

Bautätigkeit 2016

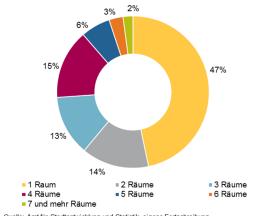
Entwicklung und räumliche Verteilung des Wohnungsbestandes im Stadtgebiet im langfristigen Vergleich

Baufertigstellungen 2016 insgesamt nach Stadtteilen und Wohnungsgrößentypen – Saldo aus Zu- und Abgängen

Stadtteil		Wohnun	gen mit F	Räumen eins	chließlich k	Küchen		Wohn-	Woh-	Räume	Räume in
	1 Raum	2 Räume	3 Räume	4 Räume	5 Räume	6 Räume	7 und mehr Räume	fläche in Quadrat- meter	nungen		Wohnun- gen mit 7 und mehr Räumen
Schlierbach	0	-18	1	6	3	3	-1	1.378	-6	15	-9
Altstadt	0	1	2	-2	-2	1	0	195	0	12	16
Bergheim	289	-1	-1	1	0	0	0	6.175	288	288	0
Weststadt	1	-1	1	1	3	0	0	554	5	21	0
Südstadt	-1	2	4	-21	-24	-1	3	-5.233	-38	-175	20
Rohrbach	3	14	4	-3	4	2	1	1.696	25	71	8
Kirchheim	11	41	37	47	21	4	5	15.600	166	560	39
Pfaffengrund	0	-4	1	6	1	10	-1	1.746	13	77	-7
Wieblingen	-5	-2	-12	13	1	1	1	1.007	-3	16	-2
Handschuhsheim	10	1	4	-5	3	-1	5	1.796	17	47	34
Neuenheim	1	6	0	4	4	-3	-1	1.702	11	49	18
Boxberg	0	0	-1	0	0	1	0	75	0	3	0
Emmertsgrund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ziegelhausen	-1	2	-2	2	0	3	2	1.005	6	41	18
Bahnstadt	5	55	48	50	28	0	0	17.929	186	599	0
Gesamtstadt	313	96	86	99	42	20	14	45.625	670	1.624	135

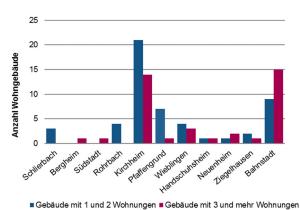
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Baufertigstellungen 2016 nach Wohnungsgrößentypen – Saldo aus Zu- und Abgängen



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Fertiggestellte Wohngebäude 2016 nach Stadtteilen und Gebäudegröße



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Baufertigstellungen insgesamt nach Stadtteilen 2016 – Saldo aus Zu- und Abgängen

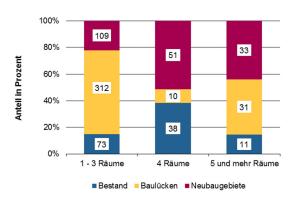
Stadtteil		Baufertigs	tellungen i	nsgesamt				darunter N	leubaumai	Bnahmen		
	Gebäude	e/ Bau-	Nutz-	Woh-	darin		Wohnge	ebäude		Nich	twohngebä	ude
	maßna	hmen	fläche in	nungen	Wohn-	Anzahl	V	Vohnungen		Anzahl	Nutz-	Woh-
	absolut	in Prozent	Quadrat- meter	insgesamt	fläche in Quadrat- meter	Gebäude	insgesamt	darunter Quadrat- meter	in Prozent	Gebäude	fläche in Quadrat- meter	nungen
Schlierbach	15	4,2	176	-6	1.378	3	3	651	0,4	0	0	0
Altstadt	17	4,8	298	0	195	0	0	0	0,0	0	0	0
Bergheim	5	1,4	2.237	288	6.175	1	289	6.177	38,6	1	3.735	0
Weststadt	26	7,4	-3.291	5	554	0	0	0	0,0	1	516	0
Südstadt	33	9,3	-1.223	-38	-5.233	1	9	1.013	1,2	0	0	0
Rohrbach	21	5,9	2.812	25	1.696	4	5	898	0,7	2	1.383	16
Kirchheim	61	17,3	8.370	166	15.600	35	177	15.259	23,6	10	5.842	2
Pfaffengrund	25	7,1	2.710	13	1.746	8	19	2.067	2,5	4	1.401	0
Wieblingen	27	7,6	835	-3	1.007	7	34	2.824	4,5	2	388	0
Handschuhsheim	24	6,8	1.023	17	1.796	2	8	813	1,1	2	334	2
Neuenheim	28	7,9	947	11	1.702	3	12	1.974	1,6	1	10.516	0
Boxberg	3	0,8	4.531	0	75	0	0	0	0,0	2	4.531	0
Emmertsgrund	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0
Ziegelhausen	18	5,1	-85	6	1.005	3	7	978	0,9	1	23	0
Bahnstadt	50	14,2	-15.787	186	17.929	24	186	17.929	24,8	3	6.688	0
Gesamtstadt	353	100,0	3.553	670	45.625	91	749	50.583	100,0	29	35,357	20

