

Betriebshof Heidelberg Standortentscheidung

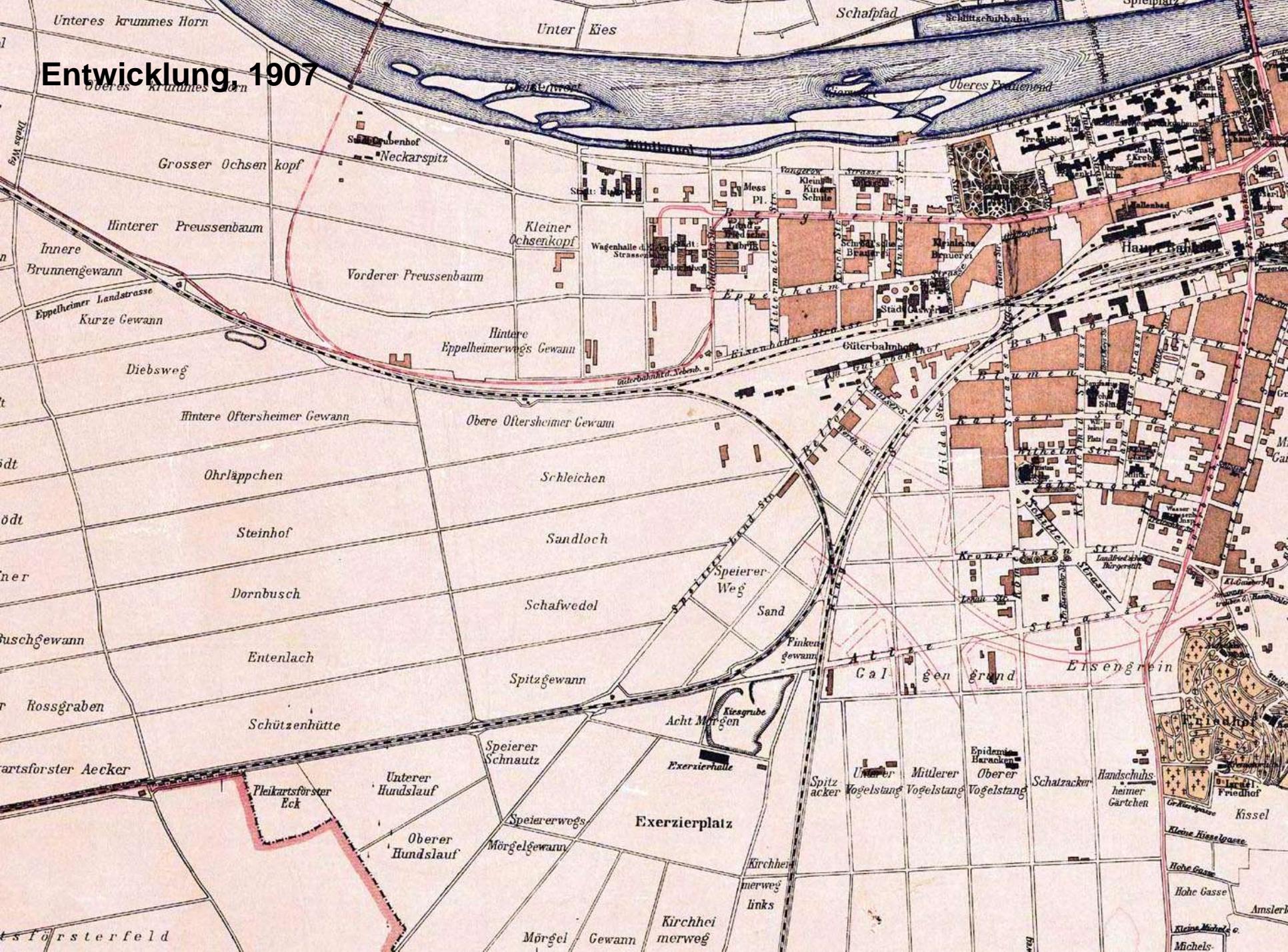
Jürgen Odszuck, Erster Bürgermeister
Heidelberg, 11.10.2018

- 1. Worum geht's? Kurzhistorie zu Bergheim (-West)**
- 2. Entwicklungen in Bergheim-West**
- 3. Wie geht's weiter mit dem Betriebshof?**
- 4. Wie soll sich Bergheim-West weiter entwickeln?**
Schlüsselgrundstück: Betriebshof
- 5. Standortuntersuchungen: Großer Ochsenkopf und Airfield**

