

Heidelberg

Anlage 01 zur Drucksache: 0151/2017/IV



# Mietspiegel 2017 der Stadt Heidelberg



# Inhaltsverzeichnis

Vorwort

|  |          |
|--|----------|
| 1. Aufgaben und rechtliche Grundlagen des Mietspiegels ..... | Seite 7  |
| 2. Mitglieder des Mietspiegelbeirats.....                    | Seite 8  |
| 3. Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete .....         | Seite 8  |
| 4. Informationen und Erhalt des Mietspiegels.....            | Seite 9  |
| Tabelle 1: Basismietpreistabelle .....                       | Seite 10 |
| Tabelle 2: Zu- / Abschläge in Prozent .....                  | Seite 13 |
| Übersichtskarte der Mietspiegelzonen .....                   | Seite 15 |
| Straßenverzeichnis.....                                      | Seite 16 |
| Berechnungsbeispiel .....                                    | Seite 28 |
| Berechnungsbogen.....  | Seite 29 |
| Weitere Informationen .....                                  | Seite 30 |



# Vorwort

## **Liebe Heidelbergerinnen, liebe Heidelberger,**

der vorliegende Mietspiegel 2017 ist der zehnte Mietspiegel für die Stadt Heidelberg seit 1998. In dieser Zeit hat er einen erheblichen Beitrag zur Rechtssicherheit bei der Mietpreisfestsetzung geleistet. Er ist als Instrument der Mietpreisbestimmung anerkannt und etabliert. Die bisherigen Erfahrungen mit dem Heidelberger Mietspiegel werden von den Verbänden und Gerichten als sehr positiv beurteilt, da er dazu beiträgt, Streitigkeiten der Vertragsbeteiligten bereits im Vorfeld zu vermeiden und für Markttransparenz sorgt.

Auch der vorliegende Mietspiegel 2017 ist wie seine Vorgänger nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von den Interessenvertretern der Mieter und Vermieter anerkannt worden und gilt somit als qualifizierter Mietspiegel.

Bitte machen Sie sich mit den Erläuterungen auf den folgenden Seiten vertraut, um ihn auch richtig anwenden zu können.

## **Der neue Mietspiegel ist ab dem 01. Oktober 2017 gültig.**

Bei der Erstellung des Mietspiegels hat ein projektbegleitender Mietspiegelbeirat unter Vorsitz von Herrn Ersten Bürgermeister Odszuck mitgearbeitet und wesentliche Impulse und Entscheidungshilfen gegeben. Im Mietspiegelbeirat haben Herr Koch und Herr Ritter von Haus & Grund, Herr Nestor und Herr Vollrath vom Mieterverein, Herr Dr. Söllner vom Amtsgericht Heidelberg, Herr Schneider-Mursa vom Landgericht Mannheim, Herr Ruf vom Immobilienverband Deutschland, Herr Kraus von der Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH Heidelberg, Herr Pahler vom Gutachterausschuss sowie das Amt für Baurecht und Denkmalschutz und das Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg mitgewirkt. Für deren konstruktive und sachkundige Mitarbeit und Unterstützung möchten wir an dieser Stelle Dank und Anerkennung ausdrücken.

Unser Dank gilt aber auch den vielen Heidelberger Bürgerinnen und Bürgern, die durch ihre Teilnahme an der Mietspiegelerhebung sein Zustandekommen erst ermöglicht haben.

Mit freundlichen Grüßen



**Prof. Dr. Eckart Würzner**  
Oberbürgermeister



**Jürgen Odszuck**  
Erster Bürgermeister



# 1. Aufgaben und rechtliche Grundlagen des Mietspiegels

Mietspiegel werden mittlerweile bundesweit von zahlreichen Städten erstellt und sind anerkannte Grundlage für die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete bei den Vertretern der Vermieter und der Mieter sowie bei den mit Mietangelegenheiten befassten Gerichten. Sowohl der Verband der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Heidelberg und Umgebung e.V. wie auch der Mieterverein Heidelberg und Umgebung e.V. haben dem Mietspiegel Heidelberg 2017 zugestimmt.

Der Mietspiegel 2017 ist der zehnte Mietspiegel für Heidelberg seit 1998. Die bisherigen Erfahrungen mit dem Mietspiegel werden von den Verbänden und Gerichten als sehr positiv beurteilt.

Während der Mietspiegel 2015 entsprechend den gesetzlichen Vorgaben neu zu erstellen war, ist der vorliegende Mietspiegel 2017 eine Indexfortschreibung des Mietspiegels 2015 auf Basis des Verbraucherpreisindex für Deutschland. Selbstverständlich wurde sein Zustandekommen wie bei den Vorgängermietspiegeln von einem fach- und sachkundigen Beirat begleitet.

Die rechtlichen Grundlagen des Mietspiegels sind in den §§ 558c und 558d BGB geregelt. Mietspiegel geben eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete. Die ortsübliche Vergleichsmiete wird nach der gesetzlichen Definition aus den üblichen Entgelten gebildet, die in der Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit bezahlt werden und die in den letzten vier Jahren vereinbart oder, von Veränderungen der Betriebskosten abgesehen, geändert worden sind.

Das Hauptanwendungsfeld für Mietspiegel ist das gesetzliche Mieterhöhungsverfahren, mit dem der Vermieter die Zustimmung des Mieters zu einer Erhöhung der vereinbarten Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete verlangen kann. Mietspiegel schaffen damit Markttransparenz.

Mietspiegel haben daneben auch beim Neuabschluss von Mietverträgen und bei vertraglich vereinbarten Änderungen der Miethöhe Bedeutung.

Schließlich sind Mietspiegel auch im Rahmen der Prüfung von Mietpreisüberhöhungen nach § 5 WiStG (Wirtschaftsstrafgesetz) und Mietwucher nach § 291 StGB (Strafgesetzbuch) von Bedeutung.

## **Der Mietspiegel gilt nicht für:**

- preisgebundene Wohnungen,
- Wohnungen in Sanierungsgebieten für die eine Modernisierungsvereinbarung mit Mietpreisstaffelung besteht,
- Dienst- und Werkwohnungen,
- steuerbegünstigte oder freifinanzierte Bundes- und Landesbedienstetenwohnungen, für deren Errichtung Wohnungsfürsorgemittel verwandt wurden,
- freifinanzierte Wohnungen, die mit Aufwendungszuschüssen oder -darlehen gefördert wurden,
- Einfamilienhäuser,
- Zweifamilienhäuser, in denen der Vermieter selbst wohnt,
- einzeln vermietete Zimmer,
- Wohnraum in Heimen,
- Wohnungen, für die in Tabelle 1 keine Werte ausgewiesen sind.

## Qualifizierter Mietspiegel

Wenn Mietspiegel nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von den Interessenvertretern der Vermieter (Verband der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Heidelberg und Umgebung e.V.) und der Mieter (Mieterverein Heidelberg und Umgebung e.V.) anerkannt worden sind, spricht man von einem qualifizierten Mietspiegel. Dies ist beim Mietspiegel Heidelberg 2017 der Fall. Beide Verbände haben dem Mietspiegel 2017 zugestimmt. Der Mietspiegel tritt am 01. Oktober 2017 in Kraft und ist bis 30. September 2019 gültig.

## Fortschreibung

Ein qualifizierter Mietspiegel ist im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen und spätestens alle vier Jahre neu zu erstellen. Die Fortschreibung kann durch eine Stichprobe oder durch die Zugrundelegung der Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten "Verbraucherpreisindex für Deutschland" erfolgen. Nachdem der Mietspiegel 2015 neu erhoben und berechnet wurde, erfolgte die Aktualisierung des Mietspiegels 2017 durch eine Fortschreibung auf Basis des Verbraucherpreisindex. Hierzu wurde die Basistabelle (Tabelle 1) mit der Entwicklung des Verbraucherpreisindex für den Zeitraum April 2015 bis März 2017 fortgeschrieben und aktualisiert.

Die Einteilung der Mietspiegelzonen wurde gegenüber dem Mietspiegel 2015 nicht geändert. Ebenso wurden die Zu- und Abschläge der Tabelle 2 unverändert beibehalten, da nur die Basismietpreise fortgeschrieben wurden.

# 2. Mitglieder des Mietspiegelbeirats

An der Erstellung des Mietspiegels hat unter dem Vorsitz von Herrn Ersten Bürgermeister Odszuck ein projektbegleitender Mietspiegelbeirat mitgewirkt. Diesem gehörten Vertreter der Verbände der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Heidelberg und Umgebung e.V. (Haus & Grund Heidelberg) und des Mietervereins Heidelberg und Umgebung e.V., der Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH (GGH), des Gutachterausschusses Heidelberg und des Immobilienverbandes Deutschland (IVD) sowie Vertreter der Gerichte an. Von der Stadtverwaltung waren in diesem Mietspiegelbeirat das Amt für Stadtentwicklung und Statistik, das den Mietspiegel erstellt hat, und das Amt für Baurecht und Denkmalschutz vertreten.

# 3. Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Die aus dem Mietspiegel errechneten Mietpreise gelten je Quadratmeter Wohnfläche und Monat in Euro für die Überlassung des leeren Wohnraums, ohne Nebenkosten (sogenannte Nettokaltmiete oder Grundmiete).

Die Berechnung erfolgt in mehreren Schritten. Am Ende der Mietspiegelbroschüre findet sich ein detaillierter Berechnungsbogen. Die Nettokaltmiete errechnet sich aus der Basismietpreistabelle (Tabelle 1) und aus den in Tabelle 2 aufgeführten prozentualen Zu- und Abschlägen auf den ausgewiesenen Basismietpreis.

Die Basismietpreistabelle wird auf der Grundlage von Wohnungsgröße und Baualter ermittelt. Sie gibt nicht die durchschnittlichen Werte für Heidelberg wieder, sondern die für die Mietspiegelzone mit den bei der Erhebung festgestellten günstigsten Mietpreisen. Dies ist der Boxberg und der Emmertsgrund. Für alle anderen Mietspiegelzonen gelten die in Tabelle 2 genannten Zuschläge.

Die Mietspiegelzonen und die entsprechenden Zuschläge sind zusätzlich in der Übersichtskarte dargestellt.

Neben diesen Lagezuschlägen für die Mietspiegelzonen sind in Tabelle 2 auch die Zu- und Abschläge für bestimmte Ausstattungs- und Beschaffenheitsmerkmale ausgewiesen. Bei der Mietspiegelerhebung hat sich ergeben, dass die genannten Merkmale den Mietpreis mit den angegebenen Prozentwerten beeinflussen.

Darüber hinaus können über- oder unterdurchschnittliche Qualitäten der Wohnungen oder herausragende bzw. besonders negative Wohnungsmerkmale zu Abweichungen nach oben oder unten zu den nach dem Mietspiegel errechneten Werten führen. Ebenso ist bedeutsam, dass herausragende oder besonders negative Wohnungsmerkmale, die nicht oder nicht angemessen im Mietspiegel berücksichtigt wurden, im Einzelfall eine Abweichung der Wohnungsmiete von den Werten des Mietspiegels rechtfertigen können. Im Rahmen solcher Wohnungsmerkmale kommen insbesondere in Betracht: Garten (Anteil) zur ausschließlichen Nutzung, besonders ruhige (Stadtteil untypische) Wohnlage, Penthouse, ohne Warmwasser, übermäßige Verkehrsbelastung, übermäßige Beeinträchtigung durch benachbarte Industrie, ungünstiger Wohnungszuschnitt usw. Auch die im Mietspiegel 2013 noch enthaltenen aber im vorliegenden Mietspiegel aus Gründen zu geringer Fallzahlen / Signifikanz nicht mehr ausgewiesenen Merkmale „keine Heizung“ und „kein Badezimmer und/oder WC“ sind nun in diesem Rahmen zu berücksichtigen.

Um dem Rechnung zu tragen, wird im Mietspiegel eine Mietpreisspanne ausgewiesen. In der Rechtsprechung hat sich hierfür eine 2/3-Spanne durchgesetzt. Das bedeutet, dass innerhalb dieser Mietpreisspanne 2/3 der erhobenen Mietpreise liegen.

Für den Mietspiegel 2017 bedeutet dies, dass im Rahmen der 2/3-Spanne noch Abweichungen von +/- 22% zu dem ermittelten Mietpreis zulässig sind.

## 4. Informationen und Erhalt des Mietspiegels

Informationen - keine Rechtsberatung - erhalten Sie vom Technischen Bürgeramt, Prinz Carl, Kornmarkt 1, 69117 Heidelberg, EG, während der Öffnungszeiten:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>Montag</b>     | 08.00 bis 12.00 Uhr |
| <b>Dienstag</b>   | 08.00 bis 16.00 Uhr |
| <b>Mittwoch</b>   | 08.00 bis 16.00 Uhr |
| <b>Donnerstag</b> | 08.00 bis 17.30 Uhr |
| <b>Freitag</b>    | 08.00 bis 12.00 Uhr |

**Telefon:** 06221 58-25100 oder -25110

**Telefax:** 06221 58-25390

**E-mail:** [technisches-buergeramt@heidelberg.de](mailto:technisches-buergeramt@heidelberg.de)

und vom Amt für Baurecht und Denkmalschutz, Prinz Carl, Kornmarkt 1, 69117 Heidelberg

**Telefon:** 06221 58-25500

Der Mietspiegel ist auch bei allen Bürgerämtern der Stadt als Broschüre zum Preis von 5,00 Euro und in elektronischer Form als CD mit praktischem Mietspiegelrechner für 10,00 Euro erhältlich, bei Postversand zuzüglich Versandkosten. Sowohl die Mietspiegelbroschüre als pdf-Datei wie auch der Mietspiegelrechner stehen im Internetauftritt der Stadt Heidelberg ([www.heidelberg.de](http://www.heidelberg.de)) zum Herunterladen bereit.

