öffentliche Freiflächen

Das Netz: Der andere Park

halböffentliche Freiräume

übergeordnete Freiraumverbindung

Stadträume besonderer Bedeutung

FREIRAUMKONZEPT

Platzflächen

Stadtterrasse

Wohnweg MTV Nord

private Freiräume

Freiraumverbindung

Bedeutung Bestand

Bedeutung Planung
Blickbeziehung

Sport und Freizeit

Grünflächen Bestand

öffentlich

Kleingärten

Felder Hangkante

Wald

Spiel- und Sportflächen

Baum besonderer Bedeutung

Baumreihen/Baumgruppen besonderer

Baumreihen/Baumgruppem besonderer

Gründächer

Raumkanten

jit

Entwicklungsband

## VERNETZUNG

Die Vernetzung der Stadträume in der Südstadt mit den benachbarten Quartieren und Freiräume ist bisher durch die trennende Wirkung der ehemaligen militärisch genutzten Flächen vor allem in Ost-West, aber auch in Nord-Süd Richtung stark beeinträchtigt.

Die Entwicklung der Konversionsflächen Mark-Twain-Village und Campbell Barracks bietet ein enormes Potenzial zur Aktivierung neuer Freiräume in einer durchlässigen und gut eingebundenen Stadtstruktur. Als wichtiges Bindeglied müssen diese Räume die bestehende Südstadt zu einem identitätsstarken, erlebbaren Gesamtgefüge zusammenbringen.

Herausforderungen ergeben sich vor allem beim Abbau der Trennungswirkung der Römerstraße durch neue Querungsmöglichkeiten und in der Integration von Nutzungen, die aufgrund ihrer Funktion, ihrer Struktur und Körnung die angestrebte Durchlässigkeit in Frage stellen. Zusätzlich muss gewährleistet werden, dass vernetzende Elemente auch in einzelnen Teilbereichsentwicklungen Berücksichtigung finden.



E SÜDSTADT ALS FREIRAUMVERBINDENDER STADTTEIL



DETDALIMVEDNETZING IN DED NEHEN SÜDSTAD







