

Abstrakte Kosten der Unterkunft
(angemessene Höchstmiete zum Vergleich mit der jeweiligen tatsächlichen Miete)

		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 Personen	7 Personen
max. Wohnungsgröße		45 m ²	60 m ²	75 m ²	90 m ²	105 m ²	120 m ²	135 m ²
Preis pro m ² *		6,62 €	6,24 €	6,17 €	6,22 €	6,33 €	6,44 €	6,55 €
Basismiete		297,90 €	374,40 €	462,75 €	559,80 €	664,65 €	772,80 €	884,25 €
kalte Betriebskosten (1,63 €/m ²)	1,63 €	73,35 €	97,80 €	122,25 €	146,70 €	171,15 €	195,60 €	220,05 €

*=aufgrund der Basismietpreistabelle/Baujahresklasse des Mietspiegels 2017

Zuschlag für Stadtteil		in %						
Altstadt	28,00%	381,31 €	479,23 €	592,32 €	716,54 €	850,75 €	989,18 €	1.131,84 €
insgesamt mit Nebenkosten		454,66 €	577,03 €	714,57 €	863,24 €	1.021,90 €	1.184,78 €	1.351,89 €
Bahnstadt	31,00%	390,25 €	490,46 €	606,20 €	733,34 €	870,69 €	1.012,37 €	1.158,37 €
insgesamt mit Nebenkosten		463,60 €	588,26 €	728,45 €	880,04 €	1.041,84 €	1.207,97 €	1.378,42 €
Bergheim Ost	30,00%	387,27 €	486,72 €	601,58 €	727,74 €	864,05 €	1.004,64 €	1.149,53 €
insgesamt mit Nebenkosten		460,62 €	584,52 €	723,83 €	874,44 €	1.035,20 €	1.200,24 €	1.369,58 €
Bergheim West	17,00%	348,54 €	438,05 €	541,42 €	654,97 €	777,64 €	904,18 €	1.034,57 €
insgesamt mit Nebenkosten		421,89 €	535,85 €	663,67 €	801,67 €	948,79 €	1.099,78 €	1.254,62 €
Boxberg	0,00%	297,90 €	374,40 €	462,75 €	559,80 €	664,65 €	772,80 €	884,25 €
insgesamt mit Nebenkosten		371,25 €	472,20 €	585,00 €	706,50 €	835,80 €	968,40 €	1.104,30 €
Emmertsgrund	0,00%	297,90 €	374,40 €	462,75 €	559,80 €	664,65 €	772,80 €	884,25 €
insgesamt mit Nebenkosten		371,25 €	472,20 €	585,00 €	706,50 €	835,80 €	968,40 €	1.104,30 €

Handschuhsheim	29,00%	384,29 €	482,98 €	596,95 €	722,14 €	857,40 €	996,91 €	1.140,68 €
insgesamt mit Nebenkosten		457,64 €	580,78 €	719,20 €	868,84 €	1.028,55 €	1.192,51 €	1.360,73 €
Kirchheim	15,00%	342,59 €	430,56 €	532,16 €	643,77 €	764,35 €	888,72 €	1.016,89 €
insgesamt mit Nebenkosten		415,94 €	528,36 €	654,41 €	790,47 €	935,50 €	1.084,32 €	1.236,94 €
Neuenheim Mitte	37,00%	408,12 €	512,93 €	633,97 €	766,93 €	910,57 €	1.058,74 €	1.211,42 €
insgesamt mit Nebenkosten		481,47 €	610,73 €	756,22 €	913,63 €	1.081,72 €	1.254,34 €	1.431,47 €
Neuenheim Ost	50,00%	446,85 €	561,60 €	694,13 €	839,70 €	996,98 €	1.159,20 €	1.326,38 €
insgesamt mit Nebenkosten		520,20 €	659,40 €	816,38 €	986,40 €	1.168,13 €	1.354,80 €	1.546,43 €
Pfaffengrund	12,00%	333,65 €	419,33 €	518,28 €	626,98 €	744,41 €	865,54 €	990,36 €
insgesamt mit Nebenkosten		407,00 €	517,13 €	640,53 €	773,68 €	915,56 €	1.061,14 €	1.210,41 €
Schlierbach	28,00%	381,31 €	479,23 €	592,32 €	716,54 €	850,75 €	989,18 €	1.131,84 €
insgesamt mit Nebenkosten		454,66 €	577,03 €	714,57 €	863,24 €	1.021,90 €	1.184,78 €	1.351,89 €
Südstadt / Rohrbach Ost	33,00%	396,21 €	497,95 €	615,46 €	744,53 €	883,98 €	1.027,82 €	1.176,05 €
insgesamt mit Nebenkosten		469,56 €	595,75 €	737,71 €	891,23 €	1.055,13 €	1.223,42 €	1.396,10 €
Südstadt / Rohrbach West	22,00%	363,44 €	456,77 €	564,56 €	682,96 €	810,87 €	942,82 €	1.078,79 €
insgesamt mit Nebenkosten		436,79 €	554,57 €	686,81 €	829,66 €	982,02 €	1.138,42 €	1.298,84 €
Weststadt	28,00%	381,31 €	479,23 €	592,32 €	716,54 €	850,75 €	989,18 €	1.131,84 €
insgesamt mit Nebenkosten		454,66 €	577,03 €	714,57 €	863,24 €	1.021,90 €	1.184,78 €	1.351,89 €
Wieblingen	13,00%	336,63 €	423,07 €	522,91 €	632,57 €	751,05 €	873,26 €	999,20 €
insgesamt mit Nebenkosten		409,98 €	520,87 €	645,16 €	779,27 €	922,20 €	1.068,86 €	1.219,25 €
Ziegelhausen	15,00%	342,59 €	430,56 €	532,16 €	643,77 €	764,35 €	888,72 €	1.016,89 €
insgesamt mit Nebenkosten		415,94 €	528,36 €	654,41 €	790,47 €	935,50 €	1.084,32 €	1.236,94 €