Tabelle 1: Basismietpreistabelle 2015

| Wohn-<br>fläche<br>qm | Baujahrklasse       |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                       | bis 1899<br>Euro/qm | 1900 bis<br>1919<br>Euro/qm | 1920 bis<br>1944<br>Euro/qm | 1945 bis<br>1959<br>Euro/qm | 1960 bis<br>1969<br>Euro/qm | 1970 bis<br>1979<br>Euro/qm | 1980 bis<br>1989<br>Euro/qm | 1990 bis<br>1999<br>Euro/qm | 2000 bis<br>2009<br>Euro/qm | 2010 bis<br>2015<br>Euro/qm |
| 20 bis zu 24          | 9,58                | 9,84                        | 9,19                        | 8,24                        | 8,33                        | 9,12                        | 9,57                        | 9,84                        | 10,63                       | 11,39                       |
| 25 bis zu 29          | 8,39                | 8,62                        | 8,04                        | 7,22                        | 7,30                        | 7,99                        | 8,37                        | 8,62                        | 9,31                        | 9,97                        |
| bis zu 30             | 7,90                | 8,11                        | 7,57                        | 6,79                        | 6,87                        | 7,52                        | 7,88                        | 8,11                        | 8,76                        | 9,39                        |
| bis zu 31             | 7,76                | 7,97                        | 7,44                        | 6,67                        | 6,75                        | 7,39                        | 7,74                        | 7,97                        | 8,61                        | 9,22                        |
| bis zu 32             | 7,63                | 7,84                        | 7,32                        | 6,56                        | 6,64                        | 7,26                        | 7,62                        | 7,84                        | 8,46                        | 9,07                        |
| bis zu 33             | 7,51                | 7,71                        | 7,20                        | 6,46                        | 6,53                        | 7,15                        | 7,50                        | 7,71                        | 8,33                        | 8,93                        |
| bis zu 34             | 7,40                | 7,60                        | 7,10                        | 6,37                        | 6,44                        | 7,05                        | 7,39                        | 7,60                        | 8,21                        | 8,80                        |
| bis zu 35             | 7,30                | 7,50                        | 7,00                        | 6,28                        | 6,35                        | 6,95                        | 7,29                        | 7,50                        | 8,10                        | 8,68                        |
| bis zu 36             | 7,21                | 7,41                        | 6,91                        | 6,20                        | 6,27                        | 6,87                        | 7,20                        | 7,41                        | 8,00                        | 8,57                        |
| bis zu 37             | 7,13                | 7,32                        | 6,83                        | 6,13                        | 6,20                        | 6,79                        | 7,11                        | 7,32                        | 7,91                        | 8,47                        |
| bis zu 38             | 7,05                | 7,24                        | 6,76                        | 6,06                        | 6,13                        | 6,71                        | 7,03                        | 7,24                        | 7,82                        | 8,38                        |
| bis zu 39             | 6,97                | 7,16                        | 6,69                        | 6,00                        | 6,07                        | 6,64                        | 6,96                        | 7,16                        | 7,74                        | 8,29                        |
| bis zu 40             | 6,91                | 7,09                        | 6,62                        | 5,94                        | 6,01                        | 6,58                        | 6,89                        | 7,09                        | 7,66                        | 8,21                        |
| bis zu 41             | 6,84                | 7,03                        | 6,56                        | 5,89                        | 5,95                        | 6,52                        | 6,83                        | 7,03                        | 7,59                        | 8,14                        |
| bis zu 42             | 6,79                | 6,97                        | 6,51                        | 5,84                        | 5,90                        | 6,46                        | 6,77                        | 6,97                        | 7,53                        | 8,07                        |
| bis zu 43             | 6,73                | 6,91                        | 6,45                        | 5,79                        | 5,85                        | 6,41                        | 6,72                        | 6,91                        | 7,47                        | 8,00                        |
| bis zu 44             | 6,68                | 6,86                        | 6,41                        | 5,75                        | 5,81                        | 6,36                        | 6,67                        | 6,86                        | 7,41                        | 7,94                        |
| bis zu 45             | 6,64                | 6,81                        | 6,36                        | 5,71                        | 5,77                        | 6,32                        | 6,62                        | 6,81                        | 7,36                        | 7,89                        |
| bis zu 46             | 6,59                | 6,77                        | 6,32                        | 5,67                        | 5,73                        | 6,28                        | 6,58                        | 6,77                        | 7,31                        | 7,84                        |
| bis zu 47             | 6,55                | 6,73                        | 6,28                        | 5,64                        | 5,70                        | 6,24                        | 6,54                        | 6,73                        | 7,27                        | 7,79                        |
| bis zu 48             | 6,52                | 6,69                        | 6,25                        | 5,60                        | 5,67                        | 6,20                        | 6,50                        | 6,69                        | 7,23                        | 7,75                        |
| bis zu 49             | 6,48                | 6,66                        | 6,21                        | 5,57                        | 5,64                        | 6,17                        | 6,47                        | 6,66                        | 7,19                        | 7,71                        |
| bis zu 50             | 6,45                | 6,62                        | 6,18                        | 5,55                        | 5,61                        | 6,14                        | 6,44                        | 6,62                        | 7,16                        | 7,67                        |
| bis zu 51             | 6,42                | 6,59                        | 6,16                        | 5,52                        | 5,58                        | 6,11                        | 6,41                        | 6,59                        | 7,12                        | 7,63                        |
| bis zu 52             | 6,40                | 6,57                        | 6,13                        | 5,50                        | 5,56                        | 6,09                        | 6,38                        | 6,57                        | 7,09                        | 7,60                        |
| bis zu 53             | 6,37                | 6,54                        | 6,11                        | 5,48                        | 5,54                        | 6,07                        | 6,36                        | 6,54                        | 7,07                        | 7,57                        |
| bis zu 54             | 6,35                | 6,52                        | 6,09                        | 5,46                        | 5,52                        | 6,04                        | 6,34                        | 6,52                        | 7,04                        | 7,55                        |
| bis zu 55             | 6,33                | 6,50                        | 6,07                        | 5,44                        | 5,50                        | 6,02                        | 6,32                        | 6,50                        | 7,02                        | 7,52                        |
| bis zu 56             | 6,31                | 6,48                        | 6,05                        | 5,43                        | 5,49                        | 6,01                        | 6,30                        | 6,48                        | 7,00                        | 7,50                        |
| bis zu 57             | 6,29                | 6,46                        | 6,03                        | 5,41                        | 5,47                        | 5,99                        | 6,28                        | 6,46                        | 6,98                        | 7,48                        |
| bis zu 58             | 6,28                | 6,44                        | 6,02                        | 5,40                        | 5,46                        | 5,97                        | 6,26                        | 6,44                        | 6,96                        | 7,46                        |
| bis zu 59             | 6,26                | 6,43                        | 6,00                        | 5,39                        | 5,45                        | 5,96                        | 6,25                        | 6,43                        | 6,95                        | 7,44                        |
| bis zu 60             | 6,25                | 6,42                        | 5,99                        | 5,37                        | 5,43                        | 5,95                        | 6,24                        | 6,42                        | 6,93                        | 7,43                        |
| bis zu 61             | 6,24                | 6,40                        | 5,98                        | 5,36                        | 5,42                        | 5,94                        | 6,23                        | 6,40                        | 6,92                        | 7,42                        |
| bis zu 62             | 6,23                | 6,39                        | 5,97                        | 5,36                        | 5,41                        | 5,93                        | 6,22                        | 6,39                        | 6,91                        | 7,40                        |
| bis zu 63             | 6,22                | 6,38                        | 5,96                        | 5,35                        | 5,41                        | 5,92                        | 6,21                        | 6,38                        | 6,90                        | 7,39                        |
| bis zu 64             | 6,21                | 6,38                        | 5,95                        | 5,34                        | 5,40                        | 5,91                        | 6,20                        | 6,38                        | 6,89                        | 7,38                        |
| bis zu 65             | 6,20                | 6,37                        | 5,95                        | 5,33                        | 5,39                        | 5,91                        | 6,19                        | 6,37                        | 6,88                        | 7,37                        |

| Wohn-<br>fläche<br>qm | Baujahrklasse |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                       | bis 1899      | 1900 bis        | 1920 bis        | 1945 bis        | 1960 bis        | 1970 bis        | 1980 bis        | 1990 bis        | 2000 bis        | 2010 bis        |
|                       | Euro/qm       | 1919<br>Euro/qm | 1944<br>Euro/qm | 1959<br>Euro/qm | 1969<br>Euro/qm | 1979<br>Euro/qm | 1989<br>Euro/qm | 1999<br>Euro/qm | 2009<br>Euro/qm | 2015<br>Euro/qm |
| bis zu 66             | 6,20          | 6,36            | 5,94            | 5,33            | 5,39            | 5,90            | 6,18            | 6,36            | 6,87            | 7,37            |
| bis zu 67             | 6,19          | 6,36            | 5,94            | 5,32            | 5,38            | 5,89            | 6,18            | 6,36            | 6,87            | 7,36            |
| bis zu 68             | 6,19          | 6,35            | 5,93            | 5,32            | 5,38            | 5,89            | 6,18            | 6,35            | 6,86            | 7,36            |
| bis zu 69             | 6,18          | 6,35            | 5,93            | 5,32            | 5,38            | 5,89            | 6,17            | 6,35            | 6,86            | 7,35            |
| bis zu 70             | 6,18          | 6,35            | 5,93            | 5,32            | 5,38            | 5,88            | 6,17            | 6,35            | 6,86            | 7,35            |
| bis zu 71             | 6,18          | 6,34            | 5,92            | 5,31            | 5,37            | 5,88            | 6,17            | 6,34            | 6,85            | 7,35            |
| bis zu 72             | 6,18          | 6,34            | 5,92            | 5,31            | 5,37            | 5,88            | 6,17            | 6,34            | 6,85            | 7,34            |
| bis zu 73             | 6,18          | 6,34            | 5,92            | 5,31            | 5,37            | 5,88            | 6,17            | 6,34            | 6,85            | 7,34            |
| bis zu 74             | 6,18          | 6,34            | 5,92            | 5,31            | 5,37            | 5,88            | 6,17            | 6,34            | 6,85            | 7,34            |
| bis zu 75             | 6,18          | 6,34            | 5,92            | 5,31            | 5,37            | 5,88            | 6,17            | 6,34            | 6,85            | 7,34            |
| bis zu 76             | 6,18          | 6,34            | 5,92            | 5,31            | 5,37            | 5,88            | 6,17            | 6,34            | 6,85            | 7,35            |
| bis zu 77             | 6,18          | 6,35            | 5,93            | 5,31            | 5,37            | 5,88            | 6,17            | 6,35            | 6,86            | 7,35            |
| bis zu 78             | 6,18          | 6,35            | 5,93            | 5,32            | 5,38            | 5,89            | 6,17            | 6,35            | 6,86            | 7,35            |
| bis zu 79             | 6,18          | 6,35            | 5,93            | 5,32            | 5,38            | 5,89            | 6,17            | 6,35            | 6,86            | 7,35            |
| bis zu 80             | 6,19          | 6,35            | 5,93            | 5,32            | 5,38            | 5,89            | 6,18            | 6,35            | 6,86            | 7,36            |
| bis zu 81             | 6,19          | 6,36            | 5,94            | 5,32            | 5,38            | 5,89            | 6,18            | 6,36            | 6,87            | 7,36            |
| bis zu 82             | 6,19          | 6,36            | 5,94            | 5,33            | 5,39            | 5,90            | 6,18            | 6,36            | 6,87            | 7,36            |
| bis zu 83             | 6,20          | 6,36            | 5,94            | 5,33            | 5,39            | 5,90            | 6,19            | 6,36            | 6,88            | 7,37            |
| bis zu 84             | 6,20          | 6,37            | 5,95            | 5,33            | 5,39            | 5,91            | 6,19            | 6,37            | 6,88            | 7,37            |
| bis zu 85             | 6,21          | 6,37            | 5,95            | 5,34            | 5,40            | 5,91            | 6,20            | 6,37            | 6,89            | 7,38            |
| bis zu 86             | 6,21          | 6,38            | 5,96            | 5,34            | 5,40            | 5,91            | 6,20            | 6,38            | 6,89            | 7,39            |
| bis zu 87             | 6,22          | 6,38            | 5,96            | 5,35            | 5,41            | 5,92            | 6,21            | 6,38            | 6,90            | 7,39            |
| bis zu 88             | 6,22          | 6,39            | 5,97            | 5,35            | 5,41            | 5,92            | 6,21            | 6,39            | 6,90            | 7,40            |
| bis zu 89             | 6,23          | 6,40            | 5,97            | 5,36            | 5,42            | 5,93            | 6,22            | 6,40            | 6,91            | 7,41            |
| bis zu 90             | 6,23          | 6,40            | 5,98            | 5,36            | 5,42            | 5,94            | 6,22            | 6,40            | 6,92            | 7,41            |
| bis zu 91             | 6,24          | 6,41            | 5,98            | 5,37            | 5,43            | 5,94            | 6,23            | 6,41            | 6,92            | 7,42            |
| bis zu 92             | 6,25          | 6,42            | 5,99            | 5,37            | 5,43            | 5,95            | 6,24            | 6,42            | 6,93            | 7,43            |
| bis zu 93             | 6,25          | 6,42            | 6,00            | 5,38            | 5,44            | 5,95            | 6,24            | 6,42            | 6,94            | 7,44            |
| bis zu 94             | 6,26          | 6,43            | 6,00            | 5,38            | 5,44            | 5,96            | 6,25            | 6,43            | 6,94            | 7,44            |
| bis zu 95             | 6,27          | 6,44            | 6,01            | 5,39            | 5,45            | 5,97            | 6,26            | 6,44            | 6,95            | 7,45            |
| bis zu 96             | 6,27          | 6,44            | 6,02            | 5,40            | 5,46            | 5,97            | 6,26            | 6,44            | 6,96            | 7,46            |
| bis zu 97             | 6,28          | 6,45            | 6,02            | 5,40            | 5,46            | 5,98            | 6,27            | 6,45            | 6,97            | 7,47            |
| bis zu 98             | 6,29          | 6,46            | 6,03            | 5,41            | 5,47            | 5,99            | 6,28            | 6,46            | 6,98            | 7,48            |
| bis zu 99             | 6,30          | 6,46            | 6,04            | 5,41            | 5,47            | 5,99            | 6,28            | 6,46            | 6,98            | 7,49            |
| bis zu 100            | 6,30          | 6,47            | 6,04            | 5,42            | 5,48            | 6,00            | 6,29            | 6,47            | 6,99            | 7,49            |
| bis zu 101            | 6,31          | 6,48            | 6,05            | 5,43            | 5,49            | 6,01            | 6,30            | 6,48            | 7,00            | 7,50            |
| bis zu 102            | 6,32          | 6,49            | 6,06            | 5,43            | 5,49            | 6,02            | 6,31            | 6,49            | 7,01            | 7,51            |
| bis zu 103            | 6,33          | 6,50            | 6,07            | 5,44            | 5,50            | 6,02            | 6,31            | 6,50            | 7,02            | 7,52            |
| bis zu 104            | 6,33          | 6,50            | 6,07            | 5,45            | 5,51            | 6,03            | 6,32            | 6,50            | 7,03            | 7,53            |
| bis zu 105            | 6,34          | 6,51            | 6,08            | 5,45            | 5,51            | 6,04            | 6,33            | 6,51            | 7,03            | 7,54            |

