



Betriebshof Heidelberg: Standortentscheidung

Betriebshofverlagerung „Ochsenkopf“ / „Speyerer Straße / Airfield“
Bezirksbeiratssitzung

Heidelberg, 11. Oktober 2018

Inhalt

Die Kernpunkte zur Beschlussvorlage

- **Arbeitsauftrag an die Verwaltung / rnv**

- **Standort Großer Ochsenkopf**
 - Variante mit Bus und begehbarem Dach in Tieflage
 - Variante mit Bus und begehbarem Dach
 - Variante mit Bus und Stadtbahn Abstellhalle
 - Variante mit Bus und offener Abstellung der Stadtbahnen

- **Standort Speyerer Straße / Airfield**

- **Vergleich der Planungen**
 - Variantenvergleich
 - Empfehlung der Stadtverwaltung / rnv

Arbeitsauftrag an die Verwaltung / rnv

Beschlussvorlage 0399/2017/BV und 0402/2017/BV

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 07.02.2018

Für die Verlagerung des Betriebshofes auf den Großen Ochsenkopf ergehen folgende Arbeitsaufträge:

1. Dass der neue Betriebshof am Ochsenkopf so geplant wird, **dass unter Einbezug einer größeren Fläche sowohl die Bahnen als auch Busse untergebracht werden können** und wie geplant zwei Ein- und Ausfahrten realisiert werden.
2. Dass am neuen Betriebshof am Ochsenkopf (in Richtung Autobahn) **Erweiterungsflächen** für Entwicklungspotenzial der Infrastruktur (zum Beispiel Straßenbahn ins Patrick-Henry-Village) oder neue Tarifformen (zum Beispiel Bürgerticket mit voraussichtlich notwendigen Taktverdichtungen) über die bisher geplante Steigerung von bis zu 20% hinaus vorgehalten werden.
3. Dass der neue Betriebshof am Ochsenkopf **aus ökologischen und klimatischen Gründen tiefergelegt, begrünt** und (gegebenenfalls aus Kostengründen nur teilweise) **begehrbar** gemacht wird, um vorhandene Wegebeziehungen aufrechtzuerhalten.

