

# MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

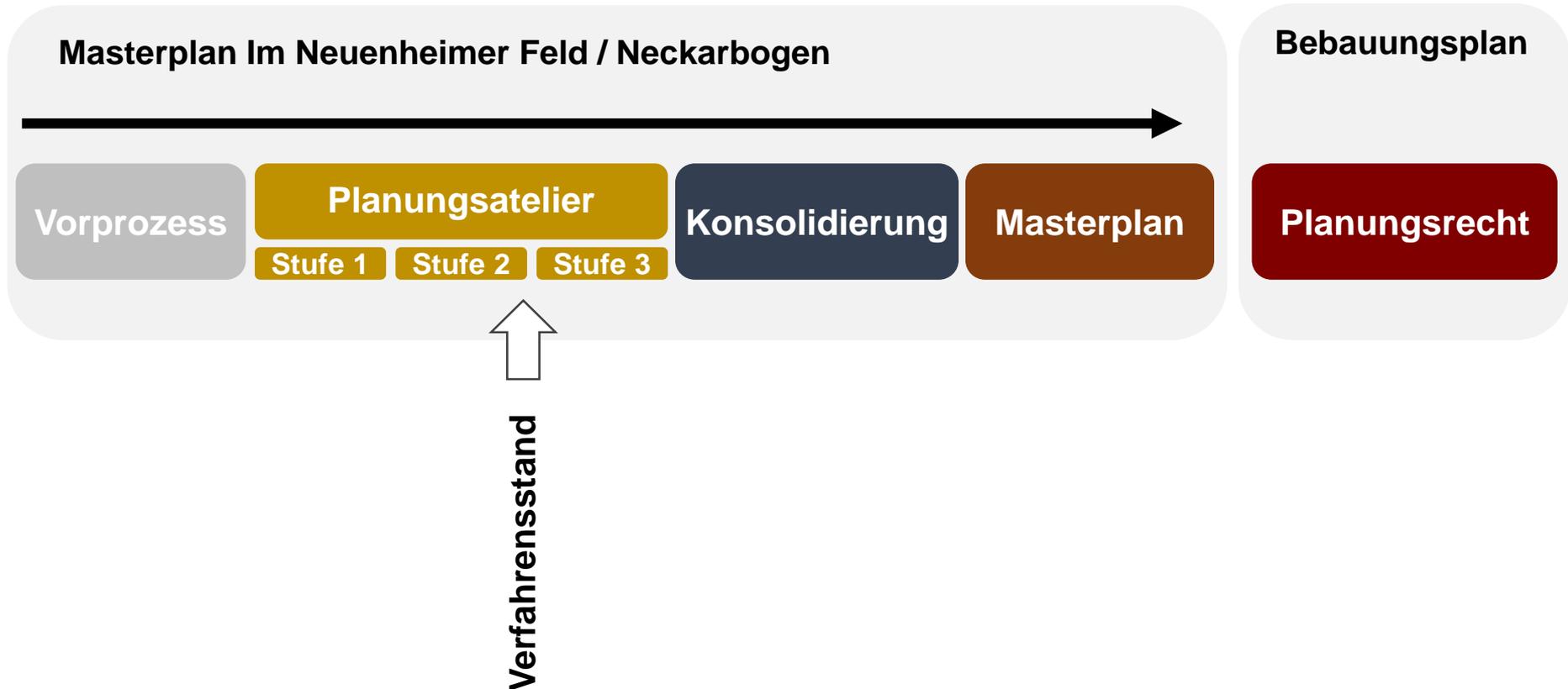
## Masterplanverfahren Im Neuenheimer Feld/Neckarbogen **Planungsatelier Stufe 2** **Ansätze für Entwicklungsperspektiven**

Bezirksbeiräte Neuenheim, Handschuhsheim,  
Bergheim, Wieblingen am 29. April 2019

