

Ergänzung der beiden Varianten 5000 Sitzplätze und 4000 Zuschauer um die **Variante 5000 Zuschauer** (Schätzung)

	Sportarena mit 5.000 Sitzplätzen	Sportarena mit 5.000 Zuschauern (3.750 Sitz+1.250 Stehpl. Basketball) Schätzung	Sportarena mit 4.000 Zuschauern
Spezifische Daten	Maße: 69 * 77 m BGF: 12.235 m <sup>2</sup> BRI: 98.300 m <sup>3</sup>	<b>BRI: 92.000 m<sup>3</sup></b>	Maße 65 * 76 m BGF: 10.900 m <sup>2</sup> BRI: 82.000 m <sup>3</sup>
Beschreibung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5.000 Sitzplätze beim Sportbetrieb (Stehplätze erhöhen Kapazität)</li> <li>• 2-fache innere Erschließung der Halle</li> <li>• lichte Höhe 12,50 m</li> <li>• Angepasste Gebäudetechnik (vorranging Lüftungsvolumen)</li> <li>• Freie Verkaufsinself</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>3.750 Sitzplätze und 1.250 Stehplätze beim Basketball</b></li> <li>• <b>1-fache innere Erschließung der Halle</b></li> <li>• <b>lichte Höhe 12,50 m</b></li> <li>• <b>feste Verkaufsstände</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3.000 Sitzplätze und 1.000 Stehplätze beim Basketball, (Konfiguration noch nicht festgelegt)</li> <li>• 1-fache innere Erschließung der Halle</li> <li>• lichte Höhe 10,70 - 12,50 m</li> <li>• feste Verkaufsstände</li> </ul>
Baukosten	KG 200 bis 700 ca. 30,1 Millionen Euro*	<b>KG 200 bis 700 ca. 28 Millionen Euro*</b>	KG 200 bis 700 ca. 24,5 Millionen Euro*
Kosten Betrieb (Anteil Stadt)	2,54 Millionen Euro*	<b>ca. 2,36 Millionen Euro*</b>	2,05 Millionen Euro*

\* Positiv wirkende steuerliche Aspekte sind bereits berücksichtigt.