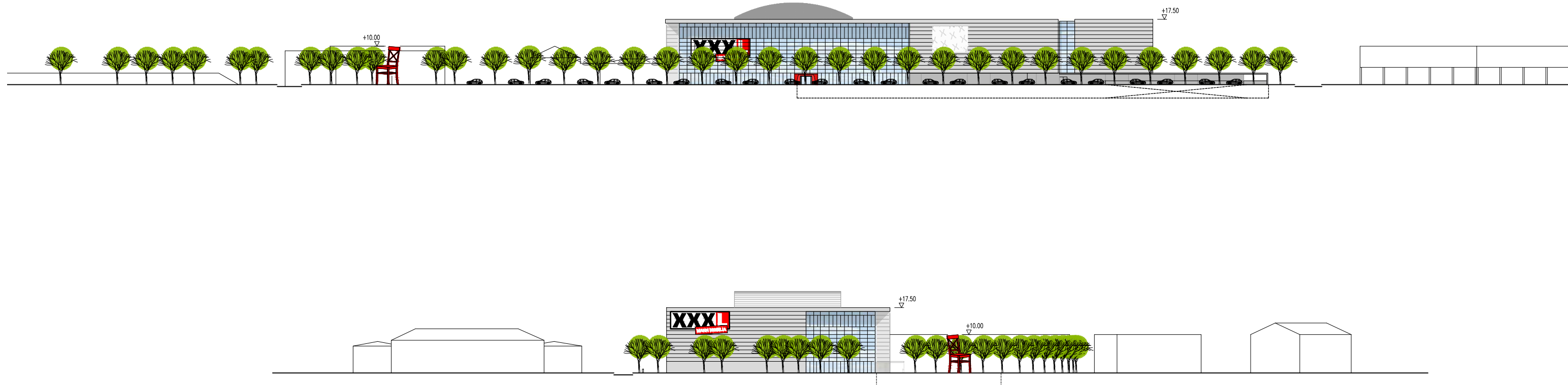
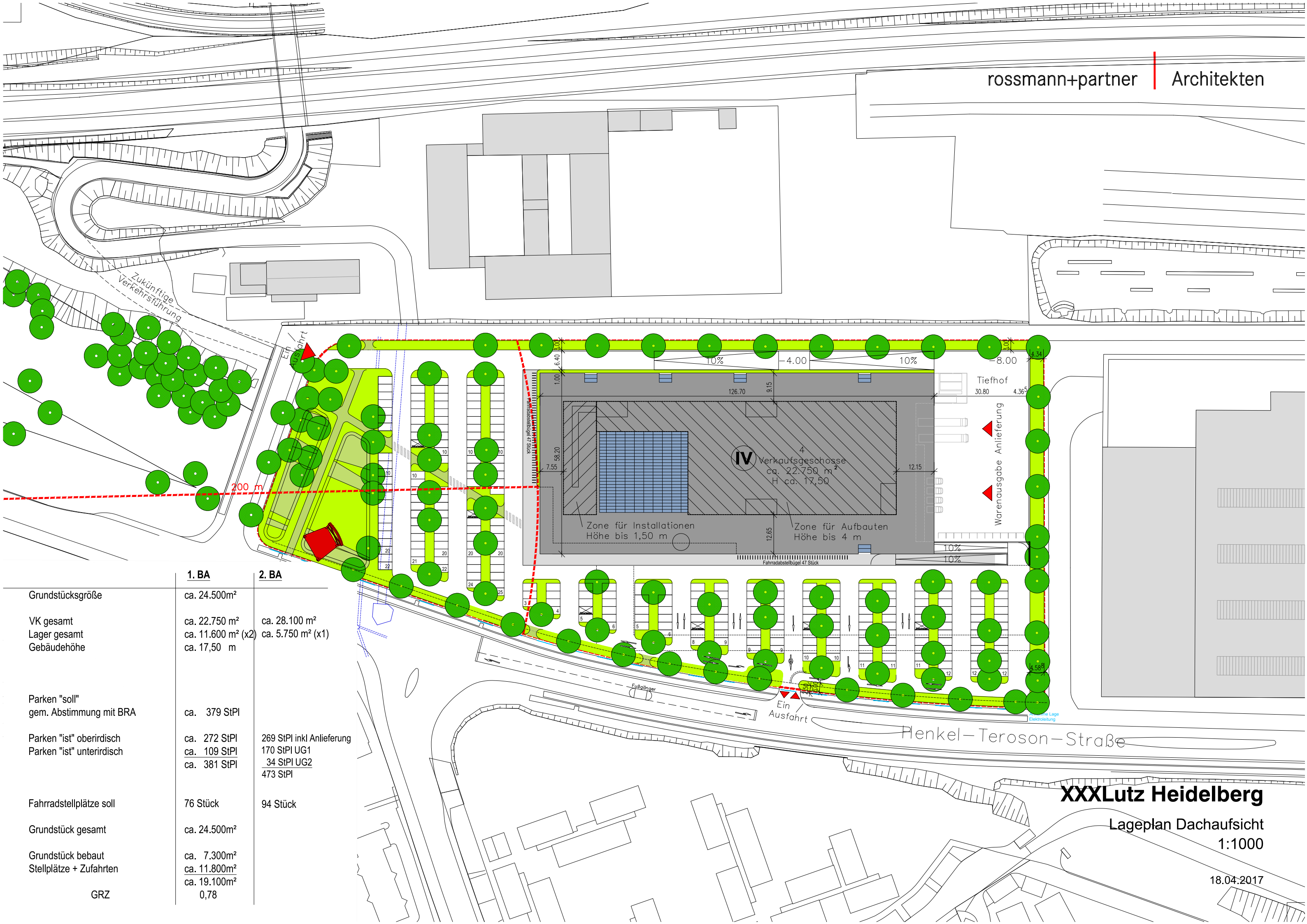




XXXLutz Heidelberg



	1. BA	2. BA
Grundstücksgröße	ca. 24.500m²	
VK gesamt	ca. 22.750 m²	ca. 28.100 m²
Lager gesamt	ca. 11.600 m² (x2)	ca. 5.750 m² (x1)
Gebäudehöhe	ca. 17,50 m	
Parken "soll" gem. Abstimmung mit BRA	ca. 379 StPI	
Parken "ist" oberirdisch	ca. 272 StPI	269 StPI inkl Anlieferung
Parken "ist" unterirdisch	ca. 109 StPI	170 StPI UG1
	ca. 381 StPI	34 StPI UG2
		473 StPI
Fahrradstellplätze soll	76 Stück	94 Stück
Grundstück gesamt	ca. 24.500m²	
Grundstück bebaut	ca. 7.300m²	
Stellplätze + Zufahrten	ca. 11.800m²	
	ca. 19.100m²	
GRZ	0,78	