Baufertigstellungen insgesamt nach Gebietskategorien 2016 – Saldo aus Zu- und Abgängen

Von den 2016		Wohnun	gen mit	Räumen eir	nschließlich	Küche		Wohn-	Räume	Wohn-	je Woh-
fertiggestellten Wohnungen enstanden	1 Raum	2 Räume	3 Räume	4 Räume	5 Räume	6 Räume	7 und mehr Räume	insgesamt	insgesamt	fläche in Quadrat- meter	nung in Quadrat- meter
in Neubaugebieten	5	55	49	51	32	1	0	193	632	18.744	97,1
im Bestand	16	25	32	38	-8	9	10	122	432	13.666	112,0
in Baulücken	292	15	5	10	17	11	3	353	551	13.013	36,9
im Außenbereich und in Sondergebieten	0	1	0	0	1	-1	1	2	9	202	101,0
Gesamt	313	96	86	99	42	20	14	670	1.624	45.625	68,1

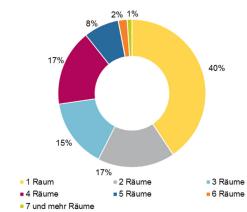
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Baufertigstellungen nach Gebietskategorien 2016 – Saldo aus Zu- und Abgängen



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Fertiggestellte Wohnungen im Neubau 2016 – nach Raumzahl



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Fertiggestellte Wohnungen nach der Wohnungsgröße 2006 bis 2016 – Saldo aus Zu- und Abgängen

Zahl der Räume (einschließlich Küchen)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1 - 3 Räume	-10	176	142	48	52	164	565	353	507	461	495
4 - 5 Räume	85	125	195	184	41	161	202	233	289	156	141
6 und mehr Räume	107	79	106	129	83	86	101	44	79	56	34
Gesamt	182	380	443	361	176	411	868	630	875	673	670

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Fertiggestellte Wohnungen insgesamt nach Gebietskategorien 2006 bis 2016 – Saldo aus Zu- und Abgängen

Von den fertiggestellten Wohnungen entstanden	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
in Neubaugebieten	0	0	0	0	18	26	315	821	579	440	193
im Bestand	129	212	403	314	-25	328	174	-220	227	122	122
in Baulücken	47	80	30	43	44	54	67	28	69	106	353
im Außenbereich		00	10		420		242			5	
und in Sondergebieten	0	88	10	4	139	3	312	1	U	5	2
Gesamt	182	380	443	361	176	411	868	630	875	673	670

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Fertiggestellte Wohnungen im Neubau nach der beabsichtigten Nutzung 2006 bis 2016

Beabsichtigte Nutzung	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
mit Eigentumswohnungen	80	117	232	205	30	266	119	148	328	608	215
Vermietung	52	164	124	147	204	109	734	790	519	65	554
Gesamt	132	281	356	352	234	375	853	938	847	673	769

