



Mit gutem Gefühl unterwegs.



Betriebshof Heidelberg: Standortentscheidung

Standort „Bergheimer Straße“ / „Großer Ochsenkopf“
Gemeinderatssitzung

Heidelberg, 01. März 2018

Inhalt

Die Kernpunkte zur Beschlussvorlage

- Aufgabenstellung und Grundlagen der Betriebshofplanungen
 - Allgemeine Grundlagen
 - Standort Großer Ochsenkopf
 - Lageplan / Schnitte / Ansichten
 - Konzept Busabstellung im Wieblinger Weg (Nr. 92)
 - Standort Bergheimer Straße
 - Lageplan (Drucksache 0025/2014/IV)
- Wirtschaftlichkeitsvergleich der Standorte
 - Bergheimer Straße vs. Großer Ochsenkopf
- GVFG Förderung



Allgemeine Grundlagen

Aufgabenstellung und Mengengerüst

Fortschreibung der Planungen zum Betriebshof „Großer Ochsenkopf“

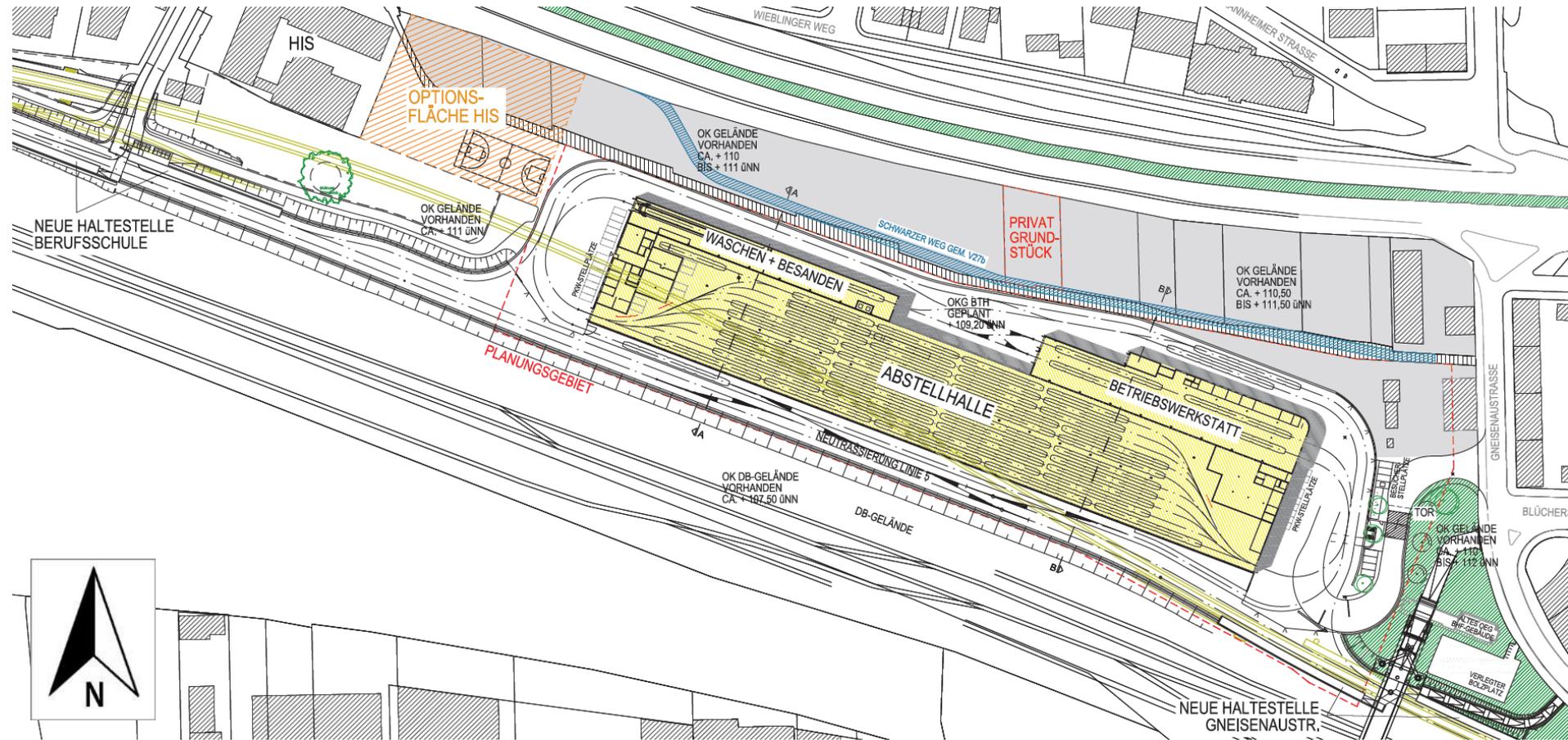
Für die Planung der beiden Betriebshofstandorte wurden folgende Kapazitäten zu Grunde gelegt und nachgewiesen.

