausgelegt zur späteren Aufstockung in vorgefertigter Bauweise</li> <li>• Passivhaus mit Lüftung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erfüllt nicht das Raumprogramm des RP</li> <li>+ Schüleraufenthaltsraum, kleine Cafeteria vorgesehen</li> <li>+ Barrierefreiheit für die Erweiterung, später bei Aufstockung auch für den Bestand (UG nicht)</li> <li>– Keine Synergie Fluchtweg Bestand, Treppe kommt erst bei der Aufstockung</li> <li>+ Bestandsanbindung Flur</li> </ul> |
| <b>Raumprogramm Erweiterung</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Soll: 1.542 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Angemessene Verkehrs- und Aufenthaltsflächen</li> <li>+ Im EG zuschaltbarer Mehrzweckraum für Versammlungen (Wand offenbar), multifunktional nutzbar</li> </ul>                                                                                                                                                                              |
| Ist: 427 m <sup>2</sup> (6 Klassen, Schüleraufenthalt, kleine Cafeteria)                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Im Bestand fehlende Toiletten enthalten (im UG)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kosten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ca. 2.915.000 €<br>(Kostenschätzung GbM)                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Erweiterung durch Aufstockung möglich</li> <li>+ Nachhaltige Lösung</li> <li>– längere Bauzeit wg. konventioneller Bauweise</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |

## Maria-Probst-Straße 6, Marie-Baum-Schule Erweiterung

### Variante 4a „Aufstockbare Lösung“



| Maßnahmenbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                            | Vor-/ Nachteile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Eingeschossige Erweiterung, kein Keller (dezentrale Lüftung)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Massivbauweise, ausgelegt zur späteren Aufstockung in vorgefertigter Bauweise</li> <li>• Mehrzweckraum im 2.BA möglich</li> <li>• Passivhaus mit Lüftung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erfüllt nicht das Raumprogramm des RP</li> <li>– keine Schüleraufenthaltsräume, keine Cafeteria</li> <li>+ Barrierefreiheit für die Erweiterung</li> <li>– Keine Barrierefreiheit für den Bestand</li> <li>– Keine Synergie Fluchtweg Bestand, Treppe kommt erst bei Aufstockung</li> <li>+ Anbindung an den Bestand mit Vordach</li> </ul> |
| <b>Raumprogramm Erweiterung</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Reduzierte Verkehrsfläche</li> <li>+ multifunktional nutzbarer Mehrzweckraum im 2.BA möglich</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| Soll: 1.542 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Keine Toiletten (nur Behinderten-WC wg. Auflage Baurecht)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ist: 385 m <sup>2</sup> (6 Klassen)                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Erweiterung durch Aufstockung möglich</li> <li>+ Nachhaltige Lösung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kosten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Längere Bauzeit wg. konventioneller Bauweise</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ca. 1.850.000 €<br>(Kostenschätzung GbM)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |