

**Heidelberg**

**Bahnstadt Bahnhofplatz Süd**

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

**Stand: Entwurf 08.08.2018**



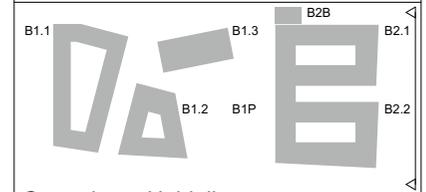


GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_AN\_X\_-O\_0500\_-V

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Datenschutz:  
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum



Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:

1668

Projekt:

**Heidelberg  
Bahnhofsplatz Süd**

Bauherr:

Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcusallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:

Winking · Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

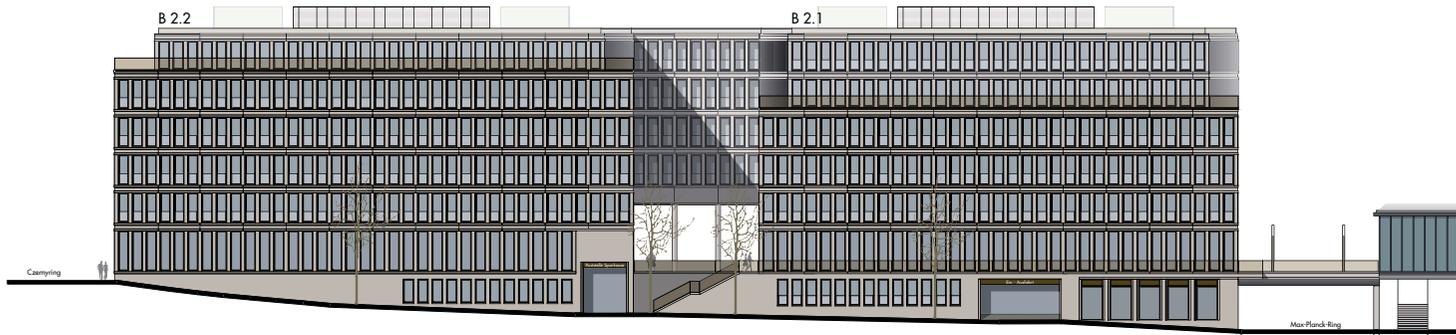
Phase:

Entwurf

Planinhalt:

**BX.X Ansicht Ost**

Format: DIN A4	Geprüft:	
Maßstab: 1:500	Gezeichnet:	Datum: 08.08.18



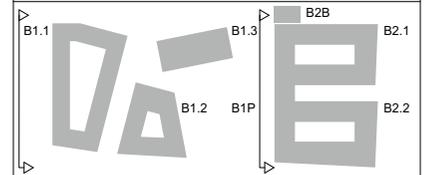


GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_AN\_X\_-W\_0500\_-\_V

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Datenschutz:  
www.winking-froh.de/de/kontakt/impressum



Gemarkung Heidelberg  
Flurstück: 6617/2  
±0,00=113,60 ü.NN



Projektnummer:

1668

Projekt:

## Heidelberg Bahnhofsplatz Süd

Bauherr:

Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
Marcusallee 35  
28359 Bremen  
T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:

Winking · Froh Architekten GmbH  
Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
e-mail: berlin@winking-froh.de

Phase:

Entwurf

Planinhalt:

### BX.X Ansicht West

Format:  
DIN A4

Geprüft:

