



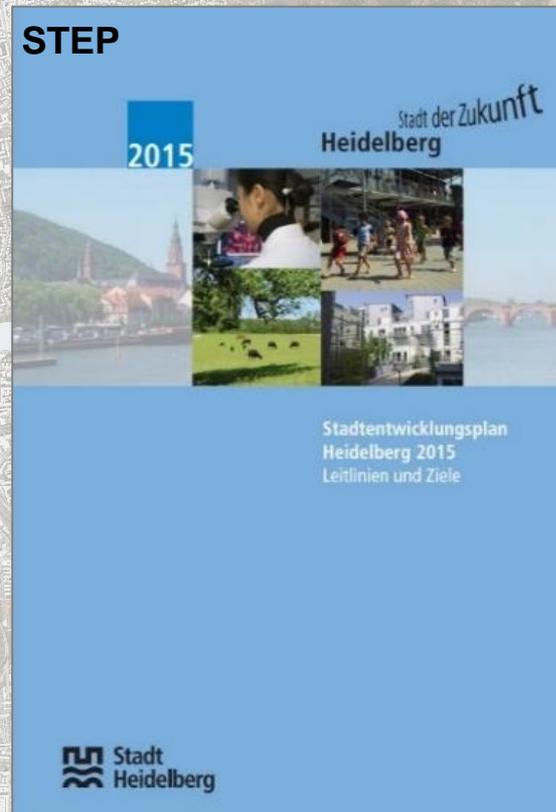
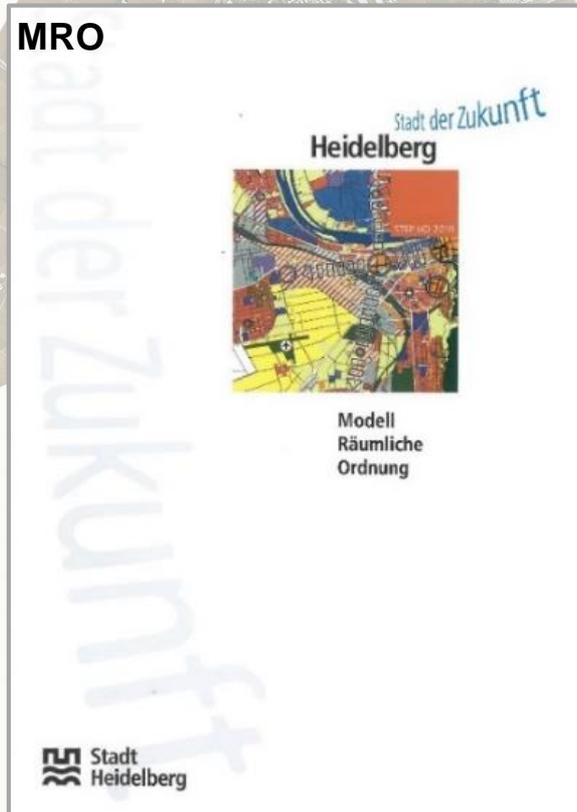
Fortschreibung Modell Räumliche Ordnung

Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss am 24.10.2018

Annette Friedrich, Leiterin Stadtplanungsamt Heidelberg

Heidelberg, 24.10.2018

Das Modell Räumliche Ordnung (MRO) Zusammenspiel mit dem Stadtentwicklungsplan (STEP)



- + MRO: Strategisches Gesamtkonzept der Stadtentwicklung
- + STEP als Basis für das MRO
- + MRO ist sämtlichen Fachplänen übergeordnet