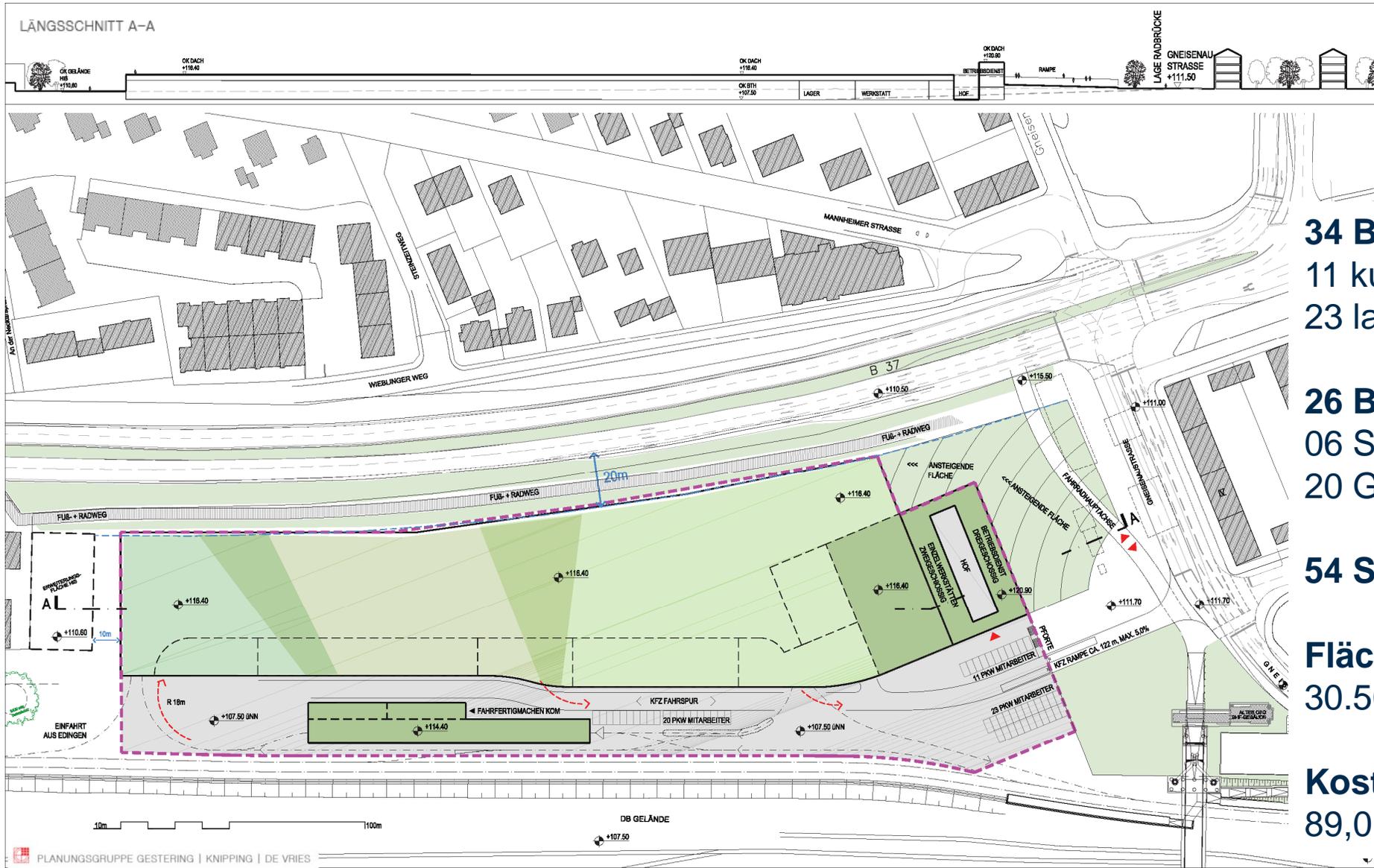
Arbeitsauftrag an die Verwaltung / rnv

Beschlussvorlage 0399/2017/BV und 0402/2017/BV

4. Dass der neue Betriebshof am Ochsenkopf so realisiert wird, dass der **Strömungswiderstand** für den Neckartaler Wind möglichst gering ist.
5. Dass der neue Betriebshof am Ochsenkopf quadratischer angelegt wird, damit eine **neue Grünfläche** zwischen dem Betriebshof im Westen und der Gneisenaustraße im Osten entsteht.
- ...
11. Die vorangegangenen Punkte werden geprüft, finanziell bewertet und im Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss **nach der Sommerpause 2018 vorgestellt**. Davor findet eine gemeinsame Sitzung der betroffenen Bezirksbeiräte statt.
12. Gleichzeitig wird bis zu diesem Zeitpunkt das **Airfield als möglicher alternativer Standort** unter Berücksichtigung eines möglichen **Straßenbahnanschlusses an Patrick-Henry-Village** genauer geprüft. Die Ergebnisse sind im Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss nach der Sommerpause 2018 vorzulegen. Davor findet eine gemeinsame Sitzung der betroffenen Bezirksbeiräte statt.