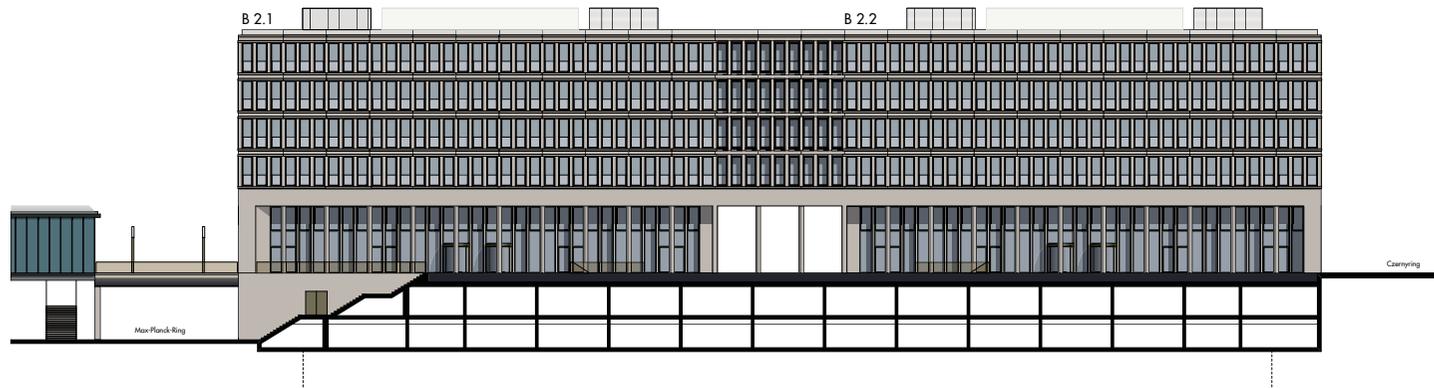
Maßstab:  
1:500

Gezeichnet:

Datum:  
08.08.18



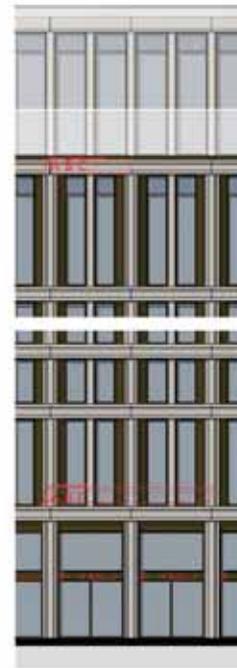
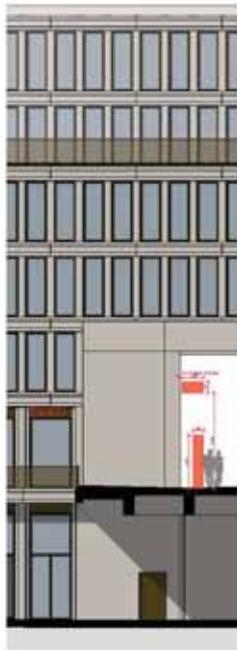
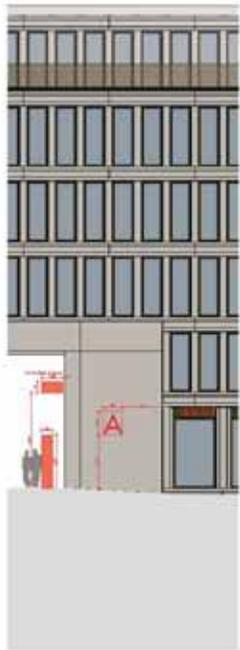
Ansicht West B1



Ansicht West B2

1668 Heidelberg, Bahnhofsvorplatz Süd

Winking · Froh Architekten GmbH



B2.2

B2.1

B2.1

B2.2

B1.2

B1.3

B1.1

B1.1

B1-B2 Werbekonzept M 1:100 Anlage zum Vorhaben und Erschließungsplan



GZS-HD-BXX\_3\_OAR\_GR\_X\_U1\_0500\_-0\_V

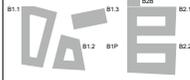
**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
 Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der gezeichneten Sitz- und die einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
 Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen!  
 Alle Qualitätsanforderungen beziehen sich auf Fertigmittel, Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFR!