Berücksichtigte Kapazitäten:

- 12 Straßenbahnen mit einer Länge von ca. 30,00 Metern
- 29 Straßenbahnen mit einer Länge von ca. 40,00 Metern
- 1 Schienenschleifwagen mit einer Länge von ca. 26,00 Metern
- Strab-Fahrfertigmachen (1x Besanden, 1x Waschen) je 40,00 Meter
- Strab-Instandhaltung (4x Standplätze mit Arbeitsgruben und Dacharbeitsbühnen) je 40,00 Meter
- 22 Gelenkbusse mit einer Länge von 18,00 Metern
- 15 Solobusse mit einer Länge von 12,00 Metern (davon zukünftig 3 Elektrobusse)
- Bus-Fahrfertigmachen (1x Tanken/Durchsicht, 1x Waschen) je 20,00 Meter

Standort Großer Ochsenkopf

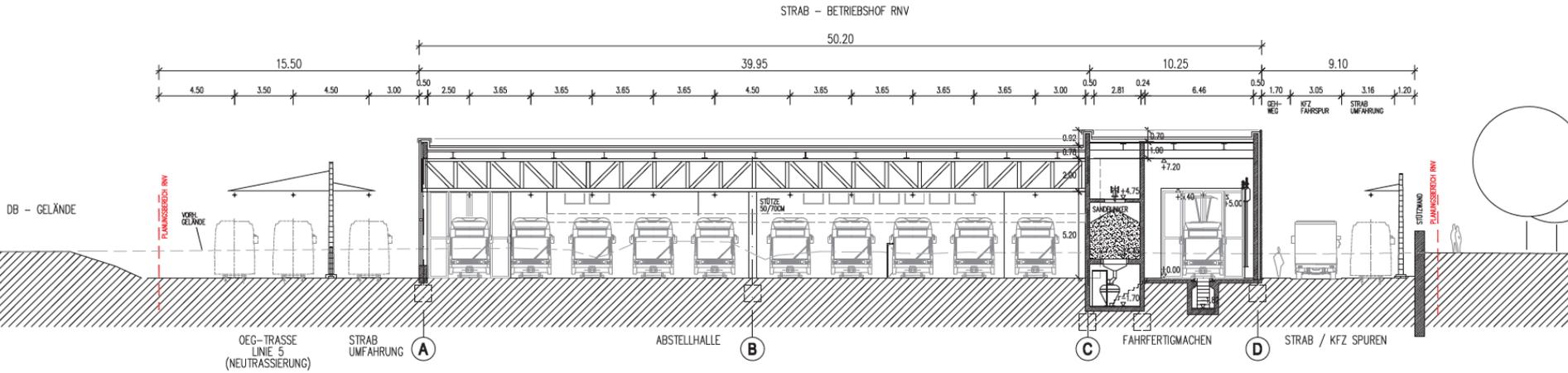
Stand Entwurfsplanung



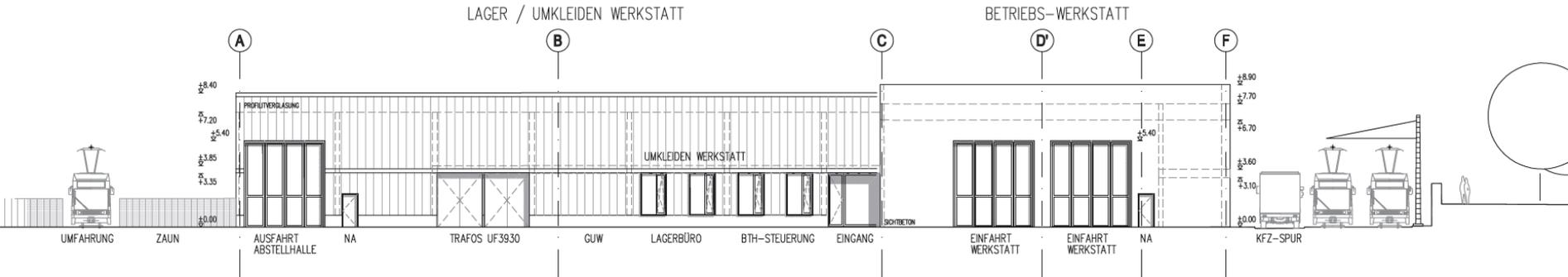
Standort Großer Ochsenkopf

Schnitte / Ansichten

Schnitt A-A,
Blickrichtung Mannheim



Ansicht Ost



Standort Großer Ochsenkopf

Ansichten – Konzept

Planungsgruppe

Gesting
Kripping
de Vries



Architekten | Generalplaner | Partner

Fassadenmaterialien:

