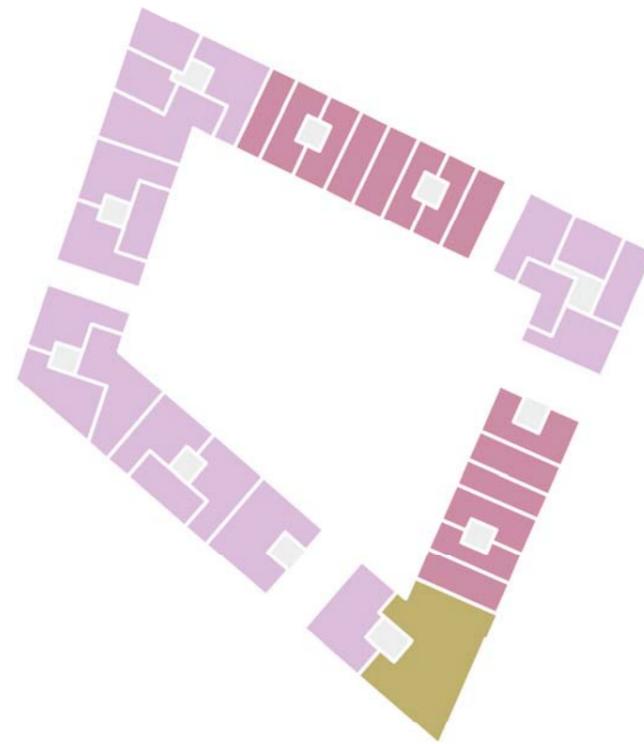


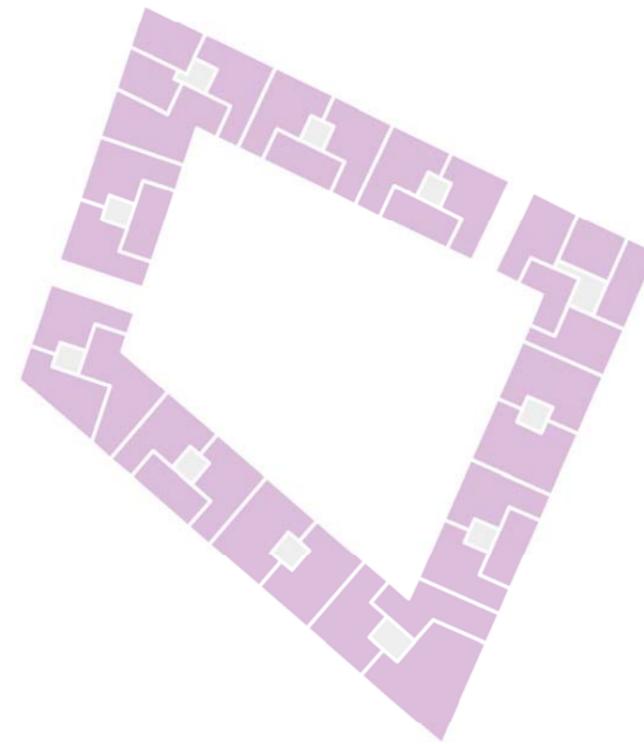
ERDGESCHOSS:

- GEWERBE
- WORK-LIFE
- TOWNHOUSES
- ETAGENWOHNUNG



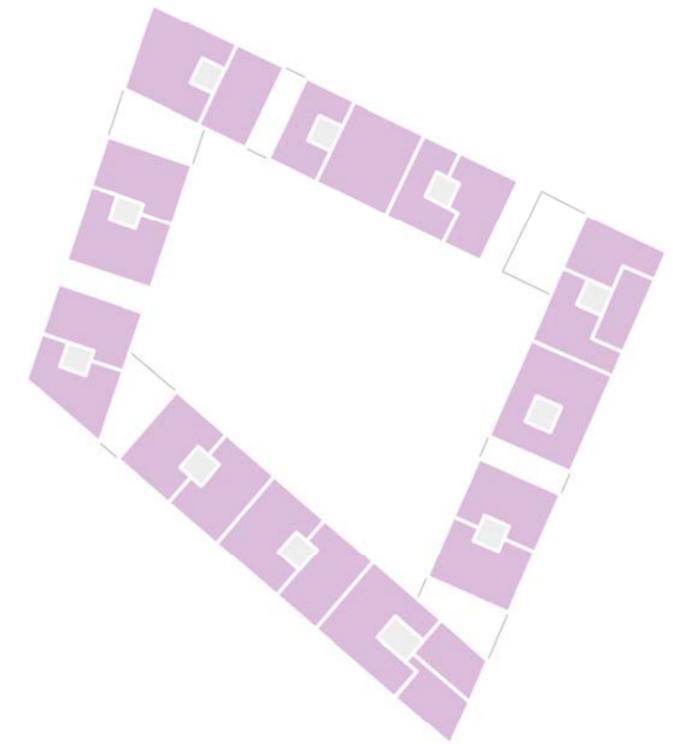
1. OBERGESCHOSS

- ETAGENWOHNUNG
- TOWNHOUSES
- GEWERBE



2. - 4. OBERGESCHOSS
(REGELGESCHOSS)

- ETAGENWOHNUNG



5. OBERGESCHOSS

- PENTHOUSEWOHNUNGEN

WOHNUNGSMIX

Über 70% aller Wohnungen werden mit 3 bis 5 Zimmern vorgesehen.
Diese weisen eine Wohnfläche von 80 – bis 160 m² auf.