Bahngleise vor 1935



Entwicklung, 1907



Bergheim-West / Entwicklungen

Universitätsstandort
Im Neuenheimer Feld



Vangerowstraße

Pentapark

Gneisenauplatz

Vangerowstraße

B37

B37

B37

Bergheimer Straße

Betriebshof

Landfried
Areal

Mittermaier Straße

Czemmyring

Hauptbahnhof

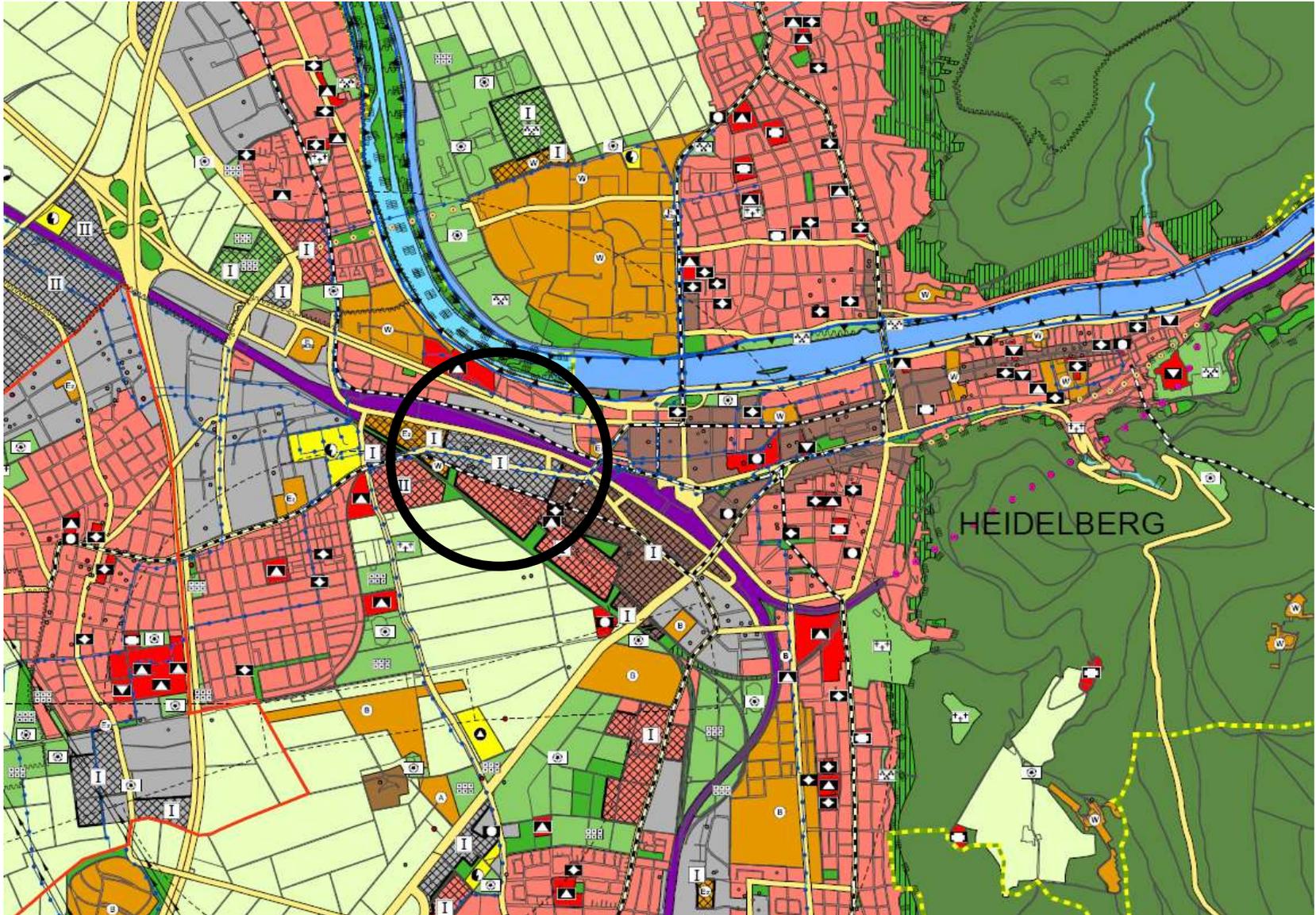
Bahnstadt

Großer Ochsenkopf

Großer Ochsenkopf

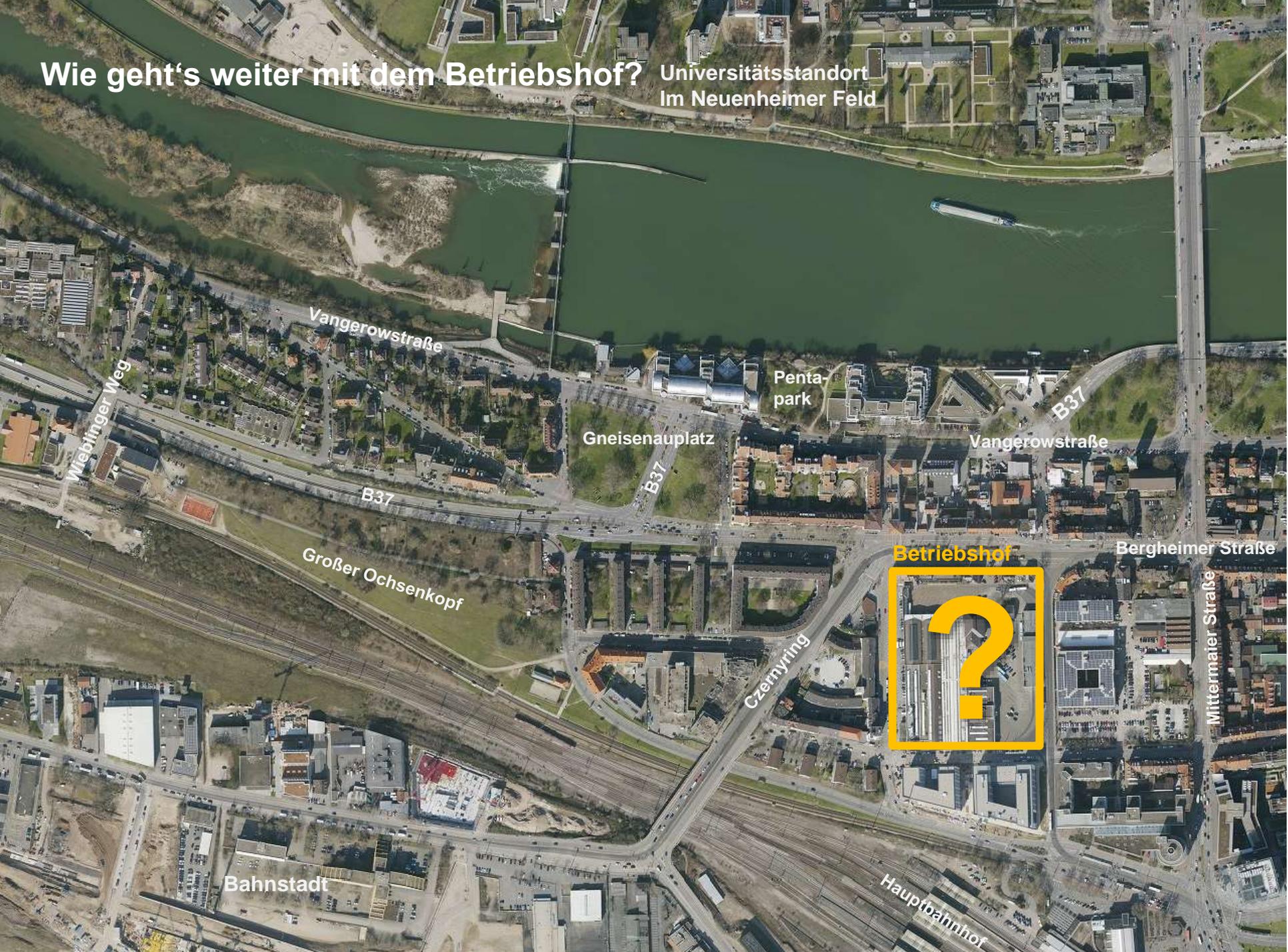
Wiebinger Weg

Großer Ochsenkopf im Flächennutzungsplan



Wie geht's weiter mit dem Betriebshof?