Standort Großer Ochsenkopf

Variante mit Bus und begehbarem Dach in Tieflage



34 Bahnen
11 kurz
23 lang

26 Busse
06 Solo-
20 Gelenk-

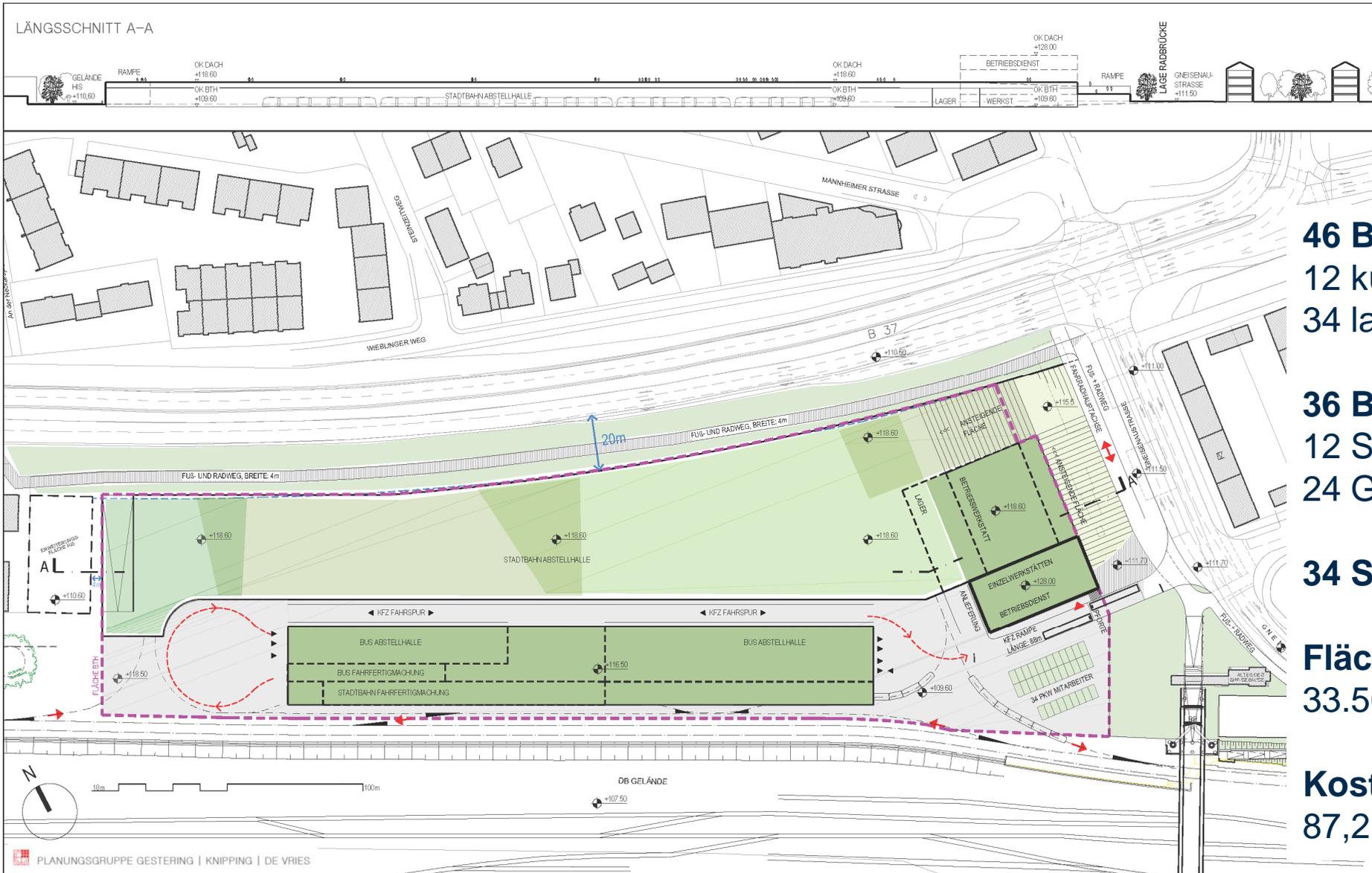
54 Stellplätze

Fläche
30.500 m²

Kosten (netto)
89,0 Mio. €

Standort Großer Ochsenkopf

Variante mit Bus und begehbarem Dach



46 Bahnen
12 kurz
34 lang

36 Busse
12 Solo-
24 Gelenk-

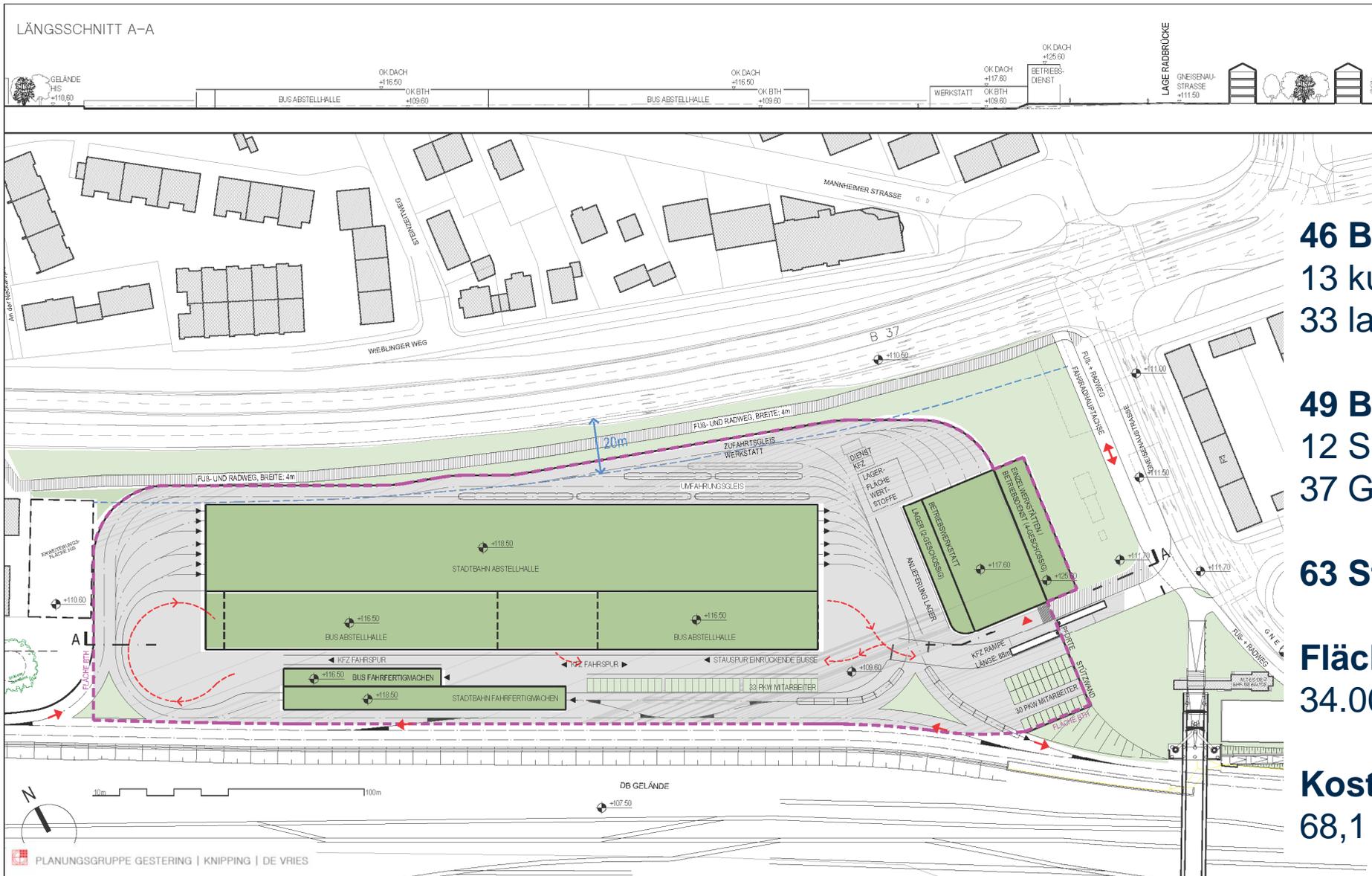
34 Stellplätze

Fläche
33.500 m²

Kosten (netto)
87,2 Mio. €

Standort Großer Ochsenkopf

Variante mit Bus und Stadtbahn Abstellhalle



46 Bahnen
13 kurz
33 lang

49 Busse
12 Solo-
37 Gelenk-

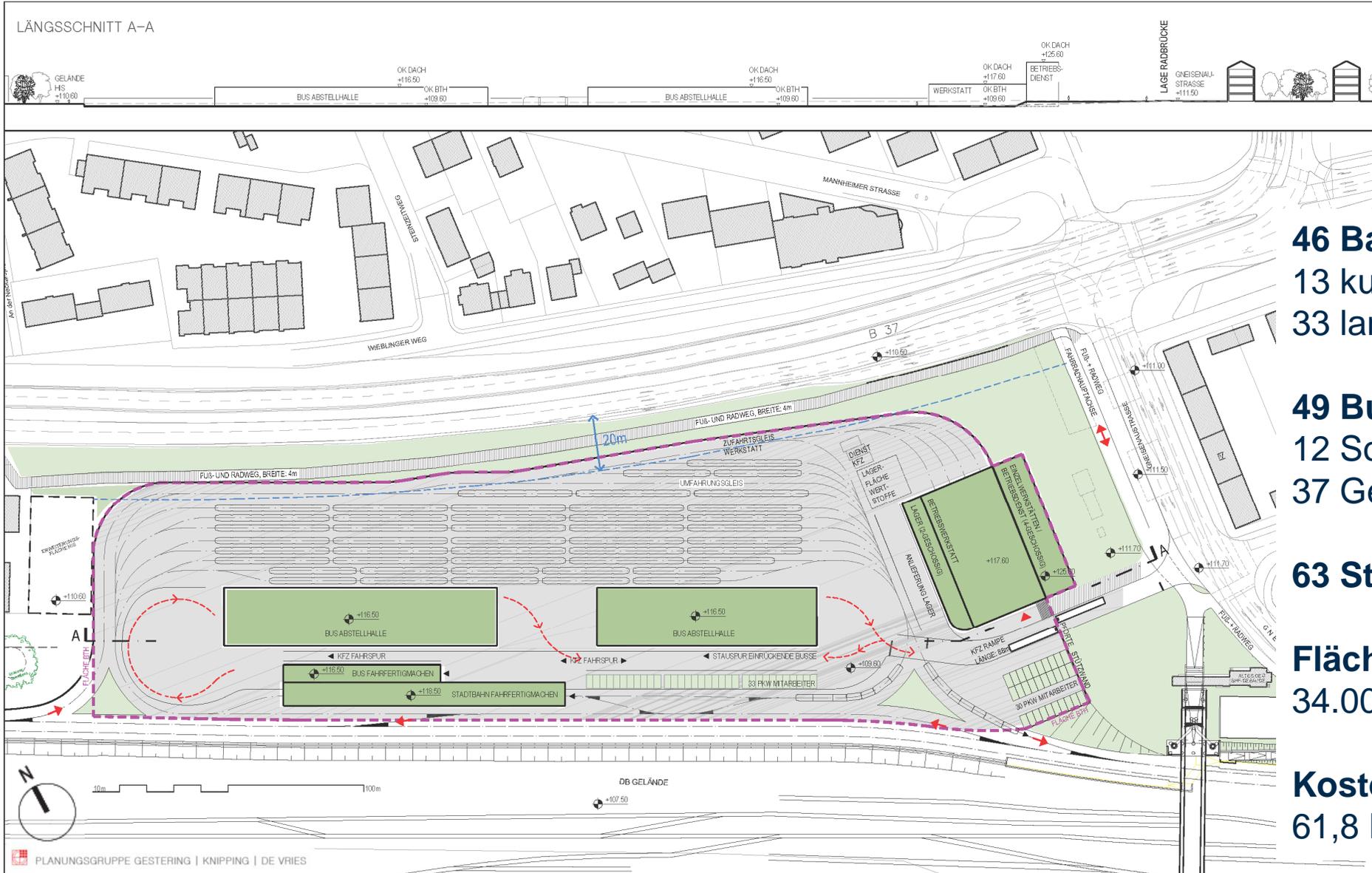
63 Stellplätze

Fläche
34.000 m²

Kosten (netto)
68,1 Mio. €

Standort Großer Ochsenkopf

Variante mit Bus und offener Abstellung der Stadtbahnen



46 Bahnen
13 kurz
33 lang

49 Busse
12 Solo-
37 Gelenk-

63 Stellplätze

Fläche
34.000 m²

Kosten (netto)
61,8 Mio. €

Vergleich der Planungen