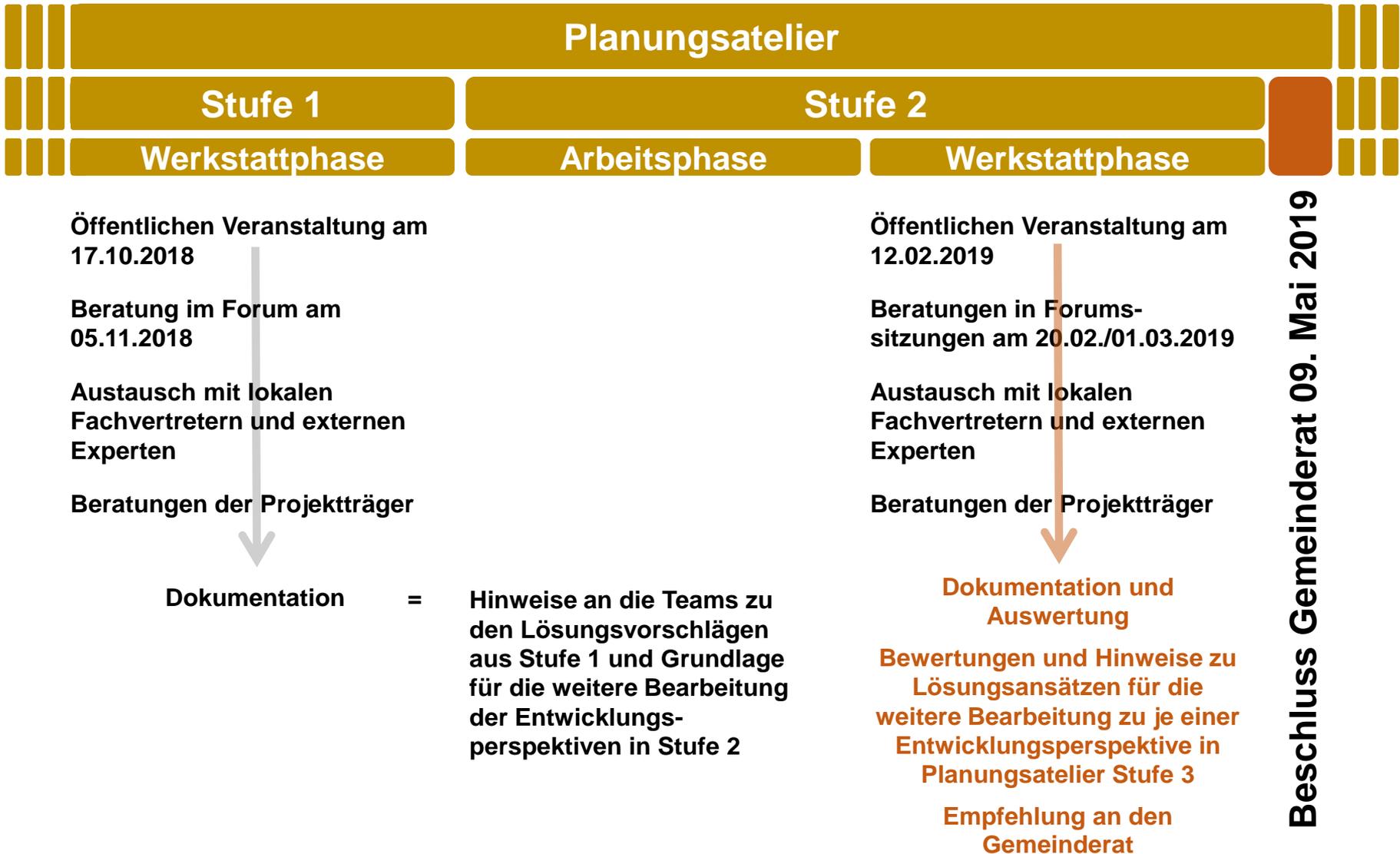
Stadtentwicklungs – und Verkehrsausschuss  
am 02. Mai 2019