Universitätsstandort
Im Neuenheimer Feld



Betriebshof



Bahnhof

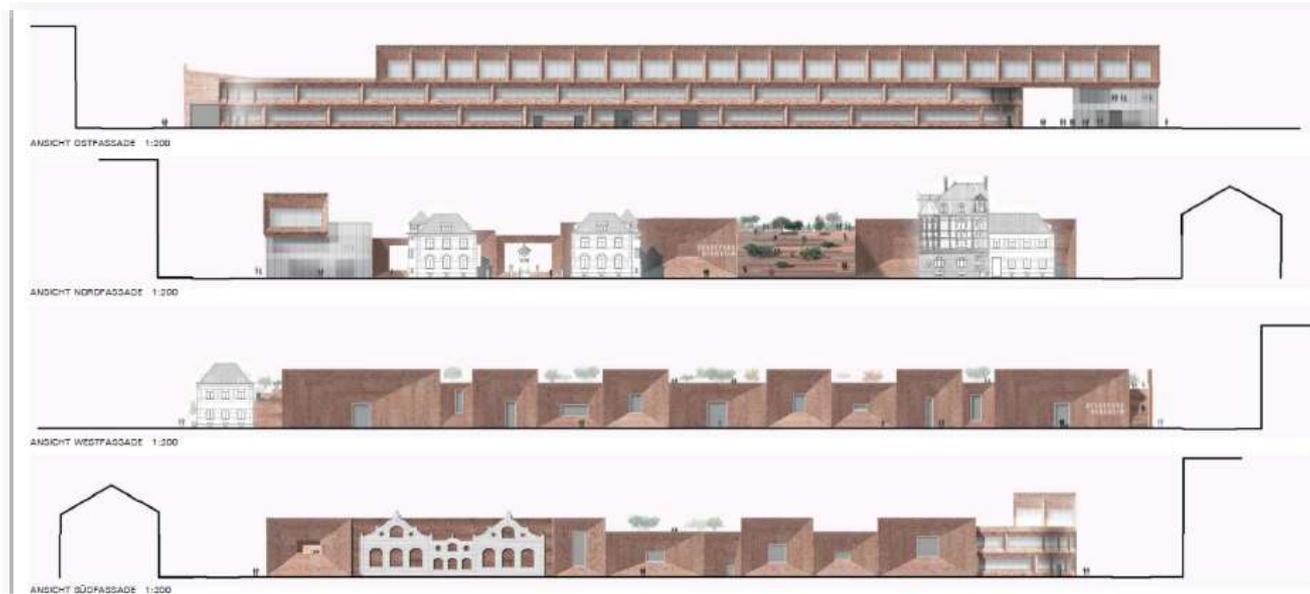
Hauptbahnhof

Wie geht's weiter mit dem Betriebshof?

Planungen Bergheimer Straße



Gebäudevisualisierung
(2013)



Ergebnisse der
Mehrfachbeauftragung
zur Fassaden-
gestaltung (2014)

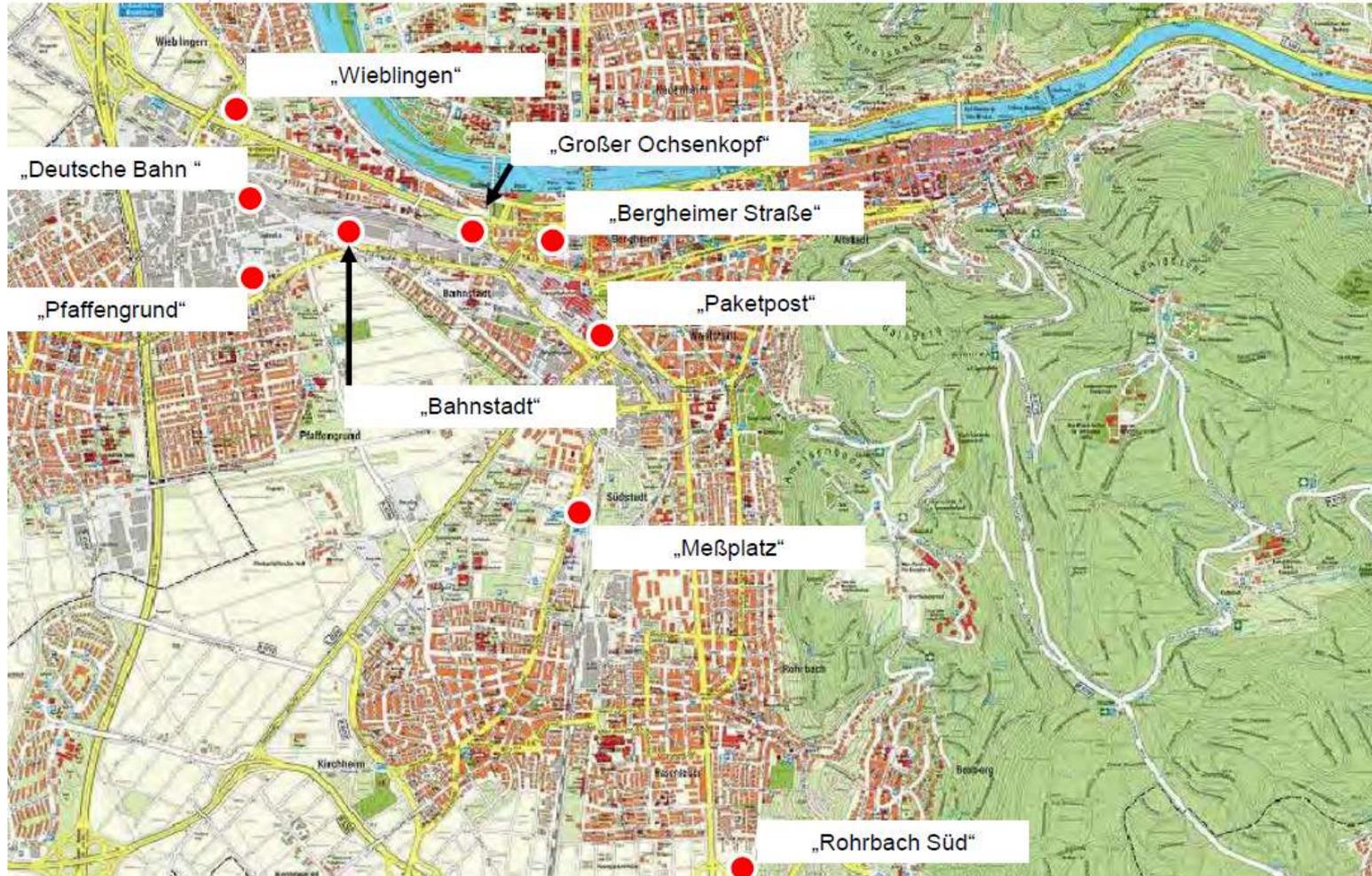
Standortuntersuchungen für einen neuen Betriebshof

(Anlage zur Vorlage DS 0014/2017/BV)