- Profilbauverglasung
- Sichtbeton

Ansicht 1
Blickrichtung Mannheim



Standort Großer Ochsenkopf

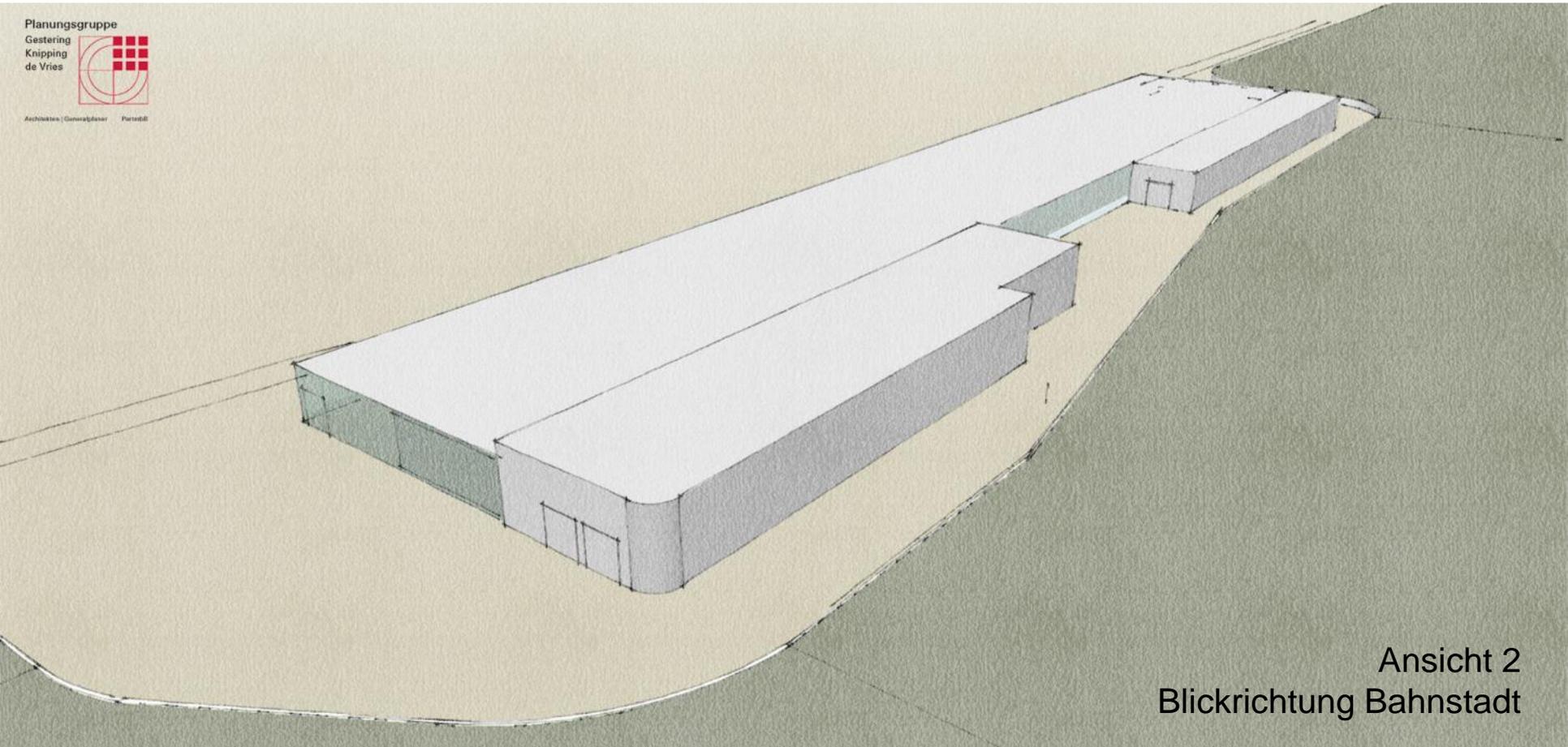
Ansichten – Konzept

Planungsgruppe

Gesting
Knipping