# Rückblick / Stand des Verfahrens



# Rückblick / Stand des Verfahrens



# Beschlussvorschlag der Verwaltung



Die Bezirksbeiräte Neuenheim, Handschuhsheim, Bergheim, Wieblingen und der Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss empfehlen dem Gemeinderat, den aktuellen Sachstand zur Kenntnis zu nehmen und beschließen,

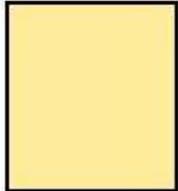
- 1. dass alle vier beauftragte Planungsteams in Stufe 3 des Planungsateliers jeweils eine Entwicklungsperspektive auf der Grundlage der in Anlage 1 genannten Lösungsansätze erarbeiten,**
- 2. dass die sportlich genutzten Flächen westlich der Tiergartenstraße außerhalb des Betrachtungsraums in Stufe 3 des Planungsateliers in die planerischen Überlegungen einbezogen werden können, wenn innerhalb des Betrachtungsraums Ersatz geplant wird,**
- 3. dass Herr Prof. Dr. Hartmut Topp als Experte und Herr Dr. Christian Schiller als Gutachter beauftragt werden,**
- 4. dem beschriebenen Ablauf der Konsolidierungsphase zuzustimmen.**

# Lösungsansätze \_ Legende



Eine grüne Einfärbung bedeutet folgende Handlungsempfehlung:

**Der Lösungsansatz wird als zielführend angesehen und soll weiter verfolgt werden.**



Eine gelbe Einfärbung bedeutet folgende Handlungsempfehlung:

**Es bedarf einer weiteren Konkretisierung, Bilanzierung bzw. Prüfung des Lösungsansatzes. Der Ansatz soll zunächst weiter ausgearbeitet werden.**



Eine rote Einfärbung bedeutet folgende Handlungsempfehlung:

**Der Lösungsansatz wird nicht als zielführend bzw. nicht umsetzbar angesehen und soll nicht weiter verfolgt werden.**

Zudem können viele Lösungsansätze aus dem Bereich "Mobilität" noch nicht eingeschätzt werden, da hier ggf. eine Prüfung durch das Verkehrsmodell vorgenommen werden muss. Die Einfärbung eines gesamten Lösungsansatzes bedeutet:

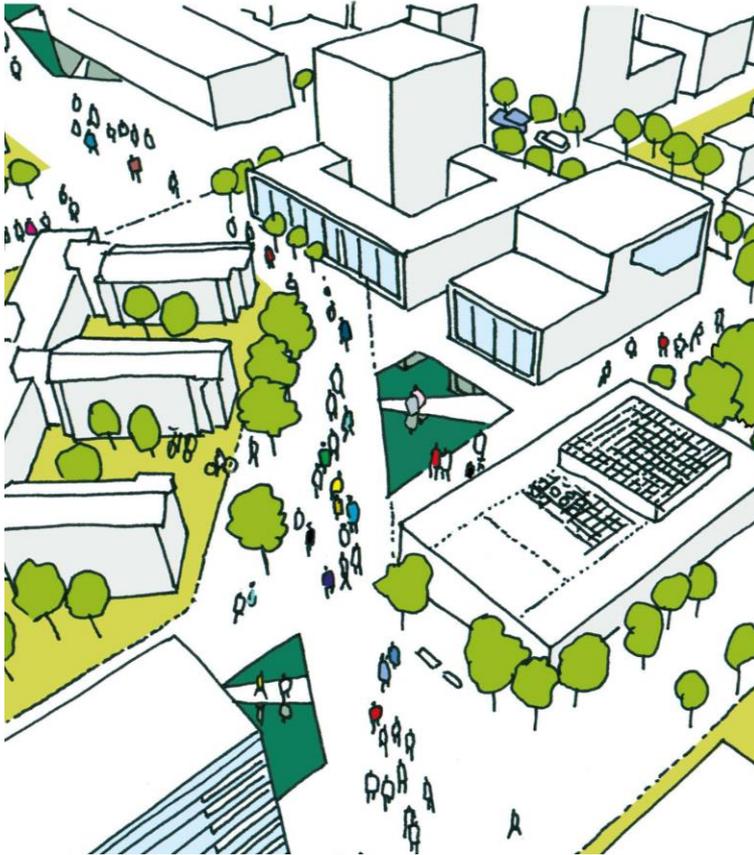
**Es handelt sich um einen Lösungsansatz, dessen abschließende fachliche Bewertung hinsichtlich seiner Wirkung erst nach Einsatz des Verkehrsmodells in Stufe 3 möglich ist. Deshalb ist dieser Lösungsansatz auch in Stufe 3 weiterzuführen und dort zu berechnen.**