Fertiggestellte Wohnungen im Neubau nach der Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie 2006 bis 2016

Vorwiegende Heizenergie	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Öl	0	1	9	3	1	0	0	4	0	1	0
Gas	68	97	55	167	70	47	50	18	49	85	37
Strom	0	0	0	0	0	0	2	0	1	2	0
Fernwärme	54	176	285	169	161	235	567	235	647	573	682
Wärmepumpe	1	4	0	10	0	0	0	0	0	0	0
Geo-/Umweltthermie	0	0	0	0	1	93	71	5	32	14	36
Passivhausstandard 1)	-	-	-	-	-	-	136	676	103	-	-
Sonstiges	9	3	7	3	1	0	27	0	15	8	14
Gesamt	132	281	356	352	234	375	853	938	847	683	769

¹⁾ Heizenergieform "Passivhausstandard" kann nur im Zeitraum 2012 bis 2014 ausgewiesen werden Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnfläche insgesamt und pro Einwohner¹⁾ nach Stadtteilen seit 2000

Stadtteil				Wohnfläche in Q	uadratmeter			
_	200	00	20	05	20	10	20	16
-	insgesamt	pro Einwohner	insgesamt	pro Einwohner	insgesamt	pro Einwohner	insgesamt	pro Einwohner
Schlierbach	153.619	42,7	157.589	44,4	164.520	49,1	168.486	51,6
Altstadt	364.708	31,2	366.552	30,8	370.465	35,2	374.805	34,8
Bergheim	214.133	31,8	236.971	33,3	253.056	35,6	274.016	36,4
Weststadt	478.250	34,8	480.829	34,8	488.371	37,3	510.977	38,5
Südstadt	168.111	37,2	171.000	37,3	175.714	39,6	211.821	43,5
Rohrbach	510.060	34,8	548.584	35,4	595.819	37,5	652.291	38,5
Kirchheim	592.931	35,0	612.922	35,7	632.072	38,2	658.087	35,1
Pfaffengrund	267.864	32,2	273.205	34,1	279.879	36,4	296.393	37,4
Wieblingen	346.991	32,4	366.179	34,4	379.043	38,9	415.055	39,5
Handschuhsheim	648.829	34,0	689.491	36,1	702.167	39,3	726.492	39,1
Neuenheim	560.675	39,6	562.691	39,4	594.184	44,1	608.246	45,3
Boxberg	158.056	34,5	158.200	35,1	159.281	38,9	159.377	37,3
Emmertsgrund	222.054	29,9	222.050	30,8	222.068	33,2	222.056	31,9
Ziegelhausen	435.860	43,8	446.730	44,7	459.703	49,8	469.389	49,5
Bahnstadt	2.914	19,3	2.969	16,4	4.073	23,2	132.399	37,5
Gesamtstadt	5.125.055	35,0	5.295.962	35,9	5.480.415	39,2	5.879.890	39,2

¹⁾ Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz

Wohngebäude- und Wohnungsbestand nach Altersklassen und Stadtteilen am 31. Dezember 2016