de Vries



Architekten: Gerson/Boer - Partzold



Ansicht 2
Blickrichtung Bahnstadt

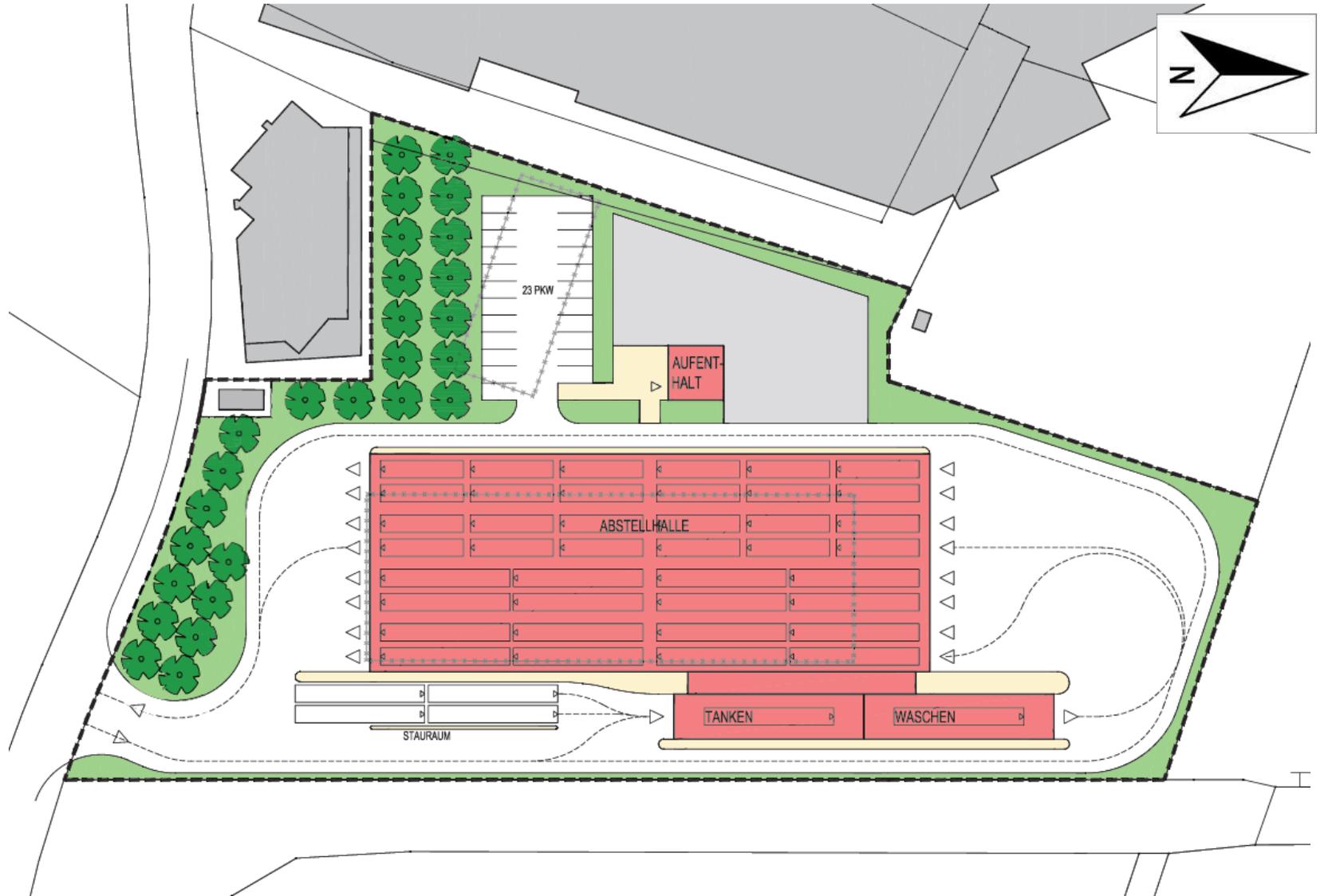
Standort Großer Ochsenkopf

Konzept Busabstellung im Wieblinger Weg (Nr. 92)



