

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2017

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2018 PLAN 11. Jahr [T€]
1	2	3			4	17
SUMME A.I. Vorbereitung					2.916,3	
A.II. Weitere Vorbereitung						
1	Planungskosten Gesamtprojekt				2.381,1	247,0
2	Vergütung Dritter				1.844,0	278,6
3	Gutachten / Untersuchung				1.302,0	125,0
4	Öffentlichkeitsarbeit				1.276,2	100,0
5	Bürgerbeteiligung				70,0	10,0
SUMME A.II. Weitere Vorbereitung					6.873,2	760,6
A.III. Grunderwerb						
1.A	Flächenankauf				26.619,7	3.655,1
1.B	Flächenankauf von der EGH (Erschließungs-/Gemeinbedarfsflächen)				9.040,9	0,0
1.C	Flächenankauf außerhalb SEM				4.500,0	0,0
2	Nebenkosten des Grunderwerbs				3.511,2	180,0
3	Nebenkosten des Grundstücksverkaufs				800,0	70,0
SUMME A.III. GRUNDERWERB					44.471,7	3.905,1
A.IV. ORDNUNGSMABNAHMEN						
1	Bodenordnung				1.041,0	45,0
2	Freilegung / Substanzwertentschädigung				28.145,2	1.520,0
3	Verlagerungen / Sonstiges				21.169,7	100,0
4	Erschließung				181.185,0	22.496,9
5	Sonstige Kosten Erschließung				1.752,1	318,0
SUMME A.IV. Ordnungsmaßnahmen					233.293,0	24.479,9
A.V. Hochbaumaßnahmen						
1	Gemeinbedarfseinrichtungen				16.439,4	0,0
2	Verlängerung Querbahnsteighalle Hauptbahnhof				4.445,4	6,0
3	Sonstiges				500,0	0,0
SUMME A.V. Hochbaumaßnahmen					21.384,8	6,0
A.VI Sonstige Kosten						
SUMME A.VI. SONSTIGE KOSTEN					26.776,9	2.842,8
SUMME A. AUSGABEN					335.716,1	31.994,3

Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 171 Abs. 2 i. V. m. § 149 BauGB
Fortschreibung zum Stichtag 30.06.2017

Pos.	Maßnahme	Grundlage			Gesamt PLAN [T€]	2018 PLAN 11. Jahr [T€]
1	2	3			4	17
B. E I N N A H M E N						
B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF [Grunderwerbskonzept]						
1	"B"-Baufelder				18.438,5	12.925,7
2	"C"-Baufelder				30.549,0	0,0
3	"E"-Baufelder				4.641,5	1.971,7
4	"ED"-Baufelder				2.120,3	0,0
5	"F"-Baufelder				105,7	0,0
6	"M"-Baufelder				0,0	0,0
7	"S"-Baufelder				0,0	0,0
8	"T"-Baufelder				3.365,9	0,0
9	"W"-Baufelder				0,0	0,0
10	"Z"-Baufelder				2.743,5	310,7
SUMME B.I. GRUNDSTÜCKSVERKAUF					61.964,3	15.208,1
B.II. AUSGLEICHSBETRÄGE						
1	EGH				94.076,0	0,0
SUMME B.II AUSGLEICHSBETRÄGE					139.033,5	0,0
B.III ZUSCHÜSSE / Mittel Dritter z. Finanzierung v. Einzelmaßnahmen						
1	Zuwendungen nach dem EntflechtG/und/oder LGVFG				8.240,3	393,0
2	Städtebauförderung				25.900,0	1.000,0
3	Bauförderung öffentlicher Gebäude				240,0	0,0
4	Zahlungen Stadt				26.932,6	0,0
.1	Umwandlg Darlehen in Zuschuss- Übernahme Infrastrukt DS 0443/2015/BV	5 Mio abzügl Zin			4.932,6	
.2	Pauschalzahlung Stadt (Dez. 2015) Übernahme Infrastru DS 0443/2015/BV	10.000.000,0			10.000,0	
.3	Czernyring Stützwände außerplanm. HH-mittel Tiefbauan DS 0067/2016/BV	2.500.000,0			2.500,0	
.4	Städtischer Kostenanteil Infrastrukturmaßnahmen	DS 0349/2016/BV über 8 Mio.€)	8.000 T€ + 1.500		9.500,0	
SUMME B.III ZUSCHÜSSE / MITTEL DRITTER z. Finanzierung von Einzelmaßnahmen					61.312,9	1.393,0
B.IV SONSTIGE ERTRÄGE						
1	Dritte				647,5	40,0
2	Stadt Heidelberg				50.314,3	2.000,0
SUMME B.IV SONSTIGE ERTRÄGE					50.961,7	2.040,0
SUMME B. E I N N A H M E N					313.272,4	18.641,1
C F I N A N Z I E R U N G						
C.I. FINANZIERUNGSBEDARF						
SUMME C.I.						-67.088,1
C.II FINANZIERUNGSKOSTEN						
SUMME C.II. FINANZIERUNGSKOSTEN					-12.034,9	-1.495,3
SUMME C FINANZIERUNG (Kapitalbedarf (-), Kapitalrückf					-22.443,6	-68.583,4