

Drucksache:
0095/2018/BV

Datum:
23.03.2018

Federführung:
Dezernat IV, Bürger- und Ordnungsamt

Beteiligung:
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe einer Dienstleistungskonzession mit
Raumvermietung für einen Schilderprägebetrieb im
Gebäude der Kfz-Zulassungsstelle
hier: Zuschlagserteilung**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	02.05.2018	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschluss:

Die Firma ASTORGA Fritz Lange GmbH & Co. Schilder- und Stempelfabrik KG, Südfeldstraße 3, 31832 Springe, wird der Zuschlag für eine Dienstleistungskonzession für einen Schilderprägebetrieb mit Raumvermietung im ADAC-Gebäude, Pleikartsförster Straße 116, 69124 Heidelberg für den Zeitraum vom 01.06.2018 bis 30.05.2023 erteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
Keine	
Einnahmen:	106.952 €
Mieteinnahmen	65.052 €
Provisionsbeteiligung	6.900 €
Umsatzbeteiligung	35.000 €
Finanzierung:	
Keine	

Zusammenfassung der Begründung:

Die Firma Astorga ist bereits seit 2011 Untermieter in der Pleikartsförster Straße 116. Bei der jetzigen Ausschreibung wurde von dieser Firma wiederum das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Begründung:

Seit der Unterbringung der Kraftfahrzeug (Kfz)-Zulassungs- und Führerscheinstelle im ADAC-Gebäude in der Pleikartsförster Straße 116, 69124 Heidelberg im Juni 2008 wird eine Bürofläche von circa 29 qm an einen professionellen Schilderprägedienst untervermietet, damit die für die Zulassung erforderlichen Kfz-Kennzeichen vor Ort erworben werden können. Der aktuelle Mietvertrag endet zum 30.05.2018, weshalb nun eine neuerliche öffentliche Ausschreibung der Bürofläche erfolgte.

Insgesamt wurden 4 Angebote eingereicht. Anlage 01 enthält eine Übersicht der abgegebenen Gebote.

Nach den Ausschreibungsunterlagen erhält derjenige Bieter den Zuschlag, der das wirtschaftlichste Angebot abgibt.

Dieses Angebot wurde von der Firma ASTORGA Fritz Lange GmbH & Co. Schilder- und Stempelfabrik KG, Südfeldstraße 3, 31832 Springe mit einem monatlichen Mietzins von 5.421 €, einer Umsatzbeteiligung von 28 % sowie einer Provisionsbeteiligung am Verkauf von Kfz-Versicherungen von 46 % abgegeben. Die Verwaltung empfiehlt daher, diesem Bieter den Zuschlag zu erteilen. Damit ist der bisherige Mieter auch der künftige Mieter.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziele:
Q 1	+	Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Beitrag zur Mietkostendeckung der Verwaltung im ADAC-Gebäude

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Wolfgang Erichson

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Übersicht der abgegebenen Gebote (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)