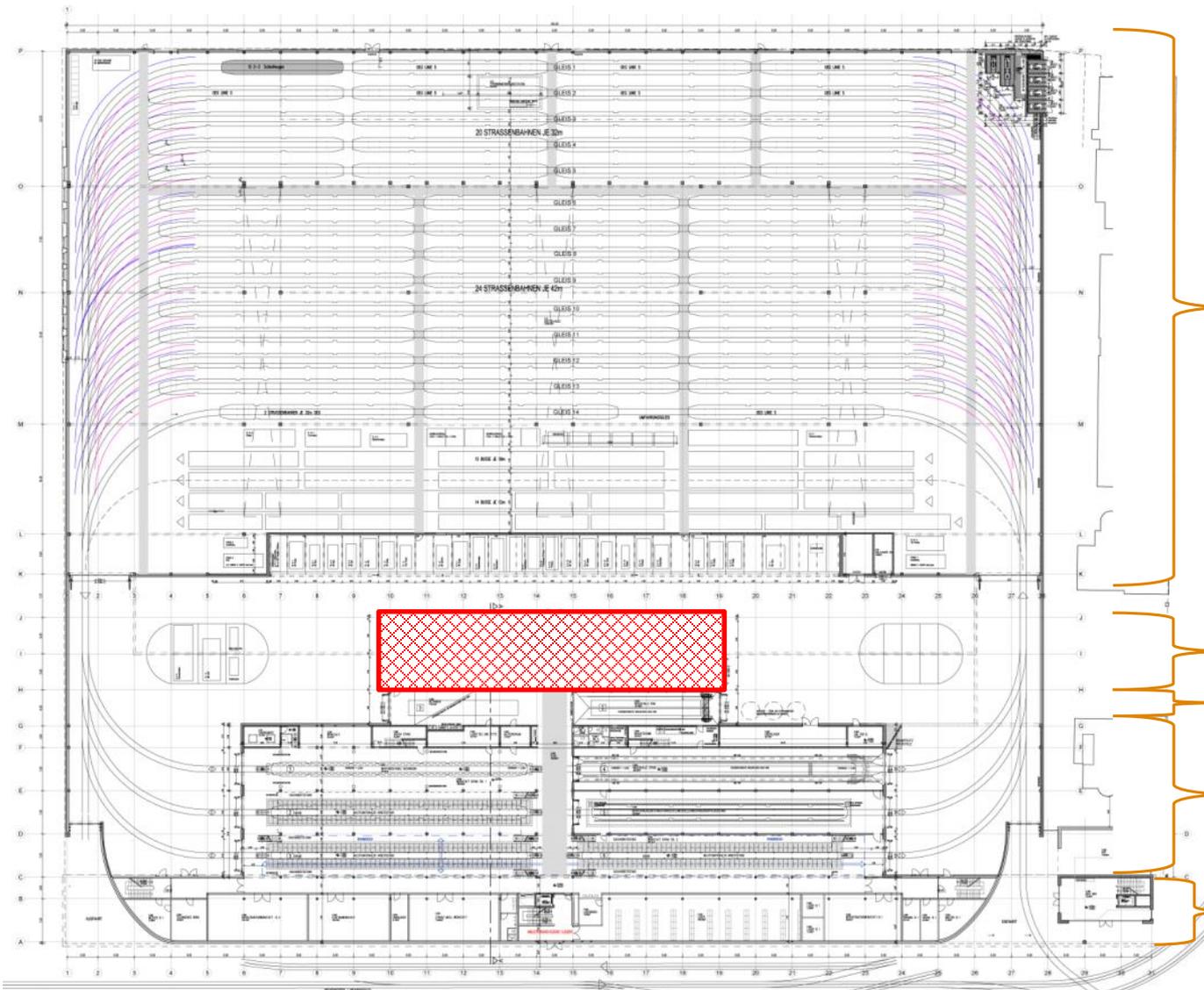
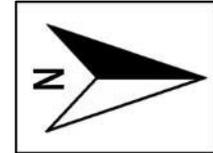
Standort Großer Ochsenkopf

