

Stadt Heidelberg

Drucksache:
0341/2018/BV

Datum:
18.10.2018

Federführung:
Dezernat V, Amt für Liegenschaften und Konversion

Beteiligung:
Dezernat I, Rechtsamt

Betreff:

**Vergabe der Unterhaltsreinigung in der
Steinbachschule, Peterstaler Straße 154,
69118 Heidelberg**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungstermin:	Behandlung:	Zustimmung zur Beschlussempfehlung:	Handzeichen:
Haupt- und Finanzausschuss	07.11.2018	Ö	() ja () nein () ohne	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung mit einer Laufzeit von 4 Jahren mit Verlängerungsoption und unter Berücksichtigung künftiger Tarifierhöhungen wie folgt:

Unterhaltsreinigung in der Steinbachschule, Peterstaler Straße 154, 69118 Heidelberg an die Firma Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co KG Heidelberg zu jährlichen Kosten von 39.962,87 € (inklusive Mehrwertsteuer).

Finanzielle Auswirkungen:

Bezeichnung:	Betrag in Euro:
Ausgaben / Gesamtkosten:	
• Unterhaltsreinigungsarbeiten pro Jahr	39.962,87 €
Einnahmen:	
	Keine
Finanzierung:	
• Ansatz ab 2019: Die benötigten Mittel sind bei der Haushaltsplanung berücksichtigt und stehen ab Vertragsbeginn zur Verfügung.	
Folgekosten:	

Zusammenfassung der Begründung:

Die Stadt ist verpflichtet, in regelmäßigen Abständen die Reinigungsarbeiten neu zu vergeben. Um dieser Verpflichtung nachzukommen, wurde die Reinigung der oben genannten Schule in einer öffentlichen Ausschreibung (nationale Vergabe) ausgeschrieben.

Begründung:

Die Vergabe der Reinigungsdienstleistungen ist unter Beachtung der vergaberechtlichen Bestimmungen auszuschreiben. Die Ausschreibung erfolgte in Öffentlicher Ausschreibung (nationale Vergabe), da der geschätzte Auftragswert (Kosten für den Zeitraum von 48 Monaten) unter dem bei Verfahrensbeginn geltenden Schwellenbetrag von 221.000 € lag, ab dem eine europaweite Ausschreibung erforderlich ist. Die Veröffentlichung der Ausschreibung der Unterhaltsreinigungsarbeiten erfolgte ab dem 29.08.2018 in den einschlägigen Medien.

Vertragsbeginn ist der 01.02.2019.

15 Bieter haben Angebote abgegeben. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots konnten maximal 100 Punkte erreicht werden, die Wertung der Angebote erfolgte entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Punkteschlüssel:

55 Punkte: Preis Unterhaltsreinigung (niedrigster Preis, netto)

19 Punkte: Qualität angebotene Stunden Unterhaltsreinigung (höchste angebotene Reinigungsstunden pro Tag)

20 Punkte: Qualitätssicherung: Annäherung an vorgegebenen Referenzwert

1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Kontrollen

1,5 Punkte: Qualitätssicherung: Mängelbeseitigung

3 Punkte: Qualitätssicherung: auftragsbezogenes Konzept (unter Einbeziehung sozialer, umweltbezogener und innovativer Eigenschaften)

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote nach §§ 56 fortfolgende VGV ergab, dass das Angebot von Bieter 7 (Wirth) Rang 1 erreichte.

Unterhaltsreinigung in der Steinbachschule, Peterstaler Straße 154, 69118 Heidelberg

Bieter Nummer 7 hat mit 90,41 erzielten Punkten die höchste Punktzahl erreicht. Die Firma Richard Wirth Gebäudereinigung GmbH & Co. KG aus Heidelberg hat mit Erreichen der höchsten Punktzahl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Bewertung ergibt sich aus der Übersicht mit der Bezeichnung: Zusammenfassung-Bewertungsmatrix, die dieser Vorlage als vertrauliche Anlage 01 beigefügt ist.

Prüfung der Nachhaltigkeit der Maßnahme in Bezug auf die Ziele des Stadtentwicklungsplanes / der Lokalen Agenda Heidelberg

1. Betroffene Ziele des Stadtentwicklungsplanes

Nummer/n: (Codierung)	+ / - berührt:	Ziel/e:
QU 1	+	Solide Haushaltswirtschaft Begründung: Mit der öffentlichen Ausschreibung (nationalen Vergabe) der Unterhaltsreinigungsarbeiten in der Schule wird gewährleistet, dass Synergieeffekte genutzt werden und eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bestbieter erfolgt.

2. Kritische Abwägung / Erläuterungen zu Zielkonflikten:

Keine

gezeichnet
Hans-Jürgen Heiß

Anlagen zur Drucksache:

Nummer:	Bezeichnung
01	Bewertungsmatrix (VERTRAULICH – Nur zur Beratung im Gremium!)