Downloadlink:  
[www.winking-froh.de/ba/kontakt/impresum](http://www.winking-froh.de/ba/kontakt/impresum)

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung
B1.1			B1.3 B2b B2.1
			B1.2 B1P B2.2



Gemarkung Heidelberg  
 Flurstück: 6617/2  
 ±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
 1668

**Heidelberg  
 Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
 Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
 Marcusallee 35  
 28359 Bremen  
 T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
 F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
 e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
 Winking - Froh Architekten GmbH  
 Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
 T. +49 (0)30/ 28 30 28 - 0  
 F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
 e-mail: berlin@winking-froh.de

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

Verbindlich sind die Außenkubatur des Gebäudes sowie die Fassadengestaltung. Die Innenaufteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
 Entwurf

Planinhalt:  
**BX.X Grundriss Ebene  
 -1**

Format: DIN A3	Geprüft:	
Maßstab: 1:500	Gezeichnet: J.D,DM,MD	Datum: 08.08.18









GGZ-HD-BXX\_3\_OAR\_GR\_X\_00\_0500\_V

**Legende**

Baunull = 113,60 m über Normalnull

Alle Maße sind vom Unternehmer zu prüfen und am Bau zu nehmen!  
 Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der geprüften Statik und dem einschlägigen Ausführungsbestimmungen!  
 Unzulänglichkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzudeuten!  
 Alle Qualitätsanforderungen beziehen sich auf Fertigmuster.  
 Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Datenerstellung:  
 www.winking-froh.de/kontakt/pressenr

Ind.	gez.	Datum	Änderung / Ergänzung



Gemarkung Heidelberg  
 Flurstück: 6617/2  
 ±0,00=113,60 ü.NN

Projektnummer:  
 1668

**Projekt:**  
**Heidelberg**  
**Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:  
 Gustav Zech Stiftung Heidelberg GmbH  
 Marcusallee 35  
 28359 Bremen  
 T. +49 (0)421/ 4 1007 -502  
 F. +49 (0)421/ 4 1007 -501  
 e-mail: cordes@gustavzechstiftung.de

Architekt:  
 Winking · Froh Architekten GmbH  
 Sophienstr. 22a 10178 Berlin  
 T. +49 (0)30/ 28 30 28 -0  
 F. +49 (0)30/ 28 30 28 -28  
 e-mail: berlin@winking-froh.de

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

Verbindlich sind die Außenkubatur der Gebäude sowie die Fassadengestaltung. Die Innenraumteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