Stadtteil	Wohn-	Woh-							davon	errichtet						
	gebäude	nungen	bis	1948	1949	-1968	1969	-1978	1979	-1989	1990	-1999	2000	-2009	2010 un	d später
	ingesamt		Ge-	Woh-	Ge-	Woh-	Ge-	Woh-	Ge-	Woh-	Ge-	Woh-	Ge-	Woh-	Ge-	Woh-
			bäude	nungen	bäude	nungen	bäude	nungen	bäude	nungen	bäude	nungen	bäude	nungen	bäude	nungen
Schlierbach	792	1.701	252	480	273	523	56	171	54	118	91	285	41	85	25	39
Altstadt	1.092	5.249	888	3.798	39	118	48	314	101	730	4	161	8	77	4	51
Bergheim	449	4.771	252	1.672	58	649	20	458	59	681	4	258	40	593	16	460
Weststadt	1.081	6.806	739	3.760	195	1.138	27	249	51	746	39	574	11	93	19	246
Südstadt	736	2.581	193	438	438	1.585	47	197	21	167	13	96	16	49	8	49
Rohrbach	2.109	8.372	608	1.547	403	1.788	431	2.256	264	1.044	78	666	283	860	42	211
Kirchheim	2.705	8.577	793	1.654	703	2.596	126	503	525	1.539	207	1.464	179	370	172	451
Pfaffengrund	1.587	4.176	617	716	775	2.695	37	118	99	165	19	181	26	116	14	185
Wieblingen	1.860	5.127	650	1.319	466	1.640	150	481	200	556	83	393	151	275	160	463
Handschuhsheim	2.608	9.895	1.138	3.174	710	2.792	261	961	227	1.625	121	646	82	232	69	465
Neuenheim	1.660	7.034	1.017	3.277	380	1.324	68	429	80	385	39	570	60	732	16	317
Boxberg	332	2.125	0	0	181	1.557	130	441	18	44	1	78	2	4	0	1
Emmertsgrund	433	2.657	1	1	0	0	131	1.569	199	631	102	456	0	0	0	0
Ziegelhausen	2.181	5.248	574	1.242	722	1.505	276	685	310	894	176	625	85	208	38	89
Bahnstadt	157	2.144	3	11	3	9	1	1	1	3	1	2	0	0	148	2.118
Gesamtstadt	19.782	76.463	7.725	23.089	5.346	19.919	1.809	8.833	2.209	9.328	978	6.455	984	3.694	731	5.145

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung = Ausweisung Gebietsstand 2011, insofern keine verwertbaren Daten für die Jahre 2000, 2005 und 2010 für den Stadtteil Bahnstadt

Wohngebäudebestand nach Anzahl der Wohnungen in Gebäuden und nach Stadtteilen am 31. Dezember 2016

Stadtteil	Wohn-				davon	mit			
	gebäude	1 Wohr	nung	2 Wohnu	ngen	3 bis 6 Wor	nungen	7 und mehr W	/ohnungen
	insgesamt	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent
Schlierbach	792	440	55,6	208	26,3	130	16,4	14	1,8
Altstadt	1.092	195	17,9	191	17,5	494	45,2	212	19,4
Bergheim	449	44	9,8	37	8,2	135	30,1	233	51,9
Weststadt	1.081	135	12,5	119	11,0	452	41,8	375	34,7
Südstadt	736	241	32,7	137	18,6	272	37,0	86	11,7
Rohrbach	2.109	938	44,5	347	16,5	522	24,8	302	14,3
Kirchheim	2.705	1.146	42,4	572	21,1	733	27,1	254	9,4
Pfaffengrund	1.587	853	53,7	248	15,6	406	25,6	80	5,0
Wieblingen	1.860	1.003	53,9	354	19,0	372	20,0	131	7,0
Handschuhsheim	2.608	1.104	42,3	483	18,5	689	26,4	332	12,7
Neuenheim	1.660	425	25,6	331	19,9	719	43,3	185	11,1
Boxberg	332	181	54,5	48	14,5	25	7,5	78	23,5
Emmertsgrund	433	250	57,7	69	15,9	13	3,0	101	23,3
Ziegelhausen	2.181	913	41,9	686	31,5	496	22,7	86	3,9
Bahnstadt	157	58	36,9	2	1,3	5	3,2	92	58,6
Gesamtstadt	19.782	7.926	40,1	3.832	19,4	5.463	27,6	2.561	12,9

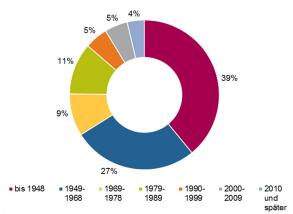
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnungsbestand nach der Raumzahl je Wohnung und nach Stadtteilen am 31. Dezember 2016