| Wohn-<br>fläche<br>qm | Baujahrklasse       |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                       | bis 1899<br>Euro/qm | 1900 bis<br>1919<br>Euro/qm | 1920 bis<br>1944<br>Euro/qm | 1945 bis<br>1959<br>Euro/qm | 1960 bis<br>1969<br>Euro/qm | 1970 bis<br>1979<br>Euro/qm | 1980 bis<br>1989<br>Euro/qm | 1990 bis<br>1999<br>Euro/qm | 2000 bis<br>2009<br>Euro/qm | 2010 bis<br>2015<br>Euro/qm |
| bis zu 106            | 6,35                | 6,52                        | 6,09                        | 5,46                        | 5,52                        | 6,04                        | 6,34                        | 6,52                        | 7,04                        | 7,55                        |
| bis zu 107            | 6,36                | 6,53                        | 6,09                        | 5,47                        | 5,53                        | 6,05                        | 6,34                        | 6,53                        | 7,05                        | 7,56                        |
| bis zu 108            | 6,36                | 6,54                        | 6,10                        | 5,47                        | 5,53                        | 6,06                        | 6,35                        | 6,54                        | 7,06                        | 7,57                        |
| bis zu 109            | 6,37                | 6,54                        | 6,11                        | 5,48                        | 5,54                        | 6,07                        | 6,36                        | 6,54                        | 7,07                        | 7,58                        |
| bis zu 110            | 6,38                | 6,55                        | 6,12                        | 5,49                        | 5,55                        | 6,07                        | 6,37                        | 6,55                        | 7,08                        | 7,59                        |
| bis zu 111            | 6,39                | 6,56                        | 6,12                        | 5,49                        | 5,55                        | 6,08                        | 6,38                        | 6,56                        | 7,09                        | 7,59                        |
| bis zu 112            | 6,40                | 6,57                        | 6,13                        | 5,50                        | 5,56                        | 6,09                        | 6,38                        | 6,57                        | 7,09                        | 7,60                        |
| bis zu 113            | 6,40                | 6,58                        | 6,14                        | 5,51                        | 5,57                        | 6,10                        | 6,39                        | 6,58                        | 7,10                        | 7,61                        |
| bis zu 114            | 6,41                | 6,58                        | 6,15                        | 5,51                        | 5,58                        | 6,10                        | 6,40                        | 6,58                        | 7,11                        | 7,62                        |
| bis zu 115            | 6,42                | 6,59                        | 6,15                        | 5,52                        | 5,58                        | 6,11                        | 6,41                        | 6,59                        | 7,12                        | 7,63                        |
| bis zu 116            | 6,43                | 6,60                        | 6,16                        | 5,53                        | 5,59                        | 6,12                        | 6,41                        | 6,60                        | 7,13                        | 7,64                        |
| bis zu 117            | 6,43                | 6,61                        | 6,17                        | 5,53                        | 5,59                        | 6,13                        | 6,42                        | 6,61                        | 7,14                        | 7,65                        |
| bis zu 118            | 6,44                | 6,61                        | 6,18                        | 5,54                        | 5,60                        | 6,13                        | 6,43                        | 6,61                        | 7,15                        | 7,66                        |
| bis zu 119            | 6,45                | 6,62                        | 6,18                        | 5,55                        | 5,61                        | 6,14                        | 6,44                        | 6,62                        | 7,15                        | 7,67                        |
| bis zu 120            | 6,46                | 6,63                        | 6,19                        | 5,55                        | 5,61                        | 6,15                        | 6,44                        | 6,63                        | 7,16                        | 7,68                        |
| bis zu 121            | 6,46                | 6,64                        | 6,20                        | 5,56                        | 5,62                        | 6,15                        | 6,45                        | 6,64                        | 7,17                        | 7,68                        |
| bis zu 122            | 6,47                | 6,64                        | 6,20                        | 5,57                        | 5,63                        | 6,16                        | 6,46                        | 6,64                        | 7,18                        | 7,69                        |
| bis zu 123            | 6,48                | 6,65                        | 6,21                        | 5,57                        | 5,63                        | 6,17                        | 6,47                        | 6,65                        | 7,19                        | 7,70                        |
| bis zu 124            | 6,49                | 6,66                        | 6,22                        | 5,58                        | 5,64                        | 6,17                        | 6,47                        | 6,66                        | 7,19                        | 7,71                        |
| bis zu 125            | 6,49                | 6,67                        | 6,23                        | 5,58                        | 5,65                        | 6,18                        | 6,48                        | 6,67                        | 7,20                        | 7,72                        |
| bis zu 126            | 6,50                | 6,67                        | 6,23                        | 5,59                        | 5,65                        | 6,19                        | 6,49                        | 6,67                        | 7,21                        | 7,73                        |
| bis zu 127            | 6,51                | 6,68                        | 6,24                        | 5,60                        | 5,66                        | 6,19                        | 6,49                        | 6,68                        | 7,22                        | 7,74                        |
| bis zu 128            | 6,51                | 6,69                        | 6,24                        | 5,60                        | 5,66                        | 6,20                        | 6,50                        | 6,69                        | 7,23                        | 7,74                        |
| bis zu 129            | 6,52                | 6,70                        | 6,25                        | 5,61                        | 5,67                        | 6,21                        | 6,51                        | 6,70                        | 7,23                        | 7,75                        |
| bis zu 130            | 6,53                | 6,70                        | 6,26                        | 5,61                        | 5,68                        | 6,21                        | 6,51                        | 6,70                        | 7,24                        | 7,76                        |
| bis zu 131            | 6,53                | 6,71                        | 6,26                        | 5,62                        | 5,68                        | 6,22                        | 6,52                        | 6,71                        | 7,25                        | 7,77                        |
| bis zu 132            | 6,54                | 6,72                        | 6,27                        | 5,62                        | 5,69                        | 6,23                        | 6,53                        | 6,72                        | 7,25                        | 7,78                        |
| bis zu 133            | 6,55                | 6,72                        | 6,28                        | 5,63                        | 5,69                        | 6,23                        | 6,53                        | 6,72                        | 7,26                        | 7,78                        |
| bis zu 134            | 6,55                | 6,73                        | 6,28                        | 5,64                        | 5,70                        | 6,24                        | 6,54                        | 6,73                        | 7,27                        | 7,79                        |
| bis zu 135            | 6,56                | 6,73                        | 6,29                        | 5,64                        | 5,70                        | 6,24                        | 6,55                        | 6,73                        | 7,28                        | 7,80                        |
| bis zu 136            | 6,56                | 6,74                        | 6,29                        | 5,65                        | 5,71                        | 6,25                        | 6,55                        | 6,74                        | 7,28                        | 7,80                        |
| bis zu 137            | 6,57                | 6,75                        | 6,30                        | 5,65                        | 5,71                        | 6,26                        | 6,56                        | 6,75                        | 7,29                        | 7,81                        |
| bis zu 138            | 6,58                | 6,75                        | 6,30                        | 5,66                        | 5,72                        | 6,26                        | 6,56                        | 6,75                        | 7,29                        | 7,82                        |
| bis zu 139            | 6,58                | 6,76                        | 6,31                        | 5,66                        | 5,72                        | 6,27                        | 6,57                        | 6,76                        | 7,30                        | 7,82                        |
| 140 bis zu 144        | 6,60                | 6,77                        | 6,33                        | 5,67                        | 5,74                        | 6,28                        | 6,58                        | 6,77                        | 7,32                        | 7,84                        |
| 145 bis zu 149        | 6,62                | 6,80                        | 6,35                        | 5,69                        | 5,76                        | 6,30                        | 6,61                        | 6,80                        | 7,35                        | 7,87                        |
| 150 bis zu 154        | 6,64                | 6,82                        | 6,37                        | 5,71                        | 5,78                        | 6,32                        | 6,63                        | 6,82                        | 7,37                        | 7,90                        |
| 155 bis zu 160        | 6,66                | 6,84                        | 6,38                        | 5,73                        | 5,79                        | 6,34                        | 6,65                        | 6,84                        | 7,39                        | 7,92                        |

**Tabelle 2: Zu- / Abschläge in Prozent**

| <b>Merkmal</b>  | <b>Zuschlag %</b> | <b>Abschlag %</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Einbauküche   | 13%               |                   |
| nachträgliche Wärmedämmung und energetische Verbesserungen <sup>1</sup> | 7%                |                   |
| überwiegend besonders hochwertige Fußböden <sup>2</sup>                 | 6%                |                   |
| Kachelofen/offener Kamin  | 3%                |                   |
| hochwertige Badausstattung <sup>3</sup>                                 | 2%                |                   |
| Wohnung in Gebäude mit mehr als 15 Wohnungen                            |                   | -1%               |
| Gas-, Strom und/oder Wasserleitungen sichtbar über Putz                 |                   | -3%               |
| weder Balkon, Loggia oder Terrasse                                      |                   | -3%               |
| einfache Sanitärausstattung/Warmwasserversorgung <sup>4</sup>           |                   | -4%               |
| mindestens ein Zimmer ohne bereitgestellte Heizung <sup>5</sup>         |                   | -5%               |
| Einzelöfen  |                   | -6%               |
| <hr/>   |                   |                   |
| Altstadt  | 28%               |                   |
| Bahnstadt   | 31%               |                   |
| Bergheim-Ost <sup>6</sup>   | 30%               |                   |
| Bergheim-West <sup>7</sup>  | 17%               |                   |
| Boxberg   | 0%                |                   |
| Emmertgrund   | 0%                |                   |
| Handschuhsheim  | 29%               |                   |
| Kirchheim   | 15%               |                   |
| Neuenheim-Ost <sup>8</sup>  | 50%               |                   |
| Neuenheim-Mitte <sup>9</sup>  | 37%               |                   |
| Pfaffengrund  | 12%               |                   |
| Schlierbach   | 28%               |                   |
| Südstadt-Ost/Rohrbach-Ost <sup>10</sup>                                 | 33%               |                   |
| Südstadt-West/Rohrbach-West <sup>11</sup>                               | 22%               |                   |
| Weststadt   | 28%               |                   |
| Wieblingen  | 13%               |                   |
| Ziegelhausen  | 15%               |                   |

### Zur Wohnungsgröße

Gemeint ist die Gesamtfläche der Wohnung. Hierbei wurden bei der Mietspiegelerhebung Balkone, Terrassen, Loggien oder Dachgärten mit einem Viertel einberechnet, Dachschrägen nur zur Hälfte, wenn die Raumhöhe unter 2 Meter ist (gar nicht, wenn die Raumhöhe unter 1 Meter liegt).