Phase:  
**Entwurf**

Planinhalt:  
**BX.X Grundriss**  
**Erdgeschoss**

Format: DIN A3	Geprüft:	
Maßstab: 1:500	Gezeichnet: DM	Datum: 08.08.18







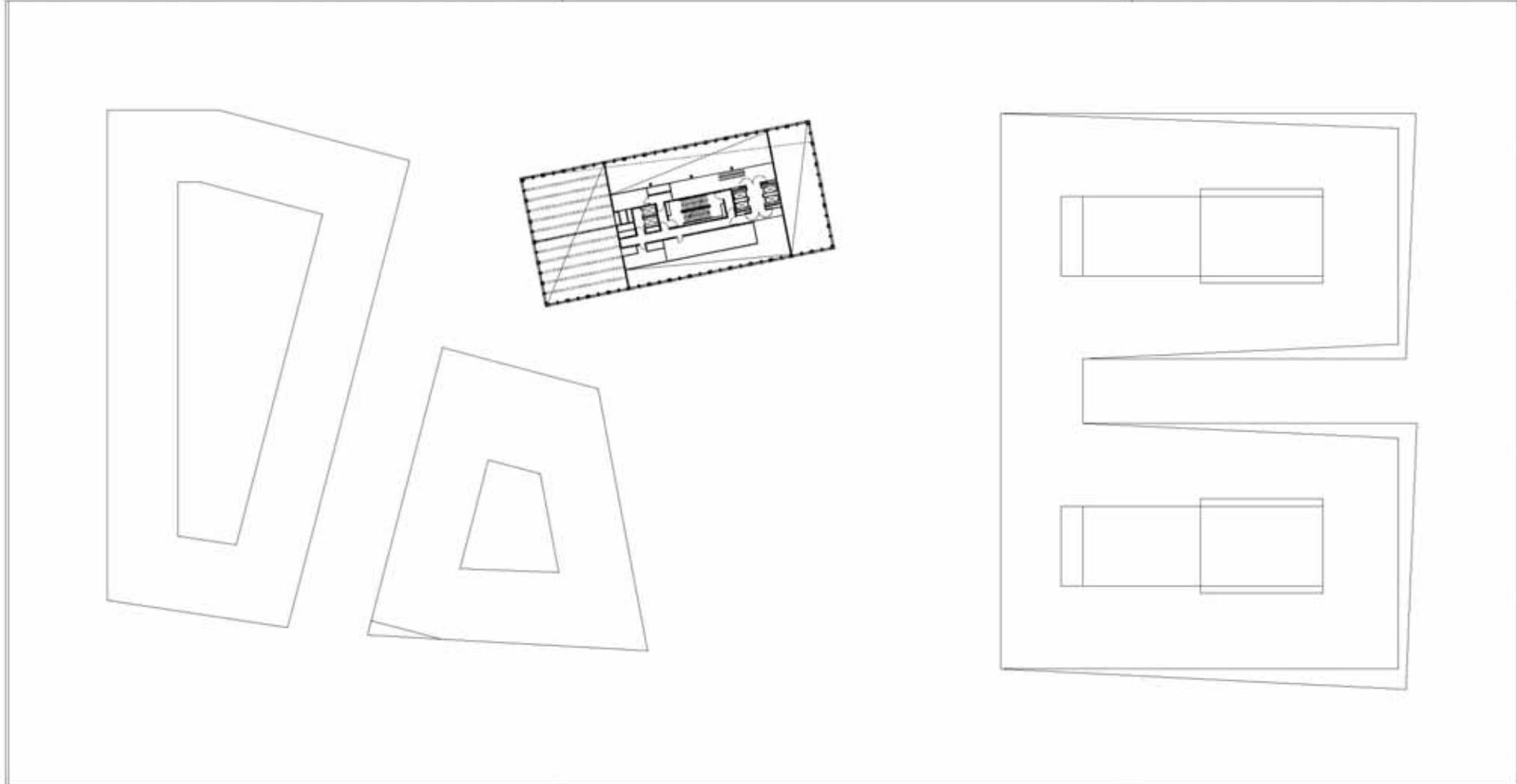












0234-HS-BX\_X\_040\_S0\_X\_12\_M00\_V\_V

Legende

Bauhöhe = 13,80 m über Normalnull

Alle Maße sind mit Ausnahme in anderen Einheiten in Metern angegeben.  
 Alle Maße sind mit Toleranzangaben versehen.  
 Alle Maße sind mit Toleranzangaben versehen.




Grafisch  
 Furtack 86172  
 69126+13.80 u.NN

Projektname:

HEB

Projekt:

**Heidelberg**

**Bahnhofplatz Süd**

Bauherr:

Gustav Zeh Stiftung Heidelberg GmbH

Marcusstr. 25

69126 Heidelberg

T: +49 (0)6221 4 1007-602

F: +49 (0)6221 4 1007-601

E-Mail: [zstf@zstf-stiftung.de](mailto:zstf@zstf-stiftung.de)

Architekt:

Winkler - Fritsch Architekten GmbH

Saphirstr. 23a 12178 Berlin

T: +49 (0)30 25 70 26-0

F: +49 (0)30 25 30 28-25

E-Mail: [berlin@winkler-fritsch.de](mailto:berlin@winkler-fritsch.de)

Vorbereiten- und Erstellungsplan

Vorbereiten und die Ausführung der

Geplante sowie die Fortführung der

Die Innenraumstruktur ist hier

nicht rechts dargestellt.

Plan:

Erdgeschoss

Plan:

**BX X Grundriss 12.**

**Zwischenschoss**

Format:

DIN A3

Maßstab:

1:500

Datum:

08.08.18