XXXLutz Heidelberg

Lageplan Dachaufsicht
1:1000

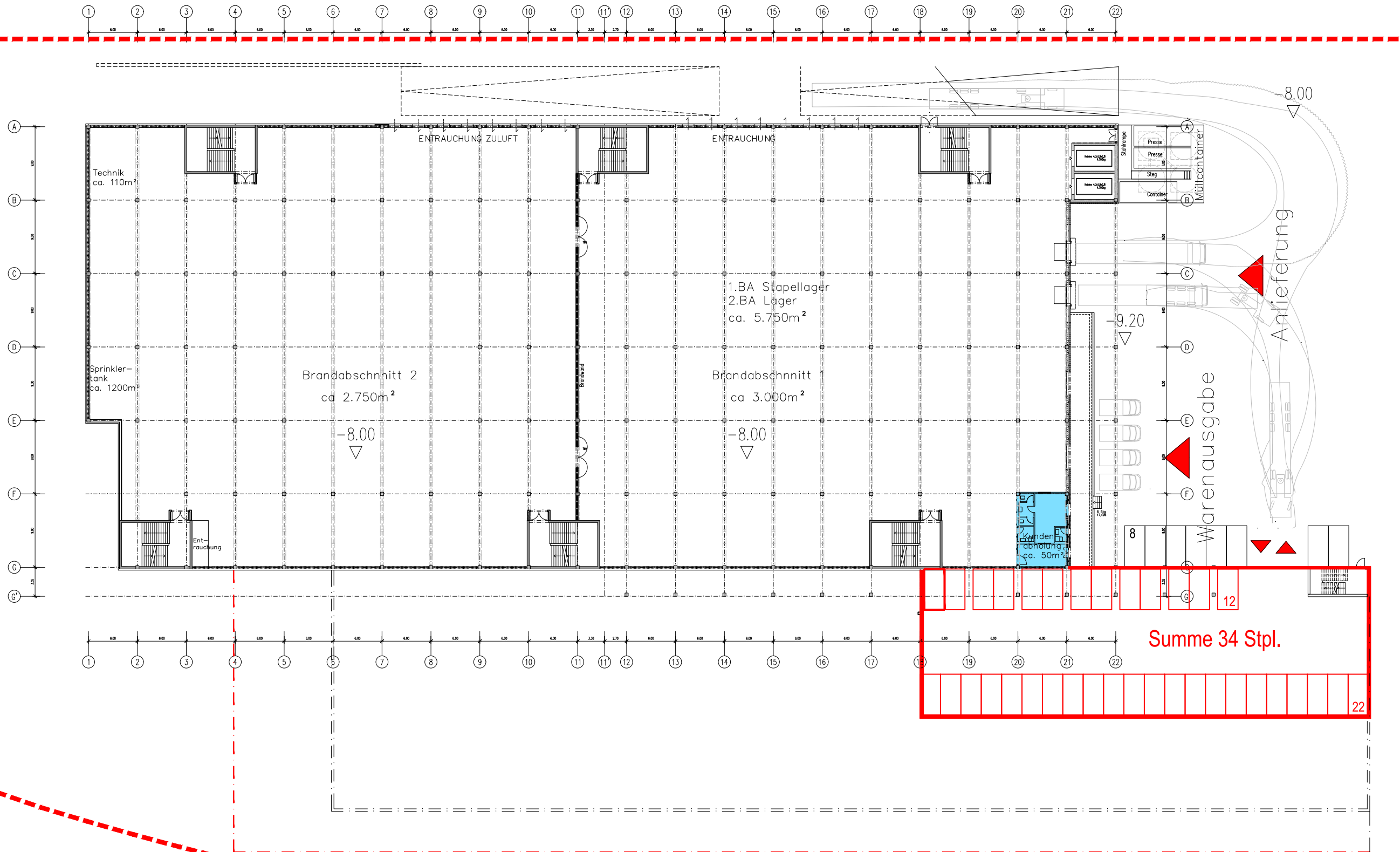
18.04.2017



XXXLutz Heidelberg

Lageplan Erdgeschoss
1:1000

18.04.2017

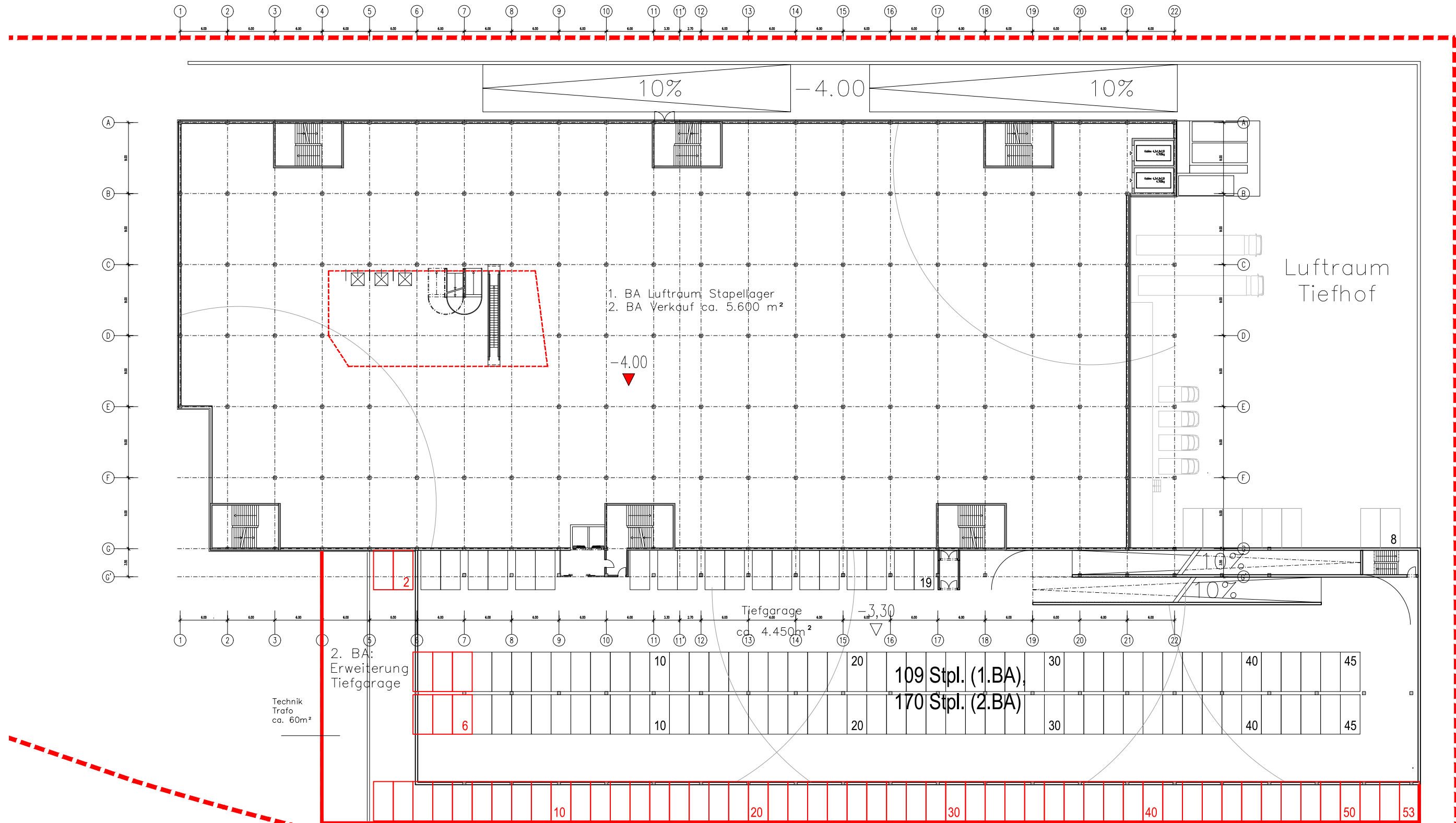


Nutzfläche 2. Untergeschoss

Lagerfläche	1. BA ca. 5.750 m ² (gestapelt)	2. BA ca. 5.750 m ² (nicht gestapelt)
Technikfläche	ca. 420 m ²	ca. 420 m ²
Büro	ca. 50m ²	ca. 50m ²