Anlage 05 zur Drucksache: 0014/2017/BV



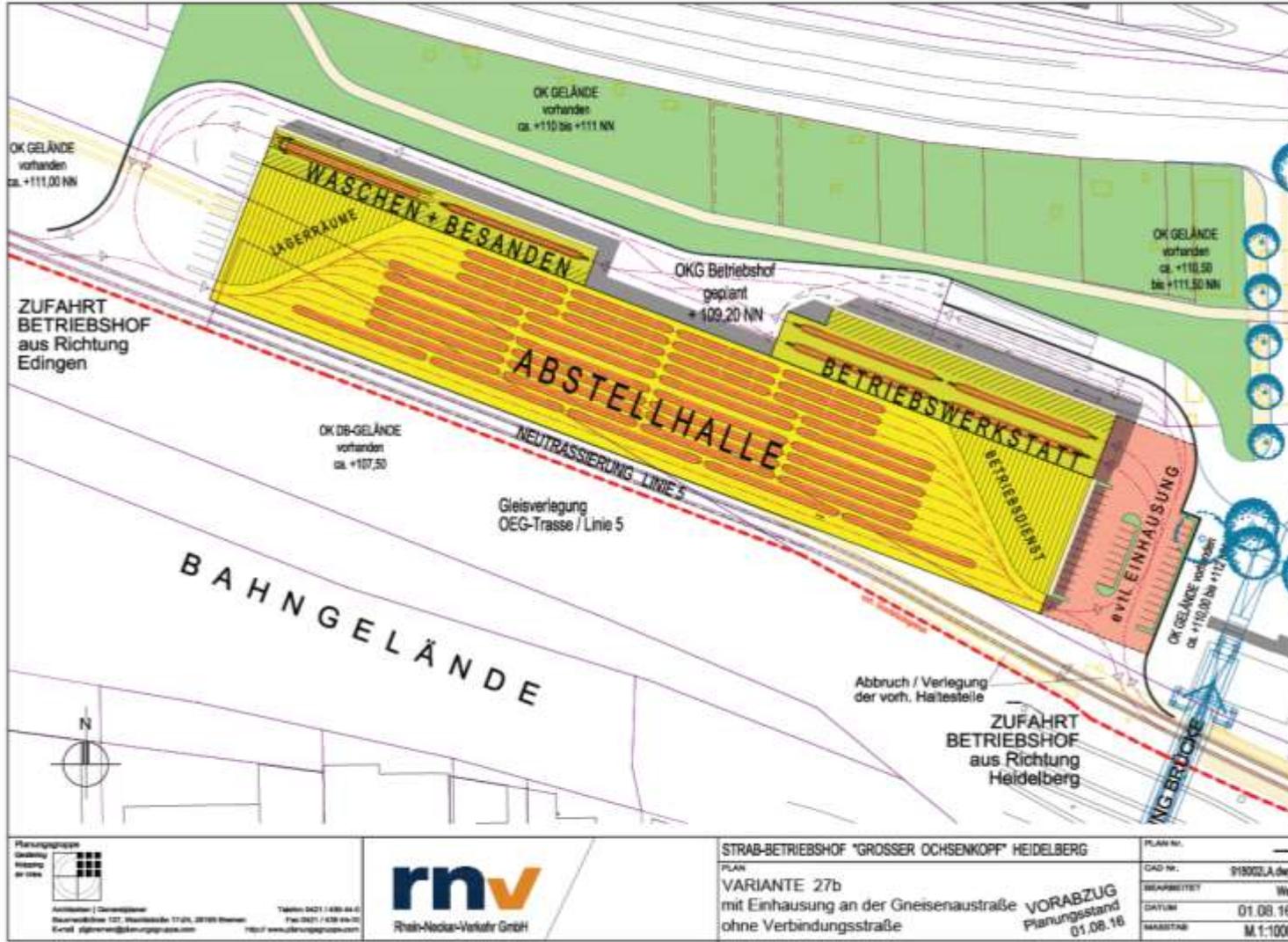
Übersicht aller untersuchten Standorte



Standortentscheidung Großer Ochsenkopf



Standortentscheidung Großer Ochsenkopf (Planung von 2016)



Wie soll sich Bergheim-West weiter entwickeln? Entwicklungskonzept!



Wiebinger Weg

Vangerowstraße

Stadtpark

Gneisenauplatz

Vangerowstraße

Großer Ochsenkopf

Bergheimer Straße

Bahnstadt

Czernyring

Mittermaier Straße

Hauptbahnhof

Wie soll sich Bergheim-West weiter entwickeln? Entwicklungskonzept!



Wie soll sich Bergheim-West weiter entwickeln? Entwicklungskonzept!



Wie soll sich Bergheim-West weiter entwickeln? Entwicklungskonzept!

Schlüsselgrundstück: Betriebshof



Wie soll sich Bergheim-West weiter entwickeln? Entwicklungskonzept!

Schlüsselgrundstück: Betriebshof



Wie soll sich Bergheim-West weiter entwickeln? Entwicklungskonzept! Semesterentwürfe TU Darmstadt 2018



Standortentscheidung und -Untersuchungen



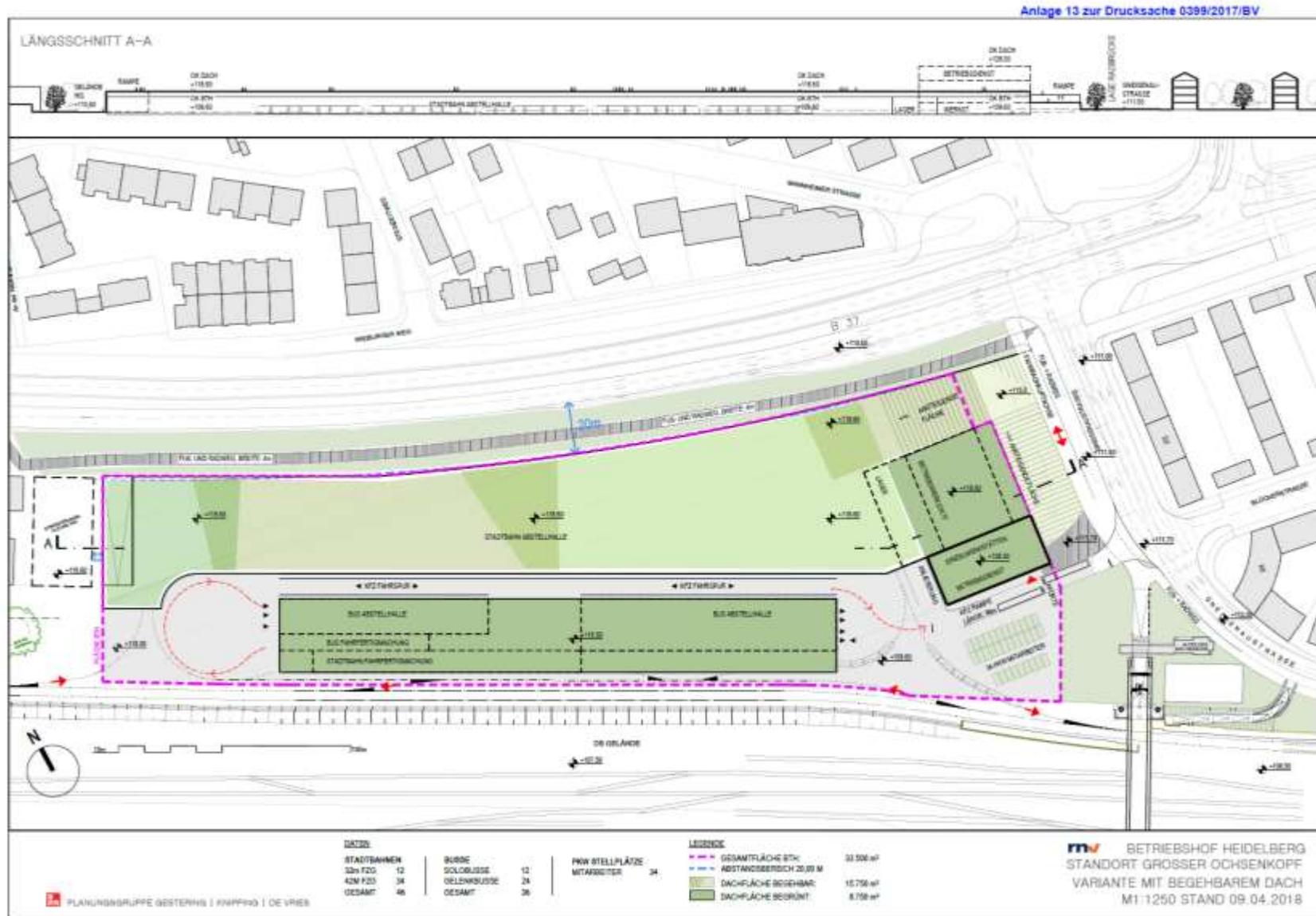
?