Varianten Großer Ochsenkopf / Airfield/Speyerer Straße

Standort ▶ Variante ▶	Bergheimer Straße Bestand	Bergheimer Straße Neubau 2014	Ochsenkopf mit Wiebl. Weg	Ochsenkopf mit Bus und begehbarem Dach	Ochsenkopf mit Bus und Stadtbahn Abstellhalle	Ochsenkopf mit Bus und offener Abstellung der Stadtbahnen	Speyerer Straße / Airfield Machbarkeitsstudie
Kapazitätsnachweis Stadtbahn	33	41	41	46	46	46	45
30m-Bahn	18	12	12	12	13	13	12
40m-Bahn	15	29	29	34	33	33	33
Kapazitätsnachweis Bus	37	37	37	36	49	49	53
Solobus (12m)	15	15	15	12	12	12	15
Gelenkbus (18m)	22	22	22	24	37	37	38
Kapazitätsnachweis Stellplätze							
mögliche Mitarbeiterstellplätze	auf Busstellplätze	auf Busstellplätze	32	34	63	63	112
Zeitliche Umsetzung (nach Beschluss)		5 bis 6 Jahre	5 bis 6 Jahre	5 bis 6 Jahre	5 bis 6 Jahre	5 bis 6 Jahre	mind. 10 Jahre
mögliche Inbetriebnahme		2024	2024	2024	2024	2024	2028
Grundstückszuschnitt (LxB)			nur Ochsenkopf				