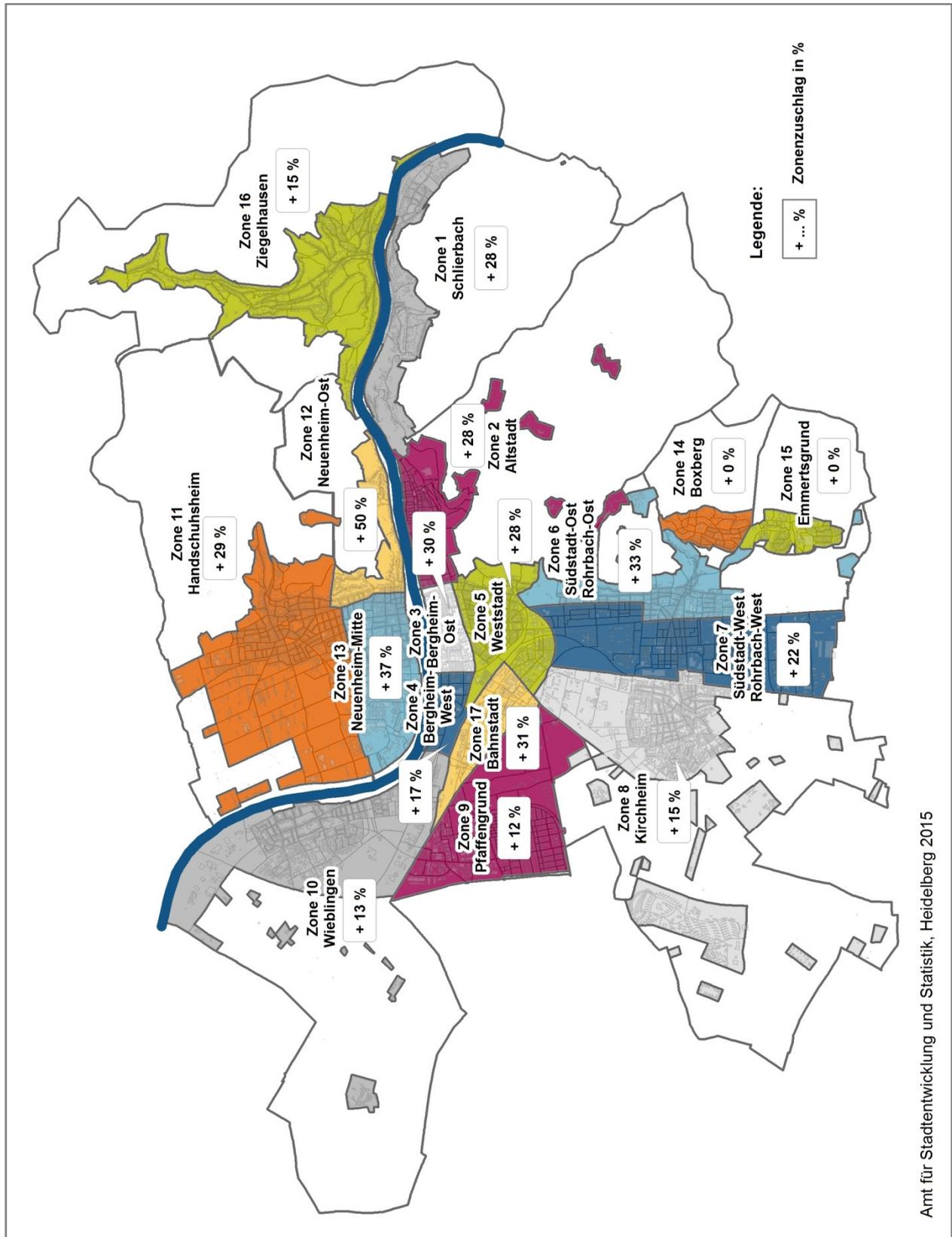
<sup>1</sup> bei Baujahren vor 1990 gibt es für folgende Verbesserungsmaßnahmen Punktzahlen:  
Dämmung der Außenwand: 3 Punkte  
Dämmung des Daches: 2 Punkte  
Dämmung der Kellerdecke: 1 Punkt  
Heizungsmodernisierung/-erneuerung ab 1995: 2 Punkte  
Fenstermodernisierung/-erneuerung ab 1995: 2 Punkte  
Fenstermodernisierung/-erneuerung vor 1995: 1 Punkt  
Bei Erreichen von mindestens 6 Punkten kann der Zuschlag erhoben werden.

---

Fortsetzung der Fußnoten von Seite 13

- <sup>2</sup> ein besonders hochwertiger Fußboden ist zum Beispiel ein hochwertiger Marmorfußboden oder vergleichbarer Steinfußboden, ein hochwertiger (versiegelter) Parkett- oder Kachelfußboden
- <sup>3</sup> für ein hochwertiges Bad müssen folgende Ausstattungsmerkmale vorhanden sein: Bodenfliesen, Badewanne und separate Dusche, Fenster.
- <sup>4</sup> für eine einfache Sanitärausstattung/Warmwasserversorgung müssen mindestens 2 der folgenden 4 Merkmale (bei vorhandenem Badezimmer) vorliegen: Warmwasser nur mit Durchlauferhitzer und/oder Boiler direkt an der Zapfstelle, keine Bodenfliesen im Bad, keine im Nassbereich des Bades rundum 2m hohe Fliesen, kein Warmwasser an allen Spül- und Waschbecken.
- <sup>5</sup> gilt nur, wenn vom Vermieter grundsätzlich eine Heizung gestellt wird.
- <sup>6</sup> Gebäude östlich der Mittermaierstraße. Die Mittermaierstraße zählt beidseitig nicht zu Bergheim-Ost.
- <sup>7</sup> Gebäude westlich der Mittermaierstraße. Die Mittermaierstraße zählt beidseitig zu Bergheim-West.
- <sup>8</sup> Gebäude östlich der Brückenstraße und der Handschuhsheimer Landstraße. Die Brückenstraße und die Handschuhsheimer Landstraße zählen beidseitig nicht zu Neuenheim-Ost.
- <sup>9</sup> Gebäude westlich der Brückenstraße und der Handschuhsheimer Landstraße. Die Brückenstraße und die Handschuhsheimer Landstraße zählen beidseitig zu Neuenheim-Mitte.
- <sup>10</sup> Gebäude östlich der Karlsruher Straße und der Rohrbacher Straße. Die Karlsruher Straße und die Rohrbacher Straße zählen beidseitig nicht zu Südstadt-Ost / Rohrbach-Ost.
- <sup>11</sup> Gebäude westlich der Karlsruher Straße und der Rohrbacher Straße. Die Karlsruher Straße und die Rohrbacher Straße zählen beidseitig zu Südstadt-West / Rohrbach-West.

Abbildung 1: Übersichtskarte der Mietspiegelzonen



Gebietsstand: 2015

| Straßenname          | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|----------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>A</b>             |      |                           |                             |
| Achim-von-Arnim-Str  | 6    |                           |                             |
| Adenauerplatz        | 3    |                           | 1-1                         |
| Adenauerplatz        | 5    | 2-8                       |                             |
| Adlerstr             | 10   |                           |                             |
| Adolf-Engelhardt-Str | 8    |                           |                             |
| Adolf-Rausch-Str     | 8    |                           |                             |
| Ahornweg             | 8    |                           |                             |
| Akademiestr          | 2    |                           |                             |
| Alamo Circle         | 8    |                           |                             |
| Albert-Fraenkel-Str  | 6    |                           |                             |
| Albert-Fritz-Str     | 8    |                           |                             |
| Albert-Mays-Str      | 5    |                           |                             |
| Albert-Saur-Str      | 8    |                           |                             |
| Albertsgasse         | 6    |                           |                             |
| Albert-Ueberle-Str   | 12   |                           |                             |
| Alexander-Colin-Str  | 11   |                           |                             |
| Alfred-Jost-Str      | 8    |                           |                             |
| Allensteiner Weg     | 8    |                           |                             |
| Alstater Str         | 8    |                           |                             |
| Alte Bergheimer Str  | 3    |                           |                             |
| Alte Eppelheimer Str | 3    | 2-48                      | 5-25                        |
| Alte Eppelheimer Str | 4    | 50-88                     | 27-51                       |
| Alte Glockengießerei | 3    |                           |                             |
| Alte Schulstr        | 16   |                           |                             |
| Am Aukopf            | 1    |                           |                             |
| Am Bächenbuckel      | 16   |                           |                             |
| Am Bischoffsberg     | 16   |                           |                             |
| Am Brückentor        | 2    |                           |                             |
| Am Büchsenackerhang  | 16   |                           |                             |
| Am Dorf              | 8    |                           |                             |
| Am Ebertsrott        | 14   |                           |                             |
| Am Erlenhain         | 14   |                           |                             |
| Am Fürstenweiher     | 16   |                           |                             |
| Am Götzenberg        | 6    |                           | 999-999                     |
| Am Götzenberg        | 14   | 2-12                      | 1-7                         |
| Am Götzenberg        | 15   |                           | 9-13                        |
| Am Grünen Hag        | 1    |                           |                             |
| Am Gutleuthofhang    | 1    |                           |                             |
| Am Hackteufel        | 2    |                           |                             |
| Am Heiligenhaus      | 6    |                           |                             |
| Am Karlstor          | 2    |                           |                             |

| Straßenname              | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|--------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Am Markt                 | 9    |                           |                             |
| Am Müllenberg            | 6    |                           |                             |
| Am Pferchelhang          | 16   |                           |                             |
| Am Rain                  | 1    |                           |                             |
| Am Rohrbach              | 7    |                           |                             |
| Am Römerbad              | 13   |                           |                             |
| Am Rosenbusch            | 1    |                           |                             |
| Am Schlierbachhang       | 1    |                           |                             |
| Am Sportfeld             | 8    |                           |                             |
| Am Taubenfeld            | 10   |                           |                             |
| Am Waldrand              | 14   |                           |                             |
| Am Wingertsberg          | 16   |                           |                             |
| Am Wittumstein           | 8    |                           |                             |
| Am Zapfenberg            | 11   |                           |                             |
| Amalienstr               | 6    |                           |                             |
| Amselgasse               | 11   |                           |                             |
| An der Bahn              | 9    |                           |                             |
| An der Markscheide       | 6    |                           |                             |
| An der Neckarspitze      | 4    |                           |                             |
| An der Tiefburg          | 11   |                           |                             |
| Andreas-Hofer-Weg        | 11   |                           |                             |
| Angelweg                 | 11   |                           |                             |
| Apfelskopfweg            | 16   |                           |                             |
| Apothekergasse           | 2    |                           |                             |
| Asternweg                | 9    |                           |                             |
| Auf dem Heiligenberg     | 11   |                           |                             |
| Auf der Weide            | 14   |                           |                             |
| Augustastr               | 7    |                           |                             |
| Augustinergasse          | 2    |                           |                             |
| <b>B</b>                 |      |                           |                             |
| Bachstr                  | 11   |                           |                             |
| Baden-Badener Str        | 7    |                           |                             |
| Bahnbetriebswerk d Bbahn | 17   |                           |                             |
| Bahnhofstr               | 5    |                           |                             |
| Bahofweg                 | 11   |                           |                             |
| Bauamtsgasse             | 2    |                           |                             |
| Bäumengasse              | 11   |                           |                             |
| Baumschulenweg           | 9    | 100-104                   | 39-999                      |
| Baumschulenweg           | 17   | 4-10                      |                             |
| Bautzenstr               | 17   |                           |                             |
| Beethovenstr             | 11   |                           |                             |
| Belfortstr               | 5    |                           |                             |

| Straßenname        | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|--------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Berghalde          | 14   |                           |                             |
| Bergheimer Str     | 3    | 4-104                     | 1-137                       |
| Bergheimer Str     | 4    | 108-156                   | 139-159                     |
| Bergstr            | 11   | 106-162                   | 89-173                      |
| Bergstr            | 12   | 2-100                     | 1-87                        |
| Berliner Str       | 11   | 100-114                   | 93-113                      |
| Berliner Str       | 13   | 6-48                      | 1-49                        |
| Bernhard-Fries-Weg | 5    |                           |                             |
| Berolfweg          | 10   |                           |                             |
| Bienenstr          | 2    |                           |                             |
| Bierhelderhof      | 6    |                           |                             |
| Bierhelderhofweg   | 2    |                           |                             |
| Bierhelderweg      | 6    |                           |                             |
| Biethsstr          | 11   |                           |                             |
| Birkenweg          | 8    |                           |                             |
| Bismarckstr        | 3    |                           |                             |
| Bleichstr          | 13   |                           |                             |
| Bliesweg           | 7    |                           |                             |
| Blücherstr         | 4    |                           |                             |
| Blumenstr          | 5    |                           |                             |
| Blumenthalstr      | 11   | 12-58                     |                             |
| Blumenthalstr      | 12   | 4-10                      | 1-7                         |
| Blumenthalstr      | 13   |                           | 9-59                        |
| Bluntschlistr      | 3    |                           |                             |
| Blütenweg          | 9    |                           |                             |
| Bogenstr           | 8    |                           |                             |
| Bonhoefferstr      | 10   |                           |                             |
| Botheplatz         | 15   |                           |                             |
| Bothestr           | 15   |                           |                             |
| Boxbergring        | 14   |                           |                             |
| Brahmsstr          | 16   |                           |                             |
| Brandywine Road    | 8    |                           |                             |
| Brechtelstr        | 7    |                           |                             |
| Breisacher Weg     | 7    |                           |                             |
| Bremeneckgasse     | 2    |                           |                             |
| Brennerweg         | 8    |                           |                             |
| Brentanoweg        | 6    |                           |                             |
| Breslauer Str      | 8    |                           |                             |
| Bruchhäuser Weg    | 8    |                           |                             |
| Brückenkopfstr     | 12   | 2-6                       | 1                           |
| Brückenkopfstr     | 13   | 6-18                      | 3-25                        |
| Brückenstr         | 13   |                           |                             |