# Entwicklungsperspektiven



Team  
Astoc

## Wissenslandschaft Neckarbogen 2050



Quelle: Astoc Architects and Planners GmbH



Quelle: Astoc Architects and Planners GmbH

# Lösungsansätze



**Team  
Astoc**

## Wissenslandschaft Neckarbogen 2050

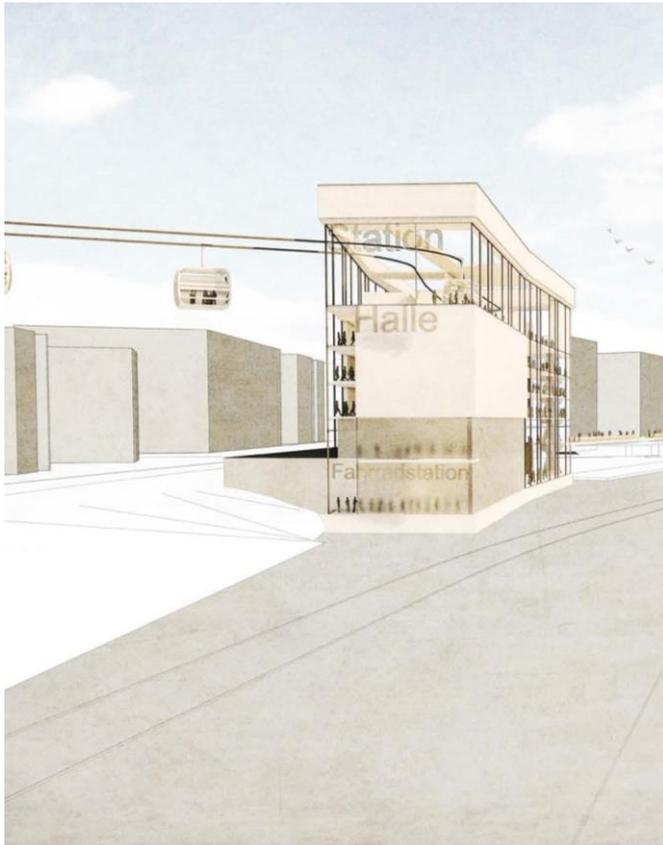
Ast_Frei_08	<b>Grünflächen im Zentrum (nicht nur am Rand)</b>		
Ast_Stb_15	<b>Aufbrechen von Megastrukturen (z.B. Theoretikum), kleinteilige „Quartiere“, Ost/West Verbindung durch Aufbrechen des Theoretikums zur Schaffung einer Durchwegung/Freiraumverbindung</b>		<b>Unterschiedliche Auffassungen. Insbesondere kritisch wird die Funktionsfähigkeit des Theoretikums gesehen</b>
Ast_Stb_13	<b>Reduzierung der universitären Sportflächen zugunsten des „neuen Wohnens“ ohne Verlagerungsmöglichkeiten im Plangebiet.</b>		