Konzept Busabstellung im Wieblinger Weg (Nr. 92)



Standort Bergheimer Straße

Stand Entwurfsplanung



**Abstellhalle für
Straßenbahn und Bus,
Sonderfahrzeuge**

Entfall Bus-Werkstatt
Bus Tanken + Waschen
**Strab-Werkstatt,
Waschen + Besanden**
**Werkstatt-Sozialräume,
Lager, Fahrbetrieb,
Schulungsräume,
Kantine**



Wirtschaftlichkeitsvergleich

Bergheimer Straße vs. Großer Ochsenkopf

Der beim Wirtschaftlichkeitsvergleich ermittelte Kapitalwert, bei dem die Ein- und Auszahlungen gegenübergestellt werden, kann als Indikator für die Auswahl einer wirtschaftlicheren Variante herangezogen werden.

Folgende Parameter wurden zu Grunde gelegt:

- Zinssatz 3,5%
- Darlehenslaufzeit 25 Jahre
- Nutzungsdauer bei Neubauten 35 Jahre
- Erbpachtzins 5%
- Grunderwerbssteuer inkl. Notar 6%
- Miete für Abstell- oder Lagerflächen 2 €/qm
- Alle Kosten wurden bzgl. Baupreisentwicklung angepasst bzw. dynamisiert



Wirtschaftlichkeitsvergleich

Bergheimer Straße vs. Großer Ochsenkopf

	Bergheimer Straße	Großer Ochsenkopf
1. Investitionen		
Anschaffungskosten inkl. Planungskosten	48.248.331 €	50.304.929 €
Zusatzinvestitionen	3.325.202 €	15.700.000 €
Betriebserschwerungskosten / SEV	10.006.414 €	2.898.244 €
Städtebauliche Maßnahmen	11.372.032 €	4.000.000 €
Ausgleichsmaßnahme	- €	1.000.000 €
Gründerwerbskosten Stadt HD		600.000 €
Investitionskosten Summe	72.951.980 €	74.503.173 €
2. Förderung / Veräußerung		
Förderung	- 10.000.000 €	- 21.500.000 €
Veräußerungsgewinn Stadt HD	- 8.600.000 €	- 20.000.000 €
Zuschuss/Veräußerung Summe	- 18.600.000 €	- 41.500.000 €
Anschaffungskosten abzgl. Förderung	62.951.980 €	53.003.173 €
Saldo aus Anschaffungskosten abzgl. Förderung + Veräußerung	54.351.980 €	33.003.173 €
3. Laufende Kosten		
Unterhaltungskosten Grundstück und Gebäude (1,5% Dynamisierung in Folgejahren)	1.268.197 €	1.876.012 €
Jährlicher Erbpachtzins	481.000 €	432.450 €
∅ Abschreibungen	1.573.799 €	1.343.671 €
∅ Zinsaufwand	1.013.824 €	1.032.437 €
Dauerhafte zusätzliche Leerkilometer / Dienste (2% Dynamisierung in Folgejahren)	184.458 €	705.289 €
Ersatz Gleisbaulager Ochsenkopf		204.000 €
Summe	4.521.279 €	5.593.859 €
4. Einmaleffekte (nicht investiv)		
Verworfenen Planungskosten	2.500.000 €	2.600.000 €
Kapitalwert Laufzeit 45 Jahre	-120.066.568 €	-113.346.060 €

GVFG Förderung

Sachstand

- Nach Prüfung durch den Landesrechnungshof wurde vom Zuwendungsgeber ausdrücklich bestätigt, dass die Verkaufserlöse des Areals „Bergheimer Straße“ nicht angerechnet werden.
- Konkrete Aussagen über die Höhe der Zuwendungen können erst nach einem Förderbescheid gemacht werden, welcher einen positiven Planfeststellungsbeschluss voraussetzt.
- Der Terminplan sieht vor, im Sommer 2018 ein Planfeststellungsverfahren nach dem Personenbeförderungsgesetz (PBefG) einzuleiten. Der erste Bauabschnitt ist von 2019 bis 2021 und der zweite Bauabschnitt ist ab 2022 geplant.



Mit gutem Gefühl unterwegs.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Rhein-Neckar-Verkehr GmbH

Martin in der Beek

Möhlstraße 27

68165 Mannheim

Telefon: 0621/465-1268

E-Mail: Betriebshof-HD@rnv-online.de

www.rnv-online.de