| Straßenname           | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|-----------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Brunnengasse          | 2    |                           |                             |
| Buchenweg             | 8    |                           |                             |
| Buchwaldweg           | 14   | 2-26                      | 1-23                        |
| Buchwaldweg           | 15   | 30-30                     |                             |
| Buena Vista Road      | 8    |                           |                             |
| Bühler Str            | 7    |                           |                             |
| Bull Run Court        | 8    |                           |                             |
| Bunsenstr             | 5    |                           |                             |
| Bürgerstr             | 8    |                           |                             |
| Burgstr               | 11   |                           |                             |
| Burgweg               | 2    |                           |                             |
| Burnhofweg            | 6    |                           |                             |
| Bussardweg            | 9    |                           |                             |
| Bussemergasse         | 2    |                           |                             |
| <b>C</b>              |      |                           |                             |
| Cambridgestr          | 17   |                           |                             |
| Carl-Benz-Str         | 5    |                           |                             |
| Carl-Bosch-Str        | 5    | 2-8                       | 3                           |
| Carl-Bosch-Str        | 7    | 10-12                     |                             |
| Carl-Diem-Str         | 8    |                           |                             |
| Carl-Zuckmayer-Str    | 15   |                           |                             |
| Christian-Bitter-Str  | 6    |                           |                             |
| Concord Street        | 8    |                           |                             |
| Curiestr              | 6    |                           |                             |
| Czernyring            | 4    | 2-12                      | 1-9                         |
| Czernyring            | 5    | 24-52                     | 19-19                       |
| Czernyring            | 17   | 14-22                     | 11-15                       |
| <b>D</b>              |      |                           |                             |
| Dachsbuckel-Winzerhof | 6    |                           |                             |
| Dallgarten            | 11   |                           |                             |
| Dammweg               | 10   |                           |                             |
| Dantestr              | 5    |                           |                             |
| Danziger Str          | 8    |                           |                             |
| Darwinstr             | 17   |                           |                             |
| Derweinstr            | 11   |                           |                             |
| Diebsweg              | 9    |                           |                             |
| Dischingerstr         | 9    |                           |                             |
| Dompfaffenweg         | 9    |                           |                             |
| Dormenackerhof        | 6    |                           |                             |
| Dossenheimer Landstr  | 11   |                           |                             |
| Dossenheimer Weg      | 11   |                           |                             |
| Dreikönigstr          | 2    |                           |                             |

| Straßenname         | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|---------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Dreisamweg          | 10   |                           |                             |
| Drosselweg          | 9    |                           |                             |
| Dürerstr            | 7    |                           |                             |
| <b>E</b>            |      |                           |                             |
| Eberlinweg          | 11   |                           |                             |
| Eckenerstr          | 11   |                           |                             |
| Edinger Str         | 10   |                           |                             |
| Eichendorffstr      | 6    |                           |                             |
| Eichgärtlein        | 8    |                           |                             |
| Eisengreinweg       | 5    |                           |                             |
| Eisenlohrstr        | 5    |                           |                             |
| Elbinger Str        | 8    |                           |                             |
| Elisabethenweg      | 1    |                           |                             |
| Elisabethstr        | 10   |                           |                             |
| Elsa-Brändström-Str | 7    |                           |                             |
| Elsenzweg           | 10   |                           |                             |
| Elsterweg           | 9    |                           |                             |
| Emil-Maier-Str      | 4    |                           |                             |
| Emmendinger Weg     | 7    |                           |                             |
| Emmertsgrundpassage | 15   |                           |                             |
| Endemannstr         | 5    |                           |                             |
| Englerstr           | 7    |                           |                             |
| Eppelheimer Str     | 9    | 52-84                     | 53-103                      |
| Eppelheimer Str     | 17   | 4-50                      | 1-41                        |
| Erbprinzenstr       | 7    |                           |                             |
| Ergelweg            | 10   |                           |                             |
| Erlenweg            | 7    | 22-30                     | 5-59                        |
| Erlenweg            | 8    | 2-18                      |                             |
| Ernst-Rehm-Str      | 8    |                           |                             |
| Erwin-Rohde-Str     | 13   |                           |                             |
| Erzäckerweg         | 16   |                           |                             |
| Eselsgrundweg       | 6    |                           |                             |
| Eselspfad           | 2    |                           |                             |
| Ezervillestr        | 16   |                           |                             |
| <b>F</b>            |      |                           |                             |
| Fabrikstr           | 7    |                           |                             |
| Fahrbachweg         | 7    |                           |                             |
| Fahrtgasse          | 2    |                           |                             |
| Falkengasse         | 10   |                           |                             |
| Fasanenweg          | 9    |                           |                             |
| Fehrentzstr         | 3    |                           |                             |
| Felix-Wankel-Str    | 7    |                           |                             |

| Straßenname               | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|---------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Fennenbergerhöfe          | 11   |                           |                             |
| Ferdinandstr              | 10   |                           |                             |
| Feudenheimer Str          | 10   |                           |                             |
| Feuerbachstr              | 7    |                           |                             |
| Fichtestr                 | 7    |                           |                             |
| Finkenweg                 | 9    |                           |                             |
| Fischergasse              | 2    |                           |                             |
| Fischmarkt                | 2    |                           |                             |
| Floringasse               | 2    |                           |                             |
| Forlenweg                 | 16   |                           |                             |
| Förster-Bronn-Weg         | 16   |                           |                             |
| Forstweg                  | 10   |                           |                             |
| Forum                     | 15   |                           |                             |
| Franz-Knauff-Str          | 5    |                           |                             |
| Franz-Kruckenberg-Str     | 7    |                           |                             |
| Franz-Marc-Str            | 7    |                           |                             |
| Freiburger Str            | 7    |                           |                             |
| Freiheitsweg              | 8    |                           |                             |
| Friedensstr               | 11   |                           |                             |
| Friedhofweg               | 16   |                           |                             |
| Friedrich-Ebert-Anlage    | 2    |                           |                             |
| Friedrich-Ebert-Platz     | 2    |                           |                             |
| Friedrich-Schott-Str      | 9    |                           |                             |
| Friedrichsfelder Str      | 10   |                           |                             |
| Friedrichstr              | 2    |                           |                             |
| Friedrich-Weinbrenner-Str | 6    |                           |                             |
| Friesenberg               | 2    |                           |                             |
| Fritz-Frey-Str            | 11   |                           |                             |
| Fröbelstr                 | 10   |                           |                             |
| Froschäckerweg            | 11   |                           |                             |
| Frühlingsweg              | 9    |                           |                             |
| Furchgasse                | 13   |                           |                             |
| Fürstendamm               | 16   |                           |                             |
| Furtwänglerstr            | 11   |                           |                             |
| <b>G</b>                  |      |                           |                             |
| Gabelsbergerstr           | 12   |                           |                             |
| Gaiberger Weg             | 2    |                           |                             |
| Gaisbergstr               | 5    |                           |                             |
| Galileistr                | 17   |                           |                             |
| Gartenstr                 | 3    |                           |                             |
| Gegenbaurstr              | 13   |                           |                             |
| Georg-Mechtersheimer-Str  | 7    |                           |                             |

| Straßenname              | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|--------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Gerbodoweg               | 10   |                           |                             |
| Gerhart-Hauptmann-Str    | 13   |                           |                             |
| Gertrude-von-Ubisch-Str  | 8    |                           |                             |
| Gervinusweg              | 8    |                           |                             |
| Gew (Wabt) Sengesselloch | 16   |                           |                             |
| Gew Büchsenackerköpflein | 16   |                           |                             |
| Gew die Äußeren Rauschen | 10   |                           |                             |
| Gew Emmertsgrund         | 15   |                           |                             |
| Gew Entenlach            | 9    |                           |                             |
| Gew Entensee             | 11   |                           |                             |
| Gew Feilheck             | 8    |                           |                             |
| Gew Fennenberger         | 11   |                           |                             |
| Gew Fischpfad            | 11   |                           |                             |
| Gew Grundrain            | 10   |                           |                             |
| Gew Hasenbaum            | 11   |                           |                             |
| Gew Hühnerstein          | 11   |                           |                             |
| Gew Husarenäcker         | 11   |                           |                             |
| Gew Hüttenbühl 2. Gewann | 8    |                           |                             |
| Gew im Viehtrieb         | 10   |                           |                             |
| Gew Mannebusch           | 6    |                           |                             |
| Gew Pfädelsäcker         | 11   |                           |                             |
| Gew Saubad               | 11   |                           |                             |
| Gew Schafwedel           | 17   |                           |                             |
| Gew Schläuchen           | 11   |                           |                             |
| Gew Schloßäcker          | 11   |                           |                             |
| Gew Speck                | 8    |                           |                             |
| Gew Spitzäcker           | 11   |                           |                             |
| Gew Steinklinge          | 11   |                           |                             |
| Gew unter Kies           | 13   |                           |                             |
| Gew Wiesenäcker          | 11   |                           |                             |
| Ginsterweg               | 14   |                           |                             |
| Glatzer Str              | 8    |                           |                             |
| Gleisdreieck             | 5    |                           |                             |
| Gleiwitzer Str           | 8    |                           |                             |
| Glockenzehnten           | 8    |                           |                             |
| Gneisenaustr             | 4    |                           |                             |
| Goethestr                | 5    |                           |                             |
| Goldammerweg             | 9    |                           |                             |
| Goldschmidtstr           | 5    |                           |                             |
| Görresstr                | 6    |                           |                             |
| Gotheinstr               | 13   |                           |                             |
| Gottlieb-Daimler-Str     | 5    |                           |                             |

| Straßenname              | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|--------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Grabengasse              | 2    |                           |                             |
| Grahamstr                | 11   |                           |                             |
| Graimbergweg             | 2    |                           |                             |
| Grasweg                  | 8    |                           |                             |
| Greifstr                 | 10   |                           |                             |
| Grenzhof                 | 10   |                           |                             |
| Grenzhöfer Weg           | 10   |                           |                             |
| Grießbaumweg             | 8    |                           |                             |
| Große Mantelgasse        | 2    |                           |                             |
| Große Michelsgasse       | 6    |                           |                             |
| Grüne Meile              | 17   |                           |                             |
| Grünewaldstr             | 7    |                           |                             |
| Gugenmusweg              | 11   |                           |                             |
| Guido-Schmitt-Weg        | 7    |                           |                             |
| Gundolfstr               | 13   |                           |                             |
| Gustav-Kirchhoff-Str     | 12   |                           |                             |
| Gutachweg                | 10   |                           |                             |
| Gutenbergstr             | 12   |                           |                             |
| Güteramtsstr             | 17   |                           |                             |
| Güterbahnhof             | 17   |                           |                             |
| Gutleuthofweg            | 1    |                           |                             |
| <b>H</b>                 |      |                           |                             |
| Haarlaßweg               | 16   |                           |                             |
| Haberstr                 | 7    |                           |                             |
| Habichtsweg              | 10   |                           |                             |
| Häfnergäßchen            | 1    |                           |                             |
| Hagellachstr             | 8    |                           |                             |
| Hagenstr                 | 6    |                           |                             |
| Hahnbergweg              | 16   |                           |                             |
| Hainsbachweg             | 11   |                           |                             |
| Hainsbachweg             | 12   |                           |                             |
| Handschuhsheimer Landstr | 11   | 52-140                    | 31-109                      |
| Handschuhsheimer Landstr | 13   | 2-50                      | 1-29                        |
| Hangäckerhöfe            | 7    |                           |                             |
| Hans-Böckler-Str         | 5    |                           |                             |
| Hans-Bunte-Str           | 9    |                           |                             |
| Hans-Thoma-Platz         | 11   |                           |                             |
| Hans-Thoma-Str           | 11   |                           |                             |
| Happelstr                | 13   |                           |                             |
| Harbigweg                | 8    |                           |                             |
| Hardtstr                 | 8    |                           |                             |
| Haselnußweg              | 14   |                           |                             |

| Straßenname              | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|--------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Hasenbühler Weg          | 5    |                           |                             |
| Hasenweg                 | 16   |                           |                             |
| Haspelgasse              | 2    |                           |                             |
| Hatschekstr              | 7    |                           |                             |
| Hauheckenweg             | 10   |                           |                             |
| Hauptbahnhof             | 5    |                           |                             |
| Hauptstr                 | 2    |                           |                             |
| Hausackerweg             | 1    |                           |                             |
| Häuselgasse              | 8    |                           |                             |
| Häusserstr               | 5    |                           |                             |
| Haydnstr                 | 11   |                           |                             |
| Hebelstr                 | 5    |                           |                             |
| Heckerstr                | 8    |                           |                             |
| Hedwiggasse              | 8    |                           |                             |
| Hedwig-Jochmus-Str       | 8    |                           |                             |
| Hegenichhof              | 8    |                           |                             |
| Hegenichstr              | 8    |                           |                             |
| Heidebuckelweg           | 16   |                           |                             |
| Heidelberger Str         | 6    |                           |                             |
| Heiligenbergstr          | 11   |                           |                             |
| Heiliggeiststr           | 2    |                           |                             |
| Heinrich-Fuchs-Str       | 7    | 2-122                     | 1-85                        |
| Heinrich-Fuchs-Str       | 8    | 998                       | 91-105                      |
| Heinrich-Kaltschmidt-Str | 6    |                           |                             |
| Heinrich-Lanz-Str        | 5    |                           |                             |
| Heinrich-Menger-Weg      | 9    |                           |                             |
| Heinrich-Neu-Str         | 10   |                           |                             |
| Heinrich-Zille-Str       | 11   |                           |                             |
| Helaweg                  | 7    |                           |                             |
| Helmholtzstr             | 13   |                           |                             |
| Henkel-Teroson-Str       | 9    |                           |                             |
| Hermann-Hampe-Weg        | 6    |                           |                             |
| Hermann-Löns-Weg         | 1    |                           |                             |
| Hermann-Schück-Weg       | 6    |                           |                             |
| Hermann-Treiber-Str      | 10   |                           |                             |
| Herrenwiesenstr          | 6    |                           |                             |
| Hertzstr                 | 7    |                           |                             |
| Hessenhöfe               | 10   |                           |                             |
| Heuauer Weg              | 8    |                           |                             |
| Heugasse                 | 2    |                           |                             |
| Heumarkt                 | 2    |                           |                             |
| Hildastr                 | 5    |                           |                             |