# Entwicklungsperspektiven



**Team  
Ferdinand Heide**

**Wissenschaftsstadt am Neckar  
dichter – urbaner – vernetzter**



Quelle: Ferdinand Heide Architekt BDA



Quelle: Ferdinand Heide Architekt BDA

# Lösungsansätze



**Team**  
**Ferdinand Heide**

**Wissenschaftsstadt am Neckar**  
**dichter – urbaner – vernetzter**

Hei_StB_01	Schaffung von klaren Ordnungsprinzipien zur Verbesserung der Orientierung mit neuer Campusmitte in Verbindung mit einem übergeordneten Wege- und Freiraumkonzept. (V2/V2)		
Hei_Frei_14	Qualitätssteigerung von Grünwegeverbindung/ Promenade entlang des Neckarkanals		Es fehlen Aussagen, wie sie in ihrer Qualität gesteigert werden soll/ Nadelöhr
Hei_StB_11	Ausweisung von Sportflächen außerhalb des Betrachtungsraums nördlich des Springer-Verlages.		

# Entwicklungsperspektiven



**Team  
Kerstin Höger**

**INF Campus kompakt**



Quelle: Kerstin Höger Architekten GmbH



Quelle: Kerstin Höger Architekten GmbH

# Lösungsansätze



**Team**  
**Kerstin Höger**

**INF Campus kompakt**

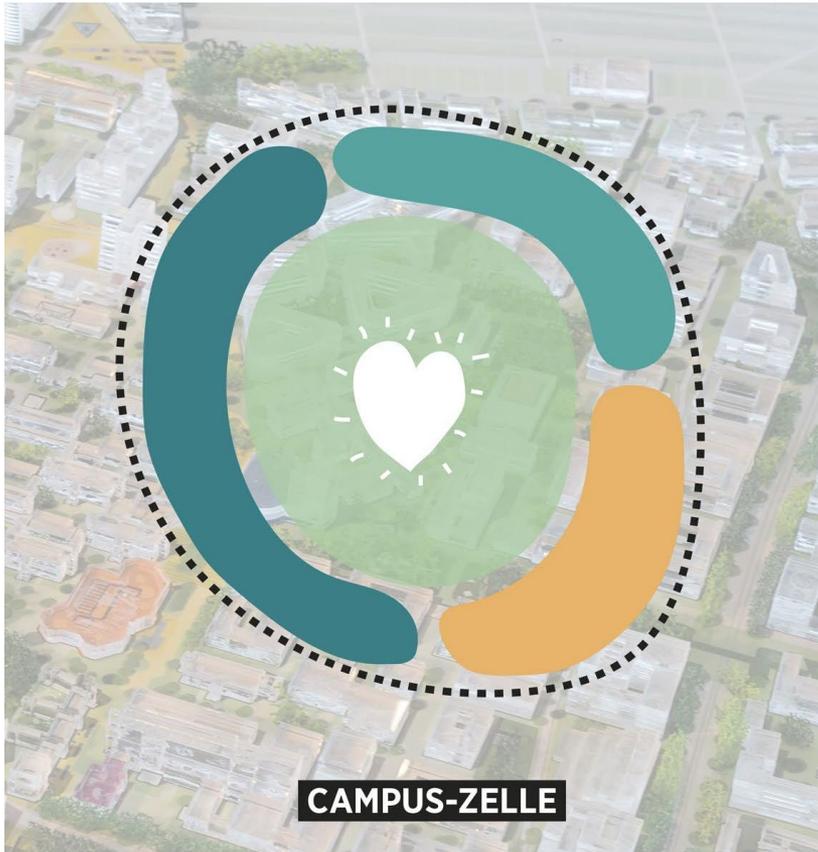
Hög_StB_01	<b>Verdichtung (Fokussierung auf heutigen Campus), strukturiertes und stringentes Bebauungskonzept durch Priorität auf Nachverdichtung. (V1/V2)</b>		
Hög_StB_11	<b>Möglichkeiten einer flexiblen Nutzung von Räumen und Gebäuden</b>		<b>Aus Sicht der Universität ist dies im Hinblick auf Förderfähigkeit und Wissenschaftspraxis für die experimentellen Naturwissenschaften zu präzisieren.</b>
Hög_Frei_08	<b>Zoo als Wildpark öffnen</b>		<b>Stadt: Beachtung der Erweiterungsflächen des Zoos</b>