Stadtteil	Wohnungen			davon Wo	hnungen mit	Räumen e	inschließlich	n Küchen		
	insgesamt	1 Raum in Prozent	2 Raum in Prozent	3 Raum in Prozent	4 Raum in Prozent	5 Raum in Prozent	6 Raum in Prozent	7 und mehr Räume in Prozent	1 bis 3 Räume in Prozent	Räume
Schlierbach	1.701	8,6	7,1	15,3	19,8	16,8	13,1	19,5	30,9	49,3
Altstadt	5.249	7,0	14,6	29,7	24,6	11,8	7,0	5,3	51,3	24,1
Bergheim	4.771	23,1	12,5	28,7	22,5	9,8	2,4	1,0	64,3	13,2
Weststadt	6.806	6,4	9,7	26,6	31,2	16,2	5,8	4,2	42,6	26,2
Südstadt	2.581	3,4	13,1	20,2	33,7	16,2	6,0	7,4	36,7	29,6
Rohrbach	8.372	10,8	11,9	22,4	26,9	14,1	8,1	5,9	45,0	28,1
Kirchheim	8.577	5,2	8,8	26,3	30,9	15,1	7,4	6,2	40,3	28,8
Pfaffengrund	4.176	1,7	8,1	29,2	37,5	14,0	5,5	4,0	39,0	23,4
Wieblingen	5.127	3,6	7,9	25,0	27,7	17,6	9,7	8,5	36,5	35,8
Handschuhsheim	9.895	11,1	10,8	24,0	24,5	15,6	6,8	7,2	45,9	29,6
Neuenheim	7.034	7,5	8,8	23,2	25,8	17,4	8,2	9,2	39,4	34,7
Boxberg	2.125	8,7	11,0	23,2	31,0	15,6	6,0	4,5	42,9	26,1
Emmertsgrund	2.657	5,0	6,8	24,7	27,8	22,0	8,7	5,0	36,5	35,7
Ziegelhausen	5.248	3,8	8,3	22,0	25,0	17,0	12,0	12,0	34,1	40,9
Bahnstadt	2.144	38,9	18,0	15,6	16,7	9,0	1,6	0,2	72,4	10,9
Gesamtstadt	76.463	8,8	10,3	24,6	27,3	15,2	7,3	6,5	43,7	29,0

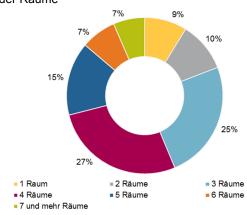
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohngebäudebestand nach Altersklassen am 31. Dezember 2016



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnungsbestand 2016 nach Anzahl der Räume

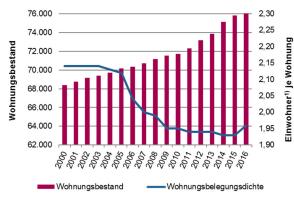


Entwicklung der Wohnungsbelegungsdichte nach Stadtteilen seit 2000

Stadtteil	Einwohner ¹⁾ je Wohnung und je Raum											
_	2000		2005		2010		2016					
_	Wohnung	Raum	Wohnung	Raum	Wohnung	Raum	Wohnung	Raum				
Schlierbach	2,21	0,49	2,15	0,47	1,98	0,43	1,92	0,41				
Altstadt	2,24	0,61	2,29	0,62	2,02	0,55	2,05	0,56				
Bergheim	1,79	0,58	1,74	0,56	1,65	0,54	1,58	0,54				
Weststadt	2,12	0,56	2,13	0,56	2,01	0,53	1,95	0,52				
Südstadt	2,12	0,52	2,14	0,53	2,05	0,50	1,88	0,48				
Rohrbach	2,04	0,56	2,04	0,56	1,99	0,53	2,02	0,54				
Kirchheim	2,07	0,54	2,04	0,53	1,94	0,50	2,18	0,55				
Pfaffengrund	2,11	0,54	2,02	0,52	1,93	0,49	1,90	0,49				
Wieblingen	2,35	0,58	2,25	0,55	2,02	0,49	2,05	0,49				
Handschuhsheim	2,07	0,55	2,04	0,54	1,89	0,50	1,88	0,50				
Neuenheim	2,25	0,53	2,14	0,51	1,93	0,47	1,91	0,46				
Boxberg	2,16	0,58	2,12	0,57	1,92	0,52	2,01	0,54				
Emmertsgrund	2,80	0,70	2,71	0,67	2,51	0,63	2,62	0,65				
Ziegelhausen	2,00	0,46	1,97	0,45	1,79	0,41	1,81	0,41				
Bahnstadt	-	_	_	_	_	-	1,65	0,67				
Gesamtstadt	2,14	0,55	2,10	0,54	1,95	0,50	1,96	0,51				