?

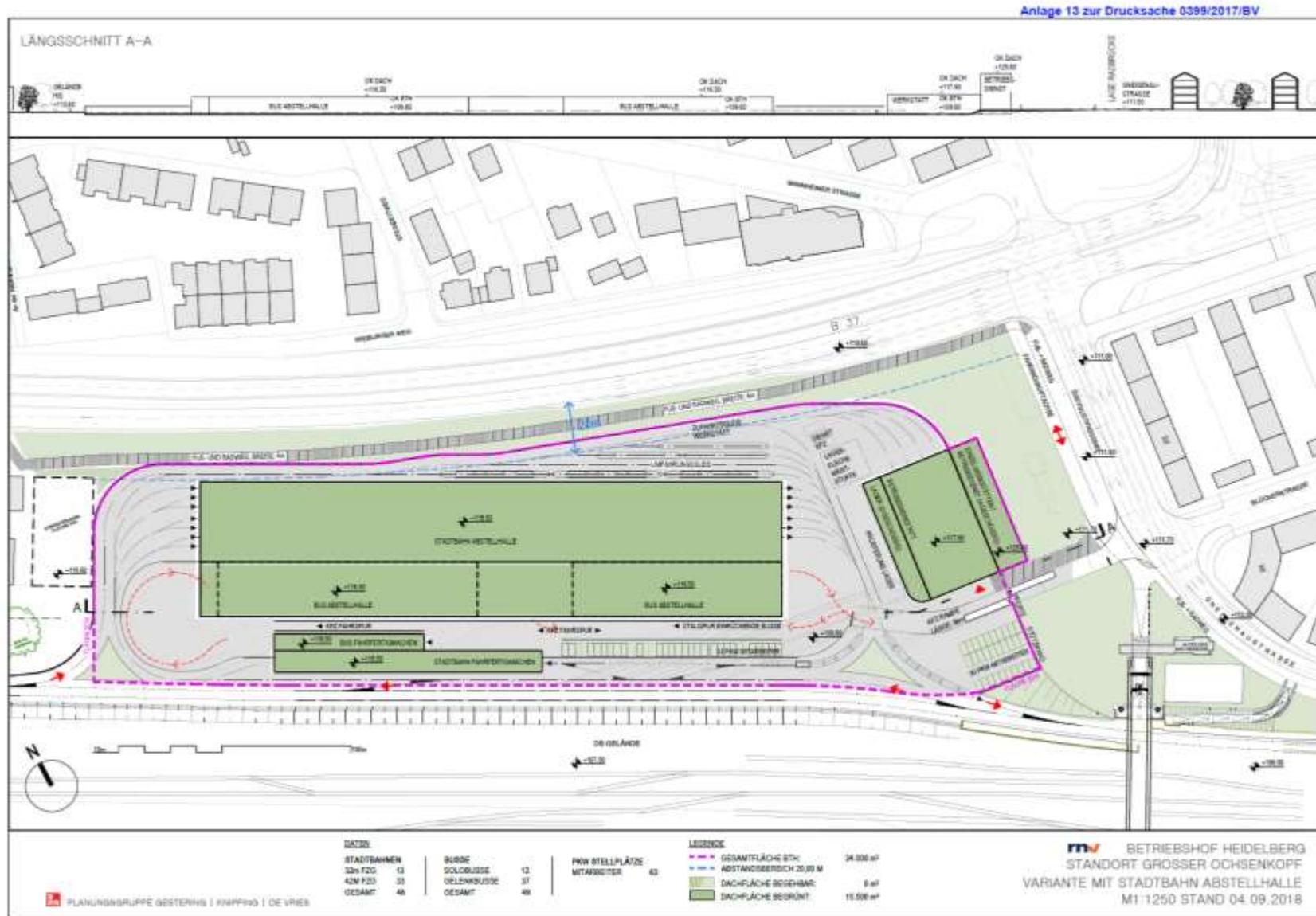
?



Untersuchungen Gr. Ochsenkopf- Variante mit begehbarem Dach (Anlage 13 - DS 0399/2017/BV)



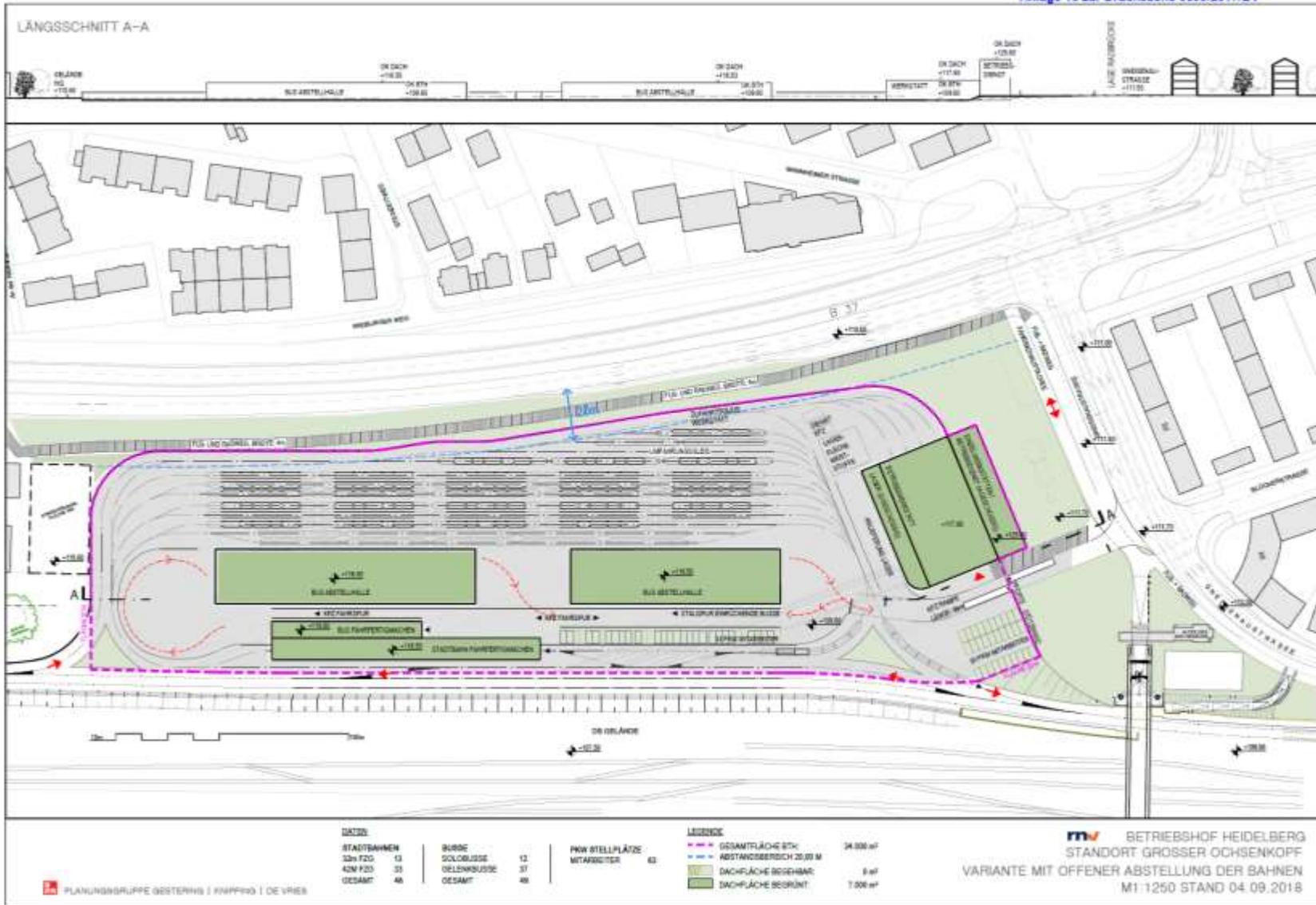
Untersuchungen Gr. Ochsenkopf- Variante mit Abstellhalle (Anlage 13 - DS 0399/2017/BV)