| Straßenname        | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|--------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Hilzweg            | 11   |                           |                             |
| Hirschgasse        | 12   |                           |                             |
| Hirtenaue          | 16   |                           |                             |
| Hirtenbrunnenweg   | 16   |                           |                             |
| Hohe Gasse         | 6    |                           |                             |
| Höhenstr           | 16   |                           |                             |
| Holbeinring        | 7    |                           |                             |
| Hölderlinweg       | 12   |                           |                             |
| Höllbachweg        | 11   |                           |                             |
| Hopfengarten       | 8    |                           |                             |
| Hospitalstr        | 3    |                           |                             |
| Hostig             | 10   |                           |                             |
| Hugo-Stotz-Str     | 9    |                           |                             |
| Humboldtstr        | 13   |                           |                             |
| Husarenstr         | 11   |                           |                             |
| Hutzelwaldweg      | 5    |                           |                             |
| I                  |      |                           |                             |
| Ilse-Krall-Str     | 8    | 2-18                      | 3-49                        |
| Ilvesheimer Weg    | 10   |                           |                             |
| Im Anger           | 1    |                           |                             |
| Im Bäckerfeld      | 13   |                           |                             |
| Im Beind           | 6    |                           |                             |
| Im Bieth           | 8    |                           |                             |
| Im Bosseldorn      | 7    |                           |                             |
| Im Breitspiel      | 7    |                           |                             |
| Im Buschgewann     | 9    |                           |                             |
| Im Dornbusch       | 9    |                           |                             |
| Im Dörning         | 9    |                           |                             |
| Im Eichwald        | 14   |                           |                             |
| Im Emmertsgrund    | 15   |                           |                             |
| Im Entenlach       | 9    |                           |                             |
| Im Fasanenwäldchen | 14   |                           |                             |
| Im Franzosengewann | 8    |                           |                             |
| Im Fuchsloch       | 9    |                           |                             |
| Im Gabelacker      | 13   |                           |                             |
| Im Grund           | 1    |                           |                             |
| Im Hasenleiser     | 7    |                           |                             |
| Im Heimgarten      | 9    |                           |                             |
| Im Hofert          | 1    |                           |                             |
| Im Höllengrund     | 1    |                           |                             |
| Im Höllenstein     | 8    |                           |                             |
| Im Hüttenbühl      | 8    |                           |                             |

| Straßenname            | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Im Klingenbühl         | 9    |                           |                             |
| Im Kolbengarten        | 9    |                           |                             |
| Im Lindenried          | 1    |                           |                             |
| Im Mörgelgewann        | 8    |                           |                             |
| Im Moselsgrund         | 16   |                           |                             |
| Im Neuenheimer Feld    | 11   | 500-710                   | 501-705                     |
| Im Neuenheimer Feld    | 13   | 100-430                   | 105-999                     |
| Im Neulich             | 11   |                           |                             |
| Im Roßgraben           | 9    |                           |                             |
| Im Sand                | 5    |                           |                             |
| Im Sändel              | 10   |                           |                             |
| Im Schaffner           | 9    |                           |                             |
| Im Schnepfengrund      | 9    |                           |                             |
| Im Schollengewann      | 10   |                           |                             |
| Im Schuhmachergewann   | 10   |                           |                             |
| Im Stopfelgarten       | 11   |                           |                             |
| Im Weiher              | 11   |                           |                             |
| Im Wellengewann        | 9    |                           |                             |
| Im Wiesengrund         | 1    |                           |                             |
| Im Winkel              | 9    |                           |                             |
| In den Pfädelsäckern   | 11   |                           |                             |
| In der Aue             | 1    |                           |                             |
| In der Gabel           | 10   |                           |                             |
| In der Neckarhelle     | 16   |                           |                             |
| In der Siedlerruh      | 9    |                           |                             |
| In der Unteren Rombach | 1    |                           |                             |
| In der Vogelstang      | 5    |                           |                             |
| Industriestr           | 9    |                           |                             |
| Ingrimstr              | 2    |                           |                             |
| Insterburger Weg       | 8    |                           |                             |
| <b>J</b>               |      |                           |                             |
| Jägerpfad              | 1    |                           |                             |
| Jahnstr                | 13   |                           |                             |
| Jakobsgasse            | 2    |                           |                             |
| Jaspersstr             | 15   |                           |                             |
| Jellinekplatz          | 15   |                           |                             |
| Jellinekstr            | 15   |                           |                             |
| Jettaweg               | 1    |                           |                             |
| Johannes-Hoops-Weg     | 2    |                           |                             |
| Johann-Fischer-Str     | 11   |                           |                             |
| Johanniterstr          | 10   |                           |                             |
| Junkergasse            | 6    |                           |                             |

| Straßenname           | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|-----------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>K</b>              |      |                           |                             |
| Käfertaler Str        | 10   |                           |                             |
| Kaiserstr             | 5    |                           |                             |
| Kanzleigasse          | 2    |                           |                             |
| Kapellenweg           | 11   |                           |                             |
| Kappesgärten          | 10   |                           |                             |
| Karl-Christ-Str       | 16   |                           |                             |
| Karl-Ludwig-Str       | 2    |                           |                             |
| Karl-Menges-Str       | 8    |                           |                             |
| Karl-Metz-Str         | 4    |                           |                             |
| Karl-Philipp-Fohr-Str | 11   |                           |                             |
| Karlstuststr          | 6    |                           |                             |
| Karlsruher Str        | 7    |                           |                             |
| Karlstr               | 2    |                           |                             |
| Karolingerweg         | 10   |                           |                             |
| Karpfengasse          | 2    |                           |                             |
| Kastellweg            | 13   |                           |                             |
| Kehler Weg            | 7    |                           |                             |
| Kehrweg               | 11   |                           |                             |
| Keplerstr             | 13   |                           |                             |
| Kettengasse           | 2    |                           |                             |
| Kinzigweg             | 10   |                           |                             |
| Kirchenbergweg        | 16   |                           |                             |
| Kirchheimer Hof       | 8    |                           |                             |
| Kirchheimer Mühle     | 8    |                           |                             |
| Kirchheimer Weg       | 8    |                           |                             |
| Kirchstr              | 3    |                           |                             |
| Kirschgartenstr       | 7    |                           |                             |
| Kisselgasse           | 2    |                           |                             |
| Klappergasse          | 10   |                           |                             |
| Klausenpfad           | 11   |                           |                             |
| Kleegarten            | 10   |                           |                             |
| Kleine Löbingsgasse   | 11   |                           |                             |
| Kleine Mantelgasse    | 2    |                           |                             |
| Kleingemünder Str     | 1    | 94                        |                             |
| Kleingemünder Str     | 16   | 2-92                      | 1-113                       |
| Kleinschmidtstr       | 5    |                           |                             |
| Klingelhüttenweg      | 1    |                           |                             |
| Klingenteichstr       | 2    |                           |                             |
| Klingentorstr         | 2    |                           |                             |
| Klingenweg            | 16   |                           |                             |
| Klostergasse          | 10   |                           |                             |

| Straßenname       | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|-------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Kohlhof           | 2    |                           |                             |
| Kolbenzeil        | 7    |                           |                             |
| Königsberger Str  | 8    |                           |                             |
| Königstuhl        | 2    |                           |                             |
| Konradgasse       | 8    |                           |                             |
| Konrad-Zuse-Str   | 7    |                           |                             |
| Konstanzer Str    | 7    |                           |                             |
| Köpfelweg         | 16   |                           |                             |
| Koppertweg        | 8    |                           |                             |
| Kornmarkt         | 2    |                           |                             |
| Kosselstr         | 17   |                           |                             |
| Krähenweg         | 9    |                           |                             |
| Krahngasse        | 2    |                           |                             |
| Krämergasse       | 2    |                           |                             |
| Kranichweg        | 9    |                           |                             |
| Kreuzgrundweg     | 16   |                           |                             |
| Kreuzstr          | 10   |                           |                             |
| Kriegsstr         | 11   |                           |                             |
| Kronenweg         | 1    |                           |                             |
| Kuckucksweg       | 9    |                           |                             |
| Kühler Grund      | 6    |                           |                             |
| Kumamotostr       | 17   |                           |                             |
| Kuno-Fischer-Str  | 12   |                           |                             |
| Kurfürsten-Anlage | 3    | 2-52                      |                             |
| Kurfürsten-Anlage | 4    | 62-70                     |                             |
| Kurfürsten-Anlage | 5    |                           | 1-75                        |
| Kurpfalzshof      | 8    |                           |                             |
| Kurpfalzring      | 9    | 98-118                    | 105-119                     |
| Kurpfalzring      | 10   | 2-96                      | 1-93                        |
| Kurzer Buckel     | 2    |                           |                             |
| Kußmaulstr        | 12   |                           |                             |
| <b>L</b>          |      |                           |                             |
| Ladenburger Str   | 12   | 2-4                       | 1-3                         |
| Ladenburger Str   | 13   | 6-94                      | 5-93                        |
| Lahrer Str        | 7    |                           |                             |
| Landfriedstr      | 2    |                           |                             |
| Landhausstr       | 5    |                           |                             |
| Landoweg          | 10   |                           |                             |
| Landschadhöfe     | 10   |                           |                             |
| Langer Anger      | 17   |                           |                             |
| Langgarten        | 8    |                           |                             |
| Langgewann        | 11   |                           |                             |

| Straßenname            | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Laubenweg              | 9    |                           |                             |
| Lauerstr               | 2    |                           |                             |
| Leiblweg               | 7    |                           |                             |
| Leimengrube            | 11   |                           |                             |
| Leimer Str             | 6    |                           |                             |
| Leimer Weg             | 8    |                           |                             |
| Leisberg               | 8    |                           |                             |
| Lenaustr               | 5    |                           |                             |
| Lenbachweg             | 7    |                           |                             |
| Lerchenweg             | 9    |                           |                             |
| Lessingstr             | 5    |                           |                             |
| Leyergasse             | 2    |                           |                             |
| Liebermannstr          | 7    |                           |                             |
| Liegnitzer Str         | 8    |                           |                             |
| Lindengasse            | 11   |                           |                             |
| Lindenweg              | 7    |                           |                             |
| Liselottestr           | 10   |                           |                             |
| Lise-Meitner-Str       | 15   |                           |                             |
| Little Big Horn Street | 8    |                           |                             |
| Löbingsgasse           | 11   |                           |                             |
| Lochheimer Str         | 8    |                           |                             |
| Lörracher Str          | 7    |                           |                             |
| Lorscher Hof           | 11   |                           |                             |
| Lucas-Cranach-Str      | 7    |                           |                             |
| Ludolf-Krehl-Str       | 12   |                           |                             |
| Ludwig-Guttman-Str     | 10   |                           |                             |
| Ludwig-Tieck-Str       | 6    |                           |                             |
| Luisenstr              | 3    |                           |                             |
| Lutherstr              | 13   |                           |                             |
| <b>M</b>               |      |                           |                             |
| Maaßstr                | 10   |                           |                             |
| Maisenbachweg          | 1    |                           |                             |
| Maltesergasse          | 10   |                           |                             |
| Mannheimer Str         | 4    | 2-24                      | 1-17                        |
| Mannheimer Str         | 10   | 192-310                   | 21-401                      |
| Margarete-Massias-Str  | 8    |                           |                             |
| Maria-Probst-Str       | 10   |                           |                             |
| Maria-Zimmermann-Str   | 1    |                           |                             |
| Marienburger Str       | 8    |                           |                             |
| Marienhof              | 10   |                           |                             |
| Markgräfler Str        | 7    |                           |                             |
| Marktplatz             | 2    |                           |                             |

| Straßenname           | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|-----------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Marktstr              | 9    |                           |                             |
| Marstallhof           | 2    |                           |                             |
| Marstallstr           | 2    |                           |                             |
| Märzgasse             | 2    |                           |                             |
| Maulbeerweg           | 13   |                           |                             |
| Max-Jarecki-Str       | 17   |                           |                             |
| Max-Joseph-Str        | 7    |                           |                             |
| Max-Reger-Str         | 11   |                           |                             |
| Max-Wolf-Str          | 13   |                           |                             |
| Meisenweg             | 9    |                           |                             |
| Menzelweg             | 7    |                           |                             |
| Merianstr             | 2    |                           |                             |
| Meyerhofstr           | 6    |                           |                             |
| Mittelbadgasse        | 2    |                           |                             |
| Mittelgewannweg       | 10   |                           |                             |
| Mittermaierstr        | 4    |                           |                             |
| Mittlere Kirchgasse   | 11   |                           |                             |
| Mittlerer Gaisbergweg | 5    |                           |                             |
| Mittlerer Rainweg     | 16   |                           |                             |
| Molkenkurweg          | 2    |                           |                             |
| Moltkestr             | 13   |                           |                             |
| Mombertplatz          | 15   |                           |                             |
| Mombertstr            | 15   |                           |                             |
| Mönchbergsteige       | 12   |                           |                             |
| Mönchbergweg          | 11   |                           |                             |
| Mönchgasse            | 2    |                           |                             |
| Mönchhofplatz         | 12   |                           |                             |
| Mönchhofstr           | 13   |                           |                             |
| Montpellierstr        | 17   |                           |                             |
| Moselbrunnenweg       | 16   |                           |                             |
| Moselsbuckel          | 16   |                           |                             |
| Moselstr              | 7    |                           |                             |
| Möwenweg              | 9    |                           |                             |
| Mozartstr             | 11   |                           |                             |
| Mühdamm               | 16   |                           |                             |
| Mühlenweg             | 1    |                           |                             |
| Mühlingstr            | 11   |                           |                             |
| Mühlthalstr           | 11   |                           |                             |
| Mühlweg               | 16   |                           |                             |
| Mümmelmannweg         | 1    |                           |                             |
| <b>N</b>              |      |                           |                             |
| Nachtigallenweg       | 9    |                           |                             |