# Entwicklungsperspektiven



**Team  
CF Møller**

**Zellkern**



Quelle: CF Møller Architects



Quelle: CF Møller Architects

# Lösungsansätze

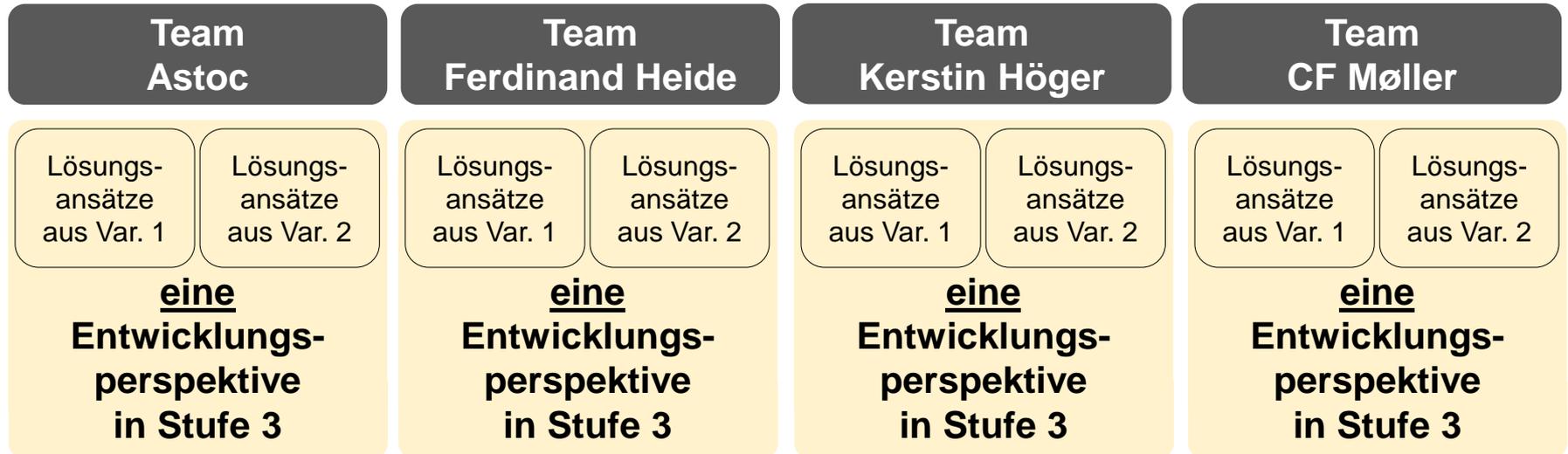


**Team  
CF Møller**

**Zellkern**

Møl_StB_09	<b>Berliner Straße als urbane Straße („Campusallee“)</b>		
Møl_StB_18	<b>Verlegung des Versorgungszentrums in Form eines neuen Logistikzentrums</b>		<b>Verlegung des Versorgungszentrums in Form eines neuen Logistikzentrums stellt eine hohe logistische und wirtschaftliche Herausforderung dar. (V1)</b>
Møl_StB_16	<b>Die Reduzierung der universitären Sportflächen ohne Verlagerungsmöglichkeiten im Plangebiet (V1/V2)</b>		