3 Zimmer Wohnungen	30 %
4 Zimmer Wohnungen	28 %
5 Zimmer Wohnungen	2 %
Sonder-Wohnformen (>3 Zimmer)	12 %

NUTZUNGSMIX

Es soll ein vielfältiges Angebot unterschiedlicher Wohntypologien und Gewerbeeinheiten entstehen. So sind im Erdgeschoss in Richtung Langer Anger Wohneinheiten geplant – welche als „Work-Life-Konzepte“ (z.B. für Jungunternehmer, die familiennah arbeiten möchten) gewerbliche Flächen integrieren.

Des Weiteren sind mehrere „Townhouses“ geplant, die sich mit eigenem Hauseingang als Maisonetten über zwei Geschosse (EG und OG) erstrecken und somit beispielsweise für Familien hervorragend geeignet sind, da Ihnen zusätzlich zur Terrasse ein eigenen Gartenanteil zum Innenhof hin zugeordnet ist. Im 4. und 5. Obergeschoss befinden sich Mehr-Zimmerwohnungen, die zum Teil als großzügige Penthousewohnungen ausgebildet sind und denen große Loggien und Dachterrassen zugeordnet werden. Der Nutzungsmix sieht neben den Wohneinheiten weitere Gewerbeeinheiten in der Erdgeschosszone vor.



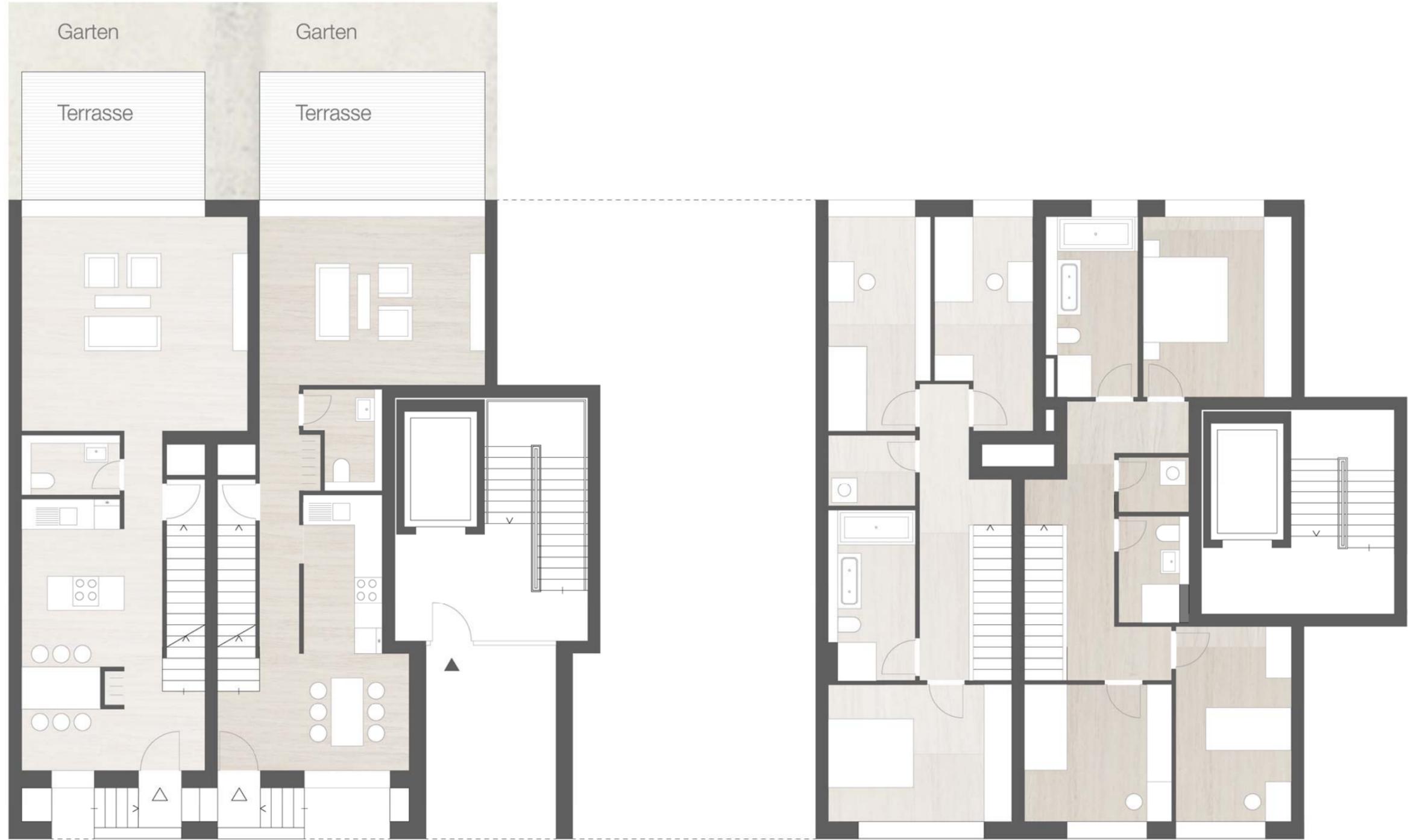
Work-Life-Einheit EG
3-Zimmer-Wohnung 90 m² inkl. Terrasse
+ Büro / Laden 40 m²
insg. 130 m² inkl. Terrasse



3-Zimmer-Wohnung (Geschosswohnungsbau)
90 m² inkl. Loggien



4-Zimmer-Wohnung (Geschosswohnungsbau)
122 m² inkl. Loggien



EG

4-Zimmer-Townhouse
115 m² inkl. Terrasse

4-Zimmer-Townhouse
118 m² inkl. Terrasse

1.OG



4-Zimmer-Penthousewohnung
137 m² inkl. Dachterrasse

4-Zimmer-Penthousewohnung
130 m² inkl. Dachterrassen