Untersuchungen Gr. Ochsenkopf – Variante mit offener Abstell

(Anlage 13 - DS 0399/2017/BV)

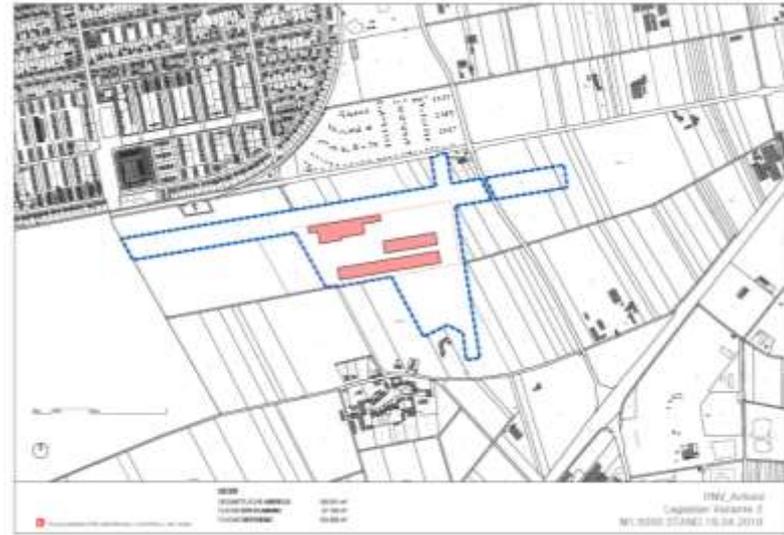
Anlage 13 zur Drucksache 0399/2017/BV



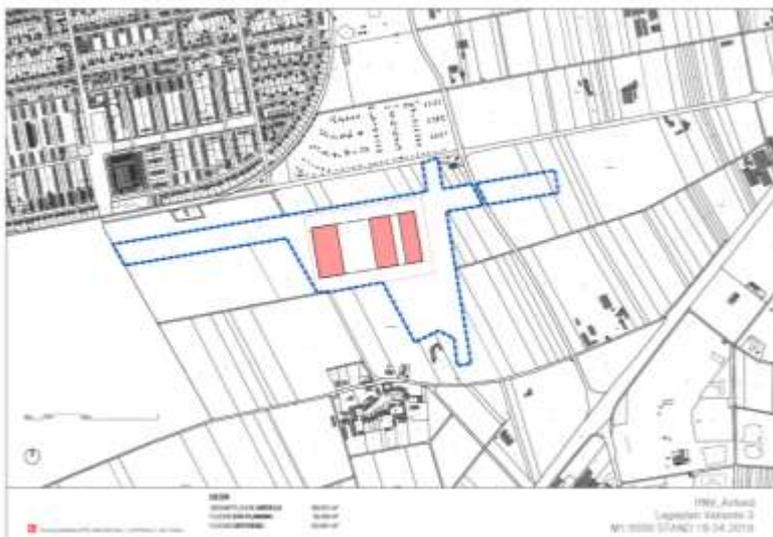
Untersuchungen Standort Airfield (keine Anlage)



