

# Stadt Heidelberg

Heidelberg, den 07.11.2017

**Anfrage Nr.: 0086/2017/FZ**  
**Anfrage von: Stadtrat Steinbrenner**  
**Anfragedatum: 12.10.2017**

Betreff:

**Kohlhof 9**

## Schriftliche Frage:

Im Dezember 2016 beantworteten Sie meine Frage zur Immobilie Kohlhof 9 insofern, dass aktuell verwaltungsintern Nutzungsmöglichkeiten analysiert und abgestimmt würden. Ferner stellten Sie dar, dass Aussagen zum Investitionsbedarf für eine Nachnutzung oder eine eventuelle Zwischennutzung der Villa Braunbehrens erst nach einer Bestandsaufnahme und anschließenden internen Gesprächen möglich seien.

- Wurde die Bestandsaufnahme inzwischen durchgeführt und führten Ihre internen Gespräche über die Nachnutzung zu einem Ergebnis?
- Wie lange steht das Gebäude bereits leer und was wurde seither unternommen, um das Gebäude zu unterhalten?
- Was ist in naher Zukunft geplant, um dem Verfall der traditionsreichen Villa entgegen zu wirken?

## Antwort:

Es wurden mehrere Nutzungsmöglichkeiten in Betracht gezogen. Aus unterschiedlichen Gründen musste jeweils von einer Realisierung abgesehen werden. Die Überlegungen gingen bisher von einem kleinen Naturschutz-, Umweltbildungs- oder Fledermauszentrum, was jedoch u.a. aufgrund fehlender finanzieller Unterstützung des Landes wieder verworfen wurde, bis zu einem Gästehaus für die Patienten und Angehörigen der nahen Reha-Klinik, die jedoch letztlich eine andere Lösung präferierte. Deshalb wird die Verwaltung nun eine andere adäquate Nutzung für die Immobilie suchen. Das Objekt soll einer nachhaltigen Nutzung zugeführt werden, welche sowohl dem Standort als auch den Möglichkeiten der Immobilie Rechnung trägt.

Der Abnahmetermin für das Gebäude war am 14.03.2016. Das Objekt befindet sich in Verwaltung durch die GGH. Diese führt regelmäßige Kontrollen bezüglich Grundstück und Gebäude durch und trägt Sorge für die Pflege sowie Sicherung des Areals.