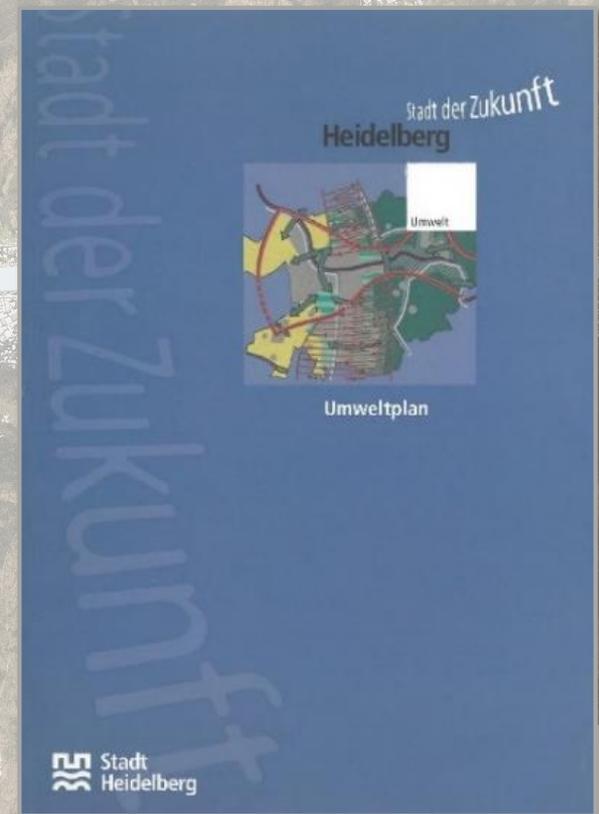
Nachgeordnete Fachpläne zum MRO



Siedlungsstrukturkonzept



Freiflächenstrukturkonzept



Umweltplan

Entwicklungspotentiale im Stadtgebiet HD

Konversionsflächen

- 1 Patrick-Henry-Village
- 2 Airfield
- 3 Bahnstadt
- 4 Patton Barracks
- 5 Campell Barracks + Mark Twain Village
- 6 Hospital