Variante 1

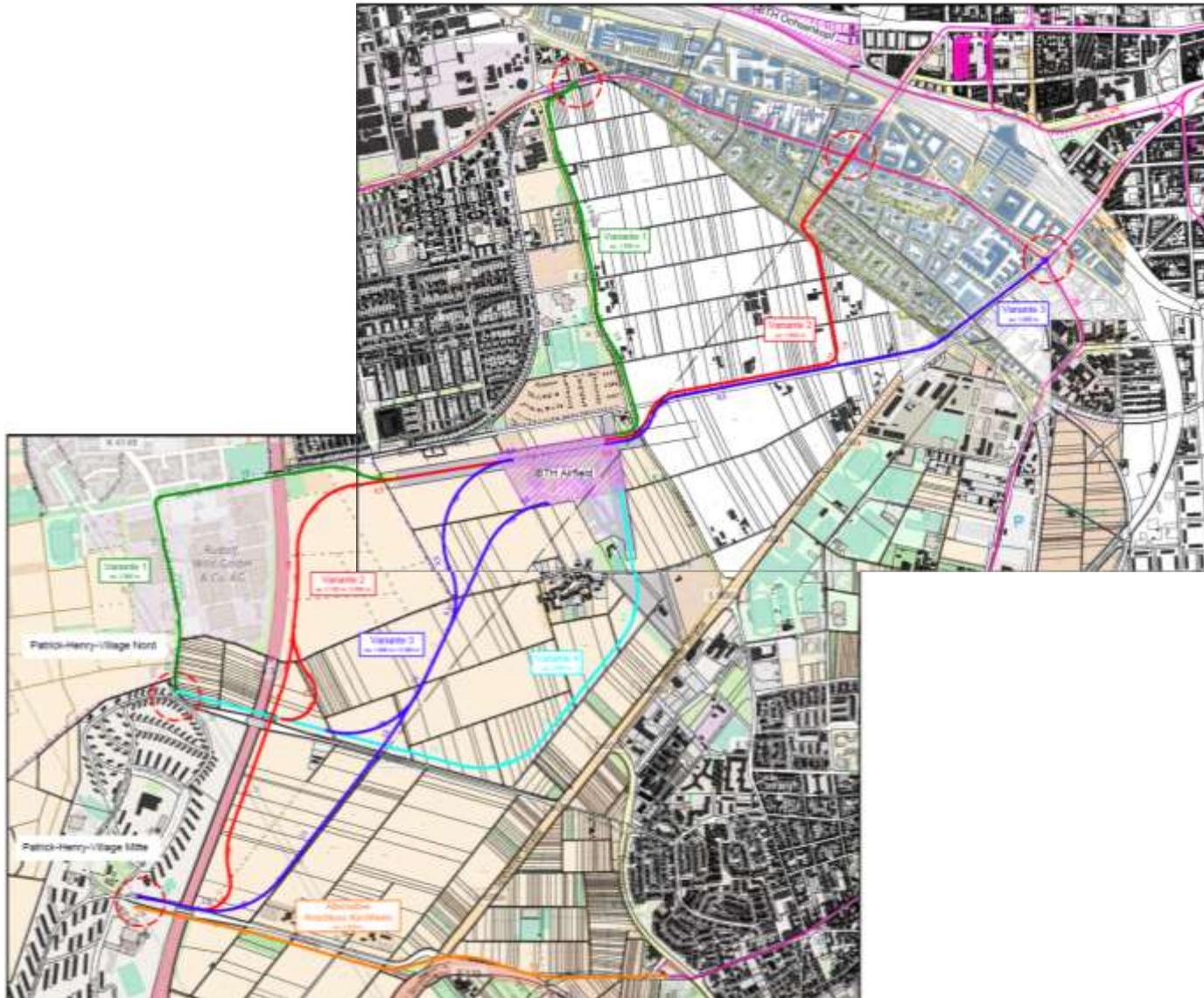


Variante 2



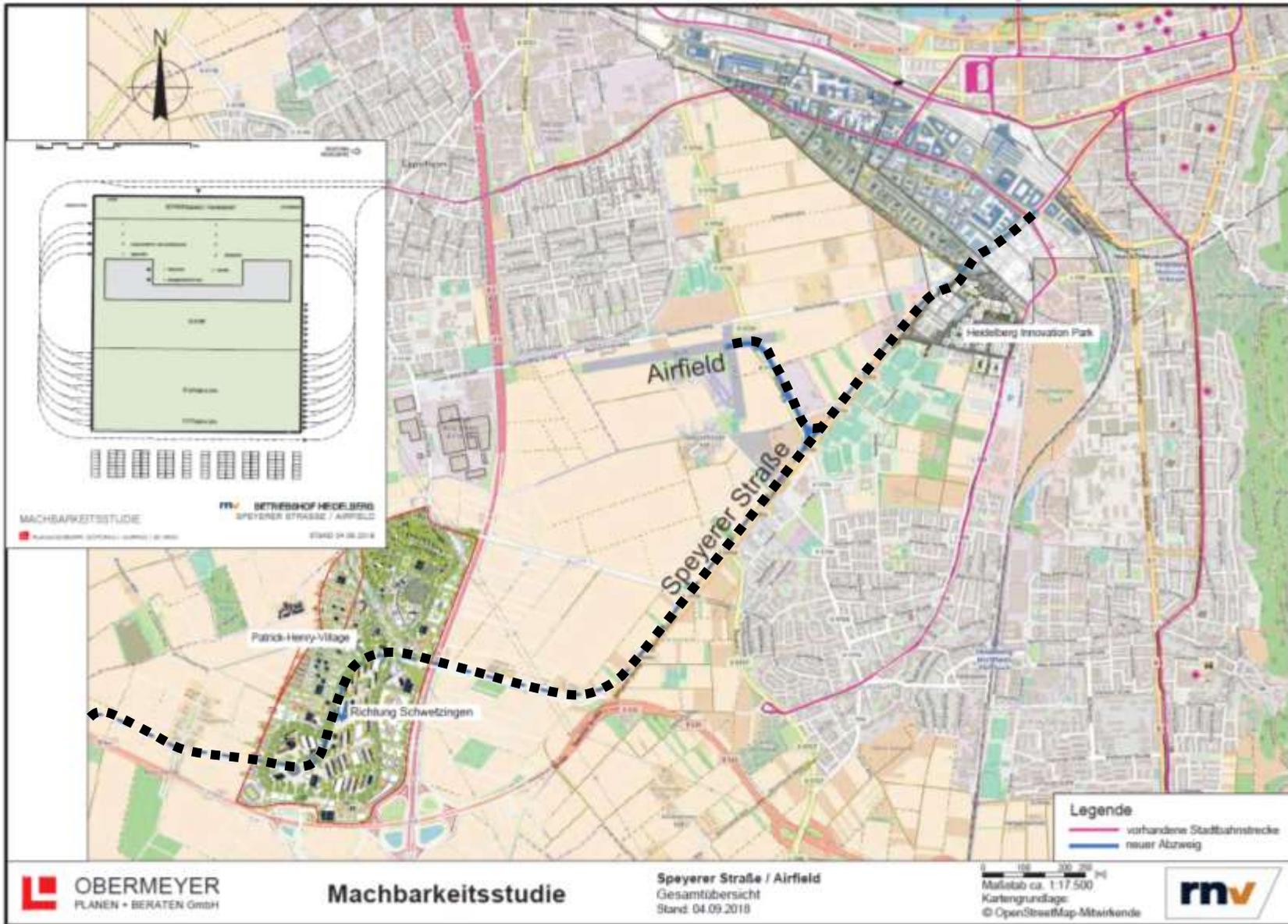
Variante 3

Untersuchungen Standort Airfield und Netzanbindung



Machbarkeitsstudie Speyerer Straße / Airfield (Anlage 14 - DS 0399/2017/BV)

Anlage 13 zur Druckkache 0399/2017/BV



Vergleich der Planungen (Anlage 15b- DS 0399/2017/BV)

Vorlage Betriebshof Heidelberg - Standortentscheidung
Gemeinderatssitzung 22.11.2018
- Vergleich der Planungen -



