



Bebauungsplan Südstadt „Campbell Barracks“ Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Stadtplanungsamt

20.09.2017 Rathaus, Sitzungssaal

Lage und Geltungsbereich



Grundlagen / Ziele des Bebauungsplanes



Grundlagen:

- Masterplan
- Berücksichtigung Denkmalschutz als besonderer Belang

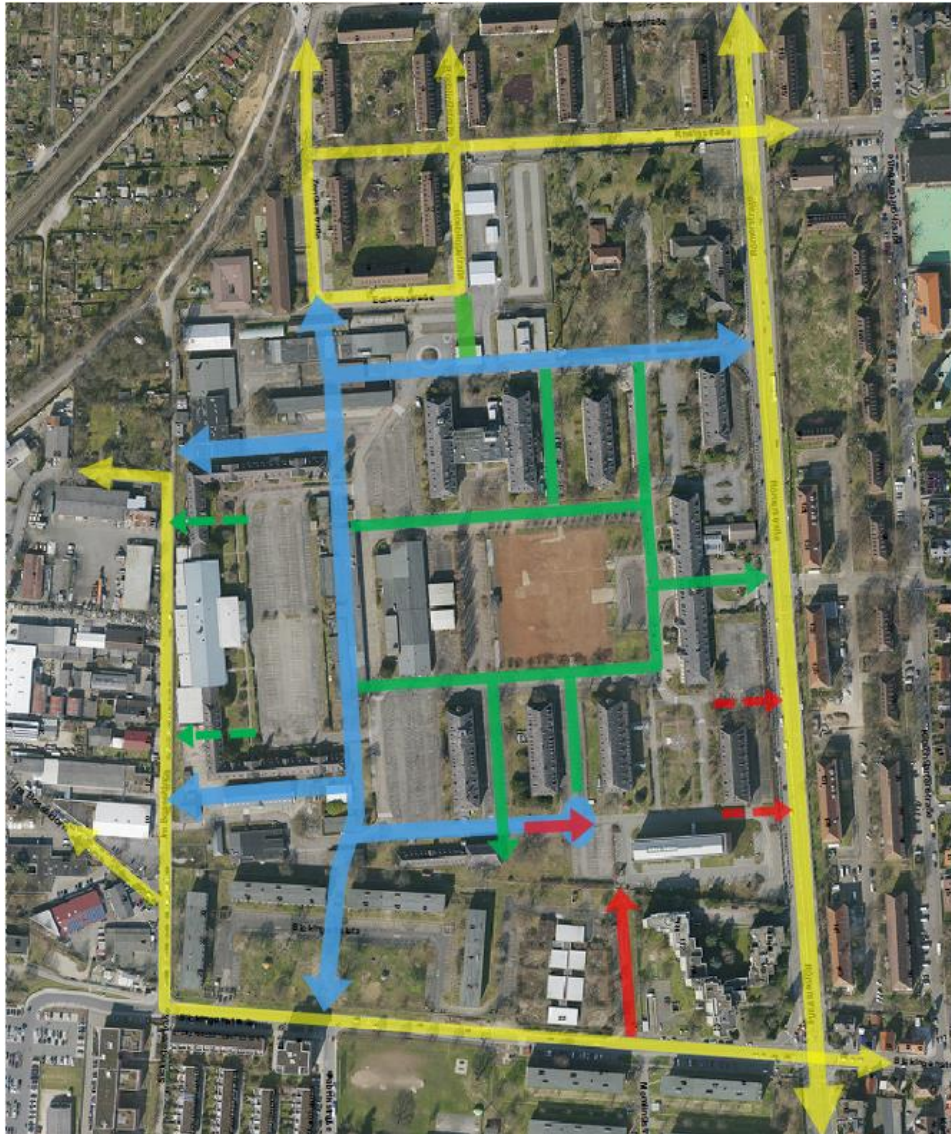
Ziele

- Überführung der Kasernenfläche zu einer zivilen Nutzung
- Absicherung der „gesetzten Nutzer“



-  Kreativwirtschaft/Karlstorfbahnhof
-  wettbewerblicher Dialog
-  Praxishochschule
-  Polizei
-  IT-Unternehmen
-  Grünes Band des Wissens / Plätze

