

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0071/2018/BV

Datum:
28.02.2018

Federführung:
Dezernat V, Amt für Liegenschaften und Konversion

Beteiligung:
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung in der
Landhausschule, der Graf-von-Galen-Schule und in
sechs Friedhöfen in Heidelberg**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	21.03.2018	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:

Los 1: Unterhaltsreinigung in der Landhausschule, Landhausstraße 20 und im Bergfriedhof, Steigerweg 20, beide 69115 Heidelberg, im Friedhof Rohrbach, Bierhelder Weg 20 a, 69126 Heidelberg und im Friedhof Kirchheim, Heuauerweg 45, 69124 Heidelberg an die Firma everclean GmbH, 71111 Waldenbuch.

Los 2: Unterhaltsreinigung in der Graf-von-Galen-Schule, Schwalbenweg 1 B und in den Friedhöfen Neuer und Alter Friedhof Wieblingen und im Friedhof Pfaffengrund, alle 69123 Heidelberg an die Firma Richard Wirth e. K. Gebäudereinigung Heidelberg.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
Los 1: Unterhaltsreinigungsarbeiten pro Jahr	79.443,50 €
Los 2: Unterhaltsreinigungsarbeiten pro Jahr	71.343,45 €
Einnahmen:	
Finanzierung:	
Ansatz ab 2018: Die benötigten Mittel sind bei der Haushaltsplanung berücksichtigt und stehen ab Vertragsbeginn zur Verfügung.	

Zusammenfassung der Begründung:

Die Stadt ist verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Reinigungsarbeiten neu auszuschreiben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurde die Reinigung der oben genannten Objekte in einer europaweiten Ausschreibung zusammengefasst.

Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen ist unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Da die Auftragssumme bei jeder einzelnen Schule eine öffentliche Ausschreibung erforderte, wurde die Vergabe zusammengefasst. Die Ausschreibung der Gebäudereinigung in den Friedhöfen ist für Reinigungsfirmen schwierig umzusetzen und deshalb unattraktiv, weshalb hier die Bündelung mit den attraktiveren Schulreinigungsverträgen durchgeführt wurde. Die Ausschreibung erfolgte europaweit, da der geschätzte Auftragswert bei jeder einzelnen Schule (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) über dem bei Verfahrensbeginn geltenden Schwellenbetrag von 209.000 € netto lag. Die Veröffentlichung der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in 2 Losen erfolgte ab dem 15.12.2017 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist bei beiden Losen der 01.07.2018.

17 Bieter haben Angebote für ein oder beide Lose abgegeben. Ein Bieter wurde aus Eignungsgründen vom Verfahren ausgeschlossen. Für Los 1 konnten 16 Angebote und für Los 2 15 Angebote gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots für Los 1 beziehungsweise Los 2 konnten jeweils maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

55 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung (niedrigster Preis, netto)
19 Punkte: angebotene Stunden Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Stunden pro Tag)
20 Punkte: Qualitätssicherung: Annäherung an vorgegebenen Referenzwert
1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Kontrollen
1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung
3 Punkte: Qualitätssicherung: auftragsbezogenes Konzept (unter Einbeziehung sozialer, umweltbezogener und innovativer Eigenschaften)

Jeder Bieter kann als Bestbieter den Zuschlag für maximal 1 Los erhalten, gegebenenfalls das mit dem höheren Auftragswert (sogenannte Loslimitierung). Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 56 ff VGV ergab, dass das Angebot von Bieter 9 (Wirth) in beiden Losen vorne lag. Bieter 11 (everclean) war jeweils zweitplatziert. Aufgrund der Loslimitierung verliert Bieter 9 das Los 1, da dieses eine etwas geringere Angebotssumme („Auftragswert“) als das Los 2 aufweist.

Los 1 (Unterhaltsreinigung in der Landhausschule, im Bergfriedhof, im Friedhof Rohrbach und im Friedhof Kirchheim)

Für Los 1 hat, unter Berücksichtigung der Loslimitierung, der Bieter Nr. 11 mit 89,88 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma everclean GmbH aus 71111 Waldenbuch hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 1, die dieser Vorlage als Anlage 01 beigelegt ist.

Los 2 (Unterhaltsreinigung in der Graf-von-Galen-Schule, im Alten Friedhof Wieblingen, im neuen Friedhof Wieblingen und im Friedhof Pfaffengrund)

Für Los 2 hat der Bieter Nr. 9 mit 88,25 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Richard Wirth Gebäudereinigung e. K. aus Heidelberg hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der jeweiligen Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung Bewertungsmatrix Los 2, die dieser Vorlage als Anlage 02 beigelegt ist.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft
		Begründung:
		Mit der europaweiten Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten in den Schulen und Friedhöfen wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den jeweiligen wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Hans-Jürgen Heiß

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix Los 1 (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)
02	Bewertungsmatrix Los 2 (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)