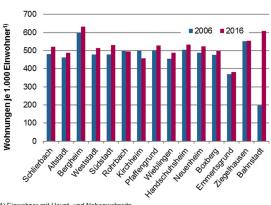
1) Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnungsbestand und Wohnungsbelegungsdichte seit 2000



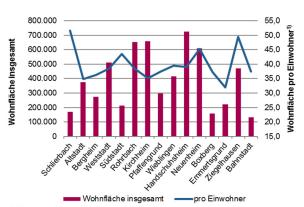
1) Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnungsversorgung nach Stadtteilen 2006 und 2016



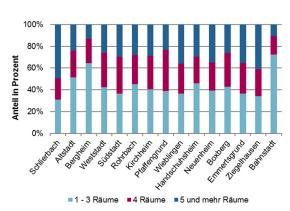
Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnfläche insgesamt und pro Einwohner nach Stadtteilen 2016



1) Einwohner mit Haupt- und Nebenwohnsitz Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung

Wohnungsbestand und Wohnungsgröße nach Stadtteilen am 31. Dezember 2016



Wohnungsbestand insgesamt und geförderte Wohnungen nach Art der Bindung und geförderte Haushalte nach Stadtteilen am 31.12.2016

Stadtteil	Wohnungen insgesamt	darunter								
		geförderte Wohnungen und Haushalte insgesamt		davon						
					Wohnunge	Haushalte				
				gesetzlicher oder ver- traglicher Bindung ¹⁾				freiwilliger Bindung ²⁾		
	absolut	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	
Schlierbach	1.701	12	0,7	1	8,3	0	0,0	11	91,7	
Altstadt	5.249	397	7,6	394	99,2	0	0,0	3	0,8	
Bergheim	4.771	614	12,9	170	27,7	414	67,4	30	4,9	
Weststadt	6.806	81	1,2	33	40,7	37	45,7	11	13,6	
Südstadt	2.581	51	2,0	45	88,2	0	0,0	6	11,8	
Rohrbach	8.372	417	5,0	308	73,9	27	6,5	82	19,7	
Kirchheim	8.577	787	9,2	467	59,3	225	28,6	95	12,1	
Pfaffengrund	4.176	254	6,1	89	35,0	150	59,1	15	5,9	
Wieblingen	5.127	330	6,4	105	31,8	140	42,4	85	25,8	
Handschuhsheim	9.895	310	3,1	66	21,3	225	72,6	19	6,1	
Neuenheim	7.034	9	0,1	1	11,1	0	0,0	8	88,9	
Boxberg	2.125	747	35,2	52	7,0	683	91,4	12	1,6	
Emmertsgrund	2.657	1.207	45,4	1.015	84,1	132	10,9	60	5,0	
Ziegelhausen	5.248	82	1,6	23	28,0	32	39,0	27	32,9	
Bahnstadt	2.144	116	5,4	2	1,7	0	0,0	114	98,3	
Gesamtstadt	76.463	5.414	7,1	2.771	51,2	2.065	38,1	578	10,7	