Entwicklungspotentiale im Stadtgebiet HD

Wohnbauflächen

- 1 Schollengewann II
- 2 Eppelheimer Straße
- 3 Wohnsportpark
Kirchheimer Weg

Entwicklungspotentiale im Stadtgebiet HD

Wirtschaftsflächen

- 1 Holzapfelbaum
- 2 Wolfsgärten
- 3 Marienhof
- 4 Eselsbuckel

Entwicklungspotentiale im Stadtgebiet HD



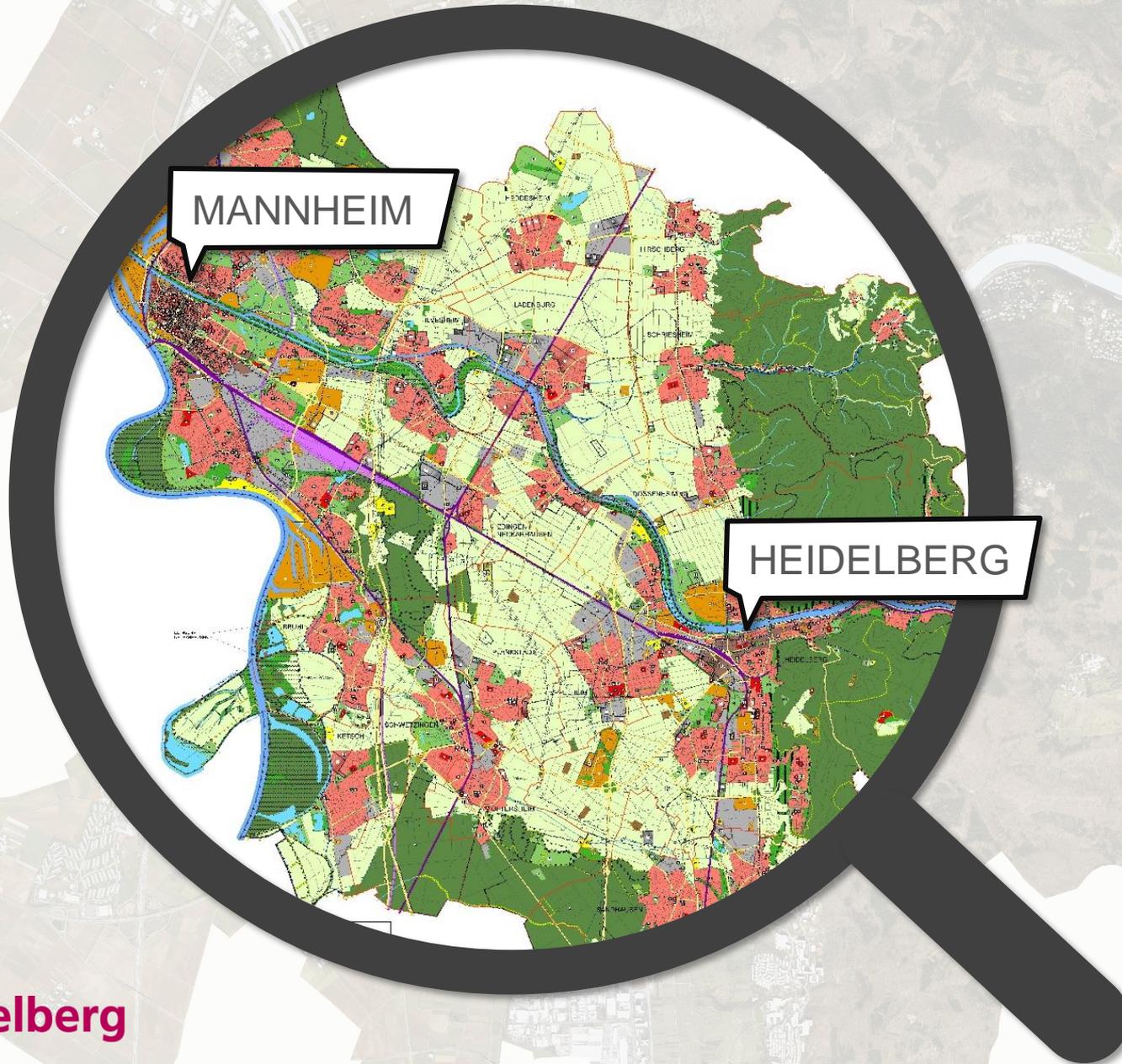
Lehre + Forschung

- 1 Masterplan INF
- 2 Masterplan SRH
- 3 EMBL

Entwicklungspotentiale im Stadtgebiet HD

Gesamt

Blick in die Region



Das MRO „reloaded“

Erfordernis der Aktualisierung

- + HD entwickelt sich dynamisch und unterliegt kontinuierlichen Wandlungsprozessen
- + Trotz Entwicklung der Konversionsflächen besteht nach wie vor Wohnraumbedarf
- + Entwicklungsflächen für Gewerbeansiedlung müssen angepasst werden
- + Veränderte Anforderungen an Mobilitätsstrukturen müssen berücksichtigt werden
- + Bauliche Entwicklungen mit Freiraumentwicklung und -nutzung abstimmen

Abgrenzung zum ursprünglichen MRO

- + Ein gesamtes Planwerk ohne begleitende Fachpläne
- + Detaillierungsgrad wird im Prozessverlauf angepasst
- + Begleitende Fachwerke ggf. separat fortschreiben

Das MRO „reloaded“

Ziele

- + Vergleichende Betrachtung zum ursprünglichen MRO
- + Feststellung Status Quo vorhandener Pläne und Konzepte
- + Abstimmung und Abwägung unterschiedlicher Nutzungsansprüche
- + Planwerk als fortschreibungsfähiges und flexibles Instrument, Grundlage für FNP

Inhalt

- + **Phase I: Bestandserhebung und Analyse**
- + Phase II: Entwicklungstendenzen
- + Phase III: Empfehlungen

Das MRO „reloaded“

Prozessgestaltung und Zeitschiene

1. Halbjahr

- Ideenfindung
- Projektskizze

1. Halbjahr

- Stadtinterne Analysephase
- Erstellung einer Ausschreibung
- Einbindung externes Büro

1. und 2. Halbjahr

- Sukzessive Ausarbeitung
- Ende 2020: Ergebnis

2. Halbjahr

- Konzeptvorstellung
- Stadtinterne Projektgruppe

2. Halbjahr

- Entwicklung Beteiligungsprozess
- Einbindung Öffentlichkeit

2018

2018

2019

2020

2021

Das MRO „reloaded“

Nächste Schritte

- + Stadtinterne Analysephase
- + Auswertung der eingegangenen sektoralen Planungen/Konzepte und ggf. bilaterale Gespräche mit den einzelnen Ämtern
- + Berufung eines externen Fachgremiums
- + Blick in die Region: Abstimmung mit Nachbargemeinden
- + Erstellung einer Ausschreibung / Kontaktaufnahme Büros
- + Entwicklung eines Beteiligungsformates und Einbindung Moderationsbüro

Vielen Dank.