Betriebshof Heidelberg - Vergleich der Planungen

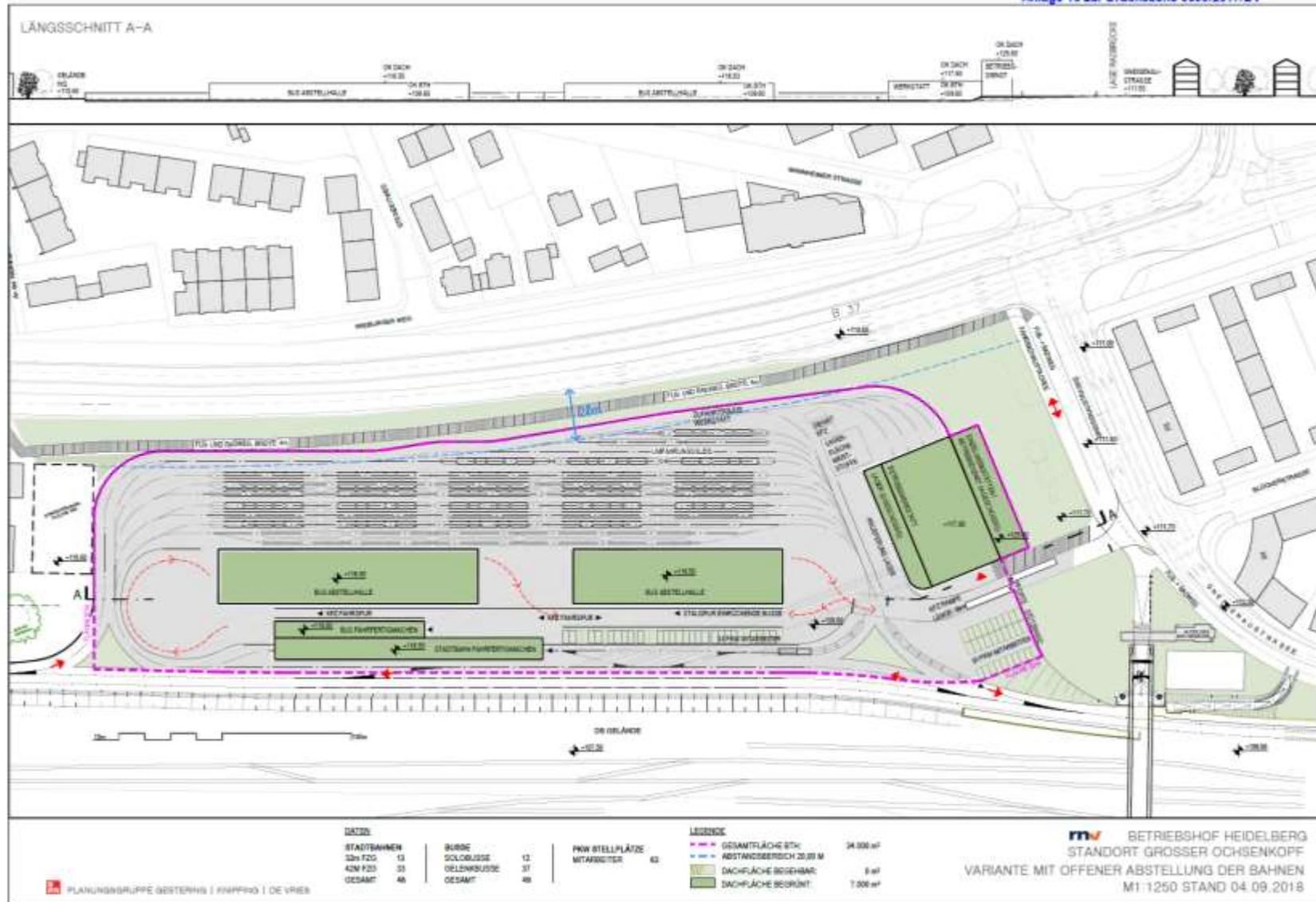
Standort ▶	Bergheimer Straße	Bergheimer Straße	Ochsenkopf	Ochsenkopf mit Bus	Ochsenkopf mit Bus	Ochsenkopf mit Bus	Speyerer Straße / Airfield
Variante ▶	Bestand	Neubau 2014	mit Wiebl. Weg	und begehbarem Dach	und Stadtbahn Abstellhalle	und offener Abstellung der Stadtbahnen	Machbarkeitsstudie
Kapazitätsnachweis Stadtbahn	33	41	41	46	46	46	45
30m-Bahn	18	12	12	12	13	13	12
40m-Bahn	15	29	29	34	33	33	33
Kapazitätsnachweis Bus	37	37	37	36	49	49	53
Solobus (12m)	15	15	15	12	12	12	15
Gelenkbus (18m)	22	22	22	24	37	37	38
Kapazitätsnachweis Stellplätze							
mögliche Mitarbeiterstellplätze	auf Busstellplätze	auf Busstellplätze	32	34	63	63	112
Zeitliche Umsetzung (nach Beschluss)		5 bis 6 Jahre	5 bis 6 Jahre	mind. 10 Jahre			
mögliche Inbetriebnahme		2024	2024	2024	2024	2024	2028
Grundstückszuschnitt (LxB)			nur Ochsenkopf				
Länge (im Mittel)	160 m	160 m	350 m	370 m	340 m	340 m	210 m
Breite (im Mittel)	130 m	150 m	70 m	90 m	100 m	100 m	185 m
Flächenverbrauch (Gesamt)	21.000 m ²	24.000 m ²	34.500 m ²	33.500 m ²	34.000 m ²	34.000 m ²	38.500 m ²
versiegelte Fläche	21.000 m ²	3.000 m ²	17.400 m ²	9.000 m ²	18.500 m ²	27.000 m ²	20.000 m ²
Grünfläche	-	21.000 m ²	17.100 m ²	24.500 m ²	15.500 m ²	7.000 m ²	18.500 m ²
davon begehbare Dachfläche	-	8.500 m ²	-	15.750 m ²	-	-	-
davon ext. begrünte Dachfläche	-	11.500 m ²	17.100 m ²	8.750 m ²	15.500 m ²	7.000 m ²	18.500 m ²
Gesamtkosten^{*1} (gerundet)	Bestand	87.700.000,00 €	72.100.000,00 €	87.200.000,00 €	68.100.000,00 €	61.800.000,00 €	65.200.000,00 €
Max. mögliche Förderung (50% der zwidf. Baukosten)		-16.810.000,00 €	-21.850.000,00 €	-23.450.000,00 €	-20.110.000,00 €	-18.110.000,00 €	-19.310.000,00 €
Jährliche Finanzierungskosten (AfA + Zins)		3.034.264,32 €	2.216.427,93 €	2.738.547,60 €	2.055.940,20 €	1.850.884,12 €	2.044.728,83 €
Leerkilometer^{**2} Strab & Bus (Gesamt)	56.000 km/a	80.000 km/a	165.000 km/a	126.000 km/a	115.000 km/a	115.000 km/a	171.000 km/a
Leerkilometer-Kosten Strab & Bus (Gesamt)	184.429 €/a	358.407 €/a	693.420 €/a	576.846 €/a	543.966 €/a	543.966 €/a	766.735 €/a

*1 Hochrechnung der Baukosten (netto) mit 2%/a auf das Jahr 2022 bzw. 2026!

**2 Berechnung der Leer-km mit Erschließung PHV

Empfehlung der Verwaltung und rnv – Variante mit offener Abstellung

Anlage 13 zur Drucksache 0399/2017/BV



A photograph of a modern residential building complex with a canal in the foreground. The buildings are multi-story, light-colored, and feature a grid of windows. The canal is filled with water, reflecting the sky and the buildings. The scene is set in a clear, bright environment with mountains visible in the background.

Vielen Dank!

Jürgen Odszuck, Erster Bürgermeister
Heidelberg, 11.10.2018

www.heidelberg.de

Untersuchungen Standort Airfield und Netzanbindung