¹⁾ Mietpreis- und Belegungsbindung

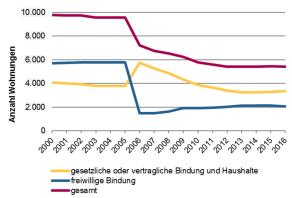
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Fertiggestellte, geförderte Wohnungen und Haushalte nach der Eigentumsform 2006 bis 2016

Eigentumsform	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Mietwohnungen	0	59	0	47	47	29	28	26	58	15	110
Eigentumswohnungen	0	0	4	20	15	4	2	13	15	14	15
Familienheime	3	0	6	22	9	19	25	22	21	9	11
Gesamt	3	59	10	89	71	52	55	61	94	38	136

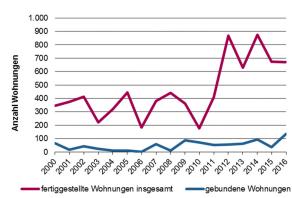
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Geförderte Wohnungen und Haushalte nach Art der Bindung am 31.12.2016



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Fertiggestellte geförderte Wohnungen und Haushalte seit 2000



Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, eigene Fortschreibung, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

²⁾ Wohnungen mit einer freiwilligen Begrenzung der Sollnettokaltmiete

Wohnungsbaugenehmigungen und -fertigstellungen sowie Bauüberhang von 2000 bis 2016 - Saldo

Jahr	Bau-	Bau-	daru	nter	Bau-	
	genehmi- gungen	fertig- stellungen	geförderte Wohnungen und Haushalte		überhang	
		•	absolut	in Prozent		
2000	239	346	66	19,1	767	
2001	216	376	17	4,5	695	
2002	162	412	42	10,2	460	
2003	435	222	23	10,4	566	
2004	343	321	10	3,1	531	
2005	438	444	13	2,9	554	
2006	356	182	3	1,6	724	
2007	433	380	59	15,5	749	
2008	435	443	10	2,3	800	
2009	632	361	89	24,7	1.160	
2010	488	176	71	40,3	1.284	
2011	1051	411	52	12,7	1.898	
2012	767	868	55	6,3	2.537	
2013	897	630	61	9,7	1.854	
2014	621	875	94	10,7	1.442	
2015	399	673	38	5,6	1.120	
2016	1.118	670	136	20,3	1.443	
Insgesamt	9.030	7.790	839	10,8	-	
Ø 2000/2016	531	458	49	10,8	1.093	

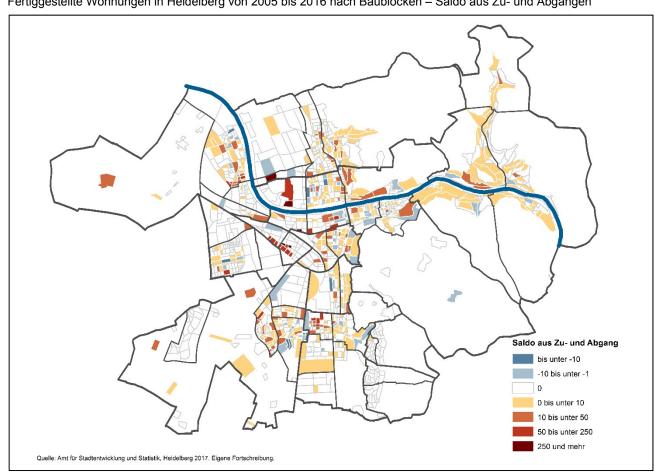
Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Wohnungsbestand sowie Baufertigstellungen von 2000 bis 2016

Jahr	Wohnungs- bestand am 31.12.	Fertig- gestellte Wohnungen insgesamt - Saldo -	darunter geförderte Wohnungen und Haushalte		
		1.1 31.12.	absolut	in Prozent	
2000	68.387	346	66	19,1	
2001	68.763	376	17	4,5	
2002	69.175	412	42	10,2	
2003	69.397	222	23	10,4	
2004	69.718	321	10	3,1	
2005	70.162	444	13	2,9	
2006	70.344	182	3	1,6	
2007	70.724	380	59	15,5	
2008	71.167	443	10	2,3	
2009	71.528	361	89	24,7	
2010	71.704	176	71	40,3	
2011	72.307	411	52	12,7	
2012	73.175	868	55	6,3	
2013	73.875	630	61	9,7	
2014	75.120	875	94	10,7	
2015	75.793	673	38	5,6	
2016	76.463	670	136	20,3	
2000-2016		7.790	839	10,8	