Annette Friedrich

Amt 61 – Stadtplanungsamt

Leiterin Stadtplanungsamt

Stadt Heidelberg

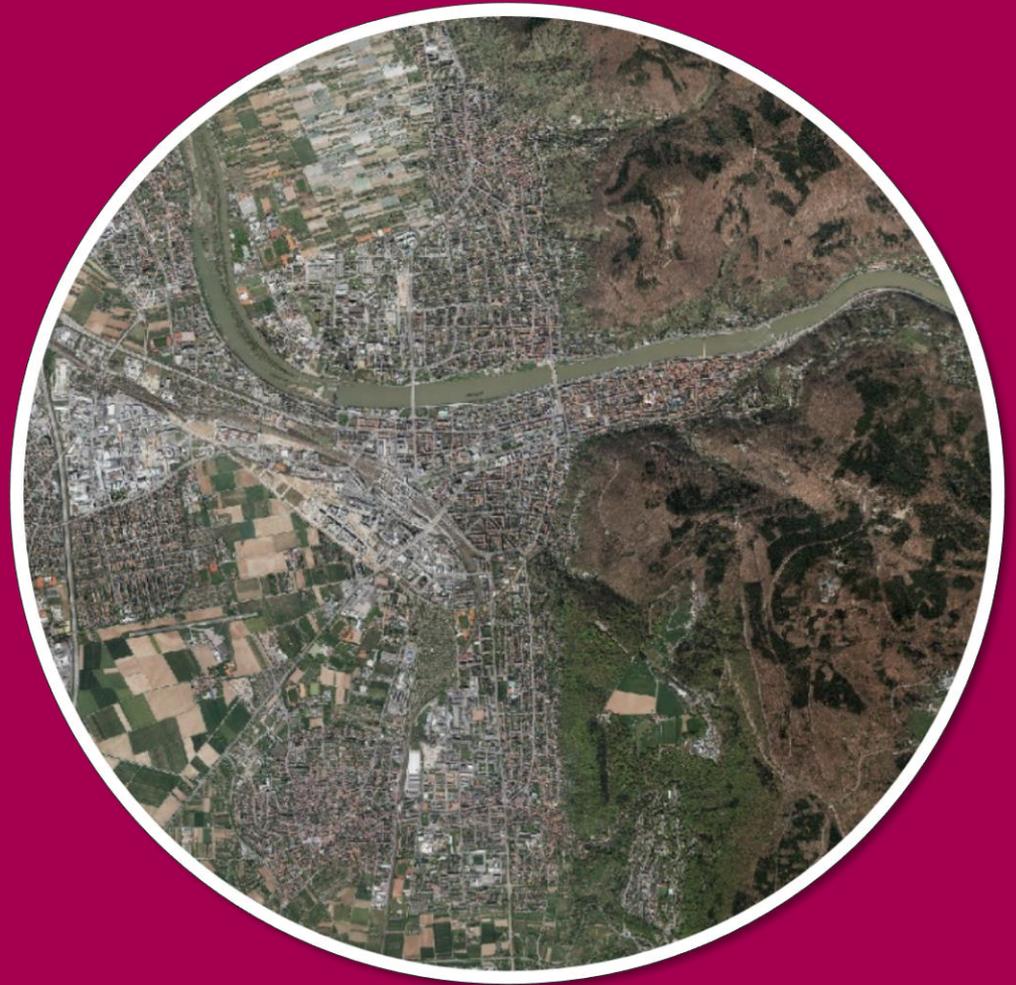
Palais Graimberg, Kornmarkt 5

69117 Heidelberg

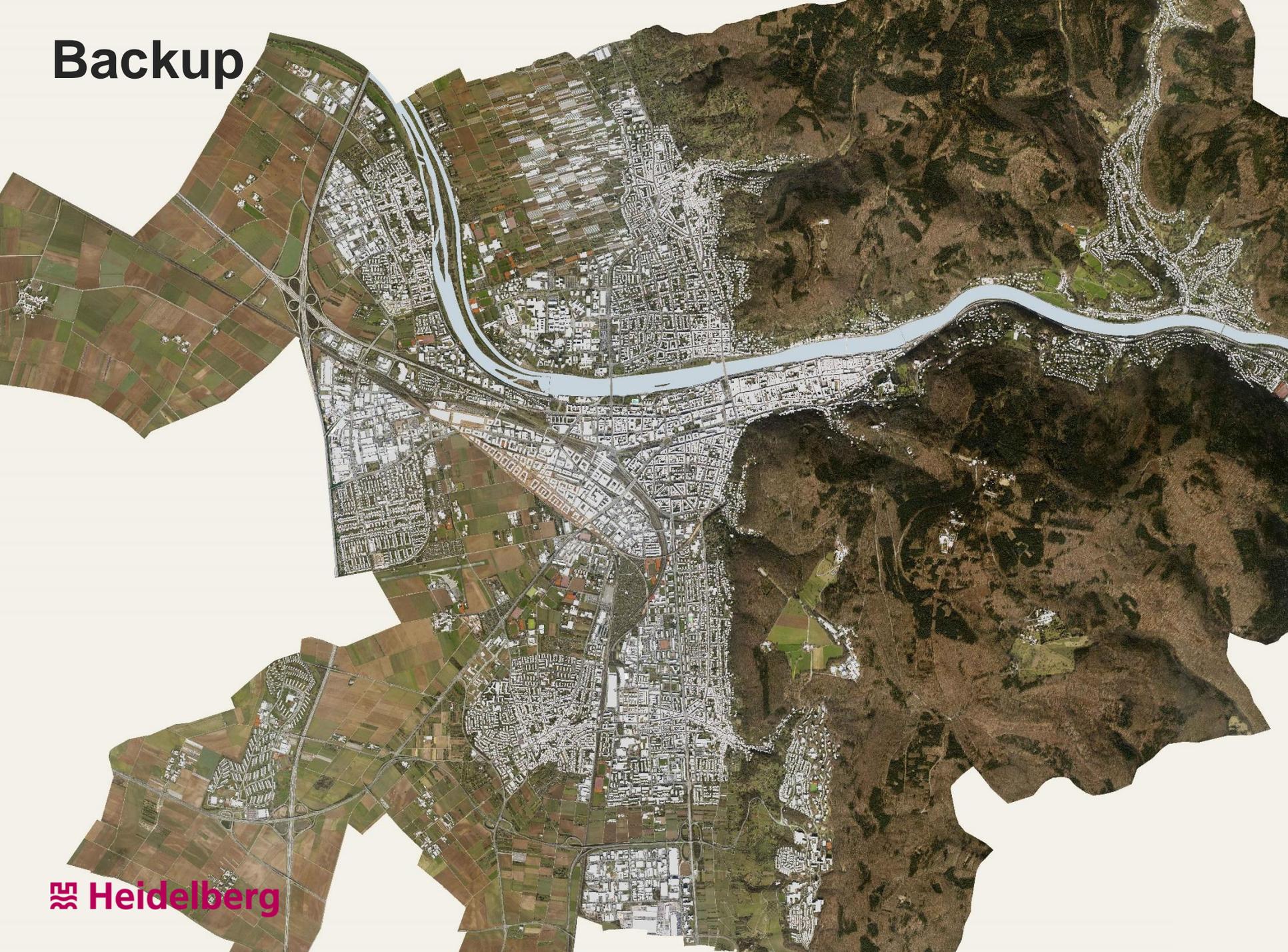
Telefon 06221 58-23000

stadtplanungsamt@heidelberg.de

www.heidelberg.de



Backup



Phase I: Analyse

Identifizierte Planungen / Konzepte / Gutachten (BESTAND; nicht abschließend)

- + Bebauungspläne von gesamtstädtischer Bedeutung
- + FNP
- + Einheitlicher Regionalplan Rhein-Neckar
- + STEP 2010 und STEP 2015
- + MRO + Flächenbilanz 1999-2007 und 2007 - 2013
- + Stadtidée 2030+ (unveröffentlicht)
- + Wirtschaftsflächenkonzept Stadt Heidelberg aus den Jahren 2012 und 2017
- + Masterplan 100 % Klimaschutz / Stadtklimagutachten aus dem Jahr 2015
- + Wohnraumbedarfsanalyse Heidelberg 2030
- + Handlungsprogramm Wohnen mit Baulandprogramm aus dem Jahr 2017
- + Rahmenpläne/Masterpläne (Neuenheimer Feld, PHV, SRH-Campus, etc.)
