

# Stadt Heidelberg

Drucksache:  
**0045/2018/BV**

Datum:  
05.02.2018

Federführung:  
Dezernat II, Gebäudemanagement

Beteiligung:  
Dezernat I, Amt für Sport und Gesundheitsförderung

Betreff:

**Erneuerung der Haustechnik im Sportzentrum Nord,  
Halle 1  
- Ausführungsgenehmigung 3. Bauabschnitt**

## Beschlussvorlage

### Beschlusslauf

Die Beratungsergebnisse der einzelnen Gremien beginnen ab der Seite 2.2 ff.  
Letzte Aktualisierung: 16. April 2018

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Bau- und Umweltausschuss	06.03.2018	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Haupt- und Finanzausschuss	21.03.2018	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	
Gemeinderat	12.04.2018	Ö	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ohne	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

*Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen folgenden Beschluss des Gemeinderats:*

*Der Gemeinderat erteilt die Ausführungsgenehmigung zum 3. Bauabschnitt zur Erneuerung der Haustechnik im Sportzentrum Nord, Halle 1 nach den vorliegenden Plänen zu Gesamtkosten in Höhe von 782.000 €.*

**Finanzielle Auswirkungen:**

Bezeichnung:	Betrag:
<b>Ausgaben / Gesamtkosten:</b>	<b>782.000 €</b>
Baumaßnahmen	782.000 €
<b>Einnahmen:</b>	
Keine	
<b>Finanzierung:</b>	<b>800.000 €</b>
• Ansatz in 2017	400.000 €
• Ansatz in 2018	400.000 €

**Zusammenfassung der Begründung:**

Aus hygienischen Gründen müssen die Trinkwasserleitungen sowie weitere haustechnische Anlagen erneuert werden.

## **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.03.2018**

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

## **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.03.2018**

**Ergebnis:** einstimmige Zustimmung zur Beschlussempfehlung

## **Sitzung des Gemeinderates vom 12.04.2018**

**Ergebnis:** einstimmig beschlossen

## Begründung:

### 1. Anlass

Die Sporthalle 1 des Sportzentrums Nord in Heidelberg Handschuhsheim wurde 1977/78 errichtet und ist seitdem in vielen Bauelementen unverändert geblieben.

Aufgrund des schlechten Zustandes der Wasserleitungen kommt es zu Verkeimungen, so dass ein Austausch unumgänglich wird. Darüber hinaus haben sich im Laufe der Jahre Ansprüche und Regeln verändert, die die Erneuerung von Teilen der Lüftungsanlage, der Heizungsanlage sowie der MSR Anlage mit sich bringen. Die Brandschutzbestimmungen müssen im Rahmen der baulichen Maßnahmen eingehalten und vom derzeitigen Zustand aus überarbeitet werden. Im Jahr 2012/2013 wurde für die notwendigen Maßnahmen eine Gesamtplanung durchgeführt. Davon wurden in den Jahren 2013/2014 und 2016/2017 zwei Bauabschnitte durchgeführt und Trinkwasserzuleitungen, Warmwasserspeicher, elektrotechnische Anlagenbereiche, vier Dusch- und Umkleidebereiche sowie die Hallenbeleuchtung erneuert.

### 2. Fortsetzung der Sanierung

Die Maßnahme soll nun schrittweise fortgeführt und in einem 3. Bauabschnitt im Erdgeschoss zwei weitere Umkleidekabinen im EG erneuert werden.

Vorgesehen ist, die Umkleiden Nummer 5 und 6 mit den dazugehörigen Dusch- und Vorräumen vollständig und in Optik und Ausstattung analog zu den bereits im 1. und 2. Bauabschnitt fertiggestellten Umkleiden zu sanieren.

Dies bedeutet, dass insbesondere die beiden Duschräume auf ihren Rohbauzustand zurückgeführt und sämtliche technischen Installationen sowie die Boden-, Wand- und Deckenbeläge neu eingebaut werden.

Die Toilettenanlage am Foyer wird nach den neuen Anforderungen der Versammlungsstättenverordnung umgebaut. Innerhalb des Umbaus wird ein Behinderten WC entstehen.

Die darunterliegende Kegelbahnanlage wird mit den Entwässerungsleitungen tangiert und erhält deshalb partiell eine neue Abhangdecke.

### 3. Kosten

Für die Baumaßnahmen wurden folgende Kosten ermittelt:

Kostengruppe:	Bezeichnung:	Währung:	Einzelbetrag Gewerk:	Währung:	Gesamtbetrag Kostengruppe:
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			<b>€</b>	<b>307.000</b>
330	Mauerarbeiten	€	12.800		
340	Trockenbauarbeiten	€	88.800		
350	Putz- und Stuckarbeiten	€	14.600		
352	Fliesen- und Plattenarbeiten	€	69.100		
353	Estricharbeiten	€	11.500		
355	Tischlerarbeiten	€	16.100		

363	Maler- und Lackierarbeiten	€	13.200		
365	Bodenbelagsarbeiten	€	13.100		
391	Baustelleneinrichtung	€	15.900		
394	Abbruchmaßnahmen	€	41.100		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	€	10.800		
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Ausrüstung</b>			€	<b>253.800</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	€	152.100		
420	Wärmeversorgungsanlagen	€	48.600		
430	Lufttechnische Anlagen	€	21.000		
440	Starkstromanlagen	€	32.100		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			€	<b>14.200</b>
610	Ausstattung	€	14.200		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			€	<b>207.000</b>
	<b>Insgesamt</b>			€	<b>782.000</b>

Für die Durchführung des 3. Bauabschnitts zur Erneuerung der Haustechnik in der Halle 1 des Sportzentrums Nord stehen in den Haushaltsjahren 2017 und 2018 jeweils 400.000 € zur Verfügung. Die in 2017 nicht verbrauchten Mittel sollen als Haushaltsrest nach 2018 übertragen werden.

#### 4. Termine

Die Baumaßnahmen sollen in der Zeit von Juli bis Dezember 2018 durchgeführt werden.

#### Beteiligung des Beirates von Menschen mit Behinderungen

Die Planung wurde mit dem Beirat von Menschen mit Behinderungen abgestimmt.

#### Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

##### 1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
SOZ 14	+	Zeitgemäßes Sportangebot fördern
		Begründung: Modernisierung der bestehenden Einrichtung

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet  
Jürgen Odszuck

**Anlagen zur Drucksache:**

Nummer:	Bezeichnung
01	Lageplan
02	Grundriss Erdgeschoss
03	Planausschnitt Umkleiden 5 und 6
04	Planausschnitt Toilettenanlage