| Straßenname             | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|-------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Nadlerstr               | 2    |                           |                             |
| Neckarauer Str          | 10   |                           |                             |
| Neckarhamm              | 10   |                           |                             |
| Neckarhangweg           | 16   |                           |                             |
| Neckarmünzgasse         | 2    |                           |                             |
| Neckarstaden            | 2    |                           |                             |
| Neckarweg               | 16   |                           |                             |
| Neue Schloßstr          | 2    |                           |                             |
| Neue Stücker            | 16   |                           |                             |
| Neuenheimer Landstr     | 12   |                           |                             |
| Neuer Weg               | 16   |                           |                             |
| Neugasse                | 2    |                           |                             |
| Neurott                 | 8    |                           |                             |
| Nightingalestr          | 17   |                           |                             |
| Noetherstr              | 17   |                           |                             |
| North Gettysburg Avenue | 8    |                           |                             |
| North Lexington Avenue  | 8    |                           |                             |
| <b>O</b>                |      |                           |                             |
| Oberbadgasse            | 2    |                           |                             |
| Oberdorfstr             | 8    |                           |                             |
| Obere Büttengasse       | 11   |                           |                             |
| Obere Kirchgasse        | 11   |                           |                             |
| Obere Neckarstr         | 2    |                           |                             |
| Obere Rödtd             | 9    |                           |                             |
| Obere Rombach           | 1    |                           |                             |
| Obere Seegasse          | 8    |                           |                             |
| Oberer Fauler Pelz      | 2    |                           |                             |
| Oberer Gaisbergweg      | 5    |                           |                             |
| Oberer Rainweg          | 16   |                           |                             |
| Oberfeldstr             | 10   |                           |                             |
| Ochsenkopfweg           | 10   |                           |                             |
| Odenwaldstr             | 8    |                           |                             |
| Odinspfad               | 6    |                           |                             |
| Oelgasse                | 6    |                           |                             |
| Offenburger Str         | 7    |                           |                             |
| Oftersheimer Weg        | 8    |                           |                             |
| Oppelner Str            | 8    |                           |                             |
| Ortenauer Str           | 7    |                           |                             |
| Otto-Hahn-Platz         | 15   |                           |                             |
| Otto-Hahn-Str           | 15   |                           |                             |
| <b>P</b>                |      |                           |                             |
| Panoramastr             | 6    |                           |                             |

| Straßenname             | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|-------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Pariser Weg             | 10   |                           |                             |
| Parkstr                 | 6    |                           |                             |
| Peterhofweg             | 16   |                           |                             |
| Peterstaler Str         | 16   |                           |                             |
| Peter-Wenzel-Weg        | 16   |                           |                             |
| Pfaffengasse            | 2    |                           |                             |
| Pfaffengrunder Platte   | 9    |                           |                             |
| Pfaffengrunder Terrasse | 17   |                           |                             |
| Pfaffengrundstr         | 9    |                           |                             |
| Pfälzer Str             | 10   |                           |                             |
| Pfarrgasse              | 11   |                           |                             |
| Pfauenweg               | 9    |                           |                             |
| Philipp-Otto-Runge-Str  | 7    |                           |                             |
| Philipp-Reis-Str        | 5    |                           |                             |
| Philipp-Wolfrum-Weg     | 11   |                           |                             |
| Philosophenweg          | 12   |                           |                             |
| Pirschweg               | 16   |                           |                             |
| Plankengasse            | 2    |                           |                             |
| Pleikartsförster Hof    | 8    |                           |                             |
| Pleikartsförster Str    | 8    |                           |                             |
| Plöck                   | 2    |                           |                             |
| Posseltstr              | 13   |                           |                             |
| Poststr                 | 3    |                           |                             |
| Promenadenweg           | 6    |                           |                             |
| Punkerstr               | 7    |                           |                             |
| <b>Q</b>                |      |                           |                             |
| Quellenweg              | 16   |                           |                             |
| Quinckestr              | 13   |                           |                             |
| <b>R</b>                |      |                           |                             |
| Rachel-Straus-Weg       | 8    |                           |                             |
| Rahmengasse             | 12   | 2-10                      | 1-3                         |
| Rahmengasse             | 13   | 14-34                     | 5-15                        |
| Rainbachweg             | 10   |                           |                             |
| Rainweg                 | 16   |                           |                             |
| Rastatter Str           | 7    |                           |                             |
| Rathausstr              | 6    |                           |                             |
| Redtenbacherstr         | 7    |                           |                             |
| Rehovotstr              | 17   |                           |                             |
| Reiherstr               | 9    |                           |                             |
| Reinhard-Hoppe-Str      | 16   |                           |                             |
| Remlerstr               | 13   |                           |                             |
| Renettenweg             | 8    |                           |                             |

| Straßenname              | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|--------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Rheinauer Str            | 10   |                           |                             |
| Rheinstr                 | 7    |                           |                             |
| Richard-Drach-Str        | 9    |                           |                             |
| Richard-Kuhn-Str         | 10   |                           |                             |
| Richard-Wagner-Str       | 11   |                           |                             |
| Ringstr                  | 5    |                           |                             |
| Rischerstr               | 10   |                           |                             |
| Robert-Bollschweiler-Str | 16   |                           |                             |
| Robert-Koch-Str          | 17   |                           |                             |
| Rohrbacher Str           | 3    | 2-8                       | 3-9                         |
| Rohrbacher Str           | 5    | 12-96                     | 11-105                      |
| Rohrbacher Str           | 7    | 98-194                    | 129-203                     |
| Rolloßweg                | 11   |                           |                             |
| Rombachweg               | 1    |                           |                             |
| Römerplatz               | 3    |                           |                             |
| Römerstr                 | 3    | 2-10                      | 1-9                         |
| Römerstr                 | 5    | 18-110                    | 15-87                       |
| Römerstr                 | 7    | 122-224                   | 101-255                     |
| Röntgenstr               | 6    |                           |                             |
| Roonstr                  | 13   |                           |                             |
| Rosenbergweg             | 11   |                           |                             |
| Rosensteige              | 16   |                           |                             |
| Roter Buckel             | 6    |                           |                             |
| Rottmannstr              | 11   |                           |                             |
| Rudolf-Diesel-Str        | 5    | 4-24                      | 7                           |
| Rudolf-Diesel-Str        | 17   | 30                        |                             |
| Rudolf-Hell-Str          | 7    |                           |                             |
| Rudolph-Stratz-Weg       | 16   |                           |                             |
| Rufinusplatz             | 13   |                           |                             |
| Rummerweg                | 11   |                           |                             |
| <b>S</b>                 |      |                           |                             |
| Saarstr                  | 7    |                           |                             |
| Sackgasse                | 13   |                           |                             |
| San Jacinto Drive        | 8    |                           |                             |
| San Juan Hill Street     | 8    |                           |                             |
| Sandgasse                | 2    |                           |                             |
| Sandhäuser Str           | 8    |                           |                             |
| Sandhofer Weg            | 10   |                           |                             |
| Sandwingert              | 10   |                           |                             |
| Santiago Drive           | 8    |                           |                             |
| Saratoga Drive           | 8    |                           |                             |
| Saupfercheckweg          | 2    |                           |                             |

| Straßenname            | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Schaafrippel           | 8    |                           |                             |
| Schäfergasse           | 8    |                           |                             |
| Scheffelstr            | 12   |                           |                             |
| Schelklystr            | 6    |                           |                             |
| Schießtorstr           | 2    |                           |                             |
| Schiffgasse            | 2    |                           |                             |
| Schillerstr            | 5    |                           |                             |
| Schleifengrundweg      | 16   |                           |                             |
| Schleifweg             | 6    |                           |                             |
| Schlierbacher Landstr  | 1    | 100-208                   | 9-151                       |
| Schlierbacher Landstr  | 2    |                           | 1                           |
| Schloßberg             | 2    |                           |                             |
| Schlösserstr           | 5    |                           |                             |
| Schloßhof              | 2    |                           |                             |
| Schloß-Wolfsbrunnenweg | 1    | 32-82                     | 5-51                        |
| Schloß-Wolfsbrunnenweg | 2    | 2-24                      | 1-3                         |
| Schmeilweg             | 1    |                           |                             |
| Schmitthenerstr        | 8    |                           |                             |
| Schneegasse            | 8    |                           |                             |
| Schneidmühlstr         | 3    |                           |                             |
| Schönauer Abtweg       | 16   |                           |                             |
| Schönauer Str          | 16   |                           |                             |
| Schräger Weg           | 9    |                           |                             |
| Schrebergartenweg      | 7    | 14                        | 1                           |
| Schrebergartenweg      | 8    | 4-10                      |                             |
| Schröderstr            | 12   | 2-4                       | 1-7                         |
| Schröderstr            | 13   | 6-96                      | 9-105                       |
| Schubertstr            | 11   |                           |                             |
| Schulbergweg           | 16   |                           |                             |
| Schulgasse             | 2    |                           |                             |
| Schulplatz             | 9    |                           |                             |
| Schulzengasse          | 13   |                           |                             |
| Schurmanstr            | 3    |                           |                             |
| Schusterstr            | 10   |                           |                             |
| Schützenstr            | 9    |                           |                             |
| Schwabenheimer Weg     | 10   |                           |                             |
| Schwalbenweg           | 9    | 2-108                     | 1-91                        |
| Schwanenweg            | 9    | 16-28                     | 1-3                         |
| Schwarzwaldstr         | 8    |                           |                             |
| Schweizertalstr        | 16   |                           |                             |
| Schweizerweg           | 12   |                           |                             |
| Schwetzing Str         | 8    |                           |                             |

| Straßenname              | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|--------------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Schwetzing Terrace       | 17   |                           |                             |
| Schwindstr               | 7    |                           |                             |
| Sechshäuserweg           | 10   |                           |                             |
| Seckenheimer Gäßchen     | 6    |                           |                             |
| Seewiesenweg             | 8    |                           |                             |
| Seitzstr                 | 13   |                           |                             |
| Seminarstr               | 2    |                           |                             |
| Semmelsgasse             | 2    |                           |                             |
| Sickingenplatz           | 7    |                           |                             |
| Sickingenstr             | 7    |                           |                             |
| Siegelsmauer             | 6    |                           |                             |
| Siemensstr               | 9    |                           |                             |
| Simferopolstr            | 17   |                           |                             |
| Sitzbuchweg              | 16   |                           |                             |
| Slevogtstr               | 7    |                           |                             |
| Sofienstr                | 2    |                           | 1-29                        |
| Sofienstr                | 3    | 6-12                      |                             |
| South Gettysburg Avenue  | 8    |                           |                             |
| South Lexington Avenue   | 8    |                           |                             |
| Spatzenweg               | 9    |                           |                             |
| Sperberweg               | 9    |                           |                             |
| Speyerer Schnauz         | 9    |                           |                             |
| Speyerer Str             | 5    |                           | 1-13                        |
| Speyerer Str             | 8    | 100-100                   | 15-25                       |
| Speyerer Str             | 9    | 20-20                     |                             |
| Speyerer Str             | 17   | 4-16                      |                             |
| Speyererhof              | 2    |                           |                             |
| Spitzwegstr              | 7    |                           |                             |
| St-Anna-Gasse            | 2    |                           |                             |
| Starenweg                | 9    |                           |                             |
| Steckelsgasse            | 11   |                           |                             |
| Steigerweg               | 5    | 6-10                      | 23-69                       |
| Steigerweg               | 6    | 22-24                     |                             |
| Steinbachdamm            | 16   |                           |                             |
| Steinbachweg             | 16   |                           |                             |
| Steingartenweg           | 16   |                           |                             |
| Steingasse               | 2    |                           |                             |
| Steinhofweg              | 9    |                           |                             |
| Steinzeitweg             | 4    |                           |                             |
| Stephanie-Pellissier-Str | 8    |                           |                             |
| Stettiner Str            | 8    |                           |                             |
| Steubenstr               | 11   |                           |                             |

| Straßenname           | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|-----------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Stiftweg              | 16   |                           |                             |
| St-Michaels-Gasse     | 11   |                           |                             |
| Storchenweg           | 9    |                           |                             |
| St-Peter-Str          | 6    |                           |                             |
| Struvestr             | 8    |                           |                             |
| St-Stephans-Weg       | 11   |                           |                             |
| Stückerweg            | 8    |                           |                             |
| St-Vitus-Gasse        | 11   |                           |                             |
| Susanne-Pfisterer-Str | 8    |                           |                             |
| <b>T</b>              |      |                           |                             |
| Theaterstr            | 2    |                           |                             |
| Theodor-Körner-Str    | 4    |                           |                             |
| Thibautstr            | 3    |                           |                             |
| Tiergartenstr         | 11   | 124-130                   | 9-55                        |
| Tiergartenstr         | 13   | 4                         | 1-7                         |
| Tilsiter Str          | 8    |                           |                             |
| Tischbeinstr          | 11   |                           |                             |
| Trackertweg           | 8    |                           |                             |
| Traubenweg            | 5    |                           |                             |
| Treiberhof            | 10   |                           |                             |
| Treitschkestr         | 5    |                           |                             |
| Trübnerstr            | 11   |                           |                             |
| Tullastr              | 7    |                           |                             |
| Tulpenweg             | 9    |                           |                             |
| Türnergasse           | 8    |                           |                             |
| Turnerstr             | 7    |                           |                             |
| <b>U</b>              |      |                           |                             |
| Uferstr               | 12   |                           | 1-7                         |
| Uferstr               | 13   | 2-78                      | 13-17                       |
| Ulmenweg              | 8    |                           |                             |
| Unter der Schanz      | 2    |                           |                             |
| Untere Büttengasse    | 11   |                           |                             |
| Untere Kirchgasse     | 11   |                           |                             |
| Untere Neckarstr      | 2    |                           |                             |
| Untere Rödte          | 9    |                           |                             |
| Untere Seegasse       | 8    |                           |                             |
| Untere Str            | 2    |                           |                             |
| Unterer Fauler Pelz   | 2    |                           |                             |
| <b>V</b>              |      |                           |                             |
| Valentin-Winter-Str   | 6    |                           |                             |
| Valerieweg            | 1    |                           |                             |
| Vangerowstr           | 3    | 2-4                       | 3-23                        |

