

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0198/2017/BV

Datum:
07.06.2017

Federführung:
Dezernat IV, Landschafts- und Forstamt

Beteiligung:

Betreff:

**Generalsanierung Brunnenanlagen -
Scheithauerbrunnen am Adenauerplatz
Erteilung der Ausführungsgenehmigung**

Beschlussvorlage

Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.
Letzte Aktualisierung: 13. Juli 2017

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	04.07.2017	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	12.07.2017	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt folgenden Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses:

Die Ausführungsgenehmigung für die Instandsetzung des Scheithauerbrunnens am Adenauerplatz wird mit Gesamtkosten in Höhe von 251.000,- € erteilt. Entsprechende Haushaltsmittel sind bei Projekt-Nr. 8.67111514 Generalsanierung Brunnenanlagen veranschlagt.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag:
Ausgaben / Gesamtkosten:	251.000,-
Planungs- und Bauleitungskosten	47.000,-
Baukosten in 2017	200.000,-
Projektsteuerung 2017	4.000,-
Einnahmen:	
Keine	
Finanzierung:	251.000,-
Ansatz 2017	251.000,-

Zusammenfassung der Begründung:

Der Scheithauerbrunnen auf dem Adenauerplatz wurde eingehend von einem Ingenieurbüro auf die durchzuführenden Arbeiten untersucht. Hierbei wurden erhebliche Mängel festgestellt. Die über 25 Jahre alte Pumpentechnik und Elektrotechnik ist in größerem Umfang sanierungsbedürftig und der Betrieb auf Dauer derzeit nicht mehr sicher zu gewährleisten. Um die Funktionsfähigkeit des Brunnens nachhaltig weiterhin zu ermöglichen, ist die Brunnentechnik grundhaft zu erneuern.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 04.07.2017

Ergebnis der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 04.07.2017

1 **Generalsanierung Brunnenanlagen Scheithauerbrunnen am Adenauerplatz; Erteilung der Ausführungsgenehmigung** Beschlussvorlage 0198/2017/BV

Herr Erster Bürgermeister Odszuck eröffnet den Tagesordnungspunkt. Er informiert, dass die über 25 Jahre alte Brunnentechnik erhebliche Mängel aufweise und grundhaft erneuert werden müsse.

Es melden sich zu Wort:

Stadtrat Dr. Weiler-Lorenz, Stadtrat Mumm, Stadtrat Polunin, Stadtrat Lachenauer, Stadtrat Jakob, Stadtrat Wetzel

- Es sei wünschenswert, an dieser Stelle städteplanerisch einen kleinen Park zu entwickeln, da es in der Innenstadt nur sehr wenig Grünfläche gebe.
- Der Platz sei aufgrund der Verkehrsführung schwer zugänglich. Hier seien grundlegende Planungen notwendig.
- Es solle geprüft werden, ob durch eine Optimierung der Pumpenlaufzeit die Anfälligkeit und die Lebensdauer der Pumpen erhöht werden könne.
- Ziel müsse sein, die Betriebskosten zu senken.
- Der als „Heidelberger Wasserrohrbruch“ bezeichnete Brunnen solle erhalten bleiben, eine Sanierung solle erfolgen.
- Es werde gewünscht, dass die Betriebskosten aufgeschlüsselt werden.

Herr Erster Bürgermeister Odszuck bestätigt, dass das Thema „Verkehrsführung“ gründlich geprüft werden müsse. Des Weiteren erklärt Herr Erster Bürgermeister Odszuck, gewöhnlich sei ein dauerhafter Pumpenbetrieb für die Pumpen nicht so schädlich, wie ein mehrmaliges an- und ausschalten. Dies könne jedoch geprüft werden. Herr Erster Bürgermeister Odszuck sagt zu, die Optimierung der Pumpenlaufzeit, sowie die zu erwartenden Betriebskosten zu prüfen.

Stadtrat Wetzel meldet sich zu Wort und stellt folgenden **Antrag**:

Die Betriebskosten/ Folgekosten für den Brunnen sollen ermittelt und die Vorlage ohne Beschlussempfehlung in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen werden.

Abstimmungsergebnis: abgelehnt mit 06:07:00 Stimmen

Abschließend stellt Herr Erster Bürgermeister Odszuck den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung:

Beschlussempfehlung des Gremiums

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt folgenden Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses:

Die Ausführungsgenehmigung für die Instandsetzung des Scheithauerbrunnens am Adenauerplatz wird mit Gesamtkosten in Höhe von 251.000,- € erteilt. Entsprechende Haushaltsmittel sind bei Projekt-Nr. 8.67111514 Generalsanierung Brunnenanlagen veranschlagt.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

gezeichnet
Jürgen Odszuck
Erster Bürgermeister

Ergebnis: einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung mit Arbeitsauftrag

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 12.07.2017

Ergebnis: einstimmig beschlossen

Begründung:

1. Ausgangslage

Das Brunnenbecken und seine Randeinfassung wurden 2016 abgedichtet, um die Wasserverluste in diesem Bereich einzudämmen. In diesem Zusammenhang wurde der Scheithauerbrunnen auf dem Adenauerplatz eingehend von einem Ingenieurbüro auf die durchzuführenden Arbeiten an der Wassertechnik untersucht. Hierbei wurden erhebliche Mängel festgestellt.

2. Ziel der Erneuerung

Die über 25 Jahre alte Pumpen- und Elektrotechnik ist in größerem Umfang sanierungsbedürftig. Der Betrieb des Brunnens ist auf Dauer nicht mehr sicher zu gewährleisten. Um die Brunnenanlage für die kommenden Jahre zuverlässig mit möglichst geringem Unterhaltungs- und Pflegeaufwand funktionsfähig betreiben zu können, ist die Brunnentechnik grundhaft zu erneuern. Hierfür sollen u.a. die beiden großen zentralen Pumpen ausgetauscht und die Steuerelektronik auf den aktuellen Stand der Technik gebracht werden. Die Elektronik ist derzeit dezentral in unterschiedlichen unterirdischen Räumen unter dem Adenauerplatz untergebracht. Diese technischen Systeme sollen im Rahmen der Erneuerung zur besseren Wartung und Kontrolle gebündelt in einem Raum installiert werden.

Die Arbeiten sollen im 3. Quartal 2017 ausgeschrieben werden, so dass die Umsetzung der Instandsetzung voraussichtlich bis zum Jahresende 2017 abgeschlossen werden kann.

3. Kosten

Kostenschätzung nach Einzelgewerken:

Position:	Bezeichnung:	Währung:	Einzelbetrag:	Währung:	Gesamtbetrag einzelne Positionen:
1	Baukosten		circa	€	200.000,-
1.1	Starkstromanlagen und Elektroinstallation	€		€	58.000
1.2	Wasseranlagen und Brunnentechnik	€		€	142.000
2	Honorar		circa	€	51.000,-
2.1	Honorarkosten Ingenieurbüro	€		€	47.000,-
2.2	Honorarkosten Projektsteuerung	€		€	4.000,-
	Insgesamt	€	circa	€	251.000

Es wird gebeten, die Ausführungsgenehmigung zu erteilen.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
SL 8	+	Groß- und kleinräumige Freiflächen erhalten und entwickeln Begründung: Durch die Sanierung der Technik wird der Betrieb des markanten Brun- nens sichergestellt und die Grünanlage am Adenauerplatz in Ihrer Wertig- keit erhalten.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Wolfgang Erichson