Länge (im Mittel)	160 m	160 m	350 m	370 m	340 m	340 m	210 m
Breite (im Mittel)	130 m	150 m	70 m	90 m	100 m	100 m	185 m
Flächenverbrauch (Gesamt)	21.000 m ²	24.000 m ²	34.500 m ²	33.500 m ²	34.000 m ²	34.000 m ²	38.500 m ²
versiegelte Fläche	21.000 m ²	3.000 m ²	17.400 m ²	9.000 m ²	18.500 m ²	27.000 m ²	20.000 m ²
Grünfläche	-	21.000 m ²	17.100 m ²	24.500 m ²	15.500 m ²	7.000 m ²	18.500 m ²
davon begehbare Dachfläche	-	9.500 m ²	-	15.750 m ²	-	-	-
davon ext. begrünte Dachfläche	-	11.500 m ²	17.100 m ²	8.750 m ²	15.500 m ²	7.000 m ²	18.500 m ²
Gesamtkosten * ¹ (gerundet)	Bestand	87.700.000,00 €	72.100.000,00 €	87.200.000,00 €	68.100.000,00 €	61.800.000,00 €	65.200.000,00 €
Max. mögliche Förderung (50% der zwdf. Baukosten)		-16.810.000,00 €	-21.850.000,00 €	-23.450.000,00 €	-20.110.000,00 €	-18.110.000,00 €	-19.310.000,00 €
Jährliche Finanzierungskosten (AfA + Zins)		3.034.264,32 €	2.216.427,93 €	2.738.547,60 €	2.055.940,20 €	1.850.884,12 €	2.044.728,83 €