| Straßenname         | Zone | Haus-<br>nummer<br>gerade | Haus-<br>nummer<br>ungerade |
|---------------------|------|---------------------------|-----------------------------|
| Vangerowstr         | 4    | 14-90                     | 27-111                      |
| Veit-Stoß-Str       | 7    |                           |                             |
| Veltenhofer Str     | 10   |                           |                             |
| Viernheimer Weg     | 10   |                           |                             |
| Viktoriastr         | 7    |                           |                             |
| Von-der-Tann-Str    | 6    |                           |                             |
| Voßstr              | 3    |                           |                             |
| <b>W</b>            |      |                           |                             |
| Waldgrenzweg        | 16   |                           |                             |
| Waldhofer Str       | 10   |                           |                             |
| Waldshuter Weg      | 7    |                           |                             |
| Waldweg             | 11   |                           |                             |
| Wallstr             | 10   |                           |                             |
| Weberstr            | 13   |                           |                             |
| Weidweg             | 10   |                           |                             |
| Weinbirnenweg       | 8    |                           |                             |
| Weingasse           | 6    |                           |                             |
| Werderplatz         | 13   |                           |                             |
| Werderstr           | 13   |                           |                             |
| Werrgasse           | 12   |                           |                             |
| Wethgasse           | 11   |                           |                             |
| Wibiloweg           | 10   |                           |                             |
| Wieblinger Weg      | 4    | 4-24                      | 7-7                         |
| Wieblinger Weg      | 10   | 26-128                    | 9-113                       |
| Wieblinger Weg      | 17   |                           | 81-81                       |
| Wielandtstr         | 13   |                           |                             |
| Wiesenweg           | 11   |                           |                             |
| Wilckensstr         | 13   |                           |                             |
| Wildstr             | 10   |                           |                             |
| Wilhelm-Blum-Str    | 13   |                           |                             |
| Wilhelm-Busch-Str   | 11   |                           |                             |
| Wilhelm-Grieser-Str | 8    |                           |                             |
| Wilhelmsfelder Str  | 16   |                           |                             |
| Wilhelmstr          | 5    |                           |                             |
| Willy-Brandt-Platz  | 5    |                           |                             |
| Wingertspfad        | 8    |                           |                             |
| Winzerstr           | 6    |                           |                             |
| Wolfgangstr         | 8    |                           |                             |
| Wolfsbrunnensteige  | 1    |                           |                             |
| Wormser Str         | 10   |                           |                             |
| Wörthstr            | 5    |                           |                             |
| Wundtstr            | 10   |                           |                             |

| <b>Straßenname</b>   | <b>Zone</b> | <b>Haus-<br/>nummer<br/>gerade</b> | <b>Haus-<br/>nummer<br/>ungerade</b> |
|----------------------|-------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Y</b>             |             |                                    |                                      |
| Yorckstr             | 4           |                                    |                                      |
| <b>Z</b>             |             |                                    |                                      |
| Zähringerstr         | 5           |                                    |                                      |
| Zaunkönigweg         | 9           |                                    |                                      |
| Zechnerweg           | 1           |                                    |                                      |
| Zeisigweg            | 9           |                                    |                                      |
| Zentstr              | 8           |                                    |                                      |
| Zeppelinstr          | 11          |                                    |                                      |
| Ziegelgasse          | 2           |                                    |                                      |
| Ziegelhäuser Landstr | 12          |                                    |                                      |
| Zollhofgarten        | 17          |                                    |                                      |
| Zum Steinberg        | 11          |                                    |                                      |
| Zur Forstquelle      | 14          |                                    |                                      |
| Zwerggewann          | 8           |                                    |                                      |
| Zwingerstr           | 2           |                                    |                                      |

In dem folgenden Berechnungsbeispiel wird von einer Wohnung mit folgenden Merkmalen ausgegangen:  
Handschuhsheim, Baujahr 1965, Wohnfläche 80 Quadratmeter, Einbauküche (mittlerer Art und Güte), hochwertiges Bad und Balkon / Terrasse / Loggia.

Im ersten Schritt wird aus Tabelle 1 der Basiswert ermittelt. Aufgrund des Baujahres und der Wohnfläche ermittelt sich hier ein Basiswert von 5,38 Euro /qm.

Aus Tabelle 2 werden die Zu- und Abschläge ermittelt:

|   |               |
|---|---------------|
| Handschuhsheim =                          | + 29 %        |
| Einbauküche<br>(mittlerer Art und Güte) = | + 13 %        |
| hochwertiges Bad =                        | + 2 %         |
| <b>Summe =</b>                            | <b>+ 44 %</b> |

Der 44 %-Zuschlag auf den Basiswert von 5,38 Euro /qm wird dann in Zeile 2 des Berechnungsschemas eingetragen und zu den 5,38 Euro /qm addiert.

Das resultierende Zwischenergebnis wird danach mit der Quadratmeterzahl der Wohnung multipliziert (4. Schritt im Berechnungsschema), so dass sich eine ortsübliche Vergleichsmiete von 608,00 Euro für die Wohnung ergibt.

**Berechnungsschema zur Ermittlung  
der ortsüblichen Vergleichsmiete (Netto-Miete in Euro pro Monat)**

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 1. | Basismietpreis aus Tabelle 1                                  | →  | _ _ _5_ ,  _ _3_ _8_  Euro / qm<br>Basismietpreis aus Tabelle 1  |
| 2. | _ _ _5_ ,  _ _3_ _8_ <br>Euro /qm<br>Basismiete aus Tabelle 1 | X  4_ _4_  %<br>Saldo Zu- / Abschläge<br>aus Tabelle 2 | =  _ _ _2_ ,  _ _3_ _7_  Euro / qm<br>Zu- / Abschlag in Euro /qm   |
| 3. |   |  | =  _ _ _7_ ,  _ _7_ _5_  Euro / qm<br>Zwischenergebnis   |
| 4. | _ _ _7_ ,  _ _7_ _5_  Euro /qm<br>Zwischenergebnis            | X  8_ _0_  qm<br>Wohnfläche der<br>Wohnung             | =  _ _ _6_ _2_ _0_ ,  _ _0_ _0_  Euro<br>ortsübliche Vergleichsmiete<br><br>Aufgrund der Spanne von +/- 22% (siehe Abschnitt 3) ergeben sich Mietpreise zwischen 483,60 Euro und 756,40 Euro |

Dieser Bogen dient der Feststellung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine Wohnung in Heidelberg. Die Feststellung erfolgt in vier Schritten.

**1. Schritt:**

Lesen Sie zunächst für Ihre Wohnung aus Tabelle 1 den Basismietpreis (Basis-Quadratmetermiete) ab und tragen Sie diesen in das nachfolgende Berechnungsschema ein. Dazu ist wichtig, dass Sie die Größe und das Baujahr Ihrer Wohnung kennen. Eine modernisierte Altbauwohnung ist auch dann keiner späteren Baualtersklasse zuzuordnen, wenn Wertverbesserungsmaßnahmen (Einbau von Zentralheizung, Bad) durchgeführt wurden. Die dadurch bedingte Wertverbesserung findet in den Zu- und Abschlagsmerkmalen Berücksichtigung.

**2. Schritt:**

Stellen Sie nunmehr aus Tabelle 2 die prozentualen Zu- und Abschläge fest. Tragen Sie deren Summe ebenfalls in das Berechnungsschema ein und berechnen Sie den Gesamtzu- oder abschlag in Euro pro Quadratmeter.

**3. Schritt:**

Addieren Sie jetzt den Zuschlag zu der Basismiete bzw. ziehen Sie den Abschlag von der Basismiete ab und tragen Sie das Ergebnis der Berechnung in die entsprechenden Felder ein.

**4. Schritt:**

Multiplizieren Sie nun das Zwischenergebnis aus dem dritten Schritt mit der Quadratmeterzahl der Wohnung und tragen Sie das Endergebnis in das Berechnungsschema ein.

| <b>Berechnungsschema zur Ermittlung<br/>der ortsüblichen Vergleichsmiete (Netto-Miete in Euro pro Monat)</b> |  |   |
|--|--|---|
| 1.   | Basismietpreis aus Tabelle 1   | $\longrightarrow$  __   __  ,  __   __  Euro / qm<br>Basismietpreis aus Tabelle 1                                   |
| 2.   | __   __  ,  __   __  Euro /qm x  __   __  %<br>Basismietpreis aus Tabelle 1 Saldo Zu-/Abschläge<br>aus Tabelle 2 | $=$  __   __  ,  __   __  Euro / qm<br>Zu- / Abschläge in Euro / qm   |
| 3.   | $\longleftarrow$   | $=$  __   __  ,  __   __  Euro / qm<br>Zwischenergebnis   |
| 4.   | __   __  ,  __   __  Euro /qm x  __   __   __  qm<br>Zwischenergebnis Wohnfläche der Wohnung                     | $=$  __   __   __   __  ,  __   __  Euro<br>ortsübliche Vergleichsmiete<br>Mietpreisspanne +/- 22% (s. Abschnitt 3) |

Für eine Mieterhöhung kann der Vermieter die Zustimmung des Mieters verlangen, wenn folgende Bedingungen erfüllt sind:

- Die Erhöhung darf nicht durch Vereinbarung der Parteien ausgeschlossen sein.
- Die bisherige Miete muss seit einem Jahr unverändert sein. Erhöhungen wegen Modernisierungsmaßnahmen sowie Betriebskostenerhöhungen sind hierbei ohne Bedeutung.
- Die vom Vermieter verlangte neue Miete darf die sog. ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigen. Das sind die üblichen Entgelte, die in der Gemeinde für die Vermietung von Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten vier Jahren vereinbart oder, von Betriebskosten abgesehen, geändert worden sind.
- Die Erhöhung darf nicht dazu führen, dass die Miete innerhalb von drei Jahren um mehr als die Kappungsgrenze von 20 % ansteigt. In einer Gemeinde oder einem Teil einer Gemeinde in der die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen besonders gefährdet ist (wie in Heidelberg), beträgt die Kappungsgrenze seit 01. Juli 2015 15 %. Seit 01. November 2015 gilt für Heidelberg ebenfalls die Regelung, dass bei Neuvermietungen die Miete höchstens 10 % über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen darf (§ 556d BGB).

#### **Überlegungsfrist / Kündigungsmöglichkeit:**

Hat der Mieter das Mieterhöhungsverlangen erhalten, so darf er bis zum Ende des zweiten darauffolgenden Monats die Argumente des Vermieters prüfen und feststellen, ob die Angaben zutreffen. Er kann innerhalb dieser Zeit das Mietverhältnis zum Ablauf des übernächsten Monats schriftlich kündigen. Kündigt der Mieter, so tritt die Mieterhöhung nicht ein. Stimmt der Mieter zu, wird die höhere Miete ab Beginn des dritten Monats fällig, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens folgt.

#### **Klagerecht:**

Stimmt der Mieter einem Mieterhöhungsverlangen nicht zu, kann der Vermieter binnen drei Monaten nach Ablauf der Überlegungsfrist auf Zustimmung klagen. Das Gericht entscheidet dann über die Begründetheit der Mieterhöhung.

**Mieterverein Heidelberg und Umgebung e.V.**  
Poststraße 46  
69115 Heidelberg

**Telefon:** 0 62 21 - 2 04 73  
**Telefax:** 0 62 21 - 16 34 18  
**Internet:** <http://www.mieterverein-heidelberg.de>

**Verband der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Heidelberg und Umgebung e.V.**  
Haus und Grund Heidelberg  
Rohrbacher Straße 43  
69115 Heidelberg

**Telefon:** 0 62 21 - 16 60 21  
**Telefax:** 0 62 21 - 2 58 59  
**Internet:** <http://www.haus-und-grund-heidelberg.de>

## **Impressum**

**Stadt Heidelberg**  
Amt für Stadtentwicklung und Statistik  
Prinz Carl, Kornmarkt 1  
69117 Heidelberg

Telefon: 06221 58-21500  
Telefax: 06221 58-48120  
stadtentwicklung@heidelberg.de

**Bearbeitung und Koordination**  
Amt für Stadtentwicklung und Statistik

**Titelfoto**  
Steffen Diemer

Copyright © 2017 Stadt Heidelberg. Alle Rechte vorbehalten.  
Abdruck (auch auszugsweise) nur mit ausdrücklicher Genehmigung  
der Stadt Heidelberg

[www.heidelberg.de](http://www.heidelberg.de)



**Amt für Stadtentwicklung  
und Statistik**

**Stadt Heidelberg**

Kornmarkt 1  
69117 Heidelberg

Telefon 06221 58-21500  
Telefax 06221 58-48120  
stadtentwicklung@heidelberg.de  
www.heidelberg.de