# Empfehlung für Stufe 3: 4 Teams / 4 Entwicklungsperspektiven



## Abschluss Planungsatelier

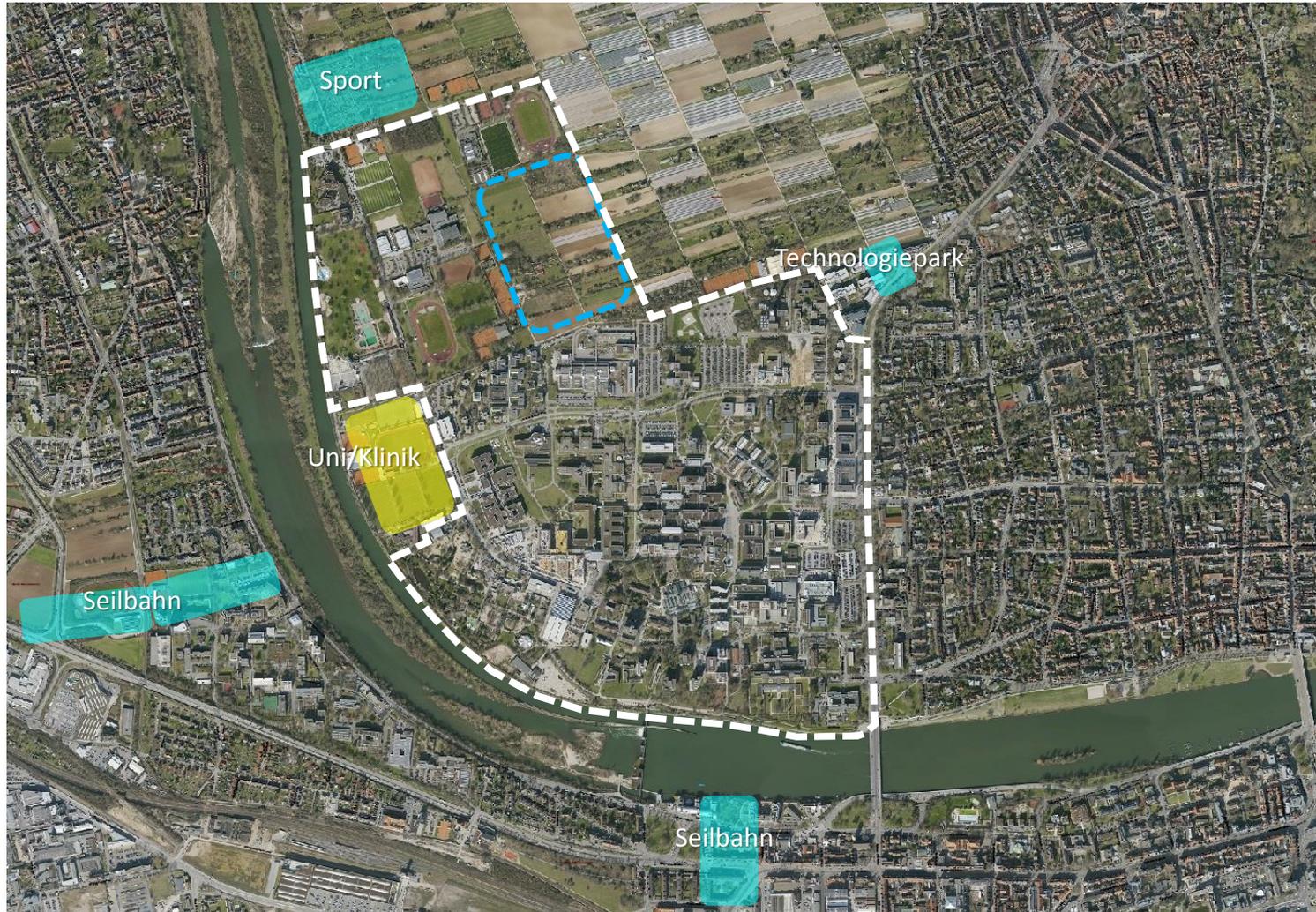
### Start Konsolidierungsphase



# Ablauf Konsolidierungsphase



# Betrachtungsraum



An aerial photograph of a university campus, likely the University of Applied Sciences in Würzburg, Germany. The campus is densely packed with modern, multi-story buildings, interspersed with green spaces and trees. A large river, the Main, flows through the bottom right of the image, with a dam structure visible. The sky is clear and blue. A semi-transparent blue graphic element, resembling a stylized 'S' or a wave, is overlaid on the left side of the image, partially obscuring the campus buildings.

# MASTERPLAN IM NEUENHEIMER FELD

[www.masterplan-neuenheimer-feld.de](http://www.masterplan-neuenheimer-feld.de)