Leerkilometer * ² Strab & Bus (Gesamt)	56.000 km/a	80.000 km/a	165.000 km/a	126.000 km/a	115.000 km/a	115.000 km/a	171.000 km/a
Leerkilometer-Kosten Strab & Bus (Gesamt)	184.429 €/a	358.407 €/a	693.420 €/a	576.846 €/a	543.966 €/a	543.966 €/a	766.735 €/a

*¹ Hochrechnung der Baukosten (netto) mit 2%/a auf das Jahr 2022 bzw. 2026!

*² Berechnung der Leer-km mit Erschließung PHV

Vergleich der Planungen

Varianten Großer Ochsenkopf / Airfield/Speyerer Straße

Empfehlung der Verwaltung / rnv

- Variante mit Bus und offener Abstellung der Stadtbahnen

Gründe:

- Kostengünstigste Variante
- Größter Kapazitätsnachweis Stadtbahn / Bus
- Geringer Strömungswiderstand
- Größtmögliche Grünfläche zwischen Betriebshof und Gneisenaustr.
- Zeitnahe Umsetzung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Rhein-Neckar-Verkehr GmbH

Projektteam Betriebshof HD

Möhlstraße 27

68165 Mannheim

E-Mail: Betriebshof-HD@rnv-online.de

www.rnv-online.de