XXXLutz Heidelberg

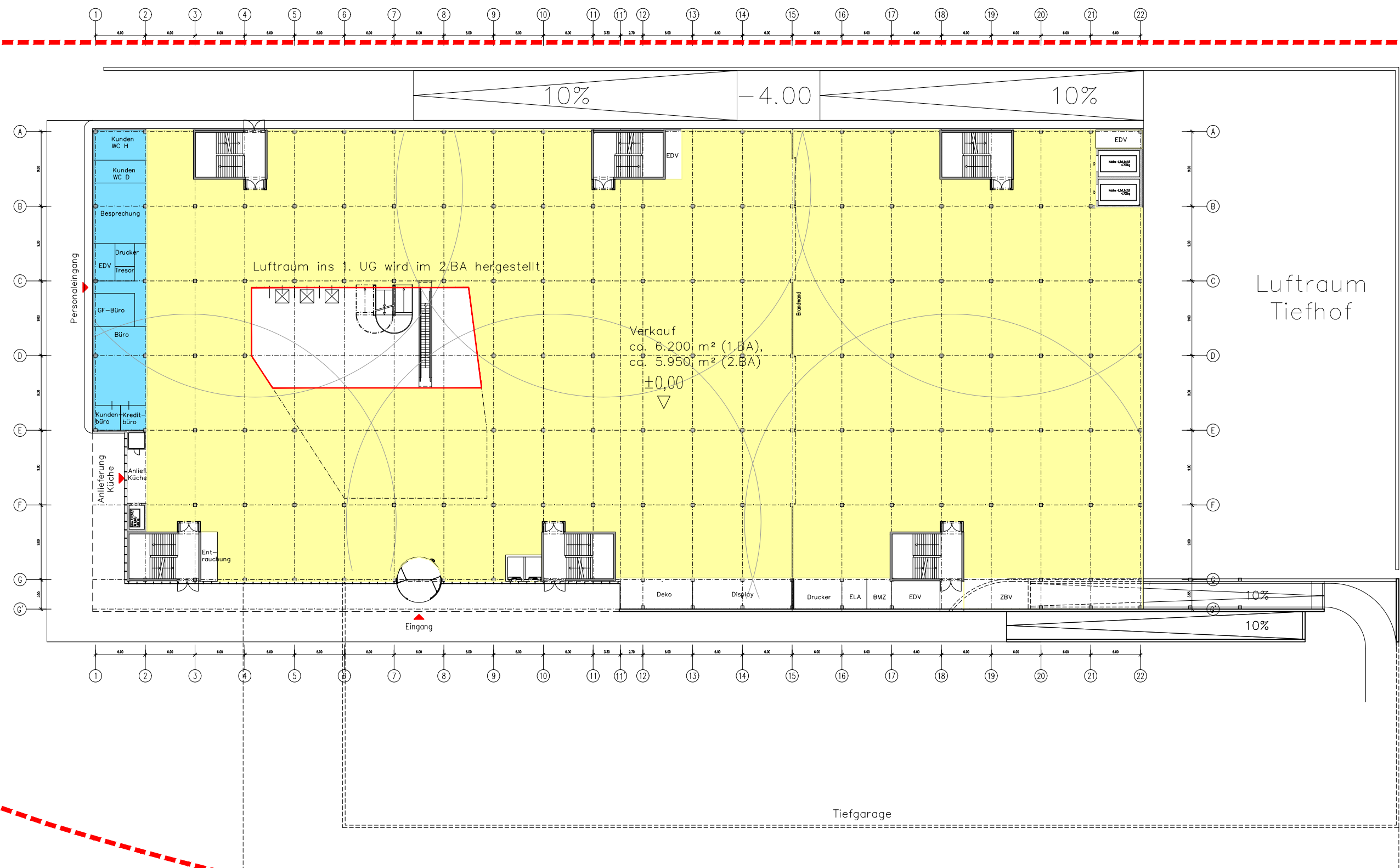
2. Untergeschoss
1:500



Nutzfläche 1. Untergeschoss

Lagerfläche 1. BA
Verkaufsfläche 2. BA
Luftraum Stapellager
ca. 5.600 m²

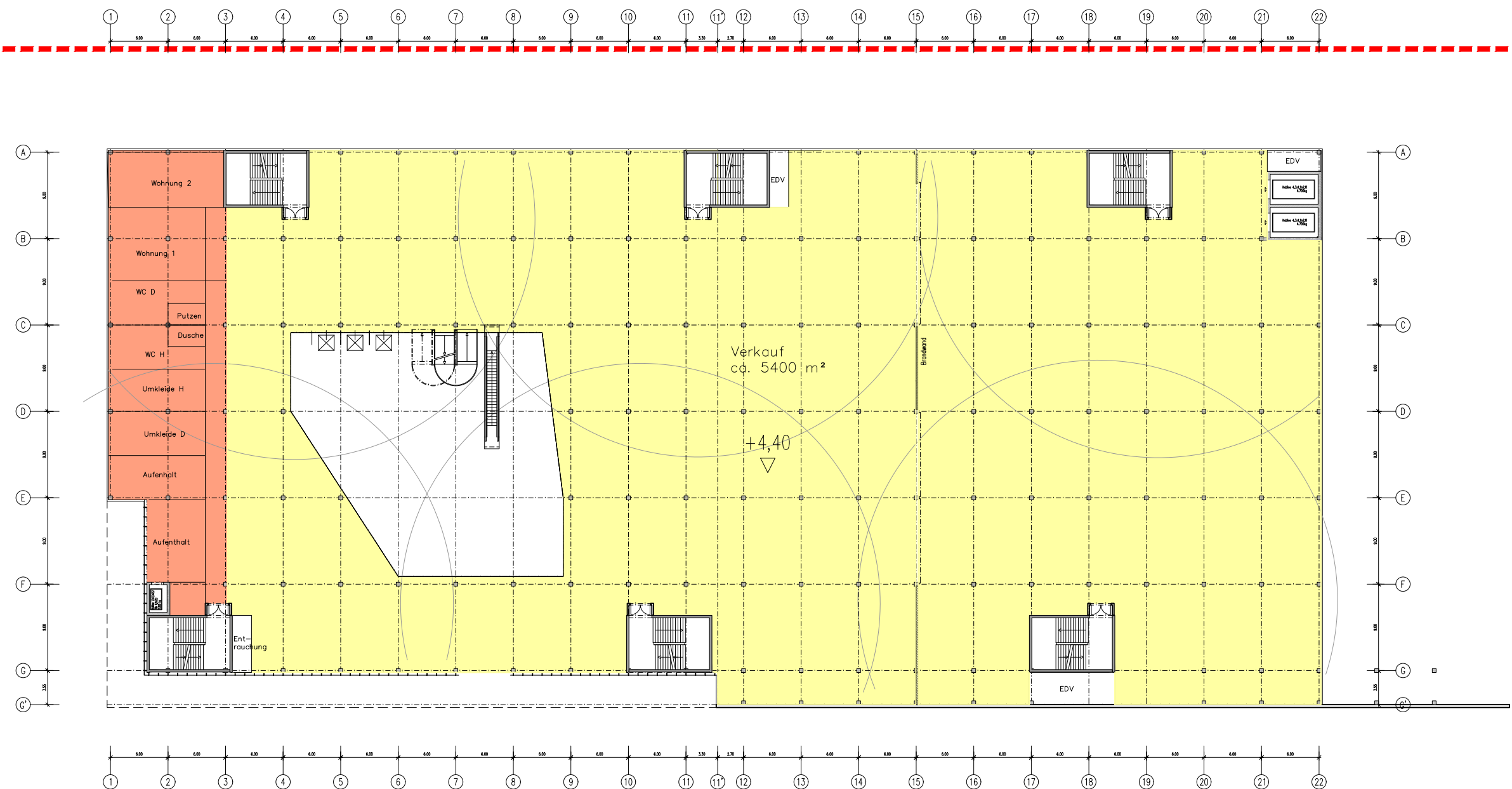
XXXLutz Heidelberg
1. Untergeschoss Tiefgarage
1:500



