

IDENTITÄT

Der bestehenden Südstadt mangelt es an einer klaren, erlebbaren Stadtteilidentität. Zwischen den identifikationsstiftenden starken Polen der Weststadt und Rohrbach gelegen, waren für die Südstadt bis heute vor allem die großen, zusammenhängenden Flächen von US-Army und NATO sowie die Durchgangsräume der Rohrbacher und Römerstraße eher negativ stadtbildprägend.

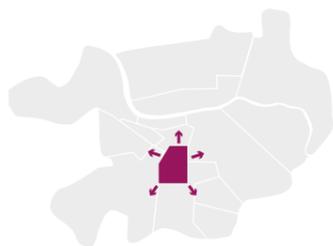
Mit der Entwicklung der Konversionsflächen kann die Südstadt ein neues Selbstverständnis sowohl in Bezug auf sich selbst, als auch im Zusammenspiel mit anderen Stadtteilen erzeugen. Dies erfordert eine Positionsbestimmung im Gefüge der Gesamtstadt und die Neubildung und Ausgestaltung von identifikationsstiftenden Stadträumen. Dies als offene, soziale Treffpunkte eine neue Gemeinschaftlichkeit stärken.

Die zentrale Herausforderung bei der Weiterentwicklung der Stadtteilidentität ist die Einbeziehung des Vorhandenen. Es gilt eine Prägung zu finden, die bei alten und neuen Bewohner gleichermaßen Akzeptanz findet und eine kollektive Wahrnehmung ermöglicht. Dies setzt einen kontinuierlichen Aushandlungsprozess über stadtbildprägende, öffentliche Räume und den umgebenden Bauten voraus. Das gemeinsame Arbeiten an der Entwicklung des Stadtteils wird zum integralen Bestandteil der Identitätsfindung in der Südstadt. Weiteres Potenzial bietet die Einbindung und „Zivilisierung“ der vorhandenen denkmalgeschützten Bausubstanz der ehemaligen Großdeutschlandkaserne als Identitätsträger.

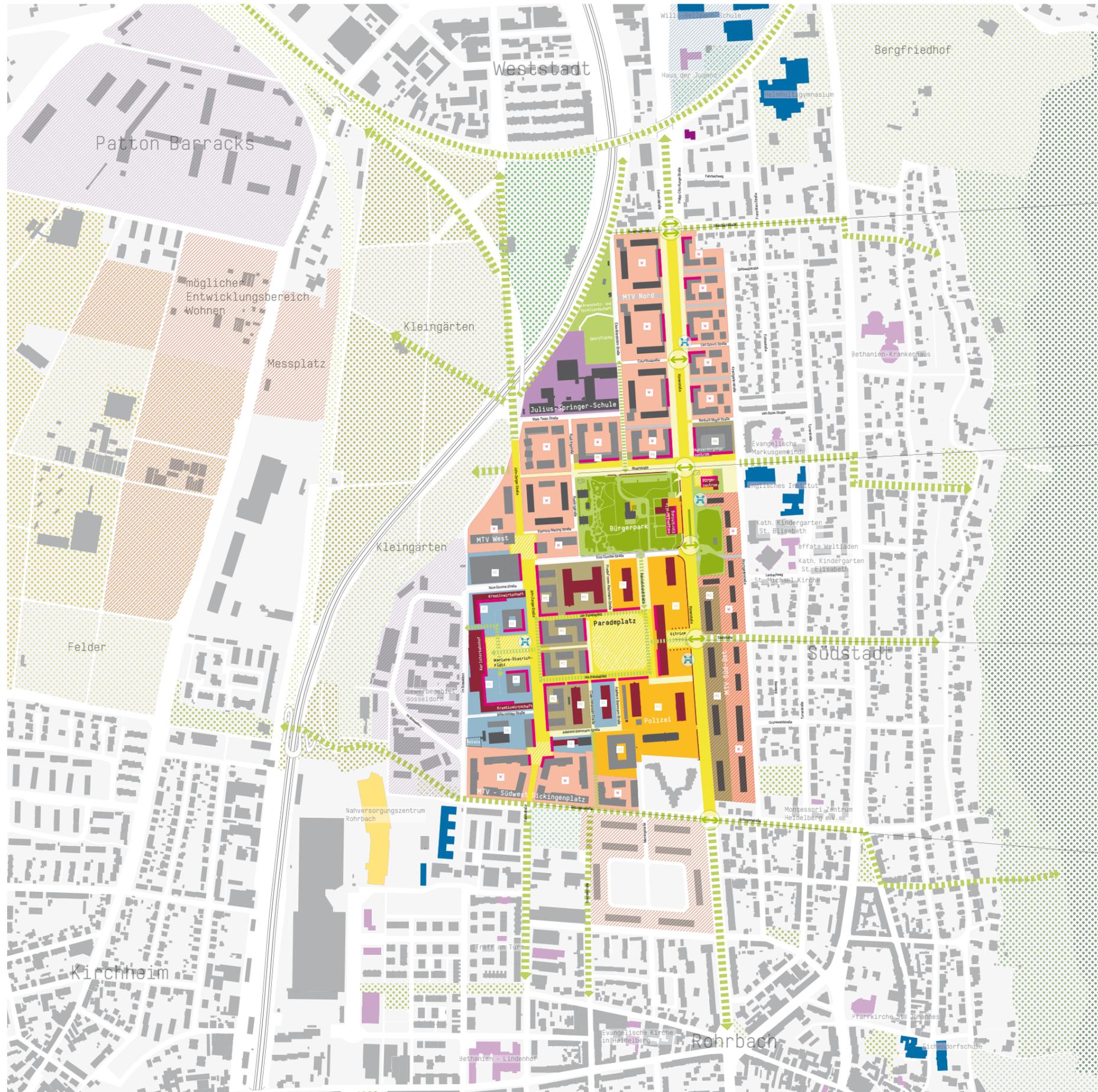
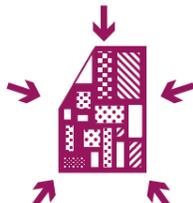
DIE SÜDSTADT WIRD GRÖßER



IDENTITÄT NACH AUBEN



IDENTITÄT NACH INNEN



STRUKTURKONZEPT

Gebäude

-  Bestandserhalt
-  Neubau
-  Baudenkmal

Nutzung

-  Wohnnutzung
-  Mischnutzung
-  Kerngebiet mit Wohnnutzung
-  gewerbliche Nutzung
-  besondere Nutzung
-  Gemeinbedarfsfläche
-  Vorschlag ergänzende EG Nutzung
-  Mobilitätsstation
-  Gemeinbedarf Bestand
-  Bildungseinrichtung Bestand
-  Einzelhandel Bestand
-  Blickbeziehung

Entwicklungsflächen

-  Entwicklungsflächen Wohnen
-  Entwicklungsflächen Bildung
-  Entwicklungsflächen Gewerbe

Freiflächen Plangebiet

-  Grünflächen
-  Platzflächen
-  Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität
-  übergeordnete Verbindung
-  Freiraumverbindung
-  Fußgängerübergang

Grünflächen Bestand

-  öffentlich
-  Sport und Freizeit
-  Kleingärten
-  Felder
-  Hangkante
-  Wald

Datum	Index	Plan Nr.	
01.02.2019	9	1	