Quelle: Amt für Stadtentwicklung und Statistik, Amt für Baurecht und Denkmalschutz

Fertiggestellte Wohnungen in Heidelberg von 2005 bis 2016 nach Baublöcken – Saldo aus Zu- und Abgängen



Begriffserläuterungen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude:

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Wird dieser Wert unterschritten, so zählen die Gebäude zu den Nichtwohngebäuden.

Nutzfläche

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzfläche und die Nebennutzfläche, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsfläche.

Wohnfläche:

Die Wohnfläche von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohnund Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dergleichen). Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (zum Beispiel: Keller, Waschküchen, Dachböden, und so weiter), der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen) sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Benutzung verfügbaren Räume.

Eigengenutzte Wohnung:

Unter vom Bauherrn beziehungsweise künftigen Erwerber eigengenutzten Wohnungen sind vor allem die eigengenutzten Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern zu verstehen, aber auch Eigentumswohnungen, für die bereits Erwerber feststehen.

Räume:

Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume und ähnliches, die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

(Bau-) Gebietskategorien:

Neubaugebiete: Neubaugebiete sind Gebiete, die durch rechtsgültigen Bebauungsplan festgelegt sind und maximal bis zu 80 Prozent der festgelegten Bebauung bebaut sind.

Bestand: Als Bestand wird die vorhandene Bebauung (Gebäudesubstanz) bezeichnet. Eine Bautätigkeit im Bestand setzt voraus, dass diese in einem bereits bestehenden Gebäude oder auf einem – etwa nach einem Totalabriss – vorher überbauten Grundstück erfolgt.

Baulücke: Als Baulücke wird eine Fläche (Grundstück) bezeichnet, die bis zur Erstellung des Bauobjekts im Berichtsjahr trotz vorliegenden Baurechts noch nicht bebaut war oder nach Abriss des Erstobjekts mindestens zwei Jahre brach lag.

Außenbereich: Unter dem Außenbereich werden nach dem Baugesetzbuch sämtliche Zonen einer Gemeinde verstanden, die außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile liegen.

Sondergebiete: Sondergebiete sind Baugebiete, die einer besonderen Zweckbestimmung unterliegen und sich wesentlich von den anderen Baugebieten unterscheiden (zum Beispiel: Klinikareale, Universitätsgelände, Gewerbegebiete, und so weiter).

Wohnungen im Neubau: Wohnungen in neu errichteten Gebäuden (ohne Umbaumaßnahmen)

Bauüberhang: Zahl der genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Wohnungen.

Wohnungen mit Sozialbindung:

Wohnungen, die mit öffentlichen Mitteln gebaut wurden und einer gesetzlichen/vertraglichen oder freiwilligen Bindung unterliegen (Sozialbindung). Sie sind für Wohnungssuchende bestimmt, die in der Regel nur über ein geringes Einkommen verfügen und weitgehend die Voraussetzungen für den Erhalt eines Wohnberechtigungsscheines erfüllen.

Gebundene Wohnungen: Wohnungen, die einer gesetzlichen/vertraglichen oder freiwilligen Mietpreis- oder Belegungsbindung unterliegen.

Wohnungsbelegungsdichte: Anzahl der Einwohner mit Haupt- oder Nebenwohnsitz je Wohnung

Anlage 01 zur cksache 0195/2017/IV Amt für Stadtentwicklung und Statistik Stadt Heidelberg Prinz Carl, Kornmarkt 1 69120 Heidelberg Telefon 06221 58-21500 Telefax 06221 58-48120 stadtentwicklung@heidelberg.de www.heidelberg.de