- + Zentrenkonzept, Baudichtekonzept
- + Siedlungsstrukturkonzept, Freiflächenstrukturplan, Umweltplan
- + Gewässerentwicklungsplan
- + Verkehrsuntersuchung 5. Neckarquerung Heidelberg
- + Verkehrsentwicklungsplan Heidelberg 1994, Fortschreibung 2001
- + Strategisches Leitbild zur Hotelsituation Heidelberg 2008 - 2015
- + Mobilitätskonzept Radverkehr aus dem Jahr 2013
- + Mobilitätsnetz (Straßenbahn) aus dem Jahr 2015
- + Freiraumkonzept / Landschaftsplan (Aktualisierung erforderlich)

Phase I: Analyse

Identifizierte Planungen / Konzepte / Gutachten (PLANUNG; nicht abschließend)

- + Fortschreibung FNP
- + Aktualisierung Wohnraumbedarfsanalyse 2035 (Ergebnis liegt Mitte 2019 vor)
- + Beherbergungskonzept (liegt Anfang 2019 vor)
- + Verkehrsentwicklungsplan 2035
- + Radschnellweg (in Planung)
- + Gesamtanlagenschutzsatzung Altstadt
- + Bevölkerungsprognose 2035 (wird derzeit erstellt)
- + Einzelhandelskonzept (Fortschreibung geplant)
- + Landwirtschaftspark (in Bearbeitung)