Nutzfläche	Erdgeschoss
Verkaufsfläche	ca. 6.200 m ² (1.BA), 5.950 m ² (2.BA)
Technikfläche	ca. 80 m ²
Lagerfläche	ca. 100 m ²
Bürofläche	ca. 230 m ²

Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite
EG: Verkaufsfläche: ca. 6.200m²
Erforderliche Fluchtwegbreite: $6.200\text{m}^2 / 100 \times 0,3 = 18,60\text{m}$

XXXLutz Heidelberg
Erdgeschoss
1:500



Nutzfläche	1. Obergeschoss
Verkaufsfläche	ca. 5.400 m ² (2.BA entspricht 1.BA)
Technikfläche	ca. 50 m ²
Personalbereich	ca. 540 m ²

Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite

EG: Verkaufsfläche: ca. 5.400m²

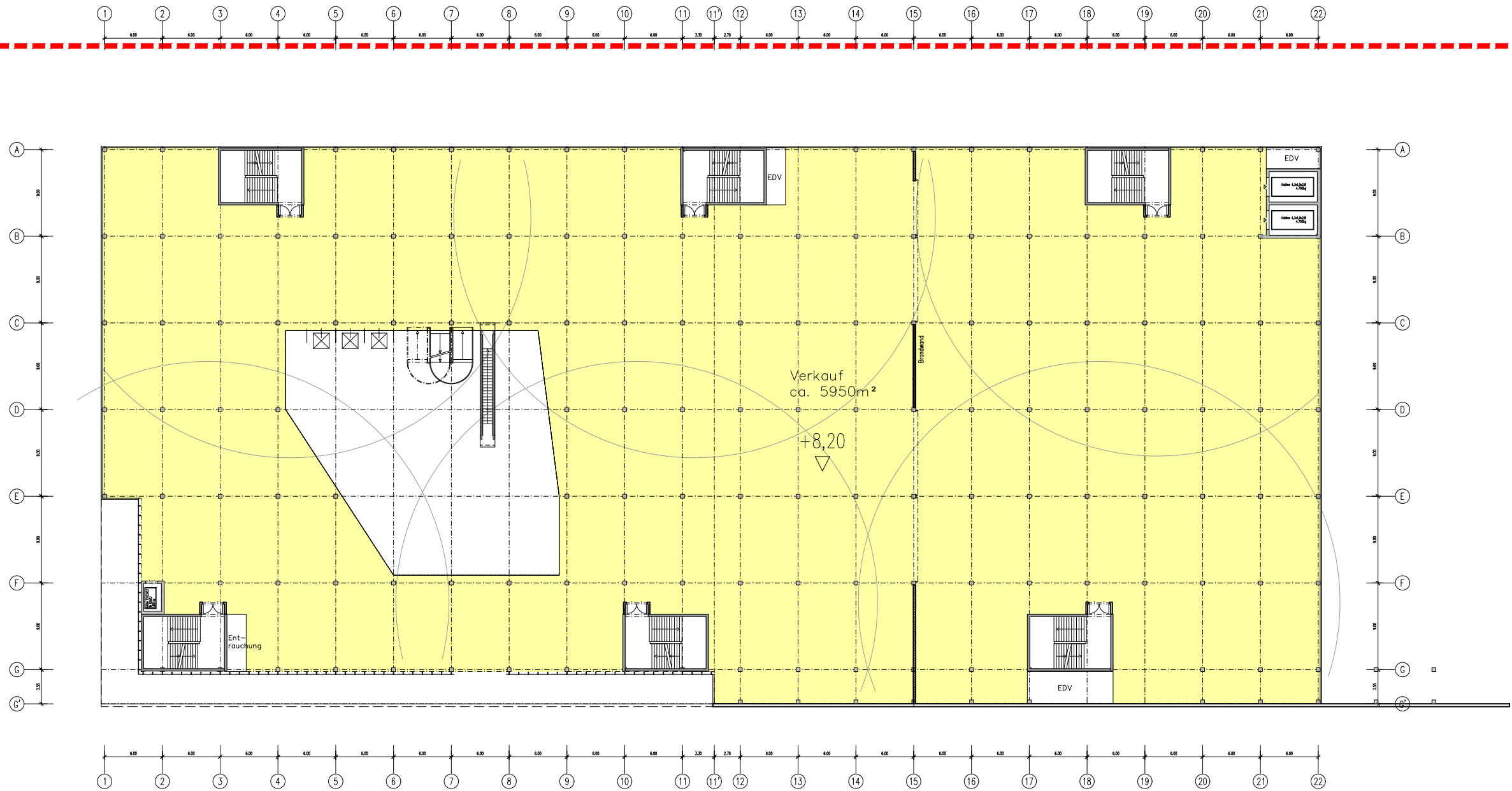
Erforderliche Fluchtwegbreite: 5.400m² / 100 x 0,3 = 16,20m