Konzeption Erschließung



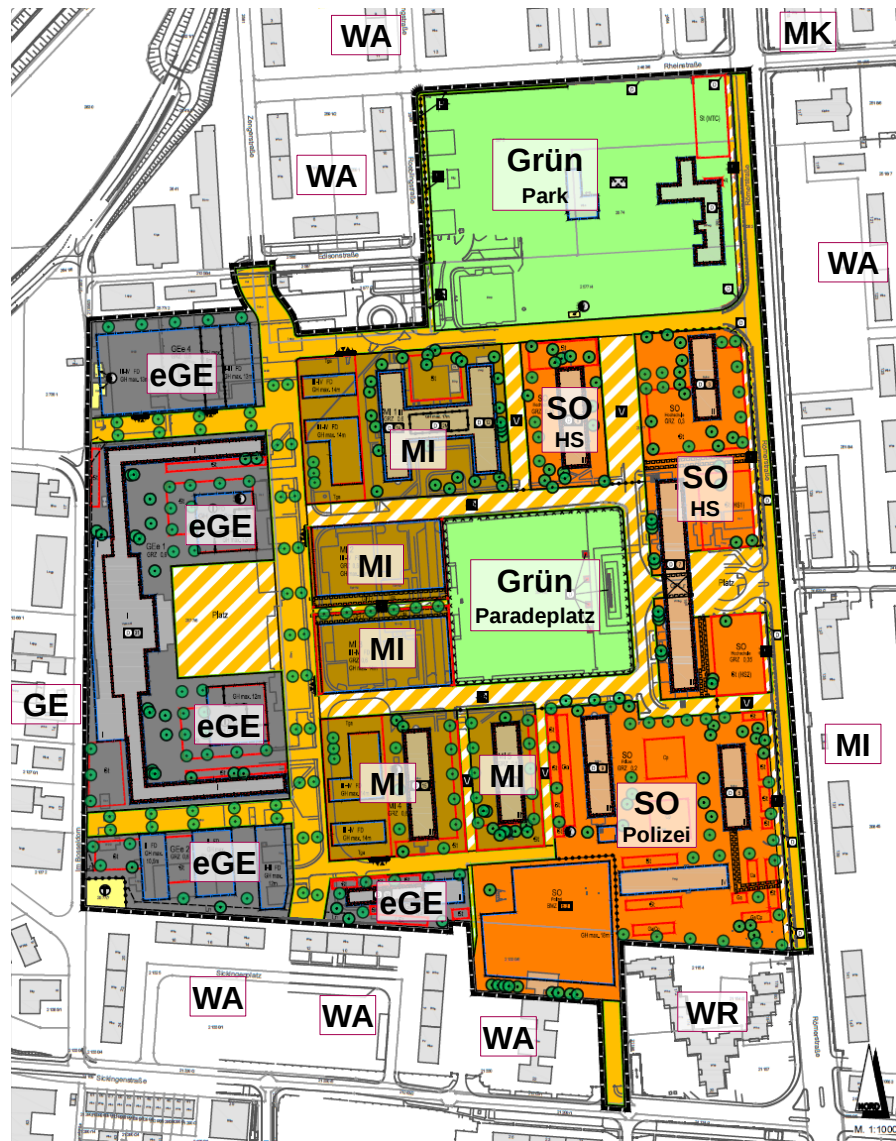
- Bestandsnetz außerhalb
- Planung Straßen im Plangebiet
- zusätzlich Fußgänger / Radfahrer
- Zufahrten Polizei

Konzeption Freiraum



-  Park mit Kommandantur
-  Paradeplatz
-  Torhaus- und Reitplatz
-  Grünes Band des Wissens

Städtebauliche Konzeption



- Eingeschränktes Gewerbegebiet
- Mischgebiet
- Sondergebiet Polizei / Hochschule
- Öffentliche Grünflächen
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Plätze, Fuß- und Radweg

Vielen Dank

Silke Klein

Stadtplanungsamt

Konversion und Städtebau

Stadt Heidelberg

Palais Graimberg, Kornmarkt 5

69117 Heidelberg

Telefon 06221 58-23000

Telefax 06221 58-46 23000

stadtplanung@heidelberg.de

www.heidelberg.de