Vorhandene Fluchtwegbreite: 6 x 2,50m = 15,00m

XXXLutz Heidelberg

1. Obergeschoss

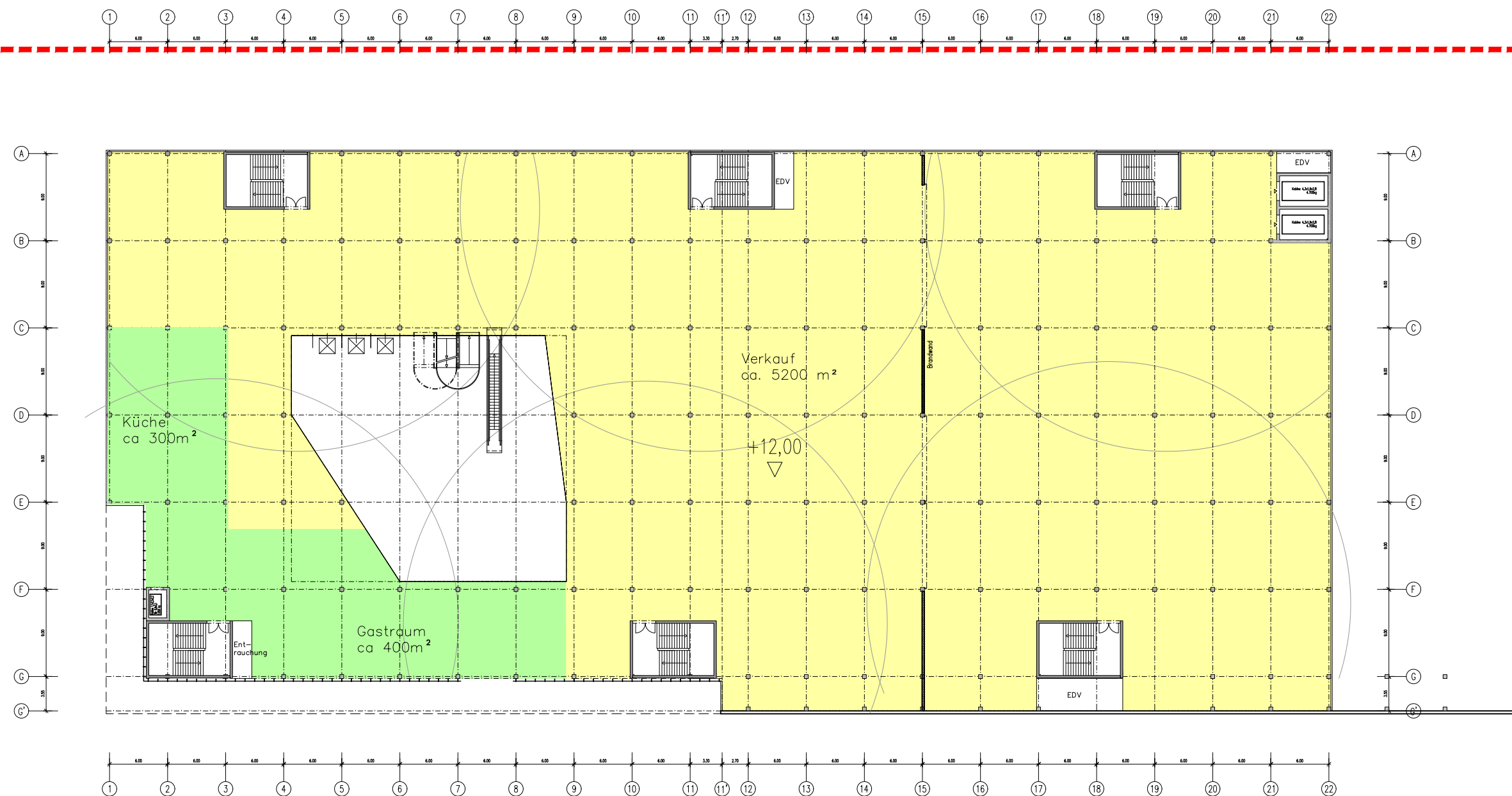
1:500



Nutzfläche 2. Obergeschoss
Verkaufsfläche ca. 5.950 m² (2.BA entspricht 1.BA)
Technikfläche ca. 50 m²

Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite
EG: Verkaufsfläche: ca. 5.950m²
Erforderliche Fluchtwegbreite: $5.950\text{m}^2 / 100 \times 0,3 = 17,85\text{m}$
Vorhandene Fluchtwegbreite: $6 \times 2,50\text{m} = 15,00\text{m}$

XXXLutz Heidelberg
2. Obergeschoss
1:500



Nutzfläche 3. Obergeschoss

Verkaufsfläche ca. 5.200 m² (2.BA entspricht 1.BA)

Technikfläche ca. 50 m²

Restaurant	ca 700 m ²
------------	-----------------------

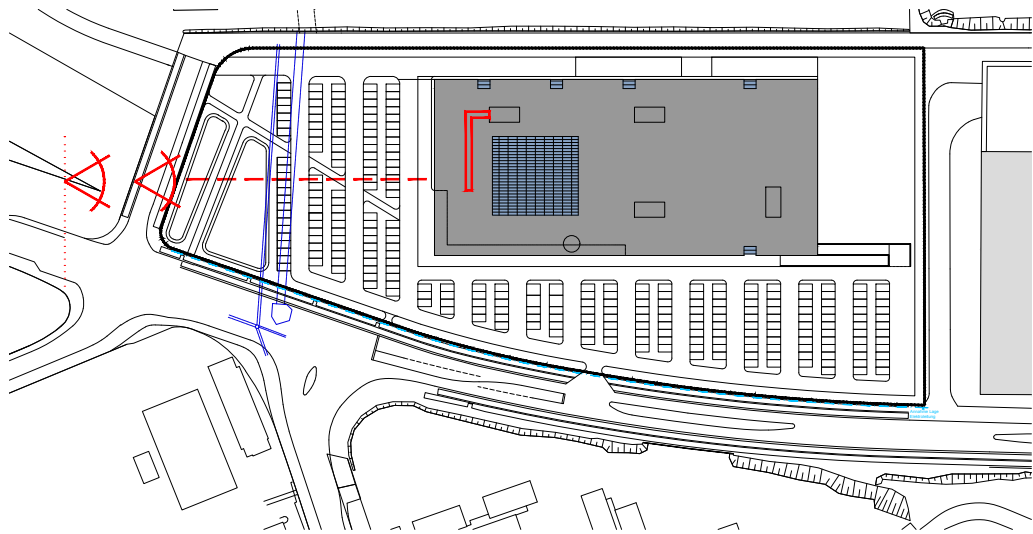
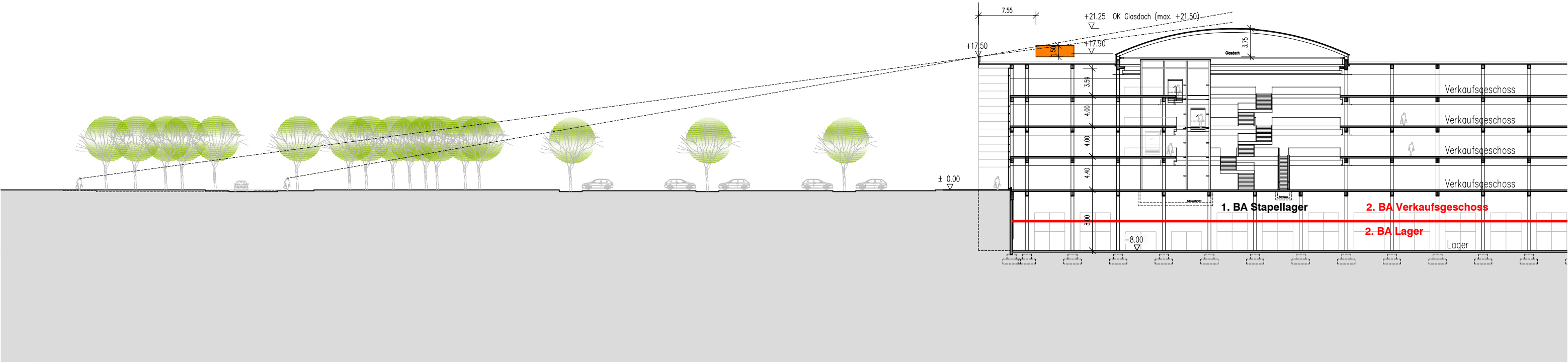
Berechnung der erforderlichen Fluchtwegbreite

EG: Verkaufsfläche: ca. 5.200m²
 Erforderliche Fluchtwegbreite: 5.200m² / 100 x 0,3 = 15,20m
 Vorhandene Fluchtwegbreite: 6 x 2,50m = 15,00m

XXXLutz Heidelberg

3. Obergeschoss
1:500

18.04.2017



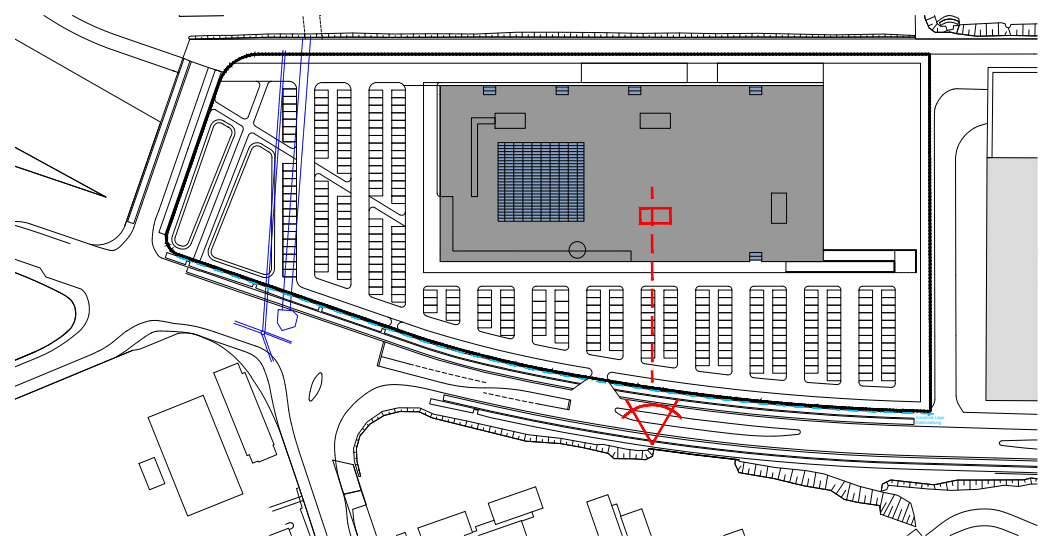
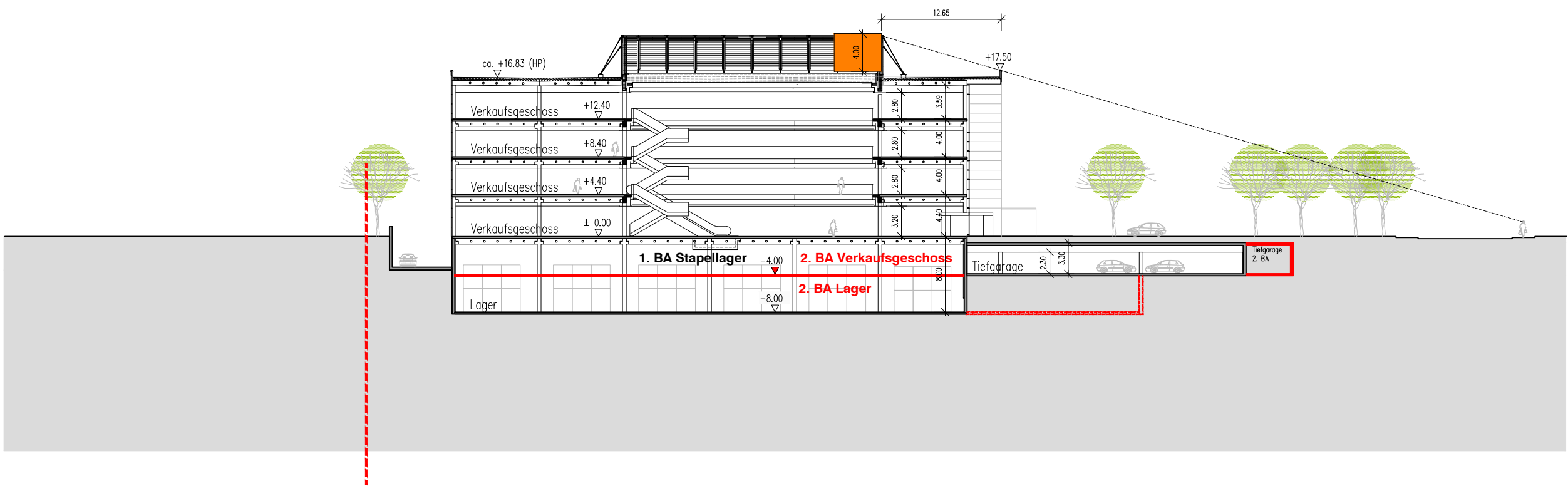
XXXLutz Heidelberg

Längsschnitt
1:500



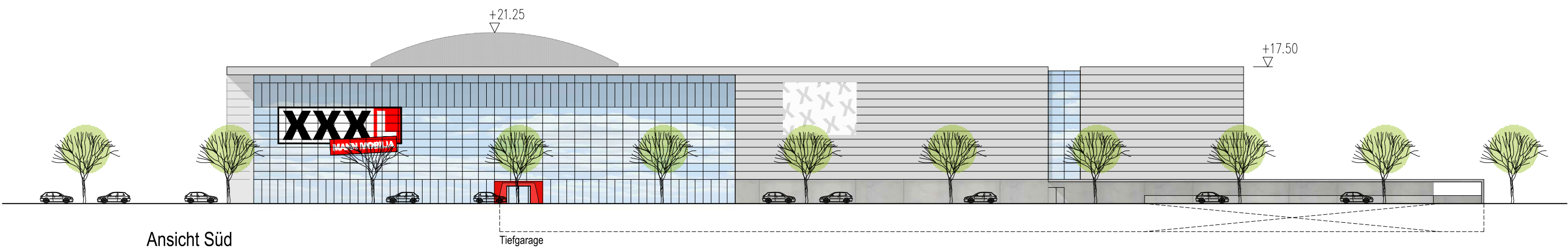
XXXLutz Heidelberg

Längsschnitt
1:500

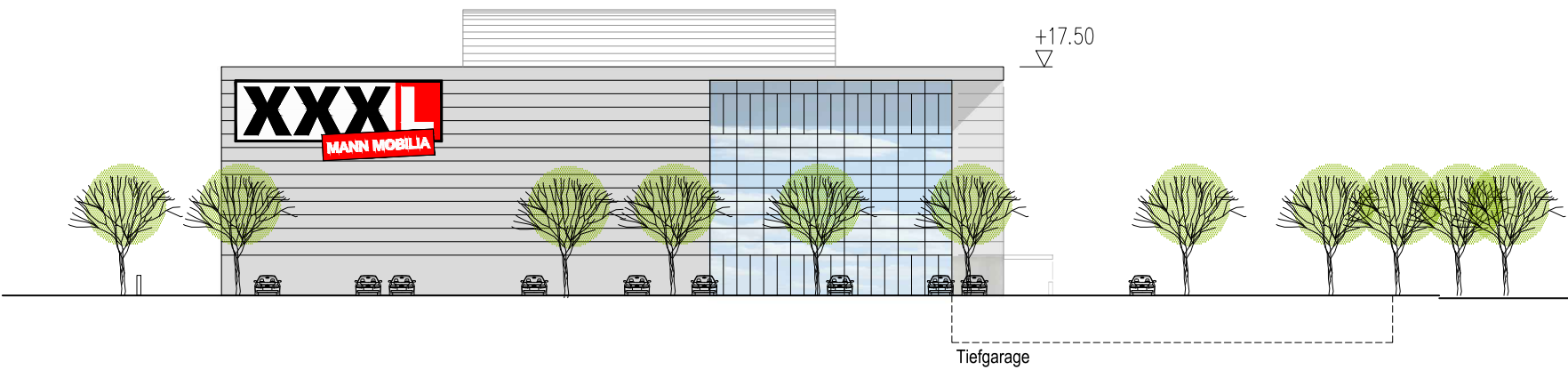


XXXLutz Heidelberg

Querschnitt
1:500



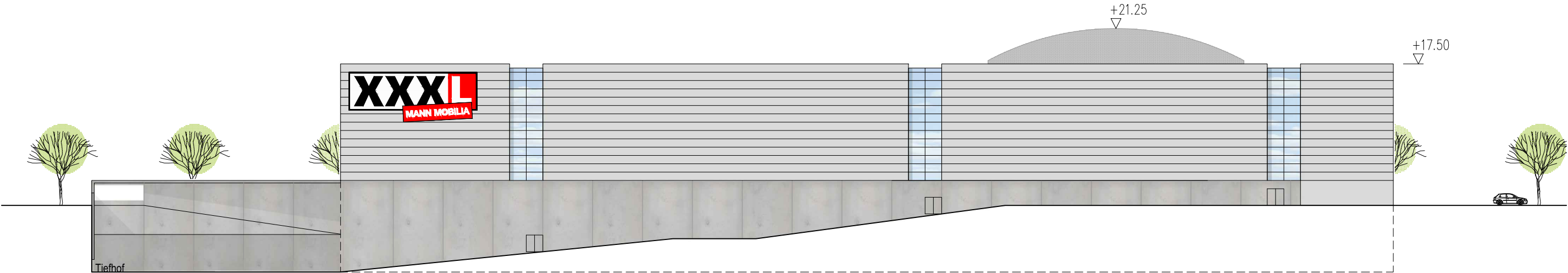
Ansicht Süd



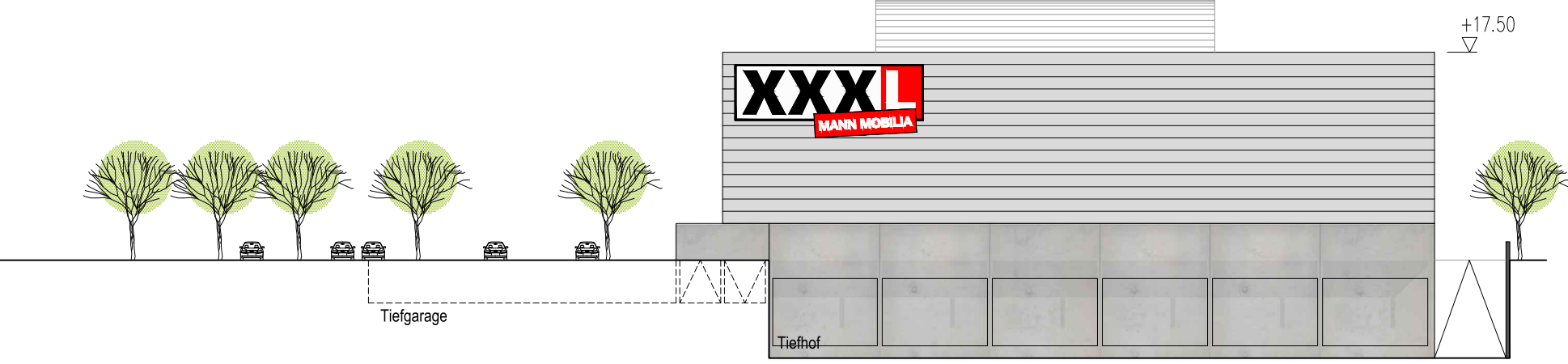
Ansicht West

XXXLutz Heidelberg

Ansicht Süd + West
1:500



Ansicht Nord



Ansicht Ost

XXXLutz Heidelberg

Ansicht Nord + Ost
1:500



Metallkassetten
Sandwichfassade
antrazit/silbermetallic

akzentuiert durch
horizontale
Lisenenprofile
differenzierter
Sockelbereich ohne
Akzentuierung



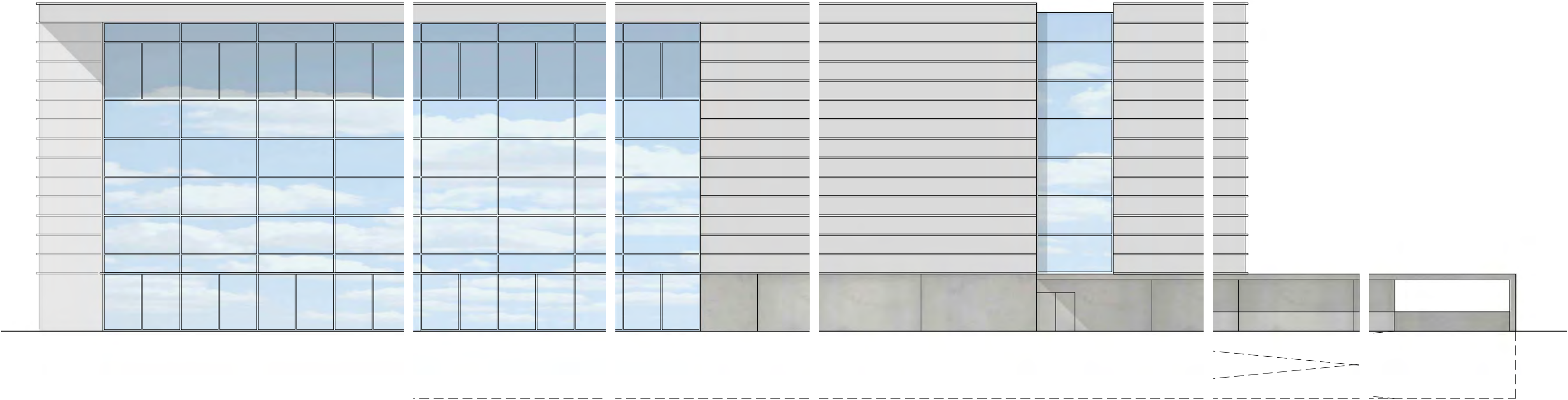
Glas
feinprofilerte
Pfosten-Riegelfassade

Glaskörper zoniert und
betont den
Eingangsbereich
Gliederung des Baukörpers
durch vertikale Glasbänder



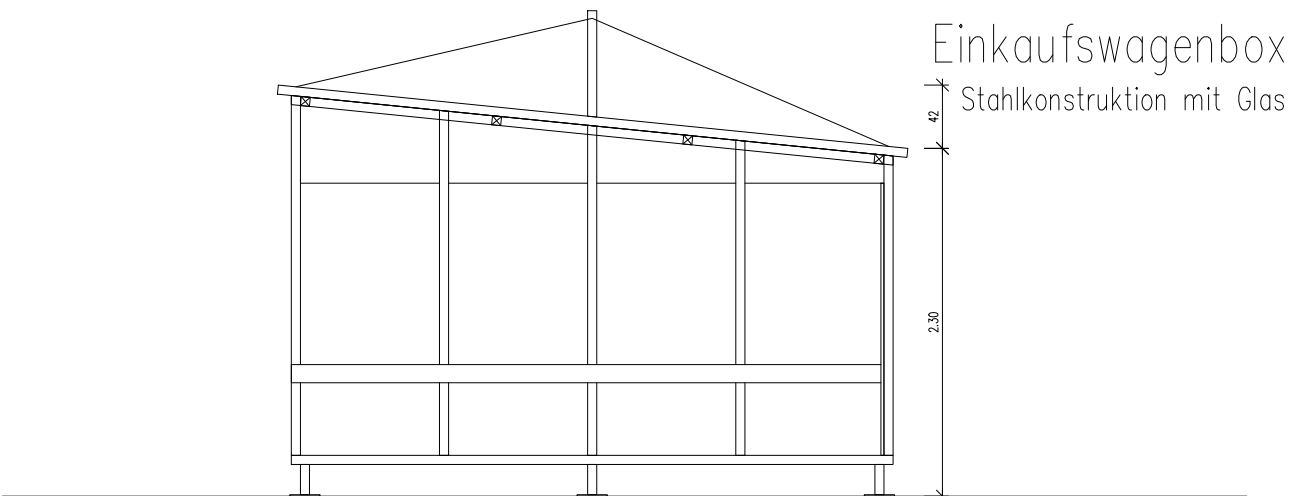
Sichtbeton

Sonderelemente
Erschließungsbereiche
Tiefgaragenabfahrt
teilweise Sockelbereich

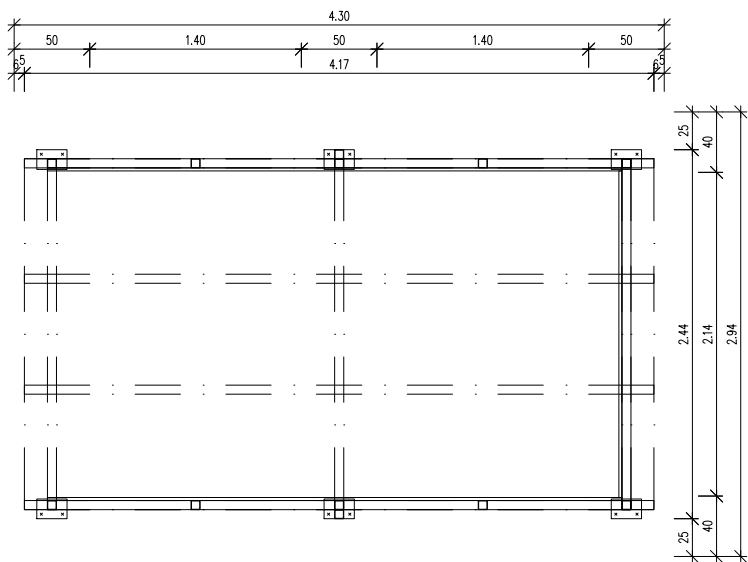


XXXLutz Heidelberg

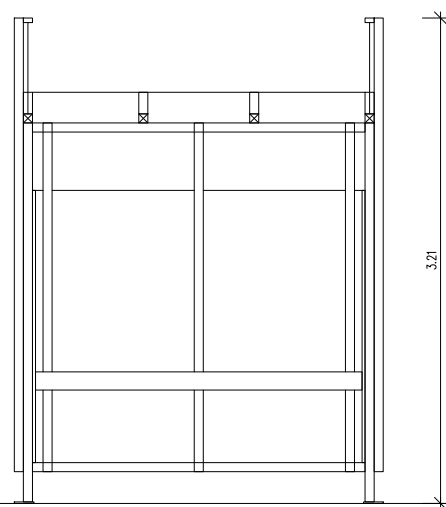
Materialität
1:200



Längsschnitt



Grundriss

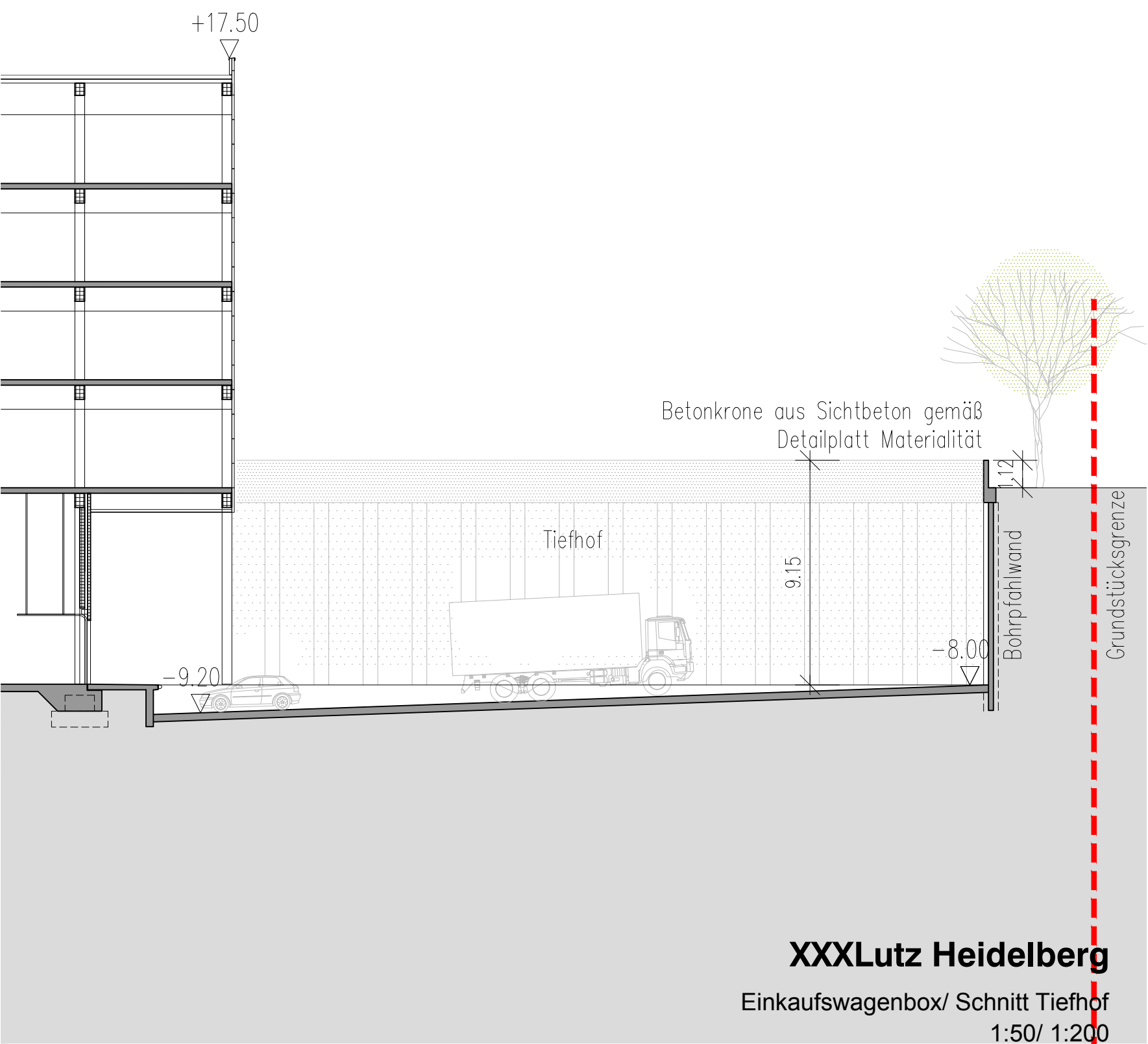


Querschnitt

Einkaufswagenbox

Schnitt Tiefhof

Stahlkonstruktion mit Glas



XXXLutz Heidelberg

Einkaufswagenbox/ Schnitt